

ПРОТОКОЛ № 31/18

годового общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме, проводимого в очно-заочной форме голосования, расположенного по адресу:  
188760 ЛО г. Приозерск, ул. Чапаева, д. 22

г. Приозерск

от 18 мая 2018 года

1. Инициатор общего собрания собственников помещений в МКД:  
Общество с ограниченной ответственностью « Управдом », ОГРН 1054700433028;

2. Форма проведения общего собрания: очно-заочная форма голосования.

3. Время проведения : с 20,00 часов 18 мая 2018 года до 09.00 часов 28 мая 2018 года.

4. Место проведения общего собрания: во дворе жилого дома по адресу: ЛО г. Приозерск ул.

5. Количество помещений в многоквартирном доме: жилых - 100, нежилых - —

6. Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома ( принадлежащая собственникам ) - 4525,33 кв.м

7. Площадь многоквартирного дома, находящихся в государственной ( муниципальной, городской ) собственности - 303,59 кв.м 821

8. Присутствовали собственники помещений ( представители собственников ) согласно реестра и списка лиц, участвовавших в  
голосовании

( Приложение № 1, № 2 ) : жилых помещений - 4425,75 кв.м, 54,92 % голосов.

9. Всего присутствовали собственники помещений, обладающие - 54,92 % голосов от общего числа голосов.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - и неется  
Принято решение: при наличии кворума - Собрание не состоялось

10. Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

Федотова Е.М.- генеральный директор ООО « Управдом »

*Федотова Е.М.*  
*Федотов В.И.*

2

**Повестка дня общего собрания собственников помещений.**

1. Избрание председателя общего собрания.
2. Избрание секретаря общего собрания.
3. Избрание членов счетной комиссии.
4. Отчет управляющей организации ООО « Управдом » за 2017г.
5. Утверждение плана и платы на текущий ремонт общего имущества в период с 01.07.2018г. по 01.07.2019г.
6. Утверждение платы за содержание жилого помещения в период с 01.07.2018г. по 01.07.2019г.
7. О переходе на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями.
8. О составе Совета дома.
9. Определение места хранения копий протоколов годового общего собрания.

Вопрос № 1. Избрание председателя общего собрания.

Слушали: Генерального директора ООО « Управдом » Федотову Е.М. по вопросу № 1-выборы председателя общего собрания.  
Предложено: избрать председателем общего собрания -

Федотову Е.М.  
Решили: Выбрать председателем общего собрания - Федотову Е.М.

Голосование:  
« За » - 2485, 15 голосов, « против » - — голосов, « воздержались » - — голосов.

Решение по вопросу № 1 « Избрание председателя общего собрания » одноголосе

Вопрос № 2. Избрание секретаря общего собрания.

Слушали: Генерального директора ООО « Управдом » Федотову Е.М. по вопросу № 2-выборы секретаря общего собрания.  
Предложено избрать секретарем общего собрания -

Заввакову И.В.  
Решили: Выбрать секретарем общего собрания - Заввакову И.В.

Голосование:  
« За » - 2485, 15 голосов, « против » - — голосов, « воздержались » - — голосов.

Решение по вопросу № 2 « Избрание секретаря общего собрания » согласно

Вопрос № 3. Избрание членов счетной комиссии общего собрания.

Слушали: Генерального директора ООО « Управдом » Федотову Е.М. по вопросу № 3 –выборы членов счетной комиссии общего собрания.

Предложено: избрать счетную комиссию общего собрания в составе - Юкареву И.М., Завьялову А.В.

Юкшенину А.А.

Решили: Выбрать состав счетной комиссии общего собрания Юкареву И.М., Завьялову А.В., Юкшенину А.А.

Голосование:  
« За » - 2485,15 голосов, « против » - \_\_\_\_\_ голосов, « воздержались » - \_\_\_\_\_ голосов.

Решение по третьему вопросу « Избрание счетной комиссии общего собрания » в предложенном составе - \_\_\_\_\_

Вопрос № 4: Отчет управляющей организации ООО «Управдом» за 2017г.

Слушали: Федотову Е.М. - генерального директора ООО «Управдом» по вопросу № 4, зачитала отчет о финансово-хозяйственной деятельности за 2017г. (Отчет прилагается).

Выступили:

исч. Иванова

Предложено: Принять отчет ООО «Управдом» за 2017г.

Голосование:  
« За » 281,56 голосов, « Против » \_\_\_\_\_ голосов, « Воздержались » 303,53 голосов

Решение: по четвертому вопросу повестки дня - принято

Вопрос № 5: Утверждение плана и платы на текущий ремонт общего имущества в период с 01.07.2018г. по 01.07.2019г.

Слушали: Федотову Е.М. – генерального директора ООО « Управдом » по вопросу № 5, предложила утвердить план по видам работ и плату за текущий ремонт на период с 01.07.2018г. по 01.07.2019г. в размере 8,30 рублей с м<sup>2</sup>, из расчета:

4. Ремонт кровли

Выступили:

Женщина дома

Предложено:

Утвердить иван по видам работ и плату за текущий ремонт на период с 01.07.18 по 01.07.19гг

Голосование:

« За » 148,15 голосов, « Против » — голосов, « Воздержались » — голосов

Решение по пятому вопросу повестки дня - Исполнено

Утвердить плату за текущий ремонт на период 01.07.2018г. по 01.07.2019г. в размере 8,30 рублей за м<sup>2</sup>, из расчета:

1. Ремонт кровли

6

Вопрос № 6: Утверждение платы за содержание жилого помещения в период с 01.07.2018г. по 01.07.2019г.

Слушали: Федотову Е.М.- генерального директора ООО « Управдом », по вопросу № 6, предложила утвердить плату за содержание жилых помещений в соответствии со ст. 154 ЖК РФ «Структура платы за жилое помещение...» и, с учётом минимального перечня, согласно правилам (утвержденным ППРФ от 03.04.2013 № 290), оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, по представлению и расчётам управляющей организации на период с 01.07.2018 г. по 01.07.2019 г.,

1. Содержание жилого помещения 30,27 руб/кв.м.  
в т.ч.:  
- Содержание и управление 26,50 руб/кв.м;  
- Текущий ремонт 8,30 руб/кв.м  
- Вывоз ТБО 5,47 руб/кв.м.  
2. Обслуживание домофона 3,29 руб. с квартиры в месяц на год.  
3. Обслуживание ВДГО — руб, коп. с квартиры в месяц  
4. СОИ норматив руб

Выступили: использи дома

Предложено: утвердить плату за содержание жилого помещения помесячно

Голосования:  
« За » 48,56 голосов, « Против » 303,539 голосов, « Воздержались » — голосов

Решение по повестке повестки дня: принято  
Установить плату за содержание жилого помещения на период с 01.07.2018г. по 01.07.2019г. в размере 30,27 рублей за м<sup>2</sup>

Содержание и управление 16,50 руб/м<sup>2</sup>, текущий ремонт 8,30 руб/м<sup>2</sup>, вывоз ТБО 5,47 руб/м<sup>2</sup>;

Обслуживание домофона 3,29 руб. с квартиры на год.

Обслуживание ВДГО — руб с квартиры в месяц

СОИ норматив

7

Вопрос № 7 : О переходе на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями.

Слушали: Федотову Е.М. - генерального директора ООО « Управдом » по вопросу № 7, предложила

перейти на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями. Предлагаем:  
вводиться с 01.07.2017 г. в отношении ООО «Управдом» (ИП. ПАО), в связи с чем  
организациям (ООО «Теплотрасса» и ООО «Теплоэнергоснабжение») перейти на прямые договоры с ООО «Управдом» и ООО «Теплотрасса» и ООО «Теплоэнергоснабжение» с 01.07.2017 г.  
исполнить свои обязательства с 01.07.2017 г.

Предложено:

Принять предложение о переходе на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями с 01.07.2017 г. в отношении ООО «Управдом» (ИП. ПАО), в связи с чем вводиться с 01.07.2017 г. в отношении ООО «Теплотрасса» и ООО «Теплоэнергоснабжение» с 01.07.2017 г.

Голосование:

« За » 211,56 голосов, « Против » \_\_\_\_\_

голосов, « Воздержались » \_\_\_\_\_

303,58

ГОЛОСОВ

Решение по седьмому вопросу повестки дня - принято

Перейти на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями, вводить с 01.07.2017 г. в отношении ООО «Управдом» (ИП. ПАО), в связи с чем вводиться с 01.07.2017 г. в отношении ООО «Теплотрасса» и ООО «Теплоэнергоснабжение» с 01.07.2017 г. в отношении ООО «Управдом» и ООО «Теплотрасса» и ООО «Теплоэнергоснабжение» с 01.07.2017 г.

Вопрос № 8: О составе Совета дома.

Слушали: Федотову Е.М. - генерального директора ООО «Управдом» по вопросу № 8, предложила уточнить - будут ли предложения об изменении состава Совета дома.

Выступили:

Исильва Д.М.

Предложено:

Составить состав Совета без Ильясовой

Голосование:

« За » 24, 15

голосов, « Против »

—

голосов, « Воздержались »

—

голосов

Решение по восьмому вопросу повестки дня: принятое

Присутствующие в Совете дома - Димашенко Николай Федорович - кв № 23  
Исильва Д.М. - кв № 15  
Ильясов Сергей Сергеевич - кв № 46  
Черезова Татьяна Александровна - кв № 30



9

Вопрос № 9: Определение места хранения копий протоколов годового общего собрания.

Слушали: Федотову Е.М. - генерального директора ООО «Управдом» по вопросу № 9, предложила место хранения копий протоколов и решение общего собрания в офисе ООО «Управдом» по адресу: ЛО г. Приозерск ул. Ленина д.60а.

Выступили:

Ивановича Д.А.

Предложено:

в офисе ООО «Управдом» - место хранения  
копий протоколов и решение общего собрания

Голосование:

« За » 24 25, 15 голосов, « Против » — голосов, « Воздержались » —

Решение по девятому вопросу повестки дня: Ириничев

Установить место хранения копий протоколов годового общего собрания,

в офисе ООО «Управдом» по адресу: ЛО, г. Приозерск  
ул. Ленина д.60а

Приложения к протоколу:

1. № 2 – Реестр собственников помещений многоквартирном доме .
2. № 1 – Список собственников помещений в МКД, участвующих в годовом общем собрании.
3. Заполненные бланки решений собственников помещений МКД.
4. Доверенности представителей собственников помещений в количестве \_\_\_\_\_ шт.

Копии протоколов годового общего собрания собственников помещений хранятся

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.) \_\_\_\_\_ « 16 » \_\_\_\_\_ мая \_\_\_\_\_ 2018г.  
Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_ « 16 » \_\_\_\_\_ мая \_\_\_\_\_ 2018г.

Лица, проводившие подсчет голосов:

\_\_\_\_\_ « 28 » \_\_\_\_\_ мая \_\_\_\_\_ 2018г.  
\_\_\_\_\_ « 19 » \_\_\_\_\_ мая \_\_\_\_\_ 2018г.  
\_\_\_\_\_ « 19 » \_\_\_\_\_ мая \_\_\_\_\_ 2018г.