

ПРОТОКОЛ № 36/18

ежегодного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, проводимого в очно-заочной форме голосования, расположенного по адресу:
188760 ЛО г. Приозерск, ул. Калинина, д. 49

г. Приозерск

от 19 мая 2018 года

1. Инициатор общего собрания собственников помещений в МКД:
Общество с ограниченной ответственностью « Управдом », ОГРН 1054700433028;

2. Форма проведения общего собрания: очно-заочная форма голосования.
3. Время проведения : 13,40 часов 19 мая 2018 года до 09,00 часов 29 мая 2018 года.
4. Место проведения общего собрания: во дворе жилого дома по адресу: ЛО г. Приозерск ул. Калинина д.49
5. Количество помещений в многоквартирном доме: жилых - 40 , нежилых -
6. Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома (принадлежащая собственникам) - 4834,5 кв.м
7. Площадь многоквартирного дома, находящихся в государственной (муниципальной, городской) собственности - 1693 кв.м
8. Присутствовали собственники помещений (представители собственников) согласно реестра и списка лиц, участвовавших в
голосовании

(Приложение № 1, № 2) : жилых помещений - 2559,1 кв.м , 52,93 % голосов.
9. Всего присутствовали собственники помещений, обладающие - 52,93 % голосов от общего числа голосов.
Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - Имеется
Принято решение: при наличии кворума - Согласие Нотариуса

10. Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

Федотова Е.М.- генеральный директор ООО « Управдом »

Повестка дня общего собрания собственников помещений.

1. Избрание председателя общего собрания.
2. Избрание секретаря общего собрания.
3. Избрание членов счетной комиссии.
4. Отчет управляющей организации ООО « Управдом » за 2017г.
5. Утверждение плана и платы на текущий ремонт общего имущества в период с 01.07.2018г. по 01.07.2019г.
6. Утверждение платы за содержание жилого помещения в период с 01.07.2018г. по 01.07.2019г.
7. О переходе на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями.
8. О договоре управления многоквартирным домом.
9. О составе Совета дома.
10. Определение места хранения копий протоколов годового общего собрания.

3

Вопрос № 1. Избрание председателя общего собрания.

Слушали: Генерального директора ООО « Управдом » Федотову Е.М. по вопросу № 1-выборы председателя общего собрания.

Предложено: избрать председателем общего собрания -

Федотову Е.М.

Решили: Выбрать председателем общего собрания -

Федотову Е.М.

Голосование:

« За » - 2553 / _____ голосов, « против » - _____ голосов, « воздержались » - _____ голосов.

Решение по вопросу № 1 « Избрание председателя общего собрания » согласов

Вопрос № 2. Избрание секретаря общего собрания.

Слушали: Генерального директора ООО « Управдом » Федотову Е.М. по вопросу № 2-выборы секретаря общего собрания.

Предложено избрать секретарем общего собрания -

Колесова О.А.

Решили: Выбрать секретарем общего собрания -

Колесова О.А.

Голосование:

« За » - 2553 / _____ голосов, « против » - _____ голосов, « воздержались » - _____ голосов.

Решение по вопросу № 2 « Избрание секретаря общего собрания » согласов

Вопрос № 3. Избрание членов счетной комиссии общего собрания.

Слушали: Генерального директора ООО «Управдом» Федотову Е.М. по вопросу № 3 – выборы членов счетной комиссии общего собрания.

Предложено: избрать счетную комиссию общего собрания в составе - Бухарин В.И., Колосов С.А., Мурасов А.Г.

Решили: Выбрать состав счетной комиссии общего собрания Бухарин В.И., Колосов С.А., Мурасов А.Г.

Голосование:
« За » - 2558,1 голосов, « против » - _____ голосов, « воздержались » - _____ голосов.

Решение по третьему вопросу « Избрание счетной комиссии общего собрания » в предложенном составе - Сосновская

Вопрос № 4: Отчет управляющей организации ООО «Управдом» за 2017г.

Слушали: Федотову Е.М. - генерального директора ООО «Управдом» по вопросу № 4, зачитала отчет о финансово-хозяйственной деятельности за 2017г. (Отчет прилагается).

Выступили:

Исметухин Денис

Предложено: Принять отчет ООО «Управдом» за 2017г.

Голосование:
« За » 2486,8 голосов, « Против » _____ голосов, « Воздержались » 72,3 голосов

Решение: по четвертому вопросу повестки дня - принято

3

Вопрос № 5: Утверждение плана и платы на текущий ремонт общего имущества в период с 01.07.2018г. по 01.07.2019г.

Слушали: Федотову Е.М. – генерального директора ООО « Управдом » по вопросу № 5, предложила утвердить план по видам работ и плату за текущий ремонт на период с 01.07.2018г. по 01.07.2019г. в размере 8,00 рублей с м², из расчета:

1. Ремонт кровли - 370 руб.
2. Запасная ступенька по адресу 80 - 13 г.р.
3. Замена двери в межквартирном - 400 руб.
4. Замена ступеньки в подъезде
5. Ремонт двери в подъезде

Выступили:

Ирина Голя

Предложено:

утвердить план по видам работ и плату за текущий ремонт на период с 01.07.2018г. по 01.07.2019г. в размере 8,00 рублей с м², из расчета:

Голосование:

« За » 2486,8 голосов, « Против » -

голосов, « Воздержались » 70,3

ГОЛОСОВ

Решение по пятому вопросу повестки дня - принято

Утвердить плату за текущий ремонт на период 01.07.2018г. по 01.07.2019г. в размере 8,00 рублей за м², из расчета:

- 1) Ремонт кровли - 370 руб.
- 2) Запасная ступенька по адресу 80 - 13 г.р.
- 3) Замена двери в межквартирном - 400 руб.
- 4) Замена ступеньки в подъезде
- 5) Ремонт двери в подъезде

6

Вопрос № 6: Утверждение платы за содержание жилого помещения в период с 01.07.2018г. по 01.07.2019г.

Слушали: Федотову Е.М.- генерального директора ООО « Управдом », по вопросу № 6, предложила утвердить плату за содержание жилых помещений в соответствии со ст. 154 ЖК РФ «Структура платы за жилое помещение...» и, с учётом минимального перечня, согласно правилам (утвержденным ППРФ от 03.04.2013 № 290), оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, по представлению и расчётам управляющей организации на период с 01.07.2018 г. по 01.07.2019 г.,

1. Содержание жилого помещения 44,55 руб/кв.м.

в т.ч.:

- Содержание и управление 15,08 руб/кв.м;

- Текущий ремонт 8,00 руб/кв.м

- Вывоз ТБО 5,47 руб/кв.м.

2. Обслуживание домофона --- руб. с квартиры в месяц на год.

3. Обслуживание ВДГО --- руб, коп. с квартиры в месяц

4. СОИ по квитанции руб

Выступили: Иванов Иван

Предложено: Сей не касаются, сейчас все уберётся

Голосование:

« За » 2378,9 голосов, « Против » 108,0 голосов, « Воздержались » 70,8 голосов

Решение по шестому вопросу повестки дня: принято
Установить плату за содержание жилого помещения на период с 01.07.2018г. по 01.07.2019г. в размере 44,55 рублей за м²

Содержание и управление 15,08 руб/м², текущий ремонт 8,0 руб/м², вывоз ТБО 5,47 руб/м²;

Обслуживание домофона 38 руб. с квартиры на год.

Обслуживание ВДГО --- руб с квартиры в месяц

СОИ не касаются

Вопрос № 7: О переходе на прямые договоры с ресурсонабжающими организациями.

Слушали: Федотов Е.М. - генерального директора ООО «Управдом» по вопросу № 7, предложила
перейти на прямые договоры с ресурсонабжающими организациями.
Инициатором является ООО «Управдом». По чл. 44 по образованию
и статусу организации (ООО). В соответствии с действующим законодательством
и с учетом особенностей деятельности ООО «Управдом» в сфере управления
и эксплуатации объектов недвижимости в соответствии с законодательством
Российской Федерации в области управления многоквартирными домами
и в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации
в области управления многоквартирными домами.

Предложено:
Принять предложение о переходе
на прямые договоры с ресурсонабжающими организациями.
Инициатором является ООО «Управдом».

Голосование:
« За » 2486, 3 голосов, « Против » - голосов, « Воздержались » 728 голосов

Решение по седьмому вопросу повестки дня - принято

Перейти на прямые договоры с ресурсонабжающими организациями.
Инициатором является ООО «Управдом». По чл. 44 по образованию
и статусу организации (ООО). В соответствии с действующим законодательством
и с учетом особенностей деятельности ООО «Управдом» в сфере управления
и эксплуатации объектов недвижимости в соответствии с законодательством
Российской Федерации в области управления многоквартирными домами
и в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации
в области управления многоквартирными домами.

Вопрос № 8: О договоре управления многоквартирным домом.

Слушали: Федотову Е.М. – генерального директора ООО «Управдом» по вопросу № 8, предложила

Принести на 3.1. вносимое предложение - Провести собрание
и провести собрание на 3.1. вносимое предложение - Провести собрание
и провести собрание на 3.1. вносимое предложение - Провести собрание
и провести собрание на 3.1. вносимое предложение - Провести собрание

Выступили:

Исмаилов Гафар

Предложено:

Принести договор управления на 1 год. Вносимый в н. 3.1. вносимое предложение

Голосование:

« За » 25 09, 1 голосов, « Против » — голосов, « Воздержались » — голосов

Решение по восьмому вопросу повестки дня - Принимать

Принести на 1 год. Вносимый в н. 3.1. вносимое предложение - Провести собрание
и провести собрание на 3.1. вносимое предложение - Провести собрание
и провести собрание на 3.1. вносимое предложение - Провести собрание

Вопрос № 9 : О составе Совета дома.

Слушала: Федотову Е.М. - генерального директора ООО « Управдом » по вопросу № 9 , предложила уточнить - будут ли предложения об изменении состава Совета дома.

Выступили:

Исмаилов Дамир

Предложено:

Осуществить без применения состава Совета дома.

Голосование:

« За »

2559,1

голосов, « Против »

—

голосов, « Воздержались »

—

голосов

Решение по девятому вопросу повестки дня:

принято

Присутствуют Советом дома - Мухомов и Мария Игнатьевна - кв № 24
Алиев - Самовольно 28 - кв № 59; Курбановы Ольга Александровна - кв № 67
Бачеву Камбурья Александровна - кв № 90
Исмаилов Дамир - кв № 60

Вопрос № 10: Определение места хранения копий протоколов годового общего собрания.

Слушали: Федотову Е.М. - генерального директора ООО «Управдом» по вопросу № 10, предложила место хранения копий протоколов и решение общего собрания в офисе ООО «Управдом» по адресу: ЛО г. Приозерск ул. Ленина д.60а.

Выступили:

Климова Елена

Предложено:

Согласиться с этим предложением

Голосование:

« За » 2558,1

голосов, « Против » —

голосов, « Воздержались » —

голосов

Решение по десятому вопросу повестки дня : принято

Установить место хранения копий протоколов годового общего собрания

в офисе ООО «Управдом» по адресу: ЛО, г. Приозерск ул. Ленина 60а

Приложения к протоколу:

- 1. № 2 – Реестр собственников помещений многоквартирном доме .
- 2. № 1 – Список собственников помещений в МКД, участвующих в годовом общем собрании.
- 3. Заполненные бланки решений собственников помещений МКД.
- 4. Доверенности представителей собственников помещений в количестве _____ шт.

Копии протоколов годового общего собрания собственников помещений хранятся

Председатель общего собрания _____ (подпись) _____ 2018г.
Секретарь общего собрания _____ (Ф.И.О.) _____ «19» мая 2018г.

Лица, проводившие подсчет голосов:
_____ «21» мая 2018г.
_____ «24» мая 2018г.
_____ «24» мая 2018г.