

ПРОТОКОЛ № 11/18

годового общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме, проводимого в очно-заочной форме голосования, расположенного по адресу:  
188760 ЛЮ г. Приозерск, ул. Ленина д. 26

г. Приозерск

от 11 мая 2018 года

1. Инициатор общего собрания собственников помещений в МКД:  
Общество с ограниченной ответственностью « Управдом », ОГРН 1054700433028;

2. Форма проведения общего собрания: очно-заочная форма голосования.
3. Время проведения : с 18,00 часов 11 мая 2018 года до 09,00 часов 20 мая 2018 года.
4. Место проведения общего собрания: во дворе жилого дома по адресу: ЛЮ г. Приозерск ул. Ленина д. 26
5. Количество помещений в многоквартирном доме: жилых - 98, нежилых - \_\_\_\_\_
6. Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома ( принадлежащая собственникам ) - 4324,9 кв.м
7. Площадь многоквартирного дома, находящихся в государственной ( муниципальной, городской ) собственности - 513,55 кв.м
8. Присутствовали собственники помещений ( представители собственников ) согласно реестра и списка лиц, участвовавших в голосовании  
( Приложение № 1, № 2 ) : жилых помещений - 44/6, 9 кв.м, 55,88 % голосов.  
Всего присутствовали собственники помещений, обладающие - 55,88 % голосов от общего числа голосов.  
Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - ишесть  
Принято решение: при наличии кворума - Квотум сержант

10. Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

Федотова Е.М.- генеральный директор ООО « Управдом »

Повестка дня общего собрания собственников помещений.

1. Избрание председателя общего собрания.
2. Избрание секретаря общего собрания.
3. Избрание членов счетной комиссии.
4. Отчет управляющей организации ООО « Управдом » за 2017г.
5. Утверждение плана и платы на текущий ремонт общего имущества в период с 01.07.2018г. по 01.07.2019г.
6. Утверждение платы за содержание жилого помещения в период с 01.07.2018г. по 01.07.2019г.
7. О переходе на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями.
8. О составе Совета дома.
9. Определение места хранения копий протоколов годового общего собрания.

3

Вопрос № 1. Избрание председателя общего собрания.

Слушали: Генерального директора ООО « Управдом » Федотову Е.М. по вопросу № 1-выборы председателя общего собрания.  
Предложено: избрать председателем общего собрания - Федотову Е.М.

Решили: Выбрать председателем общего собрания - Федотову Е.М.

Голосование:

« За » - 246,9 голосов, « против » - — голосов, « воздержались » - — голосов.

Решение по вопросу № 1 « Избрание председателя общего собрания » Сосновских

Вопрос № 2. Избрание секретаря общего собрания.

Слушали: Генерального директора ООО « Управдом » Федотову Е.М. по вопросу № 2-выборы секретаря общего собрания.  
Предложено избрать секретарем общего собрания - Кашапова О.А.

Решили: Выбрать секретарем общего собрания - Кашапова О.А.

Голосование:

« За » - 246,9 голосов, « против » - — голосов, « воздержались » - — голосов.

Решение по вопросу № 2 « Избрание секретаря общего собрания » Сосновских

4

Вопрос № 3. Избрание членов счетной комиссии общего собрания.

Слушали: Генерального директора ООО «Управдом» Федотову Е.М. по вопросу № 3 – выборы членов счетной комиссии общего собрания.

Предложено: избрать счетную комиссию общего собрания в составе Амосов, И.М., Курочкин, В.В., Мухоморов, И.В.

Решили: Выбрать состав счетной комиссии общего собрания Амосов, И.М., Курочкин, В.В., Мухоморов, И.В.

Голосование:  
« За » - 2416,9 голосов, « против » - \_\_\_\_\_ голосов, « воздержались » - \_\_\_\_\_ ГОЛОСОВ.

Решение по третьему вопросу « Избрание счетной комиссии общего собрания » в предложенном составе - согласовано

Вопрос № 4: Отчет управляющей организации ООО «Управдом» за 2017г.

Слушали: Федотову Е.М. - генерального директора ООО «Управдом» по вопросу № 4, зачитала отчет о финансово-хозяйственной деятельности за 2017г. (Отчет прилагается).

Выступили:

Амосов, И.В.

Предложено: Принять отчет ООО «Управдом» за 2017г.

Голосование:  
« За » 1833,35 голосов, « Против » \_\_\_\_\_ голосов, « Воздержались » 583,55 ГОЛОСОВ

Решение: по четвертому вопросу повестки дня - принято

Вопрос № 5: Утверждение плана и платы на текущий ремонт общего имущества в период с 01.07.2018г. по 01.07.2019г.

Слушали: Федотову Е.М. – генерального директора ООО « Управдом » по вопросу № 5, предложила утвердить план по видам работ и плату за текущий ремонт на период с 01.07.2018г. по 01.07.2019г. в размере 70 рублей с м<sup>2</sup>, из расчета:

- 1) За месяц работы управляющей организации – 1000 руб.
  - 2) За месяц работы управляющей организации на сумму 1700 руб. в п.п. 3 доп.р.
  - 3) За месяц работы управляющей организации – 1000 руб.
  - 4) Прямые затраты на материалы по заявке.
- Выступили: Исмаилов Ф.И.

Предложено: Принести решение о том, воздержаться и провести на 2019 год

Голосование:  
« За » 24 голосов, « Против » \_\_\_\_\_ голосов, « Воздержались » \_\_\_\_\_ голосов

Решение по пятому вопросу повестки дня - принято

Утвердить плату за текущий ремонт на период 01.07.2018г. по 01.07.2019г. в размере 70 рублей за м<sup>2</sup>, из расчета:

- 1) Прямые затраты – 1000 руб.
- 2) За месяц работы управляющей организации – 1000 руб.
- 3) Прямые затраты на материалы по заявке.
- 4) За месяц работы ХОУ, ГЭС, ЦО и канализация по заявке.

6  
Вопрос № 6: Утверждение платы за содержание жилого помещения в период с 01.07.2018г. по 01.07.2019г.

Слушали: Федотову Е.М.- генерального директора ООО « Управдом », по вопросу № 6, предложила утвердить плату за содержание жилых помещений в соответствии со ст. 154 ЖК РФ «Структура платы за жилое помещение...» и, с учётом минимального перечня, согласно правилам (утвержденным ИПРФ от 03.04.2013 № 290), оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, по представлению и расчётам управляющей организации на период с 01.07.2018 г. по 01.07.2019 г.,

1. Содержание жилого помещения 30,72 руб./кв.м.  
в т.ч.:  
- Содержание и управление 18,25 руб./кв.м;  
- Текущий ремонт 7,0 руб./кв.м  
2. Вывоз ТБО 5,47 руб./кв.м.  
3. Обслуживание домофона 2,8 руб./кв.м.  
4. Обслуживание ВДГО нермачов руб. с квартиры в месяц на год.  
5. СОИ нермачов руб с квартиры в месяц

Выступили: нермачова

Предложено: утвердить плату за содержание жилого помещения по плану консьорция

Голосование: « За » 1569,25 голосов, « Против » 781,25 голосов, « Воздержались » 794 голосов

Установить плату за содержание жилого помещения на период с 01.07.2018г. по 01.07.2019г. в размере 30,72 рублей за м<sup>2</sup>

1) содержание и управление - 18,25 руб/кв.м в месяц; ВДГО - 2,8 руб/кв.м в месяц; ТБО - 5,47 руб/кв.м в месяц

Обслуживание домофона 2,8 руб. с квартиры на год.

Обслуживание ВДГО —

СОИ нермачов



Вопрос № 8: О составе Совета дома.

Слушали: Федотову Е.М. - генерального директора ООО « Управдом » по вопросу № 8 , предложила уточнить - будут ли предложения об изменении состава Совета дома.

Выступили:

Мельник Юлия

Предложено:

составить Советом дома  
Ю. Мельник

Голосование:

« За » 2416,8  
голосов

« Против »

голосов, « Воздержались »

Решение по восьмому вопросу повестки дня:

принято

- 1) Директор ООО «Управдом» - Мельник Юлия
- 2) Председатель Совета дома - Мельник Юлия
- 3) Члены Совета дома - Мельник Юлия
- 4) Члены Совета дома - Мельник Юлия
- 5) Члены Совета дома - Мельник Юлия



9

Вопрос № 9: Определение места хранения копий протоколов годового общего собрания.

Слушали: Федотову Е.М. - генерального директора ООО «Управдом» по вопросу № 9, предложила место хранения копий протоколов общего собрания в офисе ООО «Управдом» по адресу: ЛО г. Приозерск ул. Ленина д.60а.

Выступили: Кельвска

Предложено: неудерживая предложение

Голосование: 21618 голосов, « Против » — голосов, « Воздержались » — голосов

Решение по девятому вопросу повестки дня: принято

Установить место хранения копий протоколов годового общего собрания в офисе ООО «Управдом» по адресу: ЛО г. Приозерск ул. Ленина д.60а

Приложения к протоколу:

1. № 2 – Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. № 1 – Список собственников помещений в МКД, участвующих в годовом общем собрании.
3. Заполненные бланки решений собственников помещений МКД.
4. Доверенности представителей собственников помещений в количестве \_\_\_\_\_ шт.

Копии протоколов годового общего собрания собственников помещений хранятся

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.) \_\_\_\_\_ 2018г.  
Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_ « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2018г.

Лица, проводившие подсчет голосов:  
\_\_\_\_\_ « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2018г.  
\_\_\_\_\_ « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2018г.  
\_\_\_\_\_ « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2018г.