

ПРОТОКОЛ № 22/18

ИИ 30,96  
годового общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме, проводимого в очно-заочной форме голосования, расположенного по адресу:  
188760 ЛО г. Приозерск, ул. Чапаева, д. 20

г. Приозерск

от 14 мая 2018 года

Инициатор общего собрания собственников помещений в МКД:  
Общество с ограниченной ответственностью «Управдом», ОГРН 1054700433028;

2. Форма проведения общего собрания
3. Время проведения : в 19,00 часов 14
4. Место проведения общего собрания
5. Количество помещений в многоквартирном доме: жилых - 100, нежилых -
6. Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в государственной (муниципальной, городской) собственности - 4430,96 кв.м
7. Присутствовали собственники помещений в многоквартирном доме, нежилых помещений (представители собственников) согласно реестра и списка лиц, участвовавших в голосовании

очно-заочная форма голосования

2018 года до 09,00 часов 24 мая 2018 года.

дворе жилого дома по адресу: ЛО г. Приозерск ул. Чапаева д. 20

доме: жилых - 100, нежилых -

общей площадью жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в государственной (муниципальной, городской) собственности - 4430,96 кв.м

(Приложение № 1, № 2) : жилых помещений - 1423,86 кв.м : 54,70 % голосов.  
Всего присутствовали собственники помещений, обладающие - 54,70 % голосов от общего числа голосов.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - наличие кворума

Принято решение: при наличии кворума - наличие кворума

10. Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

Федотова Е.М. - генеральный директор ООО «Управдом»

Кашов А - генеральный директор ООО «Бенкокоммерс»

2

Повестка дня общего собрания собственников помещений.

1. Избрание председателя общего собрания.
2. Избрание секретаря общего собрания.
3. Избрание членов счетной комиссии.
4. Отчет управляющей организации ООО « Управдом » за 2017г.
5. Утверждение плана и платы на текущий ремонт общего имущества в период с 01.07.2018г. по 01.07.2019г.
6. Утверждение платы за содержание жилого помещения в период с 01.07.2018г. по 01.07.2019г.
7. О переходе на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями.
8. О договоре управления многоквартирным домом.
9. О составе Совета дома.
10. Определение места хранения копий протоколов годового общего собрания.

2

Вопрос № 1. Избрание председателя общего собрания.

Слушали: Генерального директора ООО « Управдом » Федотову Е.М. по вопросу № 1-выборы председателя общего собрания.

Предложено: избрать председателем общего собрания - Федотову Е.М.

Кандидатом на должность ООО ПК «Управдом»

Решили: Выбрать председателем общего собрания - Федотову Е.М.

Голосование:

« За » - 242386 голосов, « против » - \_\_\_\_\_ голосов, « воздержались » - \_\_\_\_\_ голосов.

Решение по вопросу № 1 « Избрание председателя общего собрания » Федотову Е.М.

Вопрос № 2. Избрание секретаря общего собрания.

Слушали: Генерального директора ООО « Управдом » Федотову Е.М. по вопросу № 2-выборы секретаря общего собрания.

Предложено избрать секретарем общего собрания - Иванову В.А.

Решили: Выбрать секретарем общего собрания - Иванову В.А. председателем Совета дома № 14

Голосование:

« За » - 242386 голосов, « против » - \_\_\_\_\_ голосов, « воздержались » - \_\_\_\_\_ голосов.

Решение по вопросу № 2 « Избрание секретаря общего собрания » Иванову В.А.

Вопрос № 3. Избрание членов счетной комиссии общего собрания.

Слушали: Генерального директора ООО «Управдом» Федотову Е.М. по вопросу № 3 – выборы членов счетной комиссии общего собрания.

Предложено: избрать счетную комиссию общего собрания в составе - \_\_\_\_\_

Федотова Е.М.

Завьялова М.

Иванова В.А.

Решили: Выбрать состав счетной комиссии общего собрания Завьялова Е.М., Завьялова М., Иванова В.А.

Голосование:

« За » - 1.425,86 голосов, « против » - \_\_\_\_\_ голосов, « воздержались » - \_\_\_\_\_ голосов.

Решение по третьему вопросу « Избрание счетной комиссии общего собрания » в предложенном составе - принято

Вопрос № 4: Отчет управляющей организации ООО «Управдом» за 2017г.

Слушали: Федотову Е.М. - генерального директора ООО «Управдом» по вопросу № 4, зачитала отчет о финансово-хозяйственной деятельности за 2017г. (Отчет прилагается).

Выступили:

Иванова В.А. Отчет принять с учетом остатка с текущего расчета 233 036,0 руб.

Предложено: Принять отчет ООО «Управдом» за 2017г.

Голосование:

« За » 1975,53 голосов, « Против » \_\_\_\_\_ голосов, « Воздержались » 448,33 голосов

Решение: по четвертому вопросу повестки дня - Отчет за 2017г. принять

5

Вопрос № 5: Утверждение плана и платы на текущий ремонт общего имущества в период с 01.07.2018г. по 01.07.2019г.

Слушали: Федотову Е.М. – генерального директора ООО « Управдом » по вопросу № 5, предложила утвердить план по видам работ и плату за текущий ремонт на период с 01.07.2018г. по 01.07.2019г. в размере 4 (четыре) рубля с м<sup>2</sup>, из расчета:

- Косметические работы на сумму 1 рубль;
- Ремонт аварийных сантехнических устройств;
- Замена бачков в туалетах, ваннах и унитазах;
- Ремонт полов;
- Замена стоек в а. по заявке (от кв. 975-1а) в а.д.;
- Выборочные ремонтные работы;

Выступили:

Федотова Е.М. и Иванова В.А., Иванова Е.К. кв. 97

Предложено:

Решено утвердить сметы на 2019 год в соответствии с проектом  
ремонт полов, если бюджетные средства из средств на содержание.

Голосовали:

« За » 2423,86 голосов, « Против » — голосов, « Воздержались » — голосов

Решение по пятому вопросу повестки дня - принято

Утвердить плату за текущий ремонт на период 01.07.2018г. по 01.07.2019г. в размере 4 (четыре) рубля за м<sup>2</sup>, из расчета: остаток

- Косметические работы на сумму 1 рубль;
- Ремонт аварийных сантехнических устройств;
- Замена бачков в туалетах, ваннах и унитазах;
- Ремонт полов;
- Замена стоек в а.д. по заявке;
- Гарантизация торца здания здания 5 этаж кв. 97

Вопрос № 6: Утверждение платы за содержание жилого помещения в период с 01.07.2018г. по 01.07.2019г.

Вопрос № 6: Утверждение платы за содержание жилого помещения в период с 01.07.2018г. по 01.07.2019г.

Слушали: Федотову Е.М. - генерального директора ООО «Управдом», по вопросу № 6, предложила утвердить плату за содержание помещений в соответствии со ст. 154 ЖК РФ «Структура платы за жилое помещение...» и, с учётом минимального перечня, согласно жилищным (утвержденным ППРФ от 03.04.2013 № 290), оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, по представлению и расчётам управляющей организации на период с 01.07.2018 г. по 01.07.2019 г.,

1. Содержание жилого помещения 28,66 руб/кв.м.  
в т.ч.:  
- Содержание и управление 17,73 руб/кв.м.;  
- Текущий ремонт 4,00 руб/кв.м.  
- Вывоз ТКО 5,47 руб/кв.м.  
2. Обслуживание ВДГО \_\_\_\_\_ руб., кол. с квартиры в месяц  
3. СОИ по квитанции \_\_\_\_\_ руб
- Жергетеевский паспорт 0-40 руб/м<sup>2</sup>  
- двухмесячная обелерование  
газовые трубы в коммунальной - 0,8 руб/м<sup>2</sup>  
- технической безопасности - 0,17 руб/м<sup>2</sup>  
ВДГО

Выступили: Иванова Д.А., Федотова Е.М., Косарева Н.Н., Макарова Е.В.

Предложено: В таком содержании и управлении выносить;  
составить акт о состоянии общедомовых частей здания и управлении;  
двухмесячный паспорт общедомовых частей здания и управление;  
двухмесячная паспорт общедомовых частей здания и управление;  
обслуживание ВДГО (расчет в 5 лет);  
в т.ч. НДС, ЗИРС;  
СОИ - 1,60 руб/м<sup>2</sup>

Голосование:  
«За» 1976,53 голосов, «Против» 448,33 голосов, «Воздержались» \_\_\_\_\_ голосов

Решение по шестому вопросу повестки дня: принято

Установить плату за содержание жилого помещения на период с 01.07.2018г. по 01.07.2019г. в размере 24,84 руб/м<sup>2</sup>  
Содержание и управление 15,20 руб/м<sup>2</sup>, текущий ремонт 4 руб/м<sup>2</sup>, вывоз ТКО 5,47 руб/м<sup>2</sup>;  
Обслуживание ВДГО 0,17 руб/м<sup>2</sup> Вывоз ТКО до 01.01.2019г. (до начала работ  
СОИ по квитанции, а СОИ электротехнической по ДТЭ электротехнической);

7

Вопрос № 7: О переходе на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями.

Слушали: Федотову Е.М. - генерального директора ООО « Управдом » по вопросу № 7, предложила

эффективнее на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями за счет  
выделения помещений МКК ПКС с передачей помещений, ООО Управлядом  
на платно с АО УК на основании с отводом ПД и отводом поворот  
составление договора на прямые договоры (техническую энергию), водное и водное водо-  
на в адрес РСО на основании и ввоз ТКБ в части безвозмездного пользования  
наим РСО с 1.07.2018г.

Выступили:

Миницын Игорь

Предложено:

Управлядом предложить отменить на прямые договоры и  
составление договоров в адрес МКК ПКС на основании МКК ПКС,  
МКБ и ПКС, безвозмездно и ввоз ТКБ

Голосование:

« За » 19 75, 53 голосов, « Против » -

голосов, « Воздержались » 448, 33 голосов

Решение по седьмому вопросу повестки дня -

Принять на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями  
выделения помещений МКК ПКС с передачей помещений, ООО Управлядом  
с АО УК на основании с отводом ПД и отводом поворот  
" в отвод от отвода с отводом ПД и отводом поворот  
в отвод от отвода с отводом ПД и отводом поворот  
адрес РСО на основании и ввоз ТКБ в части безвозмездного пользования  
РСО с 1.07.2018г.

Вопрос № 8: О договоре управления многоквартирным домом.

Слушала: Федотову Е.М. – генерального директора ООО « Управдом » по вопросу № 8, предложила

*дополнительные предложения на 3 года;*

Выступили:

*Мамочка В.А.*

Предложено:

*Вопрос касается на 1 год, на объекте имущество в доме является общей собственностью собственников. Выяснить в общем собрании собственников дома, требуется ли продление*

Голосование:

« За » 24 и 3,86 голосов, « Против » — голосов, « Воздержались » — голосов

Решение по восьмому вопросу повестки дня - принято

*Дополнительные предложения на 3 года. На общем собрании имущества собственников дома принято решение о продлении договора управления многоквартирным домом на 3 года.*



9  
Вопрос № 9. О составе Совета дома.

Слушали: Федотову Е.М. - генерального директора ООО « Управдом » по вопросу № 9, предложила уточнить - будут ли предложения об изменении состава Совета дома.

Выступили:

Кочерова Г. П. и Баранов А. М.

Предложено: Изменить состав Совета дома следующим.

Голосование:

« За » 2423.86 голосов, « Против » \_\_\_\_\_

голосов, « Воздержались » \_\_\_\_\_

голосов

Решение по девятому вопросу повестки дня: Крепчеюто.

Состав Совета дома оставить прежним.

Кочерова Г. П. и Баранов А. М. - представители Совета дома.

Члены: Кочерова Г. П., Баранов А. М., Кочерова С. П.

10

Вопрос № 10: Определение места хранения копий протоколов годового общего собрания.

Слушали: Федотову Е.М., генерального директора ООО «Управдом» по вопросу № 10, предложила место хранения копий протоколов и решение общего собрания в офисе ООО «Управдом» по адресу: ЛО г. Приозерск ул. Ленина д.60а.

Выступили:

*Федотова Е.М.*

Предложено: *сделать каталогич. копии протоколов и решения общего собрания размещать в офисе ООО «Управдом» по адресу: ЛО г. Приозерск ул. Ленина д. 60а. Выдать копии протокола и решения председателю Совета дома;*

Голосование:

« За » 24 голосов, « Против » —

голосов, « Воздержались » —

голосов

Решение по десятому вопросу повестки дня : принято

Установить место хранения копий протоколов годового общего собрания

*в офисе ООО «Управдом» и у председателя Совета дома;*

Приложения к протоколу:

1. № 2 – Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. № 1 – Список собственников помещений в МКД, участвующих в годовом общем собрании.
3. Заполненные бланки решений собственников помещений МКД.
4. Доверенности представителей собственников помещений в количестве \_\_\_\_\_ шт.

Копии протоколов годового общего собрания собственников помещений хранятся  
в офисе ООО "Стандарт" в архиве по ул. Ленина д. 60-а

Председатель общего собрания Евгений Александрович Шамов «14» мая 2018г

(подпись) Шамов Е.А. (Ф.И.О.) «14» мая 2018г.

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_ «14» мая 2018г.

Лица, проводившие подсчет голосов:

Евгений Александрович Шамов «16» мая 2018г.

Валентина Ивановна Шамова «16» мая 2018г.

Ирина Александровна Шамова «16» мая 2018г.