

ПРОТОКОЛ № 37/18

годового общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, проводимого в очно-заочной форме голосования, расположенного по адресу:
188760 ЛО г. Приозерск, ул. Ленина, д. №34

г. Приозерск

от 21 мая 2018 года

1. Инициатор общего собрания собственников помещений в МКД:
Общество с ограниченной ответственностью « Управдом », ОГРН 1054700433028;

2. Форма проведения общего собрания: очно-заочная форма голосования.

3. Время проведения : с 18.00 часов 21 мая 2018 года до 09.00 часов 31 мая 2018 года.

4. Место проведения общего собрания: во дворе жилого дома по адресу: ЛО г. Приозерск ул. Ленина д.34

5. Количество помещений в многоквартирном доме: жилых - 68, нежилых - _____

6. Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома (принадлежащая собственникам) - 3353,95 кв.м

7. Площадь многоквартирного дома, находящихся в государственной (муниципальной, городской) собственности - 250,08 кв.м

8. Присутствовали собственники помещений (представители собственников) согласно реестра и списка лиц, участвовавших в
голосовании

(Приложение № 1, № 2) : жилых помещений - 1794,47 кв.м, 53,5 % голосов.

9. Всего присутствовали собственники помещений, обладающие - 53,5 % голосов от общего числа голосов.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - 4 человека

Принято решение: при наличии кворума - Квотум сформирован

10. Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

Федотова Е.М.- генеральный директор ООО « Управдом »

Федотова Е.М.
М.П. Ф.И.О.

Федотов М.

Повестка дня общего собрания собственников помещений.

1. Избрание председателя общего собрания.
2. Избрание секретаря общего собрания.
3. Избрание членов счетной комиссии.
4. Отчет управляющей организации ООО «Управдом» за 2017г.
5. Утверждение плана и платы на текущий ремонт общего имущества в период с 01.07.2018г. по 01.07.2019г.
6. Утверждение платы за содержание жилого помещения в период с 01.07.2018г. по 01.07.2019г.
7. О переходе на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями.
8. О составе Совета дома.
9. Определение места хранения копий протоколов годового общего собрания.

Вопрос № 1. Избрание председателя общего собрания.

Слушали: Генерального директора ООО « Управдом » Федотову Е.М. по вопросу № 1-выборы председателя общего собрания.
Предложено: избрать председателем общего собрания - Федотову Е.М.

Решили: Выбрать председателем общего собрания - Федотову Е.М.

Голосование:

« За » - 124441 голосов, « против » - --- голосов, « воздержались » - --- голосов.

Решение по вопросу № 1 « Избрание председателя общего собрания » Секретарь

Вопрос № 2. Избрание секретаря общего собрания.

Слушали: Генерального директора ООО « Управдом » Федотову Е.М. по вопросу № 2-выборы секретаря общего собрания.
Предложено избрать секретарем общего собрания - Федотову Е.М.

Решили: Выбрать секретарем общего собрания - Федотову Е.М.

Голосование:

« За » - 124441 голосов, « против » - --- голосов, « воздержались » - --- голосов.

Решение по вопросу № 2 « Избрание секретаря общего собрания » Секретарь

4

Вопрос № 3. Избрание членов счетной комиссии общего собрания.

Слушали: Генерального директора ООО « Управдом » Федотову Е.М. по вопросу № 3 –выборы членов счетной комиссии общего собрания.

Предложено: избрать счетную комиссию общего собрания в составе Федотов Е.М., Федотов В.А., Федотов В.А.

Решили: Выбрать состав счетной комиссии общего собрания Федотов Е.М., Федотов В.А., Федотов В.А.

Голосование:
« За » - 179,48 голосов, « против » - — голосов, « воздержались » - — голосов.

Решение по третьему вопросу « Избрание счетной комиссии общего собрания » в предложенном составе - —

Вопрос № 4: Отчет управляющей организации ООО «Управдом » за 2017г.

Слушали: Федотову Е.М. - генерального директора ООО «Управдом » по вопросу № 4, зачитала отчет о финансово-хозяйственной деятельности за 2017г. (Отчет прилагается).

Выступили:

Федотов Е.М.

Предложено: Принять отчет ООО «Управдом» за 2017г.

Голосование:
« За » - 1395,48 голосов, « Против » 148,8 голосов, « Воздержались » 250,08 голосов

Решение: по четвертому вопросу повестки дня - принято

Вопрос № 5: Утверждение плана и платы на текущий ремонт общего имущества в период с 01.07.2018г. по 01.07.2019г.

Слушали: Федотову Е.М. – генерального директора ООО « Управдом » по вопросу № 5, предложила утвердить план по видам работ и плату за текущий ремонт на период с 01.07.2018г. по 01.07.2019г. в размере 3,50 рублей с м², из расчета:

- 1) Заменил выключатель ХВС, ГВС, ЧО и канализацию на этаже.
- 2) Промошил баллоны по редуктору на этаже.
- 3) Косил снег на территории.
- 4) Косил снег на территории.
- 5) Косил снег на территории.
- 6) Косил снег на территории.
- 7) Косил снег на территории.
- 8) Косил снег на территории.

Выступили:

исполнитель

Предложено:

Утвердить план по видам работ и плату за текущий ремонт на период с 01.07.2018г. по 01.07.2019г. в размере 3,50 рублей с м², из расчета:

Голосование:
« За » 170/187 голосов, « Против » 47,8 голосов, « Воздержались » 44,8 голосов

Решение по пятому вопросу повестки дня - принято

Утвердить плату за текущий ремонт на период 01.07.2018г. по 01.07.2019г. в размере 3,50 рублей за м², из расчета:

- 1) Заменил выключатель ХВС, ГВС, ЧО и канализацию на этаже.
- 2) Промошил баллоны по редуктору на этаже.
- 3) Косил снег на территории.
- 4) Косил снег на территории.
- 5) Косил снег на территории.
- 6) Косил снег на территории.
- 7) Косил снег на территории.
- 8) Косил снег на территории.

Вопрос № 6: Утверждение платы за содержание жилого помещения в период с 01.07.2018г. по 01.07.2019г.

Слушали: Федотову Е.М.- генерального директора ООО « Управдом », по вопросу № 6, предложила утвердить плату за содержание жилых помещений в соответствии со ст. 154 ЖК РФ «Структура платы за жилое помещение...» и, с учётом минимального перечня, согласно правилам (утвержденным ППРФ от 03.04.2013 № 290), оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, по представлению и расчётам управляющей организации на период с 01.07.2018 г. по 01.07.2019 г.,

1. Содержание жилого помещения 28,10 руб/кв.м.

в т.ч.:

- Содержание и управление 19,18 руб/кв.м;

- Текущий ремонт 3,50 руб/кв.м

- Вывоз ТБО 5,47 руб/кв.м.

2. Обслуживание домофона 3,9 руб. с квартиры в месяц на год.

3. Обслуживание ВДГО --- руб ,коп. с квартиры в месяц

4. СОИ перманент руб

Выступили: некоторые дома -

Предложено: не нажимать СОИ. Владельцев-управдомчиков

Голосование:

« За » 1557,83 голосов, « Против » 97,3 голосов, « Воздержались » 339,28 голосов

Решение по шестому вопросу повестки дня: ирландия

Установить плату за содержание жилого помещения на период с 01.07.2018г. по 01.07.2019г. в размере 28,10 рублей за м²

Содержание и управление 19,18 руб/м2, текущий ремонт 3,50 руб/м2, вывоз ТБО 5,47 руб/м2;

Обслуживание домофона 3,9 руб. с квартиры на год.

Обслуживание ВДГО --- руб с квартиры в месяц

СОИ не нажимать

Вопрос № 7: О переходе на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями.

Слушали: Федотову Е.М. - генерального директора ООО «Управдом» по вопросу № 7, предложила

договоры на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями (МП, ГЭС), их условия, в соответствии с которыми осуществляется оплата за электроэнергию. Предлагает рассмотреть возможность заключения прямых договоров с ООО «Ук» на оплату электроэнергии с 01.01.2019 г. и рассмотреть возможность заключения прямых договоров с ООО «Ук» на оплату электроэнергии с 01.01.2019 г. и рассмотреть возможность заключения прямых договоров с ООО «Ук» на оплату электроэнергии с 01.01.2019 г. и рассмотреть возможность заключения прямых договоров с ООО «Ук» на оплату электроэнергии с 01.01.2019 г.

Предложено:

Принять предложение о переходе на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями (МП, ГЭС) и рассмотреть возможность заключения прямых договоров с ООО «Ук» на оплату электроэнергии с 01.01.2019 г.

Голосование:

« За » 1494,89

голосов, « Против »

299,58

голосов, « Воздержались »

Решение по седьмому вопросу повестки дня - принять

голосов

Принять предложение о переходе на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями (МП, ГЭС) и рассмотреть возможность заключения прямых договоров с ООО «Ук» на оплату электроэнергии с 01.01.2019 г. и рассмотреть возможность заключения прямых договоров с ООО «Ук» на оплату электроэнергии с 01.01.2019 г. и рассмотреть возможность заключения прямых договоров с ООО «Ук» на оплату электроэнергии с 01.01.2019 г. и рассмотреть возможность заключения прямых договоров с ООО «Ук» на оплату электроэнергии с 01.01.2019 г.

Вопрос № 8: О составе Совета дома.

Слушали: Федотову Е.М. - генерального директора ООО « Управдом » по вопросу № 8 , предложила уточнить - будут ли предложения об изменении состава Совета дома.

Выступили:

Исмаилов Юлиан

Предложено: составить состав Совета дома по
интересам жильцов

Голосование:

« За » 1764 47 голосов, « Против » _____ голосов, « Воздержались » _____

ГОЛОСОВ

Решение по восьмому вопросу повестки дня:

принято

Председатель Совета дома - Юрьев Олег Александрович кв.44

Секретарь - Радина Ольга Владимировна - кв.34

Исмаилов Юлиан Владимирович - кв.157

Исмаилов Юлиан Владимирович - кв.144

Вопрос № 9: Определение места хранения копий протоколов годового общего собрания.

Слушали: Федотову Е.М.- генерального директора ООО « Управдом » по вопросу № 9 , предложила место хранения копий протоколов и решение общего собрания в офисе ООО «Управдом « по адресу: ЛЮ г. Приозерск ул. Ленина д.60а.

Выступили:

Мельничук Юлия

Предложено:

местом хранения копий протоколов и решение общего собрания в офисе ООО "Управдом", ул. Ленина д.60а.

Голосование:

« За » 179447

голосов, « Против » ---

голосов, « Воздержались » ---

ГОЛОСОВ

Решение по девятому вопросу повестки дня :

принято

Установить место хранения копий протоколов годового общего собрания

в офисе ООО "Управдом" по адресу: ЛЮ г. Приозерск, ул. Ленина д.60а.

Приложения к протоколу:

1. № 2 – Реестр собственников помещений многоквартирном доме .
2. № 1 – Список собственников помещений в МКД, участвующих в годовом общем собрании.
3. Заполненные бланки решений собственников помещений МКД.
4. Доверенности представителей собственников помещений в количестве _____ шт.

Копии протоколов годового общего собрания собственников помещений хранятся

Председатель общего собрания _____ «Евгений Александрович» _____ 2018г

(подпись)

Секретарь общего собрания _____ «Евгений Александрович» _____ 2018г.

Лица, проводившие подсчет голосов:

_____ «Евгений Александрович» _____ 2018г.

_____ «Евгений Александрович» _____ 2018г.

_____ «Евгений Александрович» _____ 2018г.