

ПРОТОКОЛ № 59/18

годового общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, проводимого в очно-заочной форме голосования, расположенного по адресу:
188760 ЛО г. Приозерск, ул. Гоголя, д.11

от 30 мая 2018 года

г. Приозерск

1. Инициатор общего собрания собственников помещений в МКД:
Общество с ограниченной ответственностью « Управдом », ОГРН 1054700433028;

2. Форма проведения общего собрания: очно-заочная форма голосования.
3. Время проведения : с 19,00 часов 30 мая 2018 года до 09,00 часов 09 июня 2018 года.
4. Место проведения общего собрания: во дворе жилого дома по адресу: ЛО г. Приозерск ул. Гоголя д.11
5. Количество помещений в многоквартирном доме: жилых - 60, нежилых - 3687,3 кв.м
6. Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома (принадлежащая собственникам) - 2963 кв.м
7. Площадь многоквартирного дома, находящегося в государственной (муниципальной, городской) собственности - 2963 кв.м
8. Присутствовали собственники помещений (представители собственников) согласно реестра и списка лиц, участвовавших в голосовании
гословании
(Приложение № 1, № 2) : жилых помещений - 287,8 кв.м, 60,48 % голосов.
всего помещений собственников помещений, обладающие - 60,48 % голосов от общего числа голосов.
9. Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - и менее
Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - и менее
Принято решение: при наличии кворума - и менее

10. Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

Федотова Е.М. - генеральный директор ООО « Управдом »

Вурманов МА
ТМО
Трошинов ВА

Повестка дня общего собрания собственников помещений.

1. Избрание председателя общего собрания.
2. Избрание секретаря общего собрания.
3. Избрание членов счетной комиссии.
4. Отчет управляющей организации ООО « Управдом » за 2017г.
5. Утверждение плана и платы на текущий ремонт общего имущества в период с 01.07.2018г. по 01.07.2019г.
6. Утверждение платы за содержание жилого помещения в период с 01.07.2018г. по 01.07.2019г.
7. О переходе на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями.
8. О договоре управления многоквартирным домом.
9. Об аренде общего имущества МКД.
10. О составе Совета дома.
11. Определение места хранения копий протоколов годового общего собрания.

3

Вопрос № 1. Избрание председателя общего собрания.

Слушали: Генерального директора ООО « Управдом » Федотову Е.М. по вопросу № 1 - выборы председателя общего собрания.
Предложено: избрать председателем общего собрания - Игнатьеву Э.М.

Решили: Выбрать председателем общего собрания - Игнатьеву Э.М.

Голосование:
« За » - 187 голосов, « против » - --- голосов, « воздержались » - 310,6 голосов.

Решение по вопросу № 1 « Избрание председателя общего собрания » Сосновасе

Вопрос № 2. Избрание секретаря общего собрания.

Слушали: Генерального директора ООО « Управдом » Федотову Е.М. по вопросу № 2- выборы секретаря общего собрания.
Предложено избрать секретарем общего собрания - Игнатьеву Э.М.

Решили: Выбрать секретарем общего собрания - Игнатьеву Э.М.

Голосование:
« За » - 200 голосов, « против » - --- голосов, « воздержались » - 185,1 голосов.

Решение по вопросу № 2 « Избрание секретаря общего собрания » Сосновасе

4

Вопрос № 3. Избрание членов счетной комиссии общего собрания.

Слушали: Генерального директора ООО «Управдом» Федотову Е.М. по вопросу № 3 – выборы членов счетной комиссии общего собрания.

Предложено: избрать счетную комиссию общего собрания в составе - Трапеза Ч.М., Лутинский В.Б., Фринов А.В., Корсаков К.С.Б.

Решили: Выбрать состав счетной комиссии общего собрания Трапеза Ч.М., Лутинский В.Б., Фринов А.В., Корсаков К.С.Б.

Голосование:
« За » - 2039,75 голосов, « против » - _____ голосов, « воздержались » - 148,05 голосов.

Решение по третьему вопросу « Избрание счетной комиссии общего собрания » в предложенном составе - согласно

Вопрос № 4: Отчет управляющей организации ООО «Управдом» за 2017г.

Слушали: Федотову Е.М. - генерального директора ООО «Управдом» по вопросу № 4, зачитала отчет о финансово-хозяйственной деятельности за 2017г. (Отчет прилагается).

Выступили:

Мельникова

Предложено: Принять отчет ООО «Управдом» за 2017г.

Голосование:
« За » 1533,0 голосов, « Против » _____ голосов, « Воздержались » 654,8 голосов

Решение: по четвертому вопросу повестки дня - принято

6
Вопрос № 6: Утверждение платы за содержание жилого помещения в период с 01.07.2018г. по 01.07.2019г.

Слушали: Федотову Е.М. - генерального директора ООО « Управдом », по вопросу № 6, предложила утвердить плату за содержание жилых помещений в соответствии со ст. 154 ЖК РФ «Структура платы за жилое помещение...» и, с учётом минимального перечня, согласно правилам (утвержденным ППРФ от 03.04.2013 № 290), оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, по представлению и расчётам управляющей организации на период с 01.07.2018 г. по 01.07.2019 г.,

1. Содержание жилого помещения 20,00 руб/кв.м.

в т.ч.:

- Содержание и управление — руб/кв.м;
- Текущий ремонт — руб/кв.м
- Вывоз ТБО — руб/кв.м.

2. Обслуживание ВДГО — руб, коп. с квартиры в месяц
3. СОИ перманент руб

Выступили: Жильцы дома

Предложено: уменьшить в 6 раз плату за содержание жилого помещения

Голосование: « За » 1764,6 голосов, « Прогив » 56,7 голосов, « Воздержались » 366,5 голосов

Решение по шестому вопросу повестки дня: принять
Установить плату за содержание жилого помещения на период с 01.07.2018г. по 01.07.2019г. в размере 20,00 рублей за м²

Содержание и управление — руб/м2, текущий ремонт — руб/м2, вывоз ТБО — руб/м2;

Обслуживание ВДГО — руб с квартиры в месяц

СОИ перманент

Вопрос № 7: О переходе на прямые договоры с ресурсонабжающими организациями.

Слушали: Федотову Е.М. - генерального директора ООО «Управдом» по вопросу № 7, предложила

вернуться на прямые договоры с ресурсонабжающими организациями
в соответствии с постановлением № 177, п. 10. Указано, что организация с оторванными
и/или отсутствующими организациями, АО, УК по организации и содержанию
и/или содержанию объектов и услуг, а также в отношении содержания
технических средств, оборудования, сооружений, зданий, сооружений, в том числе
вещей, движимого имущества, находящихся в собственности, доверительном
пользовании, а также в аренде, в том числе в форме концессии, доверительного
управления с 01.07.2018 г.

Выступили:

Председатель Совета Директоров АО

Предложено:

Не переходить на прямые договоры с ресурсонабжающими организациями
в соответствии с постановлением № 177, п. 10.

Голосование:

« За » 312,5 голосов, « Против » 1687,9 голосов, « Воздержались » 1874 голосов

Решение по седьмому вопросу повестки дня - принято

Бюджет на прямые договоры с ресурсонабжающими организациями
является более выгодным для организации (млн руб.) чем заключение
договора с организациями (АО, УК, ООО) по организации и содержанию
объектов и/или услуг, а также в отношении содержания объектов и/или услуг
технических средств, оборудования, сооружений, зданий, сооружений, в том числе
вещей, движимого имущества, находящихся в собственности, доверительном
пользовании, а также в аренде, в том числе в форме концессии, доверительного
управления с 01.07.2018 г.

Вопрос № 8: О договоре управления многоквартирным домом.

Слушатели: Федотову Е.М. – генерального директора ООО «Управдом» по вопросу № 8, предложила

Федотову на год

Выступили:

Исмаилов

Предложено:

считать решение Исполкома на год

Голосовании: *1848, 55*

« За » _____ голосов, « Против » _____

голосов, « Воздержались » _____

голосов

Решение по восьмому вопросу повестки дня - *Исполком*

Федотову годового управления домом на год

9

Вопрос № 9: Об аренде общего имущества МКД.

Слушали: Федотову Е.М. - генерального директора ООО «Управдом» по вопросу № 9,

Продолжить заморозить договор на весь год

Выступили:

Мельник

Предложено: *продержать договор*

Голосование:

« За » 227,6 голосов, « Против » - голосов, « Воздержались » 60,2 голосов

Решение по девятому вопросу повестки дня - *заморозить*

договор на весь год

Вопрос № 10: О составе Совета дома.

Слушатели: Федотову Е.М. - генерального директора ООО «Управдом» по вопросу № 10, предложила уточнить - будут ли предложения об изменении состава Совета дома.

Выступили:

Исильичи дома

Предложено:

осуществить состав Совета дома без изменения

Голосование:

«За» 2079,45

голосов, «Против»

—

голосов, «Воздержались»

109,30

голосов

Решение по десятому вопросу повестки дня:

принято

Присутствовали Совету дома - Фролов Александр Владимирович
Селин - Кармелитина Ольга Владимировна - 1000
Иванов Сергей Александрович - 1000
Иванов Сергей Александрович - 1000
Иванов Сергей Александрович - 1000
Иванов Сергей Александрович - 1000

11

Вопрос № 11: Определение места хранения копий протоколов годового собрания.

Слушали: Федотову Е.М. - генерального директора ООО « Управдом » по вопросу № 11 , предложила место хранения копий протоколов и решение общего собрания в офисе ООО «Управдом» по адресу: ЛО г. Приозерск ул. Ленина д.60а.

Выступили:

Ирина Федорова

Предложено:

в адресе ООО «Управдом»

Голосование:

« За »

202/3

голосов, « Против »

—

голосов, « Воздержались »

85/0

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня: Ирина Федорова

Установить место хранения копий протоколов годового общего собрания

в адресе ООО «Управдом» по адресу:
г. Приозерск, ул. Ленина д.60а

Приложения к протоколу:

- 1. № 2 – Реестр собственников помещений многоквартирном доме .
- 2. № 1 – Список собственников помещений в МКД, участвующих в годовом общем собрании.
- 3. Заполненные бланки решений собственников помещений МКД.
- 4. Доверенности представителей собственников помещений в количестве _____ шт.

Копии протоколов годового общего собрания собственников помещений хранятся

Председатель общего собрания _____ 2018г.
 (подпись) *Евг. Александрович* «30» мая
 Секретарь общего собрания _____ 2018г.
Ю. Ю. Пурманов «30» мая

Лица, проводившие подсчет голосов:
А.А. Трайкович «05» июня 2018г.
Ю. Ю. Пурманов «05» июня 2018г.
Ю. Ю. Пурманов «05» июня 2018г.
Ю. Ю. Корнеев «05» июня 2018г.