

ПРОТОКОЛ № 14/18

годового общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, проводимого в очной форме голосования, расположенного по адресу:
188760 ЛЮ г. Приозерск, ул. Калинина, д. 22

от 12 мая 2018 года

г. Приозерск

1. Инициатор общего собрания собственников помещений в МКД:
Общество с ограниченной ответственностью « Управдом », ОГРН 1054700433028;

2. Форма проведения общего собрания: очная форма голосования.

3. Время проведения : 11,00 часов 12 мая 2018 года

4. Место проведения общего собрания: во дворе жилого дома по адресу: ЛЮ г. Приозерск ул. Калинина д. 22

5. Количество помещений в многоквартирном доме: жилых - 36, нежилых - 14

6. Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома (принадлежащая собственникам) - 1496,76 кв.м

7. Площадь многоквартирного дома, находящегося в государственной (муниципальной, городской) собственности - 86,03 кв.м

8. Присутствовали собственники помещений (представители собственников) согласно реестра и списка лиц, участвовавших в
голосовании

(Приложение № 1, № 2) : жилых помещений - 835,14 кв.м, 55,79 % голосов.

9. Всего присутствовали собственники помещений, обладающие - 55,79 % голосов от общего числа голосов.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - и менее
Принято решение: при наличии кворума - каким образом

10. Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

Федотова Е.М. - генеральный директор ООО « Управдом »

Повестка дня общего собрания собственников помещений.

1. Избрание председателя общего собрания.
2. Избрание секретаря общего собрания.
3. Избрание членов счетной комиссии.
4. Отчет управляющей организации ООО « Управдом » за 2017г.
5. Утверждение плана и платы на текущий ремонт общего имущества в период с 01.07.2018г. по 01.07.2019г.
6. Утверждение платы за содержание жилого помещения в период с 01.07.2018г. по 01.07.2019г.
7. О переходе на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями.
8. О договоре управления многоквартирным домом.
9. О составе Совета дома.
10. Определение места хранения копий протоколов годового общего собрания.

Вопрос № 1. Избрание председателя общего собрания.

Слушали: Генерального директора ООО « Управдом » Федотову Е.М. по вопросу № 1-выборы председателя общего собрания.

Предложено: избрать председателем общего собрания -

Федотову Е. М.

Федотову Е. М.

Решили: Выбрать председателем общего собрания -

Голосование: 835,14 голосов, « против » - _____ голосов, « воздержались » - _____ голосов.
« За » - _____

Решение по вопросу № 1 « Избрание председателя общего собрания » Согласов

Вопрос № 2. Избрание секретаря общего собрания.

Слушали: Генерального директора ООО « Управдом » Федотову Е.М. по вопросу № 2-выборы секретаря общего собрания.

Предложено избрать секретарем общего собрания -

Колесову О. А.

Колесову О. А.

Решили: Выбрать секретарем общего собрания -

Голосование: 835,14 голосов, « против » - _____ голосов, « воздержались » - _____ голосов.
« За » - _____

Решение по вопросу № 2 « Избрание секретаря общего собрания » Согласов

Вопрос № 3. Избрание членов счетной комиссии общего собрания.

Слушали: Генерального директора ООО « Управдом » Федотову Е.М. по вопросу № 3 –выборы членов счетной комиссии общего собрания.

Предложено: избрать счетную комиссию общего собрания в составе - Вялков И.И., Колосов В.А., Боничук И.И.

Решили: Выбрать состав счетной комиссии общего собрания Вялков И.И., Колосов В.А., Боничук И.И.

Голосование:
« За » - 835, 14 голосов, « против » - — голосов, « воздержались » - — голосов.

Решение по третьему вопросу « Избрание счетной комиссии общего собрания » в предложенном составе - согласно

Вопрос № 4: Отчет управляющей организации ООО «Управдом » за 2017г.

Слушали: Федотову Е.М. - генерального директора ООО «Управдом » по вопросу № 4, зачитала отчет о финансово-хозяйственной деятельности за 2017г. (Отчет прилагается).

Выступили:

Исмаилов Демис

Предложено: Принять отчет ООО «Управдом» за 2017г.

Голосование:
« За » 835, 14 голосов, « Против » — голосов, « Воздержались » — голосов

Решение: по четвертому вопросу повестки дня - принять

Вопрос № 5: Утверждение плана и платы на текущий ремонт общего имущества в период с 01.07.2018г. по 01.07.2019г.

Слушали: Федотову Е.М. – генерального директора ООО « Управдом » по вопросу № 5, предложила утвердить план по видам работ и плату за текущий ремонт на период с 01.07.2018г. по 01.07.2019г. в размере 10,45 рублей с м², из расчета:

- 1) Мешатье стоимость фирмизации
- 2) Установить плату на содержание
- 3) Провести работы (кв. 19)
- 4) Провести работы на крыше (подшивка)
- 5) Провести работы

Выступили:

Мешатье Е.М.

Предложено:

утвердить план по видам работ и плату за текущий ремонт в размере 10,45 рублей с м²

Голосование:

« За » 835, 14 голосов, « Против » — голосов, « Воздержались » — голосов

Решение по пятому вопросу повестки дня - принято

Утвердить плату за текущий ремонт на период с 01.07.2018г. по 01.07.2019г. в размере 10,45 рублей за м², из расчета:

- 1) Мешатье стоимость фирмизации
- 2) Установить плату на содержание
- 3) Провести работы (кв. 19)
- 4) Провести работы на крыше (подшивка)
- 5) Провести работы

Вопрос № 6: Утверждение платы за содержание жилого помещения в период с 01.07.2018г. по 01.07.2019г.

Слушали: Федотову Е.М.- генерального директора ООО « Управдом », по вопросу № 6, предложила утвердить плату за содержание жилых помещений в соответствии со ст. 154 ЖК РФ «Структура платы за жилое помещение...» и, с учётом минимального перечня, согласно правилам (утвержденным ППРФ от 03.04.2013 № 290), оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, по представлению и расчётам управляющей организацией на период с 01.07.2018 г. по 01.07.2019 г.,

- 1. Содержание жилого помещения 39, 28 руб/кв.м.
- в т.ч.:
 - Содержание и управление 23, 36 руб/кв.м;
 - Текущий ремонт 10, 45 руб/кв.м
 - Вывоз ТБО 5, 47 руб/кв.м.
- 2. Обслуживание домофона 3, 3 руб. с квартиры в месяц на год.
- 3. Обслуживание ВДГО — руб с квартиры в месяц
- 4. СОИ перманент руб

Выступили: члены дома

Предложено: утвердить новую структуру содержания жилого помещения

Голосование:
« За » 835, 14 голосов, « Против » — голосов, « Воздержались » — голосов

Решение по шестому вопросу повестки дня: Минимум
Установить плату за содержание жилого помещения на период с 01.07.2018г. по 01.07.2019г. в размере 39, 28 рублей за м²

Содержание управление - 23, 36 руб/м2, текущий ремонт 10, 45 руб/м2, вывоз ТБО 5, 47 руб/м2;

Обслуживание домофона 3, 3 руб. с квартиры в месяц на год
Обслуживание ВДГО — руб с квартиры в месяц
СОИ перманент

Вопрос № 7: О переходе на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями.

Слушали: Федотову Е.М. - генерального директора ООО « Управдом » по вопросу № 7, предложила

предложить на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями
заключить. В соответствии с постановлением МПН, ПНС, ПНС
составлено акт о приеме-передаче имущества, с учетом
того, что имущество с объектами в собственности
и учтен в балансе. Предлагается провести проверку
всех объектов, подлежащих передаче, в соответствии с
высшими требованиями к качеству услуг. Д.В.З.2017

Предложено:

Принять предложение о переходе
на прямые договоры с ресурсоснабжающими
организациями. В соответствии с постановлением МПН, ПНС, ПНС

Голосование:

« За » 835, 124

голосов, « Против »

голосов, « Воздержались »

ГОЛОСОВ

Решение по седьмому вопросу повестки дня - принять

Перейти на прямые договоры с ресурсоснабжающими
организациями. В соответствии с постановлением МПН, ПНС, ПНС
составлено акт о приеме-передаче имущества, с учетом
того, что имущество с объектами в собственности
и учтен в балансе. Предлагается провести проверку
всех объектов, подлежащих передаче, в соответствии с
высшими требованиями к качеству услуг. Д.В.З.2017

Вопрос № 8: О договоре управления многоквартирным домом.

Слушали: Федотову Е.М. - генерального директора ООО «Управдом» по вопросу № 8, предложила
внести изменения в п. 3.1. В том же предложении - предложить
меньше коммунальных услуг. Существующий тариф для коммуналь-
щиков договором между собственниками и ресурсоснабжающей
организацией установлен.

Сосчитать אותו и включить в состав тарифов

Выступили:

Ивановича Гоме

Предложено:

внести изменения в вопрос

Голосование:

« За » 835 14 голосов, « Против » — голосов, « Воздержались » — голосов

Решение по восьмому вопросу повестки дня - принято

На 3 года - договор с ООО «Управдом» внести изменения в п. 3.1.
Внести изменения в п. 3.1. - предложить меньше коммунальных услуг
существующий тариф для коммуналь-
щиков и ресурсоснабжающей организации.

Сосчитать אותו и включить в состав тарифов

Итого.

Вопрос № 9: О составе Совета дома.

Слушали: Федотову Е.М. - генерального директора ООО « Управдом » по вопросу № 9, предложила уточнить - будут ли предложения об изменении состава Совета дома.

Выступили:

исполнители дома

Предложено:

Изменить состав Совета дома.

Голосование:

« За » 835, 124 голосов, « Против » — голосов, « Воздержались » — голосов

Решение по девятому вопросу повестки дня: принято

Председатель Совета дома - Юмичева Наталья Ивановна
Секретарь Совета дома - Козлов Андрей Александрович - кв. 14.
Козлов Андрей Александрович - кв. 14

10
Вопрос № 10: Определение места хранения копий протоколов годового общего собрания.

Слушали: Федотову Е.М.- генерального директора ООО « Управдом » по вопросу № 10 , предложила место хранения копий протоколов и решение общего собрания в офисе ООО «Управдом « по адресу: ЛЮ г. Приозерск ул. Ленина д.60а.

Выступили:

Мельник Елена

Предложено:

в офисе ООО « Управдом »

Голосование:

« За » 835,14

голосов, « Против »

голосов

голосов, « Воздержались »

Решение по десятому вопросу повестки дня : принято

Установить место хранения копий протоколов годового общего собрания

Место хранения копий протоколов и решение
общего собрания в офисе ООО «Управдом» по
адресу: Л.О. г. Приозерск, ул. Ленина д.60а

Приложения к протоколу:

1. № 2 – Реестр собственников помещений в многоквартирном доме .
2. № 1 – Список собственников помещений в МКД, участвующих в годовом общем собрании.

3. Заполненные бланки решений собственников помещений МКД.

4. Доверенности представителей собственников помещений в количестве _____ шт.

Копии протоколов годового общего собрания собственников помещений хранятся

Председатель общего собрания _____ 2018г

(подпись)

(Ф.И.О.)

Секретарь общего собрания _____ 2018г.

Лица, проводившие подсчет голосов:

_____ 2018г.

_____ 2018г.

_____ 2018г.