

ПРОТОКОЛ № 47/18

годового общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, проводимого в очно-заочной форме голосования, расположенного по адресу:
188760 ЛО г. Приозерск, ул. Калинина, д. 22а

г. Приозерск

от 24 мая 2018 года

1. Инициатор общего собрания собственников помещений в МКД:
Общество с ограниченной ответственностью « Управдом », ОГРН 1054700433028;

2. Форма проведения общего собрания: очно-заочная форма голосования.
3. Время проведения : с 20,00 часов 24 мая 2018 года до 09,00 часов 04 июня 2018 года.
4. Место проведения общего собрания: во дворе жилого дома по адресу: ЛО г. Приозерск ул. Калинина д.22а
5. Количество помещений в многоквартирном доме: жилых - 60, нежилых - _____
6. Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома (принадлежащая собственникам) - 3217,5 кв.м
7. Площадь многоквартирного дома, находящегося в государственной (муниципальной, городской) собственности - 296,17 кв.м
8. Присутствовали собственники помещений (представители собственников) согласно реестра и списка лиц, участвовавших в голосовании
(Приложение № 1, № 2) : жилых помещений - 1784,5 кв.м, 55,46 % голосов.
9. Всего присутствовали собственники помещений, обладающие - 50,46 % голосов от общего числа голосов.
Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - ишеенсд
Принято решение: при наличии кворума - написать судамсе

10. Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

Федотова Е.М.- генеральный директор ООО « Управдом »

Федотова Е.М.
М.П. ООО Управдом
нов в. и

2

Повестка дня общего собрания собственников помещений.

1. Избрание председателя общего собрания.
2. Избрание секретаря общего собрания.
3. Избрание членов счетной комиссии.
4. Отчет управляющей организации ООО « Управдом » за 2017г.
5. Утверждение плана и платы на текущий ремонт общего имущества в период с 01.07.2018г. по 01.07.2019г.
6. Утверждение платы за содержание жилого помещения в период с 01.07.2018г. по 01.07.2019г.
7. О переходе на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями.
8. О договоре управления многоквартирным домом.
9. О составе Совета дома.
10. Определение места хранения копий протоколов годового общего собрания.

3
Вопрос № 1. Избрание председателя общего собрания.

Слушали: Генерального директора ООО « Управдом » Федотову Е.М. по вопросу № 1-выборы председателя общего собрания.
Предложено: избрать председателем общего собрания - Федотову Е.М.

Решили: Выбрать председателем общего собрания - Федотову Е.М.

Голосование:
« За » - 1784,5 голосов, « против » - _____ голосов, « воздержались » - _____ голосов.

Решение по вопросу № 1 « Избрание председателя общего собрания » Согласовано

Вопрос № 2. Избрание секретаря общего собрания.

Слушали: Генерального директора ООО « Управдом » Федотову Е.М. по вопросу № 2-выборы секретаря общего собрания.
Предложено избрать секретарем общего собрания - Колесову О.А.

Решили: Выбрать секретарем общего собрания - Колесову О.А.

Голосование:
« За » - 1784,5 голосов, « против » - _____ голосов, « воздержались » - _____ голосов.

Решение по вопросу № 2 « Избрание секретаря общего собрания » Согласовано

4

Вопрос № 3. Избрание членов счетной комиссии общего собрания.

Слушали: Генерального директора ООО « Управдом » Федотову Е.М. по вопросу № 3 – выборы членов счетной комиссии общего собрания.

Предложено: избрать счетную комиссию общего собрания в составе - Ткачев И.М., Косяков В.А., Парфенов И.М.

Решили: Выбрать состав счетной комиссии общего собрания Ткачев И.М., Косяков В.А., Парфенов И.М.

Голосование:
« За » - 1784,5 голосов, « против » - _____ голосов, « воздержались » - _____ голосов.

Решение по третьему вопросу « Избрание счетной комиссии общего собрания » в предложенном составе - согласовано

Вопрос № 4: Отчет управляющей организации ООО «Управдом » за 2017г.

Слушали: Федотову Е.М. - генерального директора ООО «Управдом » по вопросу № 4, зачитала отчет о финансово-хозяйственной деятельности за 2017г. (Отчет прилагается).

Выступили:

Исмаилов Д.И.

Предложено: Принять отчет ООО «Управдом» за 2017г.

Голосование:
« За » 1784,5 голосов, « Против » _____ голосов, « Воздержались » _____ голосов

Решение: по четвертому вопросу повестки дня - принято

Вопрос № 5: Утверждение плана и платы на текущий ремонт общего имущества в период с 01.07.2018г. по 01.07.2019г.

Слушали: Федотову Е.М. – генерального директора ООО «Управдом» по вопросу № 5, предложила утвердить план по видам работ и плату за текущий ремонт на период с 01.07.2018г. по 01.07.2019г. в размере 6,0 рублей с м², из расчета:

1. Ремонт кровли №8 1-этаж коридором
2. Ремонт швов
3. Замена створки в 30, 139, 138 – по факт. вкл.

Выступили:

используя время

Предложено:

утвердить план на текущий ремонт и плату за текущий ремонт в размере 6,0 руб. с м²

Голосование:

« За » 1784,5 голосов, « Против » _____ голосов, « Воздержались » _____ голосов

Решение по пятому вопросу повестки дня - принято

Утвердить плату за текущий ремонт на период 01.07.2018г. по 01.07.2019г. в размере 6,0 рублей за м², из расчета:

1. Ремонт кровли №8 1-этаж коридором
2. Ремонт швов
3. Замена створки в 30, 139, 138 – по факт. вкл.

Вопрос № 6. Утверждение платы за содержание жилого помещения в период с 01.07.2018г. по 01.07.2019г.

Слушали: Федотову Е.М.- генерального директора ООО « Управдом », по вопросу № 6, предложила утвердить плату за содержание жилых помещений в соответствии со ст. 154 ЖК РФ «Структура платы за жилое помещение...» и, с учётом минимального перечня, согласно правилам (утвержденным ППРФ от 03.04.2013 № 290), оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, по представлению и расчётам управляющей организации на период с 01.07.2018 г. по 01.07.2019 г.,

- 1. Содержание жилого помещения 80,33 руб./кв. м.
- в т.ч.:
 - Содержание и управление 18,86 руб./кв.м;
 - Текущий ремонт 60 руб./кв.м
 - Вывоз ТБО 547 руб./кв.м.
- 2. Обслуживание домофона 39 руб. с квартиры в месяц на год.
- 3. Обслуживание ВДГО — руб. коп. с квартиры в месяц
- 4. СОИ по нормам руб

Выступили: Иванов И.И.

Предложено: эта версия не соответствует решению собрания

Голосование: « За » 404,7 голосов, « Против » 179,8 голосов, « Воздержались » — голосов

Решение по шестому вопросу повестки дня: принято
Установить плату за содержание жилого помещения на период с 01.07.2018г. по 01.07.2019г. в размере 80,33 рублей за м²

Содержание и управление 18,86 руб/м2, текущий ремонт 60 руб/м2, вывоз ТБО 547 руб/м2 ;

Обслуживание домофона 39 руб. с квартиры на год.

Обслуживание ВДГО — руб с квартиры в месяц

СОИ по нормам

4

Вопрос № 8: О договоре управления многоквартирным домом.

Слушали: Федотову Е.М. — генерального директора ООО « Управдом » по вопросу № 8, предложивла

высестом ирмиссии в и. 3.1. воторое ирмиссии
Продовольствие в ирмиссии в и. 3.1. воторое ирмиссии
указано в ирмиссии в и. 3.1. воторое ирмиссии
и. 3.1. воторое ирмиссии в и. 3.1. воторое ирмиссии

Выступили:

Мельник Р.М.

Предложено:

Высестом ирмиссии в и. 3.1.

Голосование:

« За » 17 84,5 голосов, « Против » — голосов, « Воздержались » — ГОЛОСОВ

Решение по восьмому вопросу повестки дня - принято

Высестом ирмиссии в и. 3.1. воторое ирмиссии
Продовольствие в ирмиссии в и. 3.1. воторое ирмиссии
указано в ирмиссии в и. 3.1. воторое ирмиссии
и. 3.1. воторое ирмиссии в и. 3.1. воторое ирмиссии

Вопрос № 9: О составе Совета дома.

Слушала: Федотову Е.М. - генерального директора ООО « Управдом » по вопросу № 9 , предложила уточнить - будут ли предложения об изменении состава Совета дома.

Выступили:

Мельничук Юлия

Предложено:

ввести в состав Совета дома Богданову Елену
Ведучий Меркулова - кв. п. 16

Голосование:

« За » 1784,5

голосов, « Против »

голосов, « Воздержались »

голосов

Решение по девятому вопросу повестки дня:

принято

Будучий состав Совета дома - Меркулова Елена - кв. п. 16
Мельничук Юлия - кв. п. 43
Богданова Елена - кв. п. 35
Ведучий Меркулова - кв. п. 16

16

Вопрос № 10: Определение места хранения копий протоколов годового общего собрания.

Слушали: Федотову Е.М. - генерального директора ООО «Управдом» по вопросу № 10, предложила место хранения копий протоколов и решение общего собрания в офисе ООО «Управдом» по адресу: ЛО г. Приозерск ул. Ленина д.60а.

Выступили:

Иванов И.И.

Предложено:

место хранения - в офисе ООО «Управдом»

Голосование:

« За » 1784,5

голосов, « Против » —

голосов, « Воздержались » —

Решение по десятому вопросу повестки дня :

принято

Установить место хранения копий протоколов годового общего собрания

в офисе ООО «Управдом»
по адресу: ЛО г. Приозерск ул. Ленина д.60а

Приложения к протоколу:

1. № 2 – Реестр собственников помещений многоквартирном доме .
2. № 1 – Список собственников помещений в МКД, участвующих в годовом общем собрании.
3. Заполненные бланки решений собственников помещений МКД.
4. Доверенности представителей собственников помещений в количестве _____ шт.

Копии протоколов годового общего собрания собственников помещений хранятся

Председатель общего собрания _____ 2018г
(подпись) *И.И.О.* (Ф.И.О.)

Секретарь общего собрания _____ 2018г.
К.С.С.С.С.С. «*С*» *С*С

Лица, проводившие подсчет голосов:
И.И.О. *К.С.С.С.С.С.* *И.И.О.* 2018г.
И.И.О. *К.С.С.С.С.С.* *И.И.О.* 2018г.
И.И.О. *К.С.С.С.С.С.* *И.И.О.* 2018г.