

ПРОТОКОЛ № 39/18

годового общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме, проводимого в очно-заочной форме голосования, расположенного по адресу:  
188760 ЛО г. Приозерск, ул. Гоголя, д. № 5

от 21 мая 2018 года

г. Приозерск

1. Инициатор общего собрания собственников помещений в МКД:  
Общество с ограниченной ответственностью « Управдом », ОГРН 1054700433028;

2. Форма проведения общего собрания: очно-заочная форма голосования.
3. Время проведения : с 20,00 часов 21 мая 2018 года до 09,00 часов 31 мая 2018 года.
4. Место проведения общего собрания: во дворе жилого дома по адресу: ЛО г. Приозерск ул. Гоголя д.5
5. Количество помещений в многоквартирном доме: жилых - 40 , нежилых - 2468,4 кв.м
6. Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома ( принадлежащая собственникам ) - 146,2 кв.м
7. Площадь многоквартирного дома, находящегося в государственной ( муниципальной, городской ) собственности - 146,2 кв.м
8. Присутствовали собственники помещений ( представители собственников ) согласно реестра и списка лиц, участвовавших в голосовании  
( Приложение № 1, № 2 ) : жилых помещений - 129д.5 кв.м, 52,36 % голосов от общего числа голосов.  
9. Всего присутствовали собственники помещений, обладающие - 52,36 % голосов от общего числа голосов  
Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - ниже  
Принято решение: при наличии кворума - каким образом

10. Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

Федотова Е.М.- генеральный директор ООО « Управдом »

*Директор ООО  
«Управдом»  
Федотова Е.М.*

Повестка дня общего собрания собственников помещений.

1. Избрание председателя общего собрания.
2. Избрание секретаря общего собрания.
3. Избрание членов счетной комиссии.
4. Отчет управляющей организации ООО « Управдом » за 2017г.
5. Утверждение плана и платы на текущий ремонт общего имущества в период с 01.07.2018г. по 01.07.2019г.
6. Утверждение платы за содержание жилого помещения в период с 01.07.2018г. по 01.07.2019г.
7. О переходе на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями.
8. О составе Совета дома.
9. Определение места хранения копий протоколов годового общего собрания.

Вопрос № 1. Избрание председателя общего собрания.

Слушали: Генерального директора ООО « Управдом » Федотову Е.М. по вопросу № 1-выборы председателя общего собрания.  
Предложено: избрать председателем общего собрания -

Федотову Е.М.

Решили: Выбрать председателем общего собрания - Федотову Е.М.

Голосование:

« За » - 1232,5 голосов, « против » - — голосов, « воздержались » - — голосов.

Решение по вопросу № 1 « Избрание председателя общего собрания » Семьдесят

Вопрос № 2. Избрание секретаря общего собрания.

Слушали: Генерального директора ООО « Управдом » Федотову Е.М. по вопросу № 2-выборы секретаря общего собрания.  
Предложено избрать секретарем общего собрания -

Суржину О.В.

Решили: Выбрать секретарем общего собрания - Суржину О.В.

Голосование:

« За » - 1232,5 голосов, « против » - — голосов, « воздержались » - — голосов.

Решение по вопросу № 2 « Избрание секретаря общего собрания » Семьдесят

4

Вопрос № 3. Избрание членов счетной комиссии общего собрания.

Слушали: Генерального директора ООО «Управдом» Федотову Е.М. по вопросу № 3 – выборы членов счетной комиссии общего собрания.

Предложено: избрать счетную комиссию общего собрания в составе - Федотов Е.М., Куркина С.В., Баррицель С.И.

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Решили: Выбрать состав счетной комиссии общего собрания Федотов Е.М., Куркина С.В., Баррицель С.И.

Голосование:  
« За » - 1282,5 голосов, « против » - — голосов, « воздержались » - — голосов.

Решение по третьему вопросу « Избрание счетной комиссии общего собрания » в предложенном составе - согласно

Вопрос № 4: Отчет управляющей организации ООО «Управдом» за 2017г.

Слушали: Федотову Е.М. - генерального директора ООО «Управдом» по вопросу № 4, зачитала отчет о финансово-хозяйственной деятельности за 2017г. (Отчет прилагается).

Выступили:

Иванов Г.И.

Предложено: Принять отчет ООО «Управдом» за 2017г.

Голосование:  
« За » - 1176,3 голосов, « Против » - — голосов, « Воздержались » - 716,2 ГОЛОСОВ

Решение: по четвертому вопросу повестки дня - принято

5

Вопрос № 5: Утверждение плана и платы на текущий ремонт общего имущества в период с 01.07.2018г. по 01.07.2019г.

Слушали: Федотову Е.М. – генерального директора ООО «Управдом» по вопросу № 5, предложила утвердить план по видам работ и плату за текущий ремонт на период с 01.07.2018г. по 01.07.2019г. в размере 5,0 рублей с м<sup>2</sup>, из расчета:

- 1. Ремонт нафторизированной и др. мембранной системы канализации.

Выступили:

Иванов Иван

Предложено:

Утвердить план и плату на текущий ремонт и нафторизированной канализации

Голосование:

« За » 1002, 5 голосов, « Против » — голосов, « Воздержались » — ГОЛОСОВ

Решение по пятому вопросу повестки дня - принято

Утвердить плату за текущий ремонт на период 01.07.2018г. по 01.07.2019г. в размере 5,0 рублей за м<sup>2</sup>, из расчета:

- 1. Ремонт нафторизированной и др. мембранной системы канализации.

Вопрос № 6: Утверждение платы за содержание жилого помещения в период с 01.07.2018г. по 01.07.2019г.

Слушала: Федотову Е.М.- генерального директора ООО « Управдом », по вопросу № 6, предложила утвердить плату за содержание жилых помещений в соответствии со ст. 154 ЖК РФ «Структура платы за жилое помещение...» и, с учётом минимального перечня, согласно правилам (утвержденным ППРФ от 03.04.2013 № 290), оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, по представлению и расчётам управляющей организацией на период с 01.07.2018 г. по 01.07.2019 г.,

- 1. Содержание жилого помещения 30,32 руб/кв.м.
- в т.ч.:
  - Содержание и управление 19,85 руб/кв.м;
  - Текущий ремонт 5,0 руб/кв.м
  - Вывоз ТБО 5,47 руб/кв.м.
- 2. Обслуживание домофона 3,8 руб. с квартиры в месяц на год.
- 3. Обслуживание ВДГО          руб ,коп. с квартиры в месяц
- 4. СОИ коридоры в руб

Выступили: исключен голос

Предложено: увеличить плату за содержание жилого помещения на период с 01.07.2018г. по 01.07.2019г. на 116,2

Голосование:  
« За » 116,3 голосов, « Против »          голосов, « Воздержались » 116,2 голосов

Решение по шестому вопросу повестки дня: принято  
Установить плату за содержание жилого помещения на период с 01.07.2018г. по 01.07.2019г. в размере 30,32 рублей за м<sup>2</sup>

Содержание и управление 19,85 руб/м2, текущий ремонт 5,0 руб/м2, вывоз ТБО 5,47 руб/м2;

Обслуживание домофона 3,8 руб. с квартиры на год.

Обслуживание ВДГО          руб с квартиры в месяц

СОИ коридоры в

Вопрос № 7 : О переходе на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями.

Слушали: Федотову Е.М. - генерального директора ООО « Управдом » по вопросу № 7, предложила

перейти на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями. В настоящее время в городе работают 10 ООО, из них 5 ООО уже заключили прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями. В настоящее время в городе работают 10 ООО, из них 5 ООО уже заключили прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями. В настоящее время в городе работают 10 ООО, из них 5 ООО уже заключили прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями.

Предложено:

В настоящее время в городе работают 10 ООО, из них 5 ООО уже заключили прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями. В настоящее время в городе работают 10 ООО, из них 5 ООО уже заключили прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями.

Голосование:

« За » 1176, 3      голосов, « Против » 116, 2      голосов, « Воздержались » —      ГОЛОСОВ

Решение по седьмому вопросу повестки дня - принято

В настоящее время в городе работают 10 ООО, из них 5 ООО уже заключили прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями. В настоящее время в городе работают 10 ООО, из них 5 ООО уже заключили прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями. В настоящее время в городе работают 10 ООО, из них 5 ООО уже заключили прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями.

Вопрос № 8: О составе Совета дома.

Слушали: Федотову Е.М. - генерального директора ООО « Управдом » по вопросу № 8 , предложила уточнить - будут ли предложения об изменении состава Совета дома.

Выступили:

исполнитель дома

Предложено:

составить Совет дома  
из представителей

Голосование:

« За » 12 голосов

голосов, « Против » -

голосов, « Воздержались » -

голосов

Решение по восьмому вопросу повестки дня:

принято

Председатель Совета дома - Александров Александр Иванович  
Члены - Рахманов Александр Иванович  
Борисов Александр Иванович



Вопрос № 9: Определение места хранения копий протоколов годового общего собрания.

Слушали: Федотову Е.М.- генерального директора ООО «Управдом» по вопросу № 9, предложила место хранения копий протоколов и решение общего собрания в офисе ООО «Управдом» по адресу: ЛО г. Приозерск ул. Ленина д.60а.

Выступили:

*несметан Голая*

Предложено:

*в офисе ООО "Управдом"*

Голосование:

« За » 12925 голосов, « Против » — голосов, « Воздержались » — голосов

Решение по девятому вопросу повестки дня :

*принято*

Установить место хранения копий протоколов годового общего собрания

*в офисе ООО "Управдом" по адресу: ЛО г. Приозерск ул. Ленина д.60а*

Приложения к протоколу:

- 1. № 2 – Реестр собственников помещений многоквартирном доме .
- 2. № 1 – Список собственников помещений в МКД, участвующих в годовом общем собрании.
- 3. Заполненные бланки решений собственников помещений МКД.
- 4. Доверенности представителей собственников помещений в количестве \_\_\_\_\_ шт.

Копии протоколов годового общего собрания собственников помещений хранятся

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_ 2018г  
 (подпись) Е.В. Александров в.и. «дл» март

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_ 2018г  
 (Ф.И.О.) Т.В. Лукина в.б. «дл» март  
 \_\_\_\_\_ 2018г  
 \_\_\_\_\_ 2018г  
 \_\_\_\_\_ 2018г

Лица, проводившие подсчет голосов: