

ПРОТОКОЛ № 48/18

годового общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, проводимого в очно-заочной форме голосования, расположенного по адресу:
188760 ЛО г. Приозерск, ул. Ленина, д. 62а

от 25 мая 2018 года

г. Приозерск

1. Инициатор общего собрания собственников помещений в МКД:
Общество с ограниченной ответственностью « Управдом », ОГРН 1054700433028;

2. Форма проведения общего собрания: очно-заочная форма голосования.
3. Время проведения : с 18,00 часов 25 мая 2018 года до 09,00 часов 04 июня 2018 года.
4. Место проведения общего собрания: во дворе жилого дома по адресу: ЛО г. Приозерск ул. Ленина д.62а
5. Количество помещений в многоквартирном доме: жилых - 1, нежилых - 3202 кв.м
6. Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома (принадлежащая собственникам) - 248,9 кв.м
7. Площадь многоквартирного дома, находящегося в государственной (муниципальной, городской) собственности - 248,9 кв.м
8. Присутствовали собственники помещений (представители собственников) согласно реестра и списка лиц, участвовавших в голосовании
(Приложение № 1, № 2) : жилых помещений - 17.63,68 кв.м ; 55,08 % голосов.
9. Всего присутствовали собственники помещений, обладающие - 55,08 % голосов от общего числа голосов.
Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - 45,5%
Принято решение: при наличии кворума - решил собрание

10. Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

Федотова Е.М.- генеральный директор ООО « Управдом »

Повестка дня общего собрания собственников помещений.

1. Избрание председателя общего собрания.
2. Избрание секретаря общего собрания.
3. Избрание членов счетной комиссии.
4. Отчет управляющей организации ООО «Управдом» за 2017г.
5. Утверждение плана и платы на текущий ремонт общего имущества в период с 01.07.2018г. по 01.07.2019г.
6. Утверждение платы за содержание жилого помещения в период с 01.07.2018г. по 01.07.2019г.
7. О переходе на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями.
8. О договоре управления многоквартирным домом.
9. Об аренде общего имущества МКД.
10. Определение места хранения копий протоколов годового общего собрания.

Вопрос № 1. Избрание председателя общего собрания.

Слушали: Генерального директора ООО « Управдом » Федотову Е.М. по вопросу № 1 - выборы председателя общего собрания.
Предложено: избрать председателем общего собрания -

Федотову Е.М.
Решили: Выбрать председателем общего собрания - Федотову Е.М.

Голосование:
« За » - _____ голосов, « против » - _____ голосов, « воздержались » - _____ голосов.

Решение по вопросу № 1 « Избрание председателя общего собрания » Сосволено

Вопрос № 2. Избрание секретаря общего собрания.

Слушали: Генерального директора ООО « Управдом » Федотову Е.М. по вопросу № 2 - выборы секретаря общего собрания.
Предложено избрать секретарем общего собрания -

Заввакову М.В.
Решили: Выбрать секретарем общего собрания - Заввакову М.В.

Голосование:
« За » - _____ голосов, « против » - _____ голосов, « воздержались » - _____ голосов.

Решение по вопросу № 2 « Избрание секретаря общего собрания » Сосволено

4

Вопрос № 3. Избрание членов счетной комиссии общего собрания.

Слушали: Генерального директора ООО «Управдом» Федотову Е.М. по вопросу № 3 – выборы членов счетной комиссии общего собрания.

Предложено: избрать счетную комиссию общего собрания в составе - Бочарова И.И., Бабкина М.В., Вахрушина П.А.

Решили: Выбрать состав счетной комиссии общего собрания Бочарову И.И., Бабкину М.В., Вахрушину П.А.

Голосование:
« За » - _____ голосов, « против » - _____ голосов, « воздержались » - _____ голосов.

Решение по третьему вопросу « Избрание счетной комиссии общего собрания » в предложенном составе - согласовано

Вопрос № 4: Отчет управляющей организации ООО «Управдом» за 2017г.

Слушали: Федотову Е.М. - генерального директора ООО «Управдом» по вопросу № 4, зачитала отчет о финансово-хозяйственной деятельности за 2017г. (Отчет прилагается).

Выступили: Ирина Дюма

Предложено: Принять отчет ООО «Управдом» за 2017г.

Голосование:
« За » _____ голосов, « Против » _____ голосов, « Воздержались » _____ голосов

Решение: по четвертому вопросу повестки дня - принято

Вопрос № 5: Утверждение плана и платы на текущий ремонт общего имущества в период с 01.07.2018г. по 01.07.2019г.

Слушали: Федотову Е.М. – генерального директора ООО «Управдом» по вопросу № 5, предложила утвердить план по видам работ и плату за текущий ремонт на период с 01.07.2018г. по 01.07.2019г. в размере 5,00 рублей с м², из расчета:

- 1) Заменить лестничные и черновые чисты
 - 2) Ремонтные работы по замене
 - 3) Ремонтные работы по замене
 - 4) Ремонтные работы по замене
- сметы № 8 Юлиа Павл. в. и т.

Выступили:

исполнитель

Предложено:

Утвердить сметы на текущий ремонт и плату за текущий ремонт на период с 01.07.2018г. по 01.07.2019г. в размере 5,00 рублей с м², из расчета:

Голосование:

« За » _____ голосов, « Против » _____ голосов, « Воздержались » _____ голосов

Решение по пятому вопросу повестки дня - принято

Утвердить плату за текущий ремонт на период 01.07.2018г. по 01.07.2019г. в размере 5,00 рублей за м², из расчета:

- 1) Заменить лестничные и черновые чисты
 - 2) Ремонтные работы по замене
 - 3) Ремонтные работы по замене
 - 4) Ремонтные работы по замене
- сметы № 8 Юлиа Павл. в. и т.

Вопрос № 6: Утверждение платы за содержание жилого помещения в период с 01.07.2018г. по 01.07.2019г.

Слушали: Федотову Е.М.- генерального директора ООО « Управдом », по вопросу № 6, предложила утвердить плату за содержание жилых помещений в соответствии со ст. 154 ЖК РФ «Структура платы за жилое помещение...» и, с учётом минимального перечня, согласно правилам (утвержденным ППРФ от 03.04.2013 № 290), оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, по представлению и расчётам управляющей организации на период с 01.07.2018 г. по 01.07.2019 г.,.

1. Содержание жилого помещения 26,72 руб/кв. м.

в т.ч.:

- Содержание и управление 16,25 руб/кв. м;

- Текущий ремонт 5,0 руб/кв. м

- Вывоз ТБО 5,47 руб/кв. м.

2. Обслуживание домофона 39,0 руб. с квартиры в месяц на год.

3. Обслуживание ВДГО на ремонт руб. коп. с квартиры в месяц

4. СОИ на ремонт руб

Выступили: Исильвич Голя

Предложено: увеличить плату за содержание жилого помещения с 26,72 до 26,72

Голосование:

« За » _____ голосов, « Против » _____

голосов, « Воздержались » _____

ГОЛОСОВ

Решение по шестому вопросу повестки дня: Исильвич

Установить плату за содержание жилого помещения на период с 01.07.2018г. по 01.07.2019г. в размере 26,72 рублей за м²

Содержание и управление 16,25 руб/м², текущий ремонт 5,0 руб/м², вывоз ТБО 5,47 руб/м²;

Обслуживание домофона 39,0 руб. с квартиры на год.

Обслуживание ВДГО — руб с квартиры в месяц

СОИ на ремонт

Вопрос № 7: О переходе на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями.

Слушали: Федотову Е.М. - генерального директора ООО «Управдом» по вопросу № 7, предложила

перейти на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями
иными: в расписании указать организацию (АП, ПК), в расписании
указать в расписании (ООО, АП, ПК, ООО, ПК) и указать в расписании
перечень в расписании и расписании (АП, ПК, ООО, ПК) и расписании
все вопросы в расписании и расписании (АП, ПК, ООО, ПК) и расписании
высказавшего и расписании в расписании (АП, ПК, ООО, ПК) и расписании
выступили: Искандерова Г.О.

Предложено:

Принять предложение о переходе
на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями
в расписании (АП, ПК, ООО, ПК) и расписании (АП, ПК, ООО, ПК)
в расписании, в расписании и расписании.

Голосование:

« За » 15-14, 7 8 голосов, « Против » 24 8, 9 голосов, « Воздержались » - голосов

Решение по седьмому вопросу повестки дня - принято

Перейти на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями
иными: в расписании указать организацию (АП, ПК), в расписании
иными: в расписании (АП, ПК, ООО, ПК) и расписании
с расписании и расписании (АП, ПК, ООО, ПК) и расписании
иными: в расписании (АП, ПК, ООО, ПК) и расписании
в расписании в расписании, в расписании и расписании
в расписании в расписании в расписании в расписании
в расписании в расписании в расписании в расписании
с расписании в расписании в расписании в расписании

Вопрос № 8: О договоре управления многоквартирным домом.

Слушали: Федотову Е.М. - генерального директора ООО « Управдом » по вопросу № 8, предложила

внести изменения на 1-й этаж в состав управляющей компании и включить в состав собственников помещений в МКД № 3.1. договором управления многоквартирным домом с собственниками помещений в МКД № 3.1.

Выступили:

исполнитель

Предложено:

внести изменения в договор управления на 1-й этаж

Голосование:

« За »

голосов, « Против »

голосов, « Воздержались »

голосов

Решение по восьмому вопросу повестки дня -

принято

внести изменения в состав управляющей компании и включить в состав собственников помещений в МКД № 3.1. договором управления многоквартирным домом с собственниками помещений в МКД № 3.1.

Вопрос № 9: О составе Совета дома.

Слушали: Федотову Е.М. - генерального директора ООО «Управдом» по вопросу № 9, предложила уточнить - будут ли предложения об изменении состава Совета дома.

Выступили:

Кеминга Юлия

Предложено:

ввести в состав Совета дома Кеминга Юлию
Ведерникова Илья

Голосование:

« За » _____ голосов, « Против » _____ голосов, « Воздержались » _____

Решение по девятому вопросу повестки дня:

Принято

Президиум Совета дома - Мария Владимировна
Сидорова - председатель совета дома - № 13
Иванова Мария Николаевна - № 15
Маслова Наталья Сергеевна - № 17
Маслова Юлия Ивановна - № 18

Вопрос № 10: Определение места хранения копий протоколов годового собрания.

Слушали: Федотову Е.М. - генерального директора ООО «Управдом» по вопросу № 10, предложила место хранения копий протоколов и решение общего собрания в офисе ООО «Управдом» по адресу: 10 г. Приозерск ул. Ленина д.60а.

Выступили:

членомыи дрмг

Предложено:

в офисе ООО "Управдом"

Голосование:

« За » _____ голосов, « Против » _____

голосов, « Воздержались » _____

ГОЛОСОВ

Решение по десятому вопросу повестки дня: *принято*

Установить место хранения копий протоколов годового общего собрания

в офисе ООО "Управдом" по адресу: 10 г. Приозерск ул. Ленина д.60а

Приложения к протоколу:

1. № 2 – Реестр собственников помещений многоквартирном доме.
2. № 1 – Список собственников помещений в МКД, участвующих в годовом общем собрании.
3. Заполненные бланки решений собственников помещений МКД.
4. Доверенности представителей собственников помещений в количестве _____ шт.

Копии протоколов годового общего собрания собственников помещений хранятся

Председатель общего собрания _____ 2018г.
(подпись) *Евг. Воротыло* « 25 » мая

Секретарь общего собрания _____ 2018г.
(Ф.И.О.) *Завьялова Е. В.* « 25 » мая

Лица, проводившие подсчет голосов: _____ 2018г.
Евг. Ткаченко « 26 » мая
_____ 2018г.
Свет. Барыкина « 26 » мая
_____ 2018г.
Свет. Барыкина « 26 » мая