

ПРОТОКОЛ № 21/18

в многоквартирном доме, проводимого в очно-заочной форме голосования, расположенного по адресу:  
188760 ЛЮ г. Приозерск, ул. Ленина, д. № 38

г. Приозерск

от 14 мая 2018 года

1. Инициатор общего собрания собственников помещений в МКД:  
Общество с ограниченной ответственностью « Управдом », ОГРН 1054700433028;

2. Форма проведения общего собрания: очно-заочная форма голосования.
3. Время проведения : с 18,00 часов 14 мая 2018 года до 09,00 часов 2018 года.
4. Место проведения общего собрания: во дворе жилого дома по адресу: ЛЮ г. Приозерск ул. Ленина д. 38
5. Количество помещений в многоквартирном доме: жилых - 150 шт., нежилых - 51,4
6. Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома ( принадлежащая собственникам ) - 421,71 кв.м
7. Площадь многоквартирного дома, находящегося в государственной ( муниципальной, городской ) собственности - 144,28 кв.м
8. Присутствовали собственники помещений ( представители собственников ) согласно реестра и списка лиц, участвовавших в голосовании  
( Приложение № 1, № 2 ) : жилых помещений - 287,26 кв.м, 63,82 % голосов.
9. Всего присутствовали собственники помещений, обладающие - 63,82 % голосов от общего числа голосов.  
Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - ниже  
Принято решение: при наличии кворума - назначить собрание

10. Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

Федотова Е.М.- генеральный директор ООО « Управдом »

*Федотова Е.М.*  
*Федотов В.И.*

Повестка дня общего собрания собственников помещений.

1. Избрание председателя общего собрания.
2. Избрание секретаря общего собрания.
3. Избрание членов счетной комиссии.
4. Отчет управляющей организации ООО « Управдом » за 2017г.
5. Утверждение плана и платы на текущий ремонт общего имущества в период с 01.07.2018г. по 01.07.2019г.
6. Утверждение платы за содержание жилого помещения в период с 01.07.2018г. по 01.07.2019г.
7. О переходе на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями.
8. О договоре управления многоквартирным домом.
9. О составе Совета дома.
10. Определение места хранения копий протоколов годового общего собрания.

Вопрос № 1. Избрание председателя общего собрания.

3  
Слушали: Генерального директора ООО « Управдом » Федотову Е.М. по вопросу № 1-выборы председателя общего собрания.  
Предложено: избрать председателем общего собрания - Федотову Е.М.

Решили: Выбрать председателем общего собрания - Федотову Е.М.

Голосование:  
« За » - 28/17/26 голосов, « против » - — голосов, « воздержались » - — голосов.

Решение по вопросу № 1 « Избрание председателя общего собрания » согласовано

Вопрос № 2. Избрание секретаря общего собрания.

Слушали: Генерального директора ООО « Управдом » Федотову Е.М. по вопросу № 2-выборы секретаря общего собрания.  
Предложено избрать секретарем общего собрания - Завьялову И.В.

Решили: Выбрать секретарем общего собрания - Завьялову И.В.

Голосование:  
« За » - 28/17/26 голосов, « против » - — голосов, « воздержались » - — голосов.

Решение по вопросу № 2 « Избрание секретаря общего собрания » согласовано

Вопрос № 3. Избрание членов счетной комиссии общего собрания.

Слушали: Генерального директора ООО «Управдом» Федотову Е.М. по вопросу № 3 – выборы членов счетной комиссии общего собрания.

Предложено: избрать счетную комиссию общего собрания в составе - Щеко А.С., Чв. Со., Мишина В.Н., Ч. В.

Решили: Выбрать состав счетной комиссии общего собрания Щеко А.С., Мишина В.Н.; за безоговорочно Ч. В.

Голосование:  
« За » - 281726 голосов, « против » - \_\_\_\_\_ голосов, « воздержались » - \_\_\_\_\_ голосов.

Решение по третьему вопросу « Избрание счетной комиссии общего собрания » в предложенном составе - \_\_\_\_\_

Вопрос № 4: Отчет управляющей организации ООО «Управдом» за 2017г.

Слушали: Федотову Е.М. - генерального директора ООО «Управдом» по вопросу № 4, зачитала отчет о финансово-хозяйственной деятельности за 2017г. (Отчет прилагается).

Выступили:

Мишина

Предложено: Принять отчет ООО «Управдом» за 2017г.

Голосование:  
« За » - 281726 голосов, « Против » \_\_\_\_\_ голосов, « Воздержались » \_\_\_\_\_ голосов

Решение: по четвертому вопросу повестки дня - принято

5  
Вопрос № 5: Утверждение плана и платы на текущий ремонт общего имущества в период с 01.07.2018г. по 01.07.2019г.

Слушали: Федотову Е.М. – генерального директора ООО « Управдом » по вопросу № 5, предложила утвердить план по видам работ и плату за текущий ремонт на период с 01.07.2018г. по 01.07.2019г. в размере 4,80 рублей с м<sup>2</sup>, из расчета:

- 1) Замена входных дверей: 4/3амена железных в ТЧ - 5шт
- 2) Замена входных дверей: 4/3амена 4/3амена железных в ТЧ - 5шт
- 3) Ремонт кровли по данным 6/1005 - во Дворе от м.о.в.б.м.

Выступили:

Иванов Г.М.

Предложено:

утвердить: плату за текущий ремонт, в размере - 4,80 рублей с м<sup>2</sup> - на период с 01.07.2018г. по 01.07.2019г.

Голосование:

« За » 2817,26 голосов, « Против » —

голосов, « Воздержались » —

голосов

Решение по пятому вопросу повестки дня - принято

Утвердить плату за текущий ремонт на период 01.07.2018г. по 01.07.2019г. в размере 4,80 рублей за м<sup>2</sup>, из расчета:

- 1) Замена входных дверей: 4/3амена железных в ТЧ - 5шт
- 2) Замена входных дверей: 4/3амена железных в ТЧ - 5шт
- 3) Ремонт кровли по данным 6/1005 - во Дворе от м.о.в.б.м.

6  
Вопрос № 6: Утверждение платы за содержание жилого помещения в период с 01.07.2018г. по 01.07.2019г.

Слушали: Федотову Е.М. - генерального директора ООО «Управдом», по вопросу № 6, предложила утвердить плату за содержание жилых помещений в соответствии со ст. 154 ЖК РФ «Структура платы за жилое помещение...» и, с учётом минимального перечня, согласно правилам (утвержденным ППРФ от 03.04.2013 № 290), оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, по представлению и расчётам управляющей организации на период с 01.07.2018 г. по 01.07.2019 г.,

1. Содержание жилого помещения 2675 руб/кв.м.  
в т.ч.:  
- Содержание и управление 16,48 руб/кв.м;  
- Текущий ремонт 4,80 руб/кв.м.  
- Вывоз ТБО 5,47 руб/кв.м.  
2. Обслуживание домофона 39 руб. с квартиры в месяц на год.  
3. Обслуживание ВДГО — руб с квартиры в месяц  
4. СОИ нерешено руб

Выступили: не являлся

Предложено: утвердить плату за содержание и вывоз ТБО в течение текущего периода с 01.07.2018г. по 01.07.2019г. Обслуживание домофона - 4,80 руб/кв.м. В течение текущего периода вывоз ТБО обеспечить в размере 5,47 руб/кв.м. - 0,40 руб/кв.м. Диагностика - 0,40 руб/кв.м. Обслуживание ВДГО - 0 руб/кв.м. Плата за домофон - 39 руб/кв.м. на год.

Голосование:  
« За » 29 17, 26 голосов, « Против » — голосов, « Воздержались » — ГОЛОСОВ

Решение по шестому вопросу повестки дня: принято  
Установить плату за содержание жилого помещения на период с 01.07.2018г. по 01.07.2019г. в размере 26,75 рублей за м<sup>2</sup>

Содержание и управление - 16,48 руб/м<sup>2</sup>, текущий ремонт 4,80 руб/м<sup>2</sup>, вывоз ТБО 5,47 руб/м<sup>2</sup>;

Обслуживание домофона 39 руб. с квартиры на год.  
Обслуживание ВДГО — руб с квартиры в месяц

СОИ нерешено

4 плата за вывоз ТБО по ст. 154.

Вопрос № 7: О переходе на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями.

Слушали: Федотову Е.М. - генерального директора ООО «Управдом» по вопросу № 7, предложила

терминалы на и в течение года работ с ресурсоснабжающими организациями (ООО «Трансэнергия», ООО «ТЭК» и др.) на основании договора с ООО «ТЭК» в целях реализации мероприятий по энергосбережению и снижению затрат на оплату электроэнергии и в связи с этим просит рассмотреть возможность заключения договора с ООО «ТЭК» на основании договора с ООО «ТЭК» в целях реализации мероприятий по энергосбережению и снижению затрат на оплату электроэнергии.

Предложено:

Принять предложение о заключении договора с ООО «ТЭК» на основании договора с ООО «ТЭК» в целях реализации мероприятий по энергосбережению и снижению затрат на оплату электроэнергии.

Голосование:

« За » 2817, 26      голосов, « Против »      голосов, « Воздержались »      голосов

Решение по седьмому вопросу повестки дня - принято

Принять на и в течение года работ с ресурсоснабжающими организациями (ООО «ТЭК» и др.) на основании договора с ООО «ТЭК» в целях реализации мероприятий по энергосбережению и снижению затрат на оплату электроэнергии.

Вопрос № 8: О договоре управления многоквартирным домом.

Слушали: Федотову Е.М. – генерального директора ООО «Управдом» по вопросу № 8, предложила

внести изменения в п. 3.1. Договора управления:

Предоставляемые коммунальные услуги предоставляются  
итоговые данные предоставляются в течение 3 месяцев со дня  
выпуска с соответствующей информацией на 1 год

Выступили:

Иванов Иван

Предложено:

Голосование:

« За » 28 17, 26 голосов, « Против » — голосов, « Воздержались » — голосов

Решение по восьмому вопросу повестки дня - Принято

Принято решение на 1 год. Внести изменения в п. 3.1.  
итоговые данные предоставляются в течение 3 месяцев со дня  
выпуска с соответствующей информацией на 1 год  
3.1. Итоговые данные предоставляются с соответствующей информацией на 1 год.



Вопрос № 9: О составе Совета дома.

Слушала: Федотову Е.М. - генерального директора ООО « Управдом » по вопросу № 9 , предложила уточнить - будут ли предложения об изменении состава Совета дома.

Выступили:

Иванова Елена

Предложено:

Внести в состав Исполкома Ч.А. Всеволожск  
Александрова Г.П. и др.

Голосование:

« За » 28, 17, 26

голосов, « Против »

голосов, « Воздержались »

голосов

Решение по девятому вопросу повестки дня:

принято

Принято в состав Совета дома - Исполкома Всеволожск - 28, 17, 26  
Иванова Елена, Александрова Г.П. и др.

10

Вопрос № 10: Определение места хранения копий протоколов годового собрания.

Слушали: Федотову Е.М. - генерального директора ООО «Управдом» по вопросу № 10, предложила место хранения копий протоколов и решение общего собрания в офисе ООО «Управдом» по адресу: ЛО г. Приозерск ул. Ленина д.60а.

Выступили:

Иванов И.И.

Предложено:

место хранения копий протоколов годового собрания и решение общего собрания в офисе ООО «Управдом»

Голосование:

«За» 28 17 26 голосов, «Против» \_\_\_\_\_ голосов, «Воздержались» \_\_\_\_\_ голосов

Решение по десятому вопросу повестки дня: принято

Установить место хранения копий протоколов годового общего собрания

в офисе ООО «Управдом» по адресу: ЛО г. Приозерск ул. Ленина 60а

Приложения к протоколу:

1. № 2 – Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. № 1 – Список собственников помещений в МКД, участвующих в годовом общем собрании.
3. Заполненные бланки решений собственников помещений МКД.
4. Доверенности представителей собственников помещений в количестве \_\_\_\_\_ шт.

Копии протоколов годового общего собрания собственников помещений хранятся

Председатель общего собрания

(подпись)

(Ф.И.О.)

Ефремовы, С.А. «14» мая 2018г.

Секретарь общего собрания

Лица, проводившие подсчет голосов:

Иванов И.С. «16» мая 2018г.  
Петров В.Н. «16» мая 2018г.  
Завьялова И.В. «16» мая 2018г.