

ПРОТОКОЛ № 17/18

годового общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, проводимого в очной форме голосования, расположенного по адресу:
188760 ЛО г. Приозерск, ул. Калинина, д. 28

от 12 мая 2018 года

г. Приозерск

1. Инициатор общего собрания собственников помещений в МКД:
Общество с ограниченной ответственностью « Управдом », ОГРН 1054700433028;

2. Форма проведения общего собрания: очная форма голосования.
3. Время проведения : 13,10 часов 12 мая 2018 года.
4. Место проведения общего собрания: во дворе жилого дома по адресу: ЛО г. Приозерск ул. Калинина 28
5. Количество помещений в многоквартирном доме: жилых - 8, нежилых - 1
6. Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома (принадлежащая собственникам) - 396,54 кв.м
7. Площадь многоквартирного дома, находящегося в государственной (муниципальной, городской) собственности - 45,62 кв.м
8. Присутствовали собственники помещений (представители собственников) согласно реестра и списка лиц, участвовавших в голосовании
- (Приложение № 1, № 2) : жилых помещений - 8/171 кв.м, 71,04 % голосов.
9. Всего присутствовали собственники помещений, обладающие - 71,04 % голосов от общего числа голосов.
- Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - и менее
- Принято решение: при наличии кворума - капать собрание

10. Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

Федотова Е.М.- генеральный директор ООО « Управдом »

2

Повестка дня общего собрания собственников помещений.

1. Избрание председателя общего собрания.
2. Избрание секретаря общего собрания.
3. Избрание членов счетной комиссии.
4. Отчет управляющей организации ООО « Управдом » за 2017г.
5. Утверждение плана и платы на текущий ремонт общего имущества в период с 01.07.2018г. по 01.07.2019г.
6. Утверждение платы за содержание жилого помещения в период с 01.07.2018г. по 01.07.2019г.
7. О переходе на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями.
8. О договоре управления многоквартирным домом.
9. О составе Совета дома.
10. Определение места хранения копий протоколов годового общего собрания.

3

Вопрос № 1. Избрание председателя общего собрания.

Слушали: Генерального директора ООО « Управдом » Федотову Е.М. по вопросу № 1-выборы председателя общего собрания.
Предложено: избрать председателем общего собрания - _____

Решили: Выбрать председателем общего собрания - Федотову Е.М.

Голосование:
« За » - 281,71 голосов, « против » - _____ голосов, « воздержались » - _____ голосов.

Решение по вопросу № 1 « Избрание председателя общего собрания » Федотову Е.М.

Вопрос № 2. Избрание секретаря общего собрания.

Слушали: Генерального директора ООО « Управдом » Федотову Е.М. по вопросу № 2-выборы секретаря общего собрания.
Предложено избрать секретарем общего собрания - Колесникову О.А.

Решили: Выбрать секретарем общего собрания - Колесников О.А.

Голосование:
« За » - 281,71 голосов, « против » - _____ голосов, « воздержались » - _____ голосов.

Решение по вопросу № 2 « Избрание секретаря общего собрания » Колесников О.А.

4

Вопрос № 3. Избрание членов счетной комиссии общего собрания.

Слушали: Генерального директора ООО «Управдом» Федотову Е.М. по вопросу № 3 – выборы членов счетной комиссии общего собрания.

Предложено: избрать счетную комиссию общего собрания в составе - Юмашева И.И., Кочеткова К.

Решили: Выбрать состав счетной комиссии общего собрания Юмашеву И.И., Кочеткова И.И.

Голосование:
«За» - 28,71 голосов, «против» - _____ голосов, «воздержались» - _____ голосов.

Решение по третьему вопросу «Избрание счетной комиссии общего собрания» в предложенном составе - _____

Вопрос № 4: Отчет управляющей организации ООО «Управдом» за 2017г.

Слушали: Федотову Е.М. - генерального директора ООО «Управдом» по вопросу № 4, зачитала отчет о финансово-хозяйственной деятельности за 2017г. (Отчет прилагается).

Выступили:

Исильича Д.И.

Предложено: Принять отчет ООО «Управдом» за 2017г.

Голосование:
«За» - 28,71 голосов, «Против» - _____ голосов, «Воздержались» - _____ голосов

Решение: по четвертому вопросу повестки дня - Принять

3
Вопрос № 5: Утверждение плана и платы на текущий ремонт общего имущества в период с 01.07.2018г. по 01.07.2019г.

Слушали: Федотову Е.М. – генерального директора ООО « Управдом » по вопросу № 5, предложила утвердить план по видам работ и плату за текущий ремонт на период с 01.07.2018г. по 01.07.2019г. в размере 10,20 рублей с м², из расчета:

- 1) Замена бабки в черепномыслии, ремонтная работа (60%)
- 2) Ремонтная работа в черепномыслии
- 3) Ремонтная работа в черепномыслии

Выступили:

Иванович Д.С.

Предложено:

Борьбинский Ильясович

Голосование:

« За » 281,71 голосов, « Против » — голосов, « Воздержались » — голосов

Решение по пятому вопросу повестки дня - Принято

Утвердить плату за текущий ремонт на период 01.07.2018г. по 01.07.2019г. в размере 10,20 рублей за м², из расчета:

- 1) Замена бабки в черепномыслии, ремонтная работа
- 2) Ремонтная работа в черепномыслии
- 3) Ремонтная работа в черепномыслии

6
Вопрос № 6: Утверждение платы за содержание жилого помещения в период с 01.07.2018г. по 01.07.2019г.

Слушали: Федотову Е.М. - генерального директора ООО « Управдом », по вопросу № 6, предложила утвердить плату за содержание жилых помещений в соответствии со ст. 154 ЖК РФ «Структура платы за жилое помещение...» и, с учётом минимального перечня, согласно правилам (утвержденным ППРФ от 03.04.2013 № 290), оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, по представленно и расчётам управляющей организации на период с 01.07.2018 г. по 01.07.2019 г.,

1. Содержание жилого помещения _____ руб./кв.м.

в т.ч.:

- Содержание и управление _____ руб./кв.м; 19,95

- Текущий ремонт _____ руб./кв.м 10,80

- Вывоз ТБО _____ руб./кв.м 5,47

2. Обслуживание домофона _____ руб. с квартиры в месяц на год.

3. Обслуживание ВДГО _____ руб ,коп. с квартиры в месяц

4. СОИ норматив _____ руб

Выступили: _____

Предложено: _____

Голосование:

« За » 281,71 голосов, « Против » _____ голосов, « Воздержались » _____ голосов

Решение по шестому вопросу повестки дня:

Установить плату за содержание жилого помещения на период с 01.07.2018г. по 01.07.2019г. в размере _____ рублей за м²

Содержание и управление _____ руб /м2, текущий ремонт _____ руб /м2, вывоз ТБО _____ руб/м2 ;

Обслуживание домофона _____ руб. с квартиры на год.

Обслуживание ВДГО _____

СОИ _____

7

Вопрос № 7 : О переходе на прямые договоры с ресурсоблажающими организациями.

Слушали: Федотов Е.М. – генерального директора ООО « Управдом » по вопросу № 7, предложила

предложить не заключать договор с ресурсоблажающими организациями отсюда и далее
в ресурсоблажающей организации (МП, ПК), и в силу закона
использовать услуги (ОД). Выполнить работы, с А.О. УК и ООО
использовать с ООО «А.О. УК» в соответствии с условиями договора
всего 40 тысяч рублей в месяц, за период с 1 января 2018 года
квартала в соответствии с условиями договора, в том числе
всего 40 тысяч рублей в месяц в соответствии с условиями договора
Выступили: 40 тысяч рублей в соответствии с условиями договора

Предложено:

Принять предложение о переходе
на прямые договоры с ресурсоблажающими организациями
в соответствии с условиями договора, в том числе
всего 40 тысяч рублей в месяц в соответствии с условиями договора

Голосование:

« За » 201, 71 голосов, « Против » голосов, « Воздержались » голосов

Решение по седьмому вопросу повестки дня - принять

Принять не заключать договор с ресурсоблажающими организациями
использовать услуги (ОД). Выполнить работы, с А.О. УК и ООО
использовать с ООО «А.О. УК» в соответствии с условиями договора
всего 40 тысяч рублей в месяц, за период с 1 января 2018 года
квартала в соответствии с условиями договора, в том числе
всего 40 тысяч рублей в месяц в соответствии с условиями договора
Выступили: 40 тысяч рублей в соответствии с условиями договора

Вопрос № 8: О договоре управления многоквартирным домом.

Слушали: Федотову Е.М. – генерального директора ООО «Управдом» по вопросу № 8, предложила

Внести изменения в п.

Выступили:

используемая

Предложено:

Согласоваться с ООО «Управдом»

Голосование:

« За » *28.71* голосов, « Против » *—* голосов, « Воздержались » *—* голосов

Решение по восьмому вопросу повестки дня - *принять*

Согласоваться с ООО «Управдом»

Вопрос № 9: О составе Совета дома.

Слушали: Федотову Е.М. - генерального директора ООО « Управдом » по вопросу № 9, предложила уточнить - будут ли предложения об изменении состава Совета дома.

Составить временный состав

Выступили:

Исаевы

Предложено: *оставить состав Совета дома без изменений*

Голосование:
« За » 28, 71 голосов, « Против » _____
голосов

голосов, « Воздержались » _____

Решение по девятому вопросу повестки дня: *Принято*

1. *Присоединить к составу дома Федотову Е.М. - генерального директора ООО «Управдом»*
2. *Исаевы - Исаевы Александровича - Исаевы*
3. *Исаевы - Исаевы Александровича - Исаевы*

Вопрос № 10: Определение места хранения копий протоколов годового общего собрания.

Слушали: Федотову Е.М. - генерального директора ООО « Управдом » по вопросу № 10 , предложила место хранения копий протоколов и решение общего собрания в офисе ООО «Управдом» по адресу: ЛО г. Приозерск ул. Ленина д.60а.

Выступили:

Исмаилов Роман

Предложено: *место хранения копий протоколов и решение общего собрания в офисе ООО "Управдом" ул. Ленина д.60а*

Голосование:

« За » *28,71* голосов, « Против » *—* голосов, « Воздержались » *—* голосов

голосов

Решение по десятому вопросу повестки дня : *принято*

Установить место хранения копий протоколов годового общего собрания

Место хранения копий протоколов и решение общего собрания в офисе ООО "Управдом" по адресу: ЛО г. Приозерск ул. Ленина д.60а

Приложения к протоколу:

1. № 2 – Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. № 1 – Список собственников помещений в МКД, участвующих в годовом общем собрании.
3. Заполненные бланки решений собственников помещений МКД.
4. Доверенности представителей собственников помещений в количестве _____ шт.

Копии протоколов годового общего собрания собственников помещений хранятся

Председатель общего собрания _____ 2018г
(подпись) *Евг. Александрович* « 12 » мая
Секретарь общего собрания _____ 2018г
Евг. Александрович « 12 » мая

Лица, проводившие подсчет голосов: _____ 2018г.
_____ « _____ » _____ 2018г.
_____ « _____ » _____ 2018г.