



**Государственное унитарное предприятие
«Водоканал Ленинградской области»
(ГУП «Леноблводоканал»)**

188800, Ленинградская область,
Выборгский район, г. Выборг,
ул. Куйбышева, д. 13

Телефон 8(812)403-00-53
E-mail: info@vodokanal-lo.ru
ОКПО 01488239 ОГРН 1167847156300
ИНН / КПП 4703144282 / 470401001

03.12.2025 № исх-04-60579/2025

На № _____ от _____

Председателю правления
ТСЖ «НОВАЯ СЛАВЯНКА»

Вяловой И.В.

ул. Ленинградское ш., дом 27, корпус 2,
г. Коммунар, р-н. Гатчинский,
обл. Ленинградская, 188320

tsjnew@rambler.ru

Уважаемая Ирина Васильевна!

ГУП «Леноблводоканал» (далее – Предприятие) сообщает следующее.

20.08.2025 исх-04-40104/2025 в адрес ТСЖ «НОВАЯ СЛАВЯНКА» (далее – ТСЖ) направлен на рассмотрение проект договора ресурсоснабжения в целях содержания общего имущества МКД №Ком-ТСЖ-01/25-ВК-СОИ от 18.08.2025 (далее – Договор СОИ), который согласно трек-номера почтового отправления 80108412219457 был получен Вами 12.09.2025.

19.09.2025 исх. №0925-30 (вх-78232/2025 от 30.09.2025) в адрес Предприятия поступил протокол разногласий к Договору СОИ.

15.10.2025 исх-04-50238/2025 в адрес ТСЖ было направлен протокол согласования разногласий от 10.10.2025 к протоколу разногласий к Договору СОИ, который согласно трек-номера почтового отправления 80106114645888 не был получен Вами.

Обязанность ТСЖ заключить Договор СОИ с Предприятием в случаях, указанных в пункте 21 (1) Правил, обязательных при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 14.02.2012 №124 (далее – Правила № 124), предусмотрена частью 12 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Учитывая изложенное, у ТСЖ отсутствуют основания для отказа от заключения с Предприятием Договоров СОИ, предусмотренные частью 12 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Дополнительно сообщая, что согласно ч. 1 ст. 165.1 Гражданского кодекса РФ, заявления, уведомления, извещения, требования или иные юридически

значимые сообщения, с которыми закон или сделка связывает гражданско-правовые последствия для другого лица, влекут для этого лица такие последствия с момента доставки соответствующего сообщения ему или его представителю. Сообщение считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило лицу, которому оно направлено (адресату), но по обстоятельствам, зависящим от него, не было ему вручено или адресат не ознакомился с ним.

Согласно позиции Верховного суда РФ, сообщение считается доставленным, если адресат уклонился от получения корреспонденции в отделении связи, в связи с чем она была возвращена по истечении срока хранения. Риск неполучения поступившей корреспонденции несет адресат. Если в юридически значимом сообщении содержится информация об односторонней сделке, то при невручении сообщения по обстоятельствам, зависящим от адресата, считается, что содержание сообщения было им воспринято, и сделка повлекла соответствующие последствия (пункт 67 Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 23.06.2015 № 25 «О применении судами некоторых положений раздела I части первой Гражданского кодекса Российской Федерации»).

Таким образом, так со дня получения заявки (оферты) Договора СОИ ТСЖ прошло более 30 дней срока, установленного действующим жилищным законодательством, Договор СОИ в отношении многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г. Коммунар, ул. Ленинградское шоссе, д. 27 корпус 2 - считается заключенным.

Приложение: по тексту на 84 л. в 1 экз.

**Начальник отдела заключения
и исполнения договоров**



О.А. Рубежова

Шкарупина Т.В.
8(812) 403-00-53 (доб. 863)



**Государственное унитарное предприятие
«Водоканал Ленинградской области»
(ГУП «Леноблводоканал»)**

188800, Ленинградская область,
Выборгский район, г. Выборг,
ул. Куйбышева, д. 13

Телефон 8(812)403-00-53
E-mail: info@vodokanal-lo.ru
ОКПО 01488239 ОГРН 1167847156300
ИНН / КПП 4703144282 / 470401001

20.08.2025 № исх-04-40104/2025

На № _____ от _____

Председателю правления
ТСЖ "НОВАЯ СЛАВЯНКА"

И.В. Вяловой

ул. Ленинградское ш., дом 27, корпус 2,
г. Коммунар, р-н. Гатчинский, обл.
Ленинградская, 188320
tsjnew@rambler.ru

Уважаемая Ирина Васильевна!

Направляем в Ваш адрес Договор ресурсоснабжения в целях содержания общего имущества МКД №Ком-ТСЖ-01/25-ВК-СОИ от 18.08.2025, который просим рассмотреть, подписать и один экземпляр договора направить в адрес ГУП «Леноблводоканал» (191124, г. Санкт-Петербург, Синопская набережная, д. 74, лит А).

Уведомляем Вас, что в случае, если по истечении 30 календарных дней со дня поступления Вам от организации водопроводно-канализационного хозяйства проекта указанного договора, Вы не представите подписанный договор, либо извещение об акцепте на иных, не противоречащих положениям Федерального закона "О водоснабжении и водоотведении" и условиям типовых договоров, условиях (протокол разногласий), такой договор считается заключенным на условиях, содержащихся в договоре, представленным организацией водопроводно-канализационного хозяйства.

Обращаем Ваше внимание, что протокол разногласий, подписанный абонентом, направляется в организацию водопроводно-канализационного хозяйства любым способом, позволяющим подтвердить получение такого протокола организацией водопроводно-канализационного хозяйства.

Приложение:

1. Договор ресурсоснабжения в целях содержания общего имущества МКД №Ком-ТСЖ-01/25-ВК-СОИ от 18.08.2025 – на 11 л. в 2 экз.

**Руководитель центра по работе с
абонентами**



Д.А. Мишин

Исполнитель: Шкарупина Татьяна Владимировна
Телефон: 403-00-53 (863)

ДОГОВОР Ком-ТСЖ-01/25-ВК-СОИ
ресурсоснабжения в целях содержания общего имущества МКД

г. Коммунар

18.08.2025г.

Государственное унитарное предприятие «Водоканал Ленинградской области» (ГУП «Леноблводоканал»), именуемое в дальнейшем «Ресурсоснабжающая организация», в лице Руководителя центра по работе с абонентами Мишина Дмитрия Анатольевича, действующего на основании доверенности № 110 от 07.02.2025, с одной стороны, и ТСЖ "НОВАЯ СЛАВЯНКА", именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице председателя правления Вяловой Ирины Васильевны, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Сторонами», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. По настоящему договору Ресурсоснабжающая организация обязуется подавать Исполнителю через присоединённую сеть (присоединённые сети) холодную воду, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также принимать сточные бытовые воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, отводимые по централизованным сетям инженерно-технического обеспечения, а Исполнитель обязуется оплачивать Ресурсоснабжающей организации отпущенную холодную воду и (или) отведенные сточные воды, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, (далее по тексту совместно или по отдельности - «Коммунальные ресурсы» или «КР СОИ») в объёме, порядке и сроки в соответствии с условиями договора, соблюдать предусмотренный договором режим потребления (отведения), обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в её ведении сетей и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением Коммунальных ресурсов.

Поставка холодной воды Исполнителем осуществляется по централизованным сетям холодного водоснабжения Ресурсоснабжающей организации до границ балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, согласно условиям договора в объёме, необходимом в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Приём сточных бытовых вод от Исполнителя осуществляется в централизованную систему водоотведения Ресурсоснабжающей организации от границ земельного участка многоквартирного дома, согласно условиям договора в объёме, необходимом в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Перечень объектов водоснабжения и водоотведения (многоквартирных домов) определяется Приложением № 4 к договору.

1.2. Ресурсоснабжающей организацией осуществляется поставка Исполнителю холодной воды установленного качества в объёме, установленном настоящим договором. Ресурсоснабжающая организация не допускает ухудшения качества питьевой воды ниже показателей, установленных законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и настоящим договором, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации..

1.3. Поставка холодной воды Исполнителем производится из централизованных систем холодного водоснабжения Ресурсоснабжающей организации согласно условиям договора в объёме, необходимом в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

1.4. Понятия, используемые в Договоре, означают следующее:

«Внутридомовые инженерные системы водоотведения» - являющиеся общим имуществом собственников помещений в МКД инженерные коммуникации (сети), механическое, санитарно-техническое и иное оборудование, предназначенные для сброса сточных бытовых вод (стоков) в централизованные сети инженерно-технического обеспечения в границах от внешней стены МКД до внутриквартирного оборудования.

Внутридомовая инженерная система водоотведения состоит из канализационных выпусков, фасонных частей (в том числе отводов, переходов, патрубков, ревизий, крестовин, тройников), стояков, заглушек,

Сформирован из 1С: Управление водоканалом

Составил: Т.В. Шкарупина

Проверил: Т.В. Шкарупина

Проверил: И.А. Зимина

вытяжных труб, водосточных воронок, прочисток, ответвлений от стояков до первых стыковых соединений, а также другого оборудования, расположенного в этой системе.

«Внутридомовые инженерные системы холодного водоснабжения» - являющиеся общим имуществом собственников помещений в МКД инженерные коммуникации (сети), механическое, санитарно-техническое и иное оборудование, предназначенные для подачи холодной воды от централизованных сетей инженерно-технического обеспечения до внутриквартирного оборудования, а также для производства и предоставления Управляющей организацией коммунальной услуги по горячему водоснабжению (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения);

Внутридомовая инженерная система холодного водоснабжения состоит из стояков, ответвлений от стояков до первого отключающего устройства, расположенного на ответвлениях от стояков, указанных отключающих устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета (далее - ОДПУ) холодной и горячей воды, первых запорно-регулирующих кранов на отводах внутриквартирной разводки от стояков, а также механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, расположенного на этих сетях.

«Централизованные сети инженерно-технического обеспечения» - совокупность трубопроводов, коммуникаций и других сооружений, предназначенных для отвода сточных бытовых вод из внутридомовых инженерных систем водоотведения, а также транспортировки и сброса в водный объект сточных бытовых вод.

1.5. Стороны при выполнении условий Договора, а так же при взаимных расчётах, обязуются руководствоваться нормами действующего законодательства РФ, в том числе, но не исключительно:

- Гражданским кодексом РФ;
- Жилищным кодексом РФ от 29.12.2004 № 188-ФЗ;
- Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении» от 07.12.2011 № 416-ФЗ;
- Федеральным законом "О деятельности по приему платежей физических лиц, осуществляемой платежными агентами" от 03.06.2009 N 103-ФЗ;
- Постановлением Правительства РФ от 14.02.2012 № 124 «О правилах, обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами для целей оказания коммунальных услуг» (далее - «Правила заключения договоров № 124»);
- Постановлением Правительства РФ от 12.02.1999 № 167 «Об утверждении Правил пользования систем коммунального водоснабжения и канализации в Российской Федерации»;
- Постановлением Правительства РФ от 28.03.2012 № 253 «О требованиях к осуществлению расчетов за ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг»;
- Постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 № 306 «Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг»;
- Постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в МКД и жилых домов» (далее - «Правила предоставления коммунальных услуг»);
- Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в МКД и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в МКД ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»;
- Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства РФ»;
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. № 406 "О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения";
- Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда";
- Приказом Госстроя России от 30.12.1999 № 168 «Об утверждении Правил технической эксплуатации систем и сооружений коммунального водоснабжения и канализации».

2. Граница раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по

Сформирован из 1С: Управление водоканалом

Составил: Т.В. Шкарупина

Проверил: Т.В. Шкарупина

Проверил: И.А. Зимина

водопроводным, канализационным сетям Сторон определяется в акте о разграничении балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности (Приложение № 1).

Местом исполнения обязательств по настоящему договору является граница раздела эксплуатационной ответственности.

II. Сроки и режим водоснабжения, водоотведения

3. Датой начала подачи холодной воды и приема сточных вод является 01.08.2025г.

4. Сведения о режиме подачи холодной воды (гарантированного объема подачи воды (в том числе на нужды пожаротушения), гарантированного уровня давления холодной воды в системе водоснабжения в месте присоединения) приведены в Приложении № 2 в соответствии с условиями подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения.

Сведения о режиме приема сточных вод приведены в Приложении № 3.

III. Тарифы, сроки и порядок оплаты по договору

5. Оплата по Договору осуществляется Исполнителем по тарифам на водоснабжение, водоотведение, устанавливаемым в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов).

В течение срока действия договора тарифы могут быть изменены уполномоченным органом в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов). Настоящий договор считается измененным в части тарифов с момента утверждения соответствующего тарифа. При изменении тарифов Ресурсоснабжающая организация вносит изменения в расчеты с Управляющей организацией.

Цена Договора может меняться без оформления дополнительного соглашения Сторон в зависимости от фактического объема поставленных Исполнителю КР СОИ.

Ресурсоснабжающая организация также вправе в одностороннем порядке изменять цену Договора при вступлении в силу нормативных правовых актов, изменяющих порядок определения стоимости и нормативов потребления коммунальных услуг, а также принятия уполномоченным органом решения об изменении нормативов потребления, введения, изменения коэффициентов. В указанных случаях расчеты за поставленные КР СОИ будут производиться по стоимости и исходя из нормативов потребления, определенных на основании вновь принятых и вступивших в законную силу нормативных правовых актов.

Введение, изменение тарифов, надбавок, коэффициентов, нормативов потребления не является основанием для изменения Договора или заключения нового договора.

6. Расчетный период равен 1 (Одному) календарному месяцу, в котором производится поставка Коммунальных ресурсов. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет. В случае проведения сторонами взаимозачета датой оплаты считается дата подписания Ресурсоснабжающей организацией договора взаимозачета и (или) акта взаимозачета.

Для целей определения обязательств Исполнитель по оплате за расчетный период Ресурсоснабжающая организация ежемесячно выставляет Исполнителю счет, счет-фактуру и акт выполненных работ за расчетный период.

При оформлении платежных документов по настоящему договору Исполнитель при наличии в них графы «Назначение платежа» указывает номер и дату договора и счета или счета-фактуры, по которым производится оплата.

7. Окончательный расчет за поставленные Коммунальные ресурсы в полной сумме, указанной в счете-фактуре и акте, осуществляется Исполнителем до 15 (Пятнадцатого) числа месяца, следующего за расчетным, независимо от достаточности денежных средств, поступивших от Потребителей Управляющей организации.

8. Сверка расчетов по настоящему договору проводится между Ресурсоснабжающей организацией и Исполнителем в следующем порядке: не реже 1 (Одного) раза в год либо по инициативе одной из сторон путем составления и подписания сторонами соответствующего акта; Управляющая организация составляет и направляет в адрес Ресурсоснабжающей организации акт сверки расчетов в

2 (Двух) экземплярах любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом; подписание акта сверки расчетов осуществляется в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня его получения. Акт сверки подписывается руководителем или лицом, надлежащим образом уполномоченным на подписание акта сверки расчетов. Акт сверки расчетов, составленный Ресурсоснабжающей организацией, Исполнитель обязан возвратить Ресурсоснабжающей организации в течение 10 (Десяти) рабочих дней после направления Исполнителю, в случае неполучения ответа в течение более 10 (Десяти) рабочих дней после направления Управляющей организации считается признанным (согласованным) обеими сторонами.

IV.Права и обязанности Сторон

9.Ресурсоснабжающая организация обязана:

- а)осуществлять подачу Исполнителю холодной воды установленного качества в объеме, установленном Договором, не допуская ухудшения качества воды ниже показателей, установленных законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно - эпидемиологического благополучия населения и настоящим договором, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации. Принимать от Исполнителя бытовые сточные воды в централизованные канализационные сети от границы разграничения эксплуатационной ответственности, установленной актом о разграничении эксплуатационной ответственности, приведенном в Приложении № 2 к Договору, а также осуществлять транспортировку и сброс в водный объект сточных бытовых вод;
- б)при участии представителя Исполнителя, если иное не предусмотрено правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, осуществлять допуск к эксплуатации ОДПУ, узлов учета (если в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации Исполнитель обязан устанавливать приборы учета сточных вод), устройств и сооружений, предназначенных для подключения (технологического присоединения) к централизованным системам водоснабжения, водоотведения к эксплуатации;
- в)соблюдать установленный режим подачи холодной воды и приема сточных вод;
- г)предупреждать Исполнителю о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения и (или) водоотведения в порядке и случаях, которые предусмотрены настоящим договором и нормативными правовыми актами РФ. Уведомление о временном прекращении или ограничении приема холодного водоснабжения и (или) сточных вод, а также уведомление о снятии такого прекращения или ограничения и возобновлении холодного водоснабжения и (или) приема сточных вод направляются соответствующим лицам любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом. Допустимая продолжительность перерыва в поставке КР СОИ установлена Правилами предоставления коммунальных услуг;
- е)осуществлять производственный контроль качества питьевой воды и производственный контроль состава и свойств сточных вод в соответствии с действующим законодательством;
- ж)осуществлять водоснабжение, отведение сточных вод юридических и физических лиц, объекты которых подключены к водопроводным, канализационным сетям Исполнителя, при условии, что такие лица заключили договор водоотведения с Ресурсоснабжающей организацией;
- з)предоставлять Исполнителю информацию в соответствии со стандартами раскрытия информации в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;
- и)отвечать на жалобы и обращения Исполнителя по вопросам, связанным с исполнением настоящего договора, в течение срока, установленного законодательством РФ;
- к)уведомлять Исполнителя любыми доступными способами (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом, о сроках и продолжительности отключений, ограничений Исполнителя для проведения плановых работ по ремонту систем водоснабжения, канализации не менее чем за 1 (Одни) сутки до отключения либо ограничения;
- л)пломбировать Исполнителю ОДПУ холодной воды, сточных вод без взимания платы, за

Сформирован из 1С: Управление водоканалом

Составил: Т.В. Шкарупина

Проверил: Т.В. Шкарупина

Проверил: И.А. Зимина

исключением случаев, предусмотренных правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утвержденными Правительством Российской Федерации, при которых взимается плата за опломбирование приборов учета;

м)принимать необходимые меры по своевременной ликвидации аварий и повреждений на централизованных системах водоснабжения, водоотведения, находящихся в границах её эксплуатационной ответственности, в порядке и сроки, которые установлены нормативно-технической документацией, а также по возобновлению действия таких систем с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации;

н)при получении уполномоченным представителем Ресурсоснабжающей организации под роспись в письменной форме сведений о неисправности ОДПУ явиться в место и время, указанное Исполнителем для составления акта о неисправности ОДПУ либо согласовать с Исполнителем новый срок по электронной почте или по факсу. Новый срок, указанный Исполнителем, должен наступить не ранее, чем через 2 (Два) рабочих дня с момента получения сообщения о неисправности. В случае если Ресурсоснабжающая организация не обеспечит присутствие своего представителя в срок, указанный в уведомлении о неисправности ОДПУ, а в случае согласования нового срока - в этот срок, но не ранее, чем через 2 (два) часа с момента истечения времени, согласованного Сторонами, акт о неисправности ОДПУ составляется в отсутствие представителя Ресурсоснабжающей организации, о чем делается соответствующая отметка. К акту о неисправности ОДПУ, составленному Исполнителем в одностороннем порядке, должно быть приложено уведомление о неисправности ОДПУ с отметкой уполномоченного представителя Ресурсоснабжающей организации о получении и согласованном сторонами времени встречи для составления акта. При этом Ресурсоснабжающая организация обязана руководствоваться актом, составленным в ее отсутствие, по согласованной Сторонами процедуре. Объем Коммунальных ресурсов за период, в котором была обнаружена неисправность ОДПУ, определяется в соответствии с Правилами заключения договоров № 124, либо с иными нормативными актами, заменяющими указанный.

Для целей настоящего пункта рабочим временем суток признается период с 8 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин. рабочих дней с понедельника по пятницу;

о)подписывать акты, фиксирующие показания ОДПУ на момент прекращения обязательств Исполнителю, в том числе в связи с исключением сведений о МКД из реестра лицензий субъекта Российской Федерации или в связи с прекращением или аннулированием лицензии;

п)передавать Исполнителю показания индивидуальных приборов учета и (или) иной информации, используемой для определения объемов потребления Коммунальных ресурсов в жилых и нежилых помещениях МКД, по электронной почте на электронный адрес, указанный Исполнителем в разделе «Реквизиты», в срок до 28 (Двадцать восьмого) числа расчетного месяца;

с)при поступлении от Исполнителя в письменной форме сведений об обнаружении осуществленного с нарушением установленного порядка подключения (далее - несанкционированное подключение) внутриквартирного оборудования, оборудования, находящегося в нежилом помещении потребителя к внутридомовым инженерным системам составить акт о выявлении несанкционированного подключения в порядке, установленном Правилами № 354, произвести расчет платы такому потребителю в соответствии с Правилами № 354, а также произвести перерасчет объемов КР СОИ за соответствующий период в течение 1 месяца после подписания потребителем всех документов, необходимых для взыскания платы за весь период несанкционированного подключения. Перерасчет не производится, если несанкционированное подключение было произведено с согласия Исполнителя, а также если Исполнитель не сообщил о выявленном несанкционированном подключении в течение 1 месяца с момента выявления.

10.Ресурсоснабжающая организация вправе:

а)осуществлять контроль за правильностью осуществления Исполнителем учета объемов холодной воды и объемов сточных бытовых вод;

б) осуществлять контроль за наличием самовольного пользования и (или) самовольного подключения исполнителем к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения и принимать меры по предотвращению самовольного пользования и (или) самовольного подключения к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения;

- в) временно прекращать или ограничивать водоснабжение и (или) водоотведение в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;
- г) взимать с Исполнителя плату за отведение сточных вод сверх установленных нормативов, а также за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения, в случае если это предусмотрено законодательством;
- д) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору;
- е) получать от Исполнителя необходимую информацию и документы, относящиеся к системам водоснабжения и (или) водоотведения;
- ж) иметь беспрепятственный доступ к водопроводным и канализационным сетям, ОДПУ холодной воды, сточных вод в порядке, предусмотренном разделом VI Договора;
- з) иметь беспрепятственный доступ в рабочее время суток к находящимся в границах балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Исполнителя водопроводным, канализационным сетям, оборудованию и ОДНУ с целью:
 - контроля за эксплуатацией узла учета, в том числе снятия контрольных показаний ОДПУ;
 - обслуживания сетей и оборудования, находящихся на балансе и (или) в эксплуатации Ресурсоснабжающей организации;
 - отбора проб.

Для целей настоящего пункта рабочим временем суток признается период с 8 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин. рабочих дней исходя из 5-тидневной рабочей недели и 2 (двух) выходных дней - субботы и воскресенья.

В случае аварийной ситуации представитель Ресурсоснабжающей организации имеет право беспрепятственного доступа к сетям, оборудованию, ОДПУ в любое время суток.

Беспрепятственным доступом считается обеспечение доступа в течение 30 (Тридцати) минут с момента извещения в устной форме или в форме телефонограммы уполномоченного лица Управляющей организации о прибытии представителя Ресурсоснабжающей организации.

Исполнитель обязан обеспечить доступ представителям Ресурсоснабжающей организации, или по ее указанию представителям иной организации к ОДПУ и иным устройствам для:

- проверки исправности приборов учета, сохранности контрольных пломб и снятия показаний и контроля за снятыми показаниями;
- проведения проверок, ремонта, технического и иного обслуживания, замены приборов учета, если они принадлежат Ресурсоснабжающей организации или если такая организация обеспечивает обслуживание таких приборов учета;
- контроля исполнения договорных условий Исполнителя, в том числе для проверки состояния водопроводных, канализационных сетей и иных объектов централизованной системы водоснабжения и (или) водоотведения;
- определения объема Коммунальных ресурсов;
- опломбирования приборов (узлов) учета;
- обслуживания канализационных, водопроводных сетей и оборудования, находящихся на границе эксплуатационной ответственности Ресурсоснабжающей организации;
- проверки канализационных, водопроводных сетей, иных устройств и сооружений, присоединенных к сетям Ресурсоснабжающей организации.

Исполнитель обязан обеспечить беспрепятственный доступ представителям Ресурсоснабжающей организации, или по ее указанию представителям иной организации после предварительного оповещения Исполнителя о дате и времени посещения. Оповещение Управляющей организации направляется Ресурсоснабжающей организацией в любой доступной форме (почтовое отправление, факсограмма, телефонограмма, сообщение по сети «Интернет» на электронный адрес, указанный в Договоре и (или) другие способы извещения).

Уполномоченные представители Ресурсоснабжающей организации, или представители иной организации допускаются к водопроводным, канализационным сетям и сооружениям на них, приборам учета и иным устройствам, при наличии служебного удостоверения или по заранее направленному Исполнителю списку с указанием должностей проверяющих. В случае если доступ предоставляется

для проверки, по итогам проверки составляется акт проверки, в котором фиксируются результаты проверки, при этом 1 (Один) экземпляр акта должен быть вручен Исполнителю не позднее 3 (Трех) дней с даты его составления.

В случае отказа в доступе (недопуске), Ресурсоснабжающая организация вправе применить к Исполнителю меры, предусмотренные Договором и законодательством РФ.

и)отказаться от исполнения договора в одностороннем порядке в случаях и порядке, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

к)отключать без предварительного уведомления самовольно возведенные устройства и сооружения, присоединенные к системам водоснабжения, канализации Ресурсоснабжающей организации либо Исполнителя. Затраты, связанные с отключением и возможной ликвидацией этих устройств, оплачиваются виновником в соответствии с выставленным Ресурсоснабжающей организацией счетом-фактурой и актом выполненных работ;

л)получать от Исполнителя информацию о системах водоснабжения, канализации, схемы водоснабжения, канализации; сведения и документы, необходимые для определения количества поставленных Коммунальных ресурсов;

м)выдавать Исполнителю обязательные для исполнения предписания об устранении нарушений законодательства о водоснабжении, водоотведении;

н)осуществлять иные права, предоставленные настоящим договором и законодательством Российской Федерации.

11.Исполнитель обязан:

а)обеспечивать эксплуатацию водопроводных и канализационных сетей, находящихся в границах её эксплуатационной ответственности, согласно требованиям нормативно-технических документов, нормативных правовых актов и условий Договора, а также обеспечить обслуживание систем водоснабжения, водоотведения подготовленным персоналом требуемой квалификации с назначением ответственных лиц за исправное состояние и безопасную эксплуатацию систем водоснабжения, водоотведения;

б)обеспечивать сохранность пломб и знаков поверки на ОДПУ, узлах учета, задвижках обводной линии, пожарных гидрантах, задвижках и других устройствах, находящихся в границах её эксплуатационной ответственности, письменно уведомлять Ресурсоснабжающую организацию о необходимости демонтажа ОДПУ, срыва любой пломбы. Демонтаж ОДПУ, срыв любых пломб оформляется уполномоченным представителем Ресурсоснабжающей организации путем составления акта;

в)в случае отказа от исполнения Договора в соответствии с условиями, названными в Договоре, Исполнитель обязан проинформировать об этом Ресурсоснабжающую организацию, не позднее 15 (Пятнадцати) календарных дней до наступления указанного события, обеспечить доступ к ОДПУ на момент прекращения обязательств Исполнителя, в том числе в связи с исключением сведений о МКД из реестра лицензий субъекта Российской Федерации или в связи с прекращением или аннулированием лицензии, подписать акты, фиксирующие такие показания ОДПУ;

г)установить в сроки, установленные Договором, на границах эксплуатационной ответственности или в ином месте, определенном в Договоре, ОДПУ, соответствующие требованиям законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений, в случае если установка таких приборов предусмотрена правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, обеспечить Ресурсоснабжающей организации доступ к общему имуществу МКД для целей установки и ввода в эксплуатацию ОДПУ в случае, когда такая установка осуществляется Ресурсоснабжающей организацией в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;

д)соблюдать установленный Договором режим потребления холодной воды и водоотведения;

е)производить оплату в порядке, в сроки и размере, которые определены в Договором, и в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, вносить плату за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения, плату за нарушение нормативов по объему и составу сточных вод, отводимых в централизованную систему водоотведения, вносить плату за вред, причиненный водному объекту, а также полностью возмещать причиненные

Сформирован из 1С: Управление водоканалом

Составил: Т.В. Шкарупина

Проверил: Т.В. Шкарупина

Проверил: И.А. Зимина

Ресурсоснабжающей организации убытки, возникшие:

-в связи с отключением и ликвидацией самовольного присоединения к системам водоснабжения, водоотведения,

-вследствие самовольного присоединения и самовольного пользования системами водоснабжения, водоотведения;

ж)обеспечивать беспрепятственный доступ представителей Ресурсоснабжающей организации к водопроводным, канализационным сетям, ОДПУ, к осмотру и проведению эксплуатационных работ на канализационных, водопроводных сетях Ресурсоснабжающей организации в рабочее время суток, а в случае аварийной ситуации - в любое время суток в случаях и в порядке, которые предусмотрены разделом VI Договора. Для целей настоящего пункта рабочим временем суток признается период с 8 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин. рабочих дней с понедельника по пятницу. Беспрепятственным доступом считается обеспечение доступа в течение 30 (Тридцати) минут с момента извещения Управляющей организации о прибытии представителя Ресурсоснабжающей организации.

В случае если доступ предоставляется для проверки, по итогам проверки составляется двусторонний акт, в котором фиксируются результаты проверки, один экземпляр которого вручается ответственному лицу Исполнителя. При этом Исполнитель имеет право присутствовать при проведении Ресурсоснабжающей организацией всех проверок, предусмотренных настоящим пунктом. При воспрепятствовании Исполнителя в доступе в течение более чем 30 (Тридцати) минут с момента прибытия представителей Ресурсоснабжающей организации составляется акт, фиксирующий факт несовершения Исполнителем действий (бездействия), необходимых для обеспечения доступа представителям Ресурсоснабжающей организации или по её указанию представителям иной организации к ОДПУ, водопроводным, канализационным сетям, контрольным канализационным колодцам для проведения обследований и измерений;

з)соблюдать установленные нормативы допустимых сбросов и лимиты на сбросы сточных вод, принимать меры по соблюдению указанных нормативов и требований, обеспечивать реализацию плана снижения сбросов (если для объектов этой категории абонентов в соответствии с законодательством Российской Федерации устанавливаются нормативы допустимых сбросов), соблюдать нормативы по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, требования к составу и свойствам сточных вод, установленные в целях предотвращения негативного воздействия на централизованную систему водоотведения;

и)уведомлять в письменной форме Ресурсоснабжающую организацию о передаче прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение, водоотведение, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (технологического присоединения) к централизованным системам водоснабжения, водоотведения, а также о предоставлении прав владения и (или) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам, а также при изменении у Исполнителя наименования, места нахождения или банковских реквизитов, правового статуса, организационно-правовой формы и прочих изменений в порядке, установленном разделом IX Договора;

к)незамедлительно сообщать Ресурсоснабжающей организации, по телефону 8 (812) 409-00-01 обо всех повреждениях или неисправностях на водопроводных и канализационных сетях, сооружениях и устройствах, о нарушениях работы централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения, которые могут оказать негативное воздействие на работу централизованной системы водоснабжения, водоотведения и причинить вред окружающей среде, а также незамедлительно в письменной форме сообщать о выявлении неисправности ОДПУ и устанавливать срок составления акта о неисправности ОДПУ не ранее чем через 2 (Два) рабочих дня с момента получения данного сообщения, принимать все возможные меры по устранению неисправности. При поступлении жалоб Потребителей на качество и (или) объем предоставляемых коммунальных услуг, связанных с поставкой Ресурсоснабжающей организацией Коммунальных ресурсов ненадлежащего качества и (или) в ненадлежащем объеме, Управляющая организация обязана выявлять причины, послужившие основанием для таких обращений, в порядке, установленном Правилами предоставления коммунальных услуг.

При поступлении Исполнителя письменного обращения от Ресурсоснабжающей организации не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с момента поступления Исполнитель обязан приостанавливать или

Сформирован из 1С: Управление водоканалом

Составил: Т.В. Шкарупина

Проверил: Т.В. Шкарупина

Проверил: И.А. Зимина

ограничивать предоставление коммунальной услуги Потребителям, которые не исполняют или ненадлежащим образом исполняют обязательства по оплате коммунальной услуги, соответствующей требованиям, предусмотренным Правилами предоставления коммунальных услуг. Не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с момента приостановления или ограничения предоставления коммунальной услуги Потребителям, которые не исполняют или ненадлежащим образом исполняют обязательства по оплате коммунальной услуги, извещать об этом в письменной форме Ресурсоснабжающую организацию;

л)обеспечить в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, ликвидацию повреждения или неисправности водопроводных, канализационных сетей, сооружений и устройств, относящихся к внутридомовым инженерным системам, и (или) находящихся в границах её эксплуатационной ответственности, а также устранить последствия таких повреждений и неисправностей;

м)предоставлять иным Управляющим организациям, ТСЖ, ТСН, ЖСК, исполнителям коммунальных услуг, ресурсоснабжающим организациям, транзитным организациям возможность подключения (технологического присоединения) к водопроводным и канализационным сетям, сооружениям и устройствам, относящимся к внутридомовым инженерным системам, только при наличии согласования Ресурсоснабжающей организации;

н)предоставить Ресурсоснабжающей организации в течение месяца с момента заключения настоящего договора сведения об абонентах, в отношении которых Исполнитель выполняет функции транзитной организации в письменной форме с указанием наименования таких лиц, срока и схемы подключения к водопроводным, канализационным сетям, места отбора проб сточных вод, площади помещений, и представлять в дальнейшем такие сведения ежемесячно в срок до 20 (Двадцатого) числа расчётного месяца;

о)не допускать возведения построек, гаражей, стоянок транспортных средств, складирования материалов, мусора, посадок деревьев, а также не осуществлять производство земляных работ в местах устройства централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения, в том числе в местах прокладки сетей, находящихся в границах её эксплуатационной ответственности, без согласия Ресурсоснабжающей организации, а также не производить несанкционированное подключение к внутридомовым инженерным системам;

п)не допускать сброс в системы коммунальной канализации дренажных вод и поверхностных сточных вод с земельных участков, из зданий и сооружений, принадлежащих Исполнителю;

р)осуществлять эксплуатацию узла(ов) учета, коллективных (общедомовых) узлов, приборов учета за свой счет, нести ответственность за надлежащее его (их) состояние и исправность, а также за своевременную поверку прибора учета, а также предоставить Ресурсоснабжающей организации возможность подключения ОДПУ к автоматизированным информационно-измерительным системам учета холодной воды, сточных вод и передачи показаний ОДПУ, а также оказать содействие в согласовании возможности подключения к таким системам индивидуальных и (или) общих (квартирных) приборов учета в случае, если установленные приборы учета позволяют осуществить их подключение к указанным системам;

с)обеспечить сохранность установленных Ресурсоснабжающей организацией автоматизированных информационно-измерительным системам учета холодной воды, сточных вод и передачи показаний ОДПУ, а также создать условия по предотвращению несанкционированного вмешательства в их работу;

т)в случае предусмотренного законодательством отказа Ресурсоснабжающей организации от исполнения договора в одностороннем порядке оплатить в полном объеме Коммунальные ресурсы, поставленные до момента расторжения Договора, не позднее даты расторжения Договора;

у) выполнять предписания Ресурсоснабжающей организации в предусмотренном законодательством порядке;

ф) предоставлять в письменной форме в Ресурсоснабжающую организацию сведения и документы, необходимые для определения объема потребленной питьевой воды и сброшенных сточных бытовых вод.

12.Исполнитель имеет право:

а)получать по письменному запросу, но не чаще 1 раза в год от Ресурсоснабжающей организации

Сформирован из 1С: Управление водоканалом

Составил: Т.В. Шкарупина

Проверил: Т.В. Шкарупина

Проверил: И.А. Зимина

информацию о результатах производственного контроля качества состава и свойств сточных вод, осуществляемого Ресурсоснабжающей организацией в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, и производственного контроля состава и свойств сточных вод, осуществляемого Ресурсоснабжающей организацией в соответствии с Правилами осуществления контроля состава и свойств сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации;

б) получать от Ресурсоснабжающей организации информацию об изменении установленных тарифов на холодную воду (питьевое водоснабжение), водоотведение;

в) привлекать третьих лиц для выполнения работ по устройству узла учета, установке ОДПУ;

г) инициировать проведение сверки расчетов по Договору;

д) осуществлять в целях контроля качества состава и свойств сточных вод отбор проб сточных вод, в том числе параллельных проб;

е) заявлять Ресурсоснабжающей организации об ошибках, обнаруженных в платежном документе. Ошибки, допущенные при выписке и оплате платежных документов, учитываются Ресурсоснабжающей организацией по мере их выявления. При обнаружении ошибки в учете расчета поставленной питьевой воды и сброшенных бытовых сточных вод Ресурсоснабжающая организация производит перерасчет в последний расчетный период с момента совершения ошибки;

ж) оформлять акты оказания услуги ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в МКД и жилых домов, утвержденными Правительством Российской Федерации;

з) участвовать в проверках Ресурсоснабжающей организацией достоверности представленных потребителем сведений о показаниях индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета и (или) проверки их состояния в случаях, предусмотренных законодательством, либо по согласованию с Ресурсоснабжающей организацией;

и) отказаться от исполнения Договора в случае прекращения обязанностей по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством, при условии оплаты поставленного до момента расторжения Договора Коммунального ресурса в полном объеме и исполнение иных возникших до момента расторжения Договора обязательств, в том числе обязательств, возникших вследствие применения мер ответственности за нарушение Договора, либо отказаться от исполнения Договора в части приобретения Коммунальных ресурсов в целях предоставления Коммунальной услуги в случае прекращения обязанностей по предоставлению соответствующей Коммунальной услуги;

к) осуществлять иные права, предоставленные настоящим договором и законодательством Российской Федерации.

V. Порядок осуществления учета Коммунальных ресурсов, сроки и способы представления показаний ОДПУ Ресурсоснабжающей организации

13. Для учета объемов поданной холодной воды и принятых сточных вод стороны используют ОДПУ, если иное не предусмотрено Правилами заключения договоров № 124.

14. Сведения об узлах учета и ОДПУ предоставляются Исполнителем не позднее рабочего дня, в котором они появились, изменились.

15. Коммерческий учет поданной холодной воды и отведенных сточных вод обеспечивает Исполнитель.

16. Количество принятых Коммунальных ресурсов определяется стороной, осуществляющей коммерческий учет, в соответствии с данными учета фактического потребления холодной воды и учета сточных вод по показаниям ОДПУ, за исключением случаев, когда в соответствии с Правилами заключения договоров № 124 коммерческий учет осуществляется расчетным способом.

Количество поставленных Коммунальных ресурсов за расчетный период (расчетный месяц) определяется следующим образом:

а. По показаниям ОДПУ, зарегистрированных в Ресурсоснабжающей организации, при условии соблюдения Исполнителем всех требований, предъявляемых к эксплуатации ОДПУ, за вычетом

Сформирован из 1С: Управление водоканалом

Составил: Т.В. Шкарупина

Проверил: Т.В. Шкарупина

Проверил: И.А. Зимина

объема питьевой воды, сточных вод, потребленных в этом МКД в жилых помещениях, а также в нежилых помещениях по договорам ресурсоснабжения, заключенным абонентами непосредственно с Ресурсоснабжающей организацией (в случае, если объемы поставленных Коммунальных ресурсов таким собственникам фиксируются ОДПУ).

б. Расчетным путем в случае необорудования ОДПУ, выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию ОДПУ или истечения срока его эксплуатации, а также по истечении 3 месяцев после непредоставления показаний ОДПУ в установленный Договором срок (за исключением объема сточных вод). При этом количество Коммунальных ресурсов определяется по формуле, установленной Правилами заключения договоров № 124 с применением нормативов потребления холодной воды, горячей воды, отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в МКД, установленных уполномоченным органом.

17. Для участия в совместных проверках ИПУ потребителей Исполнитель направляет Ресурсоснабжающей организации письменную заявку не позднее чем за 5 рабочих дней до планируемого участия. Ресурсоснабжающая организация сообщает Исполнителю адреса, даты и время проверки не позднее чем за 3 рабочих дня до проведения проверки.

18. Исполнитель снимает показания ОДПУ в период с 23-го по 25-е число текущего (расчетного) месяца, либо осуществляет, в случаях, предусмотренных законодательством, расчет объема поданной (полученной) холодной воды и отведенных сточных вод расчетным способом.

При отсутствии ОДПУ Ресурсоснабжающая организация осуществляет расчет объема поданной (полученной) холодной воды и принятых (отведенных) сточных вод расчетным способом с применением нормативов потребления холодной воды, горячей воды, отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в МКД, установленных уполномоченным органом.

19. Передача Исполнителем сведений осуществляется по электронной почте на электронный адрес: info@vodokanal-lo.ru либо любыми доступными способами (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, информационно-коммуникационная сеть «Интернет»), позволяющими подтвердить получение такого уведомления Ресурсоснабжающей организацией.

VI. Порядок обеспечения Исполнителем доступа Ресурсоснабжающей организации к водопроводным и канализационным сетям (контрольным канализационным колодцам), ОДПУ холодной воды и сточных вод

20. Исполнитель обязан обеспечить доступ представителям Ресурсоснабжающей организации, третьим лицам по прямому указанию Ресурсоснабжающей организации к ОДПУ, узлам учета и иным устройствам в следующем порядке:

а) Ресурсоснабжающая организация или по ее указанию иная организация предварительно оповещают Исполнителя о дате и времени посещения не менее чем за сутки с приложением списка проверяющих (при отсутствии служебных удостоверений или доверенности). Оповещение осуществляется любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет");

б) уполномоченные представители Ресурсоснабжающей организации или представители иной организации предъявляют Исполнителю служебное удостоверение;

в) Исполнитель принимает участие в проведении Ресурсоснабжающей организации всех проверок, предусмотренных настоящим разделом;

г) отказ в доступе (недопуск) представителям Ресурсоснабжающей организации к ОДПУ, узлам учета воды и сточных вод приравнивается к неисправности прибора учета, что влечет за собой применение расчетного способа при определении количества принятых сточных вод за весь период нарушения. Продолжительность периода нарушения определяется в соответствии с правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации;

д) в случае, если доступ предоставляется для проверки, по итогам проверки составляется двусторонний акт, в котором фиксируются результаты проверки, один экземпляр которого вручается ответственному лицу Исполнителя. Акт считается действительным и при отказе Управляющей организации от ознакомительной подписи.

VII.Порядок контроля качества питьевой воды

21.Производственный контроль качества питьевой воды, подаваемой Исполнителю, осуществляется в соответствии с правилами осуществления производственного контроля качества питьевой воды, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

22.Качество подаваемой холодной питьевой воды должно соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. Допускается временное несоответствие качества питьевой воды установленным требованиям, за исключением показателей качества питьевой воды, характеризующих её безопасность, при этом это качество должно соответствовать пределам, определенным планом мероприятий по приведению качества питьевой воды в соответствие с установленными требованиями.

VIII.Условия прекращения или ограничения холодного водоснабжения и приема сточных вод

23.Ресурсоснабжающая организация вправе осуществить временное прекращение или ограничение поставки Коммунальных ресурсов Управляющей организации только в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, при условии соблюдения порядка временного прекращения или ограничения водоснабжения, водоотведения, установленного законодательством Российской Федерации.

24.Ресурсоснабжающая организация в течение одних суток со дня временного прекращения или ограничения приема сточных вод уведомляет о таком прекращении или ограничении:

- а) абонента;
- б) орган местного самоуправления поселения, городского округа;
- в) территориальный орган федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор;
- г) структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности.

25.Уведомление Ресурсоснабжающей организацией Исполнителя о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения и приема сточных вод, а также уведомление о снятии такого прекращения или ограничения и возобновлении холодного водоснабжения и приема сточных вод направляются соответствующим лицам любыми доступными способами (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом.

IX.Порядок уведомления Ресурсоснабжающей организации о переходе прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение и водоотведение

26.В случае передачи прав на объекты, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения, а также предоставления прав владения и (или) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам Исполнитель в течение 3 (трёх) дней со дня наступления одного из указанных событий направляет Ресурсоснабжающей организации письменное уведомление с указанием лиц, к которым перешли права. Уведомление направляется по почте или нарочным.

27.Уведомление считается полученным Ресурсоснабжающей организацией с даты почтового уведомления о вручении или подписи о получении уполномоченным представителем Ресурсоснабжающей организации на 2-м экземпляре уведомления.

X.Условия водоснабжения, водоотведения иных лиц, объекты которых подключены к водопроводным, канализационным сетям, принадлежащим Исполнителю

28.Исполнитель обязан сообщать о выявленном несанкционированном подключении к водопроводным, канализационным сетям в течение 1 (Одного) рабочего дня с момента выявления.

29.Сведения о выявленном несанкционированном подключении представляются в письменном виде с указанием наименования, Ф.И.О. подключенных лиц, срока подключения, места и схемы подключения.

Сформирован из 1С: Управление водоканалом

Составил: Т.В. Шкарупина

Проверил: Т.В. Шкарупина

Проверил: И.А. Зимина

30.Ресурсоснабжающая организация осуществляет водоснабжение лиц, объекты которых подключены к водопроводным сетям Исполнителя, при условии, что такие лица заключили договор о водоснабжении с Ресурсоснабжающей организацией.

31.Ресурсоснабжающая организация осуществляет отведение (прием) сточных вод физических и юридических лиц, объекты которых подключены к канализационным сетям Исполнителя, при условии, что такие лица заключили договор водоотведения с Ресурсоснабжающей организацией.

32.Ресурсоснабжающая организация не несет ответственности за нарушения условий Договора, допущенные в отношении лиц, объекты которых подключены к водопроводным, канализационным сетям Исполнителя и которые не имеют договора водоотведения, водоснабжения, единого договора холодного водоснабжения и водоотведения с Ресурсоснабжающей организацией.

33.Исполнитель в полном объеме несет ответственность за нарушения условий Договора, произошедшие по вине лиц, объекты которых подключены к водопроводным, канализационным сетям Исполнителя и которые не имеют договора водоотведения, водоснабжения, единого договора холодного водоснабжения и водоотведения с Ресурсоснабжающей организацией.

XI.Порядок урегулирования споров и разногласий

34.Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами, связанные с заключением и (или) исполнением Договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.

35.Претензия направляется по адресу стороны, указанному в реквизитах договора, и должна содержать:

а)сведения о заявителе (наименование, местонахождение, адрес);

б)содержание спора и разногласий;

в)сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает сторона, направившая претензию);

г)другие сведения по усмотрению стороны.

36.Сторона, получившая претензию, в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня её поступления обязана рассмотреть претензию и дать ответ.

37.Стороны составляют акт об урегулировании спора (разногласий).

38.В случае недостижения сторонами соглашения спор и разногласия, возникшие в связи с заключением и (или) исполнением Договора, подлежат урегулированию в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

XII.Ответственность Сторон

39.За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе за достоверность представленных документов и сведений.

40.Исполнители, приобретающие горячую, питьевую и (или) техническую воду для целей предоставления коммунальных услуг, в случае несвоевременной и (или) неполной оплаты горячей, питьевой и (или) технической воды уплачивают организации, осуществляющей горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная со дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, произведенной в течение шестидесяти календарных дней со дня наступления установленного срока оплаты, либо до истечения шестидесяти календарных дней после дня наступления установленного срока оплаты, если в шестидесятидневный срок оплата не произведена. Начиная с шестидесяти первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, произведенной в течение девяноста календарных дней со дня наступления установленного срока оплаты, либо до истечения девяноста календарных дней после дня наступления установленного срока оплаты, если в девяностодневный срок оплата не произведена, пени уплачиваются в размере одной стотридцатой

Сформирован из 1С: Управление водоканалом

Составил: Т.В. Шкарупина

Проверил: Т.В. Шкарупина

Проверил: И.А. Зимина

ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки. Начиная с девяносто первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты пени уплачиваются в размере одной стотридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки.

41. Ответственность Ресурсоснабжающей организации за качество поставляемых Коммунальных ресурсов определяется до границ балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по сетям Исполнителя и Ресурсоснабжающей организации, установленных в соответствии с актом о разграничении эксплуатационной ответственности, приведенным в Приложении № 1 к Договору. Исполнитель несет ответственность за обслуживание систем от границы эксплуатационной ответственности.

Установление факта ненадлежащего качества КР СОИ осуществляется в следующем порядке:

а. В случае поступления жалобы Потребителя на ненадлежащее качество коммунальной услуги, Исполнитель уведомляет об этом аварийно-диспетчерскую службу Ресурсоснабжающей организации (далее аварийно-диспетчерская служба) по телефону 8(812) 409-00-01. Уведомление подлежит обязательной регистрации.

б. Ресурсоснабжающая организация по принятой заявке осуществляет проверку качества поставляемого Коммунального ресурса. По окончании проверки, если Стороны не пришли к единому решению по поводу качества поставляемого Коммунального ресурса или по результатам проверки установлена необходимость проведения капитального ремонта и (или) работ, требующих определенных погодных условий, составляется акт проверки, который подписывается представителем Исполнителя и представителем Ресурсоснабжающей организации.

с. В случае если Стороны не пришли к единому решению по поводу качества поставляемого Коммунального ресурса, проводится повторная проверка, в которой наряду со Сторонами может принимать участие представитель государственной жилищной инспекции, представитель общественного объединения Потребителей и прочие лица и организации. Указанные лица, в случае их участия в проведении повторной проверки, имеют право подписи акта не предоставления или предоставления услуги ненадлежащего качества.

д. В акте проверки указываются нарушения параметров качества, время и дата начала непредставления или предоставления услуги ненадлежащего качества.

е. Датой начала поставки Коммунального ресурса ненадлежащего качества считается:

- время подачи Исполнителем в аварийно-диспетчерскую службу Ресурсоснабжающей организации заявки о факте начала поставки Коммунального ресурса ненадлежащего качества, при отсутствии фиксации поставки Коммунального ресурса ненадлежащего качества ОДПУ;

- дата и время начала нарушения качества Коммунального ресурса, которые были зафиксированы ОДПУ, общим (квартирным), индивидуальным прибором учета или иным средством измерения, которое предназначено для этих целей и используется в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о единстве измерений, если указанные приборы учета и средства измерения способны сохранять зафиксированные сведения.

42. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств по оплате Договора Ресурсоснабжающая организация вправе потребовать от Исполнителя уплаты неустойки в размере, установленном законодательством.

43. Ресурсоснабжающая организация не несет ответственность за комплектность, сохранность, работоспособность и нормальное техническое состояние всех без исключения отключающих устройств Исполнителя, предотвращающих подтопление подвальных помещений при авариях на водопроводных и канализационных сетях и за ущерб, вызванный этим подтоплением, а также при несоблюдении Исполнителем требований действующих нормативных документов.

44. Исполнитель несет ответственность за сохранность и эксплуатацию водопроводных и канализационных сетей, сооружений и устройств (в том числе ОДПУ), иного имущества, находящихся на её балансе и (или) обслуживании, и (или) находящихся в границах эксплуатационной ответственности.

45.Исполнитель несет ответственность за невыполнение законных требований Ресурсоснабжающей организации по приостановлению или ограничению предоставления коммунальной услуги Потребителю, имеющему задолженность по ее оплате (при наличии технической возможности для выполнения указанных требований).

XIII.Обстоятельства непреодолимой силы

46.Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение Договора.

При этом срок исполнения обязательств по Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

47.Сторона, подвергшаяся действию непреодолимой силы, обязана известить другую сторону любыми доступными способами без промедления, не позднее 24 часов, о наступлении указанных обстоятельств или предпринять все действия для уведомления другой стороны.

Извещение должно содержать данные о наступлении и характере указанных обстоятельств.

Сторона должна без промедления, не позднее 24 часов, известить другую сторону о прекращении таких обстоятельств.

XIV.Действие договора

48.Договор вступает в силу момента его подписания последней Стороной и распространяет свое действие на отношения Сторон, возникшие с 01.08.2025г.

49.Договор заключен на срок по 31.12.2025г.

50.Договор считается продленным на новый календарный год (с 01 января) и на тех же условиях, если за один месяц до окончания срока его действия ни одна из Сторон не заявит о его прекращении или изменении, либо о заключении нового договора на иных условиях.

Если одной из Сторон настоящего договора до окончания срока его действия внесено предложение об изменении договора или заключении нового договора, то отношения Сторон до изменения настоящего договора или заключения нового договора регулируются в соответствии с условиями настоящего Договора.

51.Дата начала поставки Коммунальных ресурсов по Договору - 01.08.2025г.

52.Дата окончания поставки Коммунальных ресурсов по Договору - 31.12.2025г.

53.В случае предусмотренного законодательством Российской Федерации отказа Ресурсоснабжающей организации от исполнения Договора или его изменения в одностороннем порядке договор считается расторгнутым или измененным.

XV.Прочие условия

54.Все изменения и дополнения к Договору за исключением изменений и дополнений, оговоренных п. 6 Договора, являются действительными, если они совершены в письменной форме, подписаны уполномоченными представителями Ресурсоснабжающей организации и Исполнителем и заверены печатями обеих Сторон.

Изменение перечня (включение в Договор либо исключение из него) объектов, для нужд которых поставляются КР СОИ, осуществляется на основании письма Исполнителя с приложением необходимых документов. На основании указанного письма Ресурсоснабжающая организация составляет дополнительное соглашение и направляет его Исполнителю, который должен подписать его и вернуть Ресурсоснабжающей организации в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента получения. Неподписание Исполнителем дополнительного соглашения не освобождает её от оплаты поставленных ей КР СОИ с учетом внесенных изменений.

55.Каждая сторона в случае изменения у нее наименования, места нахождения, номеров телефонов, указанных в настоящем договоре, ответственных лиц, указанных в Договоре, или банковских реквизитов обязана уведомить об этом другую сторону в письменной форме в течение 5 (пяти)

Сформирован из 1С: Управление водоканалом

Составил: Т.В. Шкарупина

Проверил: Т.В. Шкарупина

Проверил: И.А. Зимина

рабочих дней со дня наступления указанных обстоятельств любыми доступными способами (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть Интернет"), позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом.

56. Все документы, связанные с исполнением Договора (письма, претензии, предупреждения, извещения) должны быть подписаны уполномоченными представителями Сторон. Все документы, связанные с исполнением Договора (письма, претензии, предупреждения, извещения) должны быть вручены другой стороне под роспись (уполномоченному представителю), либо направлены по почте (заказным письмом с уведомлением о вручении) или посредством факсимильной связи по телефонам, указанным в Договоре и приложениях к нему. В случае, если одна из Сторон изменила свое местонахождение и не уведомила об этом вторую сторону, любой документ, направляемый этой стороне считается врученным надлежащим образом по истечении 10 (Десяти) дней с даты его направления по адресу местонахождения стороны, указанному в Договоре.

57. При исполнении Договора Стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации.

58. Договор составлен в 2 (Двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

59. Расторжение Договора не освобождает Стороны от взаимных расчетов, в том числе оплаты Коммунальных ресурсов, неустойки.

60. В случае подачи в арбитражный суд заявления о признании Исполнителя несостоятельным (банкротом), Исполнитель обязан направить Ресурсоснабжающей организации копию такого заявления в течение 10 (Десяти) дней с момента подачи заявления в арбитражный суд самим Исполнителем или кредитором.

61. В случае признания Исполнителя банкротом, либо её ликвидации и произошедшим в связи с этим переходом МКД на обслуживание в другую управляющую организацию, Исполнитель не позднее чем в день перехода МКД на обслуживание в другую управляющую организацию обязана передать сведения об МКД по акту приема-передачи новой управляющей компании с указанием суммы задолженности и предоставить Ресурсоснабжающей организации надлежаще заверенную копию данного акта.

62. Приложения, изменения и дополнения к Договору являются его неотъемлемой частью, в том числе все нижеперечисленные Приложения:

Приложение № 1 - Акт о разграничении балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности.

Приложение № 2 - Сведения о режиме подачи холодной воды.

Приложение № 3 - Сведения о режиме приема сточных вод.

Приложение № 4 - Перечень объектов.

Адреса и реквизиты и подписи сторон

«Ресурсоснабжающая организация»: Государственное унитарное предприятие «Водоканал Ленинградской области» Юридический адрес: 188800, Ленинградская обл., Выборгский р-н, г. Выборг, ул. Куйбышева, д. 13 Фактический адрес: 191124, Санкт-Петербург, Синопская набережная д. 74 А Телефон: 8 (812) 403-00-53 Email: info@vodokanal-lo.ru ИНН 4703144282 ОГРН 1167847156300 ОКПО 01488239 ОКТМО 41615101 ОКОПФ 65242	«Исполнитель»: ТСЖ "НОВАЯ СЛАВЯНКА" Юридический адрес: 188320, Ленинградская обл, Гатчинский р-н, Коммунар г, Ленинградское ш, дом № 27, корпус 2 Фактический адрес: 188320, Ленинградская обл, Гатчинский р-н, Коммунар г, Леншоссе, дом № 27, корпус 2 Телефон: +7-981-829-0243 E-mail: tsjnew@rambler.ru ИНН 4705041204 КПП 470501001 ОГРН 1084705000489 ОКПО 80685650
---	--

Сформирован из 1С: Управление водоканалом

Составил: Т.В. Шкарупина

Проверил: Т.В. Шкарупина

Проверил: И.А. Зимина

КПП 470545001 Банк АО "АБ "РОССИЯ" р/с 40602810300000300053 к/с 301018108000000000861 БИК 044030861	Банк СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК р/с 407038105554000000004 к/с 301018105000000000653 БИК 044030653
Руководитель центра по работе с абонентами <div>Д.А. Мишин</div> <div>М.П.</div>	Председатель правления <div>И.В. Вялова</div> <div>М.П.</div>

Сформирован из 1С: Управление водоканалом

Составил: Т.В. Шкарупина
 Проверил: Т.В. Шкарупина
 Проверил: И.А. Зимина

АКТ

разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности

Государственное унитарное предприятие «Водоканал Ленинградской области» (ГУП «Леноблводоканал»), именуемое в дальнейшем «Ресурсоснабжающая организация», в лице Руководителя центра по работе с абонентами Мишина Дмитрия Анатольевича, действующего на основании доверенности № 110 от 07.02.2025, с одной стороны, и ТСЖ "НОВАЯ СЛАВЯНКА", именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице председателя правления Вяловой Ирины Васильевны, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Сторонами», составили настоящий акт о том, что:

- границей раздела балансовой принадлежности по канализационным сетям Исполнителя и Ресурсоснабжающей организации объекта, расположенного по адресу г. Коммунар (р-н. Гатчинский), Ленинградское ш., 27/2 является: точка присоединения к первым канализационным колодцам со стороны здания;
- границей раздела эксплуатационной ответственности по канализационным сетям Исполнителя и Ресурсоснабжающей организации объекта, расположенного по адресу г. Коммунар (р-н. Гатчинский), Ленинградское ш., 27/2 является: точка присоединения к первым канализационным колодцам со стороны здания;
- границей раздела балансовой принадлежности по водопроводным сетям Исполнителя и Ресурсоснабжающей организации объекта, расположенного по адресу г. Коммунар (р-н. Гатчинский), Ленинградское ш., 27/2 является: внешняя сторона наружной стены здания;
- границей раздела эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям Исполнителя и Ресурсоснабжающей организации объекта, расположенного по адресу г. Коммунар (р-н. Гатчинский), Ленинградское ш., 27/2 является: внешняя сторона наружной стены здания;

Подписи сторон:

«Ресурсоснабжающая организация»
ГУП «Леноблводоканал»
Руководитель центра по работе с абонентами

«Исполнитель»
ТСЖ "НОВАЯ СЛАВЯНКА"
Председатель ТСЖ

_____/Д.А. Мишин/
М.П.

_____/И.В. Вялова/
М.П.

СВЕДЕНИЯ
о режиме подачи холодной воды (гарантированном объеме подачи
воды, в том числе на нужды пожаротушения, гарантированном
уровне давления холодной воды в системе водоснабжения
в месте присоединения)

Режим установлен с 01.08.2025г. по 31.12.2025г.

№	Наименование объекта	Гарантированный объем подачи холодной воды (куб.м/сут)	Гарантированный объем подачи холодной воды на нужды пожаротушения (л/сек)	Гарантированный уровень давления холодной воды в централизованной системе водоснабжения в месте присоединения (кг/кв.см)
1	МКД Ленинградское шоссе д. 27 к. 2	0,54	10	2

Режим установлен на период действия настоящего Договора.

Допустимые перерывы в продолжительности подачи холодной воды предусмотрены в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Подписи сторон:

«Ресурсоснабжающая организация»
ГУП «Леноблводоканал»
Руководитель центра по работе с абонентами

«Исполнитель»
ТСЖ "НОВАЯ СЛАВЯНКА"
Председатель ТСЖ

_____/Д.А. Мишин/
М.П.

_____/И.В. Вялова/
М.П.

РЕЖИМ
приема сточных вод

N п/п	Наименование объекта	Максимальный расход сточных вод (м3/год)	Максимальный расход сточных вод (м3/мес)	Максимальный расход сточных вод (м3/часовой)
1	МКД Ленинградское шоссе д. 27 к. 2	396,792	33,066	0,04529589

Допустимые перерывы в продолжительности приема сточных вод предусмотрены в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Подписи сторон:

«Ресурсоснабжающая организация»
ГУП «Леноблводоканал»
Руководитель центра по работе с абонентами

«Исполнитель»
ТСЖ "НОВАЯ СЛАВЯНКА"
Председатель ТСЖ

_____/Д.А. Мишин/
М.П.

_____/И.В. Вялова/
М.П.

Перечень многоквартирных домов, находящихся в управлении Исполнителя

№ п/п	Адрес МКД	Общая площадь МКД, кв. м	Площадь жилых помещений МКД, кв. м	Площадь не жилых помещений МКД, кв. м	Общая площадь состав общего помещений, входящих в имущества МКД, кв.м	Сведения об установленных общедомовых приборах учета воды и стоков			Степень благоустройства	Норматив потребления ХВС в целях содержания общего имущества	Норматив водоотведения в целях содержания общего имущества	Норматив потребления ком. услуги в жилых помещениях, куб.м.		Дата начала поставки коммунального ресурса
						Диаметр водопро-вода	Место установки	Вид/марка, заводской номер				вода	стоки	
1	г. Коммунар (р-н. Гатчинский), Ленинградское ш., 27/2	11744 ,2	9258		1102,2				с централизован ным холодным и горячим водоснабжение м, водоотведение м	0,015	0,03	4,54	7,46	01.08. 25

Подписи сторон:

«Ресурсоснабжающая организация»
ГУП «Леноблводоканал»
Руководитель центра по работе с абонентами

«Исполнитель»
ТСЖ "НОВАЯ СЛАВЯНКА"
Председатель ТСЖ

_____/Д.А. Мишин/
М.П.

_____/И.В. Вялова/
М.П.



Отчет об отслеживании отправления с почтовым идентификатором 80108412219457

Письмо
Отправитель: ГУП "ЛЕНОБЛВОДОКАНАЛ"
Получатель: ТСЖ "Новая Славянка"

Дата и время	Статус	Место	Вес
28 авг. 2025, 12:00	Присвоен трек-номер	801084, 801084, Россия	98 г
29 авг. 2025, 13:19	Принято в отделении связи	188320, Коммунар	98 г
29 авг. 2025, 16:49	Покинуло место приема	188320, Коммунар	98 г
29 авг. 2025, 18:43	Прибыло в сортировочный центр	188398, Гатчина	
29 авг. 2025, 18:49	Сортировка	188398, Гатчина	98 г
30 авг. 2025, 09:03	Покинуло сортировочный центр	188398, Гатчина	
30 авг. 2025, 16:19	Прибыло в место вручения	188320, Коммунар	98 г
30 авг. 2025, 18:19	Передано почтальону	188320, Коммунар	98 г
01 сент. 2025, 09:10	Неудачная попытка вручения	188320, Коммунар	98 г
12 сент. 2025, 17:25	Вручение адресату	188320, Коммунар	98 г
12 сент. 2025, 20:14	Электронное уведомление загружено	188320, Коммунар	

Товарищество собственников жилья «НОВАЯ СЛАВЯНКА»

188320, Ленинградская обл., Гатчинский р-н, г. Коммунар, ул. Ленинградское шоссе, д. 27, корп. 2
Р/сч 40703810555400000004 в ПАО «Сбербанк» БИК 044030653 Корр/с 30101810500000000653
ОГРН 1084705000489 ИНН 4705041204 КПП 470501001
Тел. +79818290243 e-mail: tsjnew@rambler.ru

Исх. №0925-30 от 19.09.2025

ГУП «Леноблводоканал»
ПУ Гатчинского района

Настоящим ТСЖ «Красный дом» направляет в Ваш адрес следующие документы:

- Соглашение о расторжении Договора №53 от 30.11.2017 холодного водоснабжения и водоотведения;
- Договор № Ком-ТСЖ-01/25-ВК-СОИ от 18.08.2025 ресурсоснабжения в целях содержания общего имущества МКД;
- Протокол разногласий от 19.09.2025 к Договор № Ком-ТСЖ-01/25-ВК-СОИ от 18.08.2025 ресурсоснабжения в целях содержания общего имущества МКД – 2 экз.

Просим подписать и направить в наш адрес один экземпляр Протокола разногласий.

Председатель правления
ТСЖ «Новая Славянка»



Вялова И.В.

*Получено на руки
29.09.2025
Купил у по работе
с аб-ми Труфанов И.В.*

ПРОТОКОЛ РАЗНОГЛАСИЙ

к Договору ресурсоснабжения в целях содержания общего имущества МКД
от 18.08.2025 №Ком-ТСЖ-01/25-ВК-СОИ

г. Коммунар

«19» сентября 2025 г.

ТСЖ «Новая Славянка», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Председателя правления Вяловой Ирины Васильевны, действующего на основании Устава, рассмотрев представленное Государственным унитарным предприятием «Водоканал Ленинградской области» (ГУП «Леноблводоканал»), именуемое в дальнейшем «Ресурсоснабжающая организация», в лице Руководителя центра по работе с абонентами Мишина Дмитрия Анатольевича, действующего на основании доверенности от 07.02.2025 №110, Договор ресурсоснабжения в целях содержания общего имущества МКД от 18.08.2025 №Ком-ТСЖ-01/25-ВК-СОИ, выражает несогласие со следующими условиями Договора и предлагает подписать их в редакции настоящего Протокола разногласий:

Пункт Договора (№ страницы документа)	Редакция Ресурсоснабжающей организации	Редакция Исполнителя	Обоснование редакции Исполнителя
п.п. 1.1. (стр. 1)	По тексту договора	Прием сточных бытовых вод от Исполнителя осуществляется в централизованную систему водоотведения Ресурсоснабжающей организации от границ разграничения эксплуатационной ответственности , установленных актом (Приложение №2 к Договору), согласно условиям договора в объеме, необходимом в целях содержания общего имущества в МКД.	п. 9 Договора
п. 3. (стр. 3)	По тексту договора	Датой начала подачи холодной воды и приема сточных вод является 01.09.2025	Протокол общего собрания собственников от 07.07.2025 №1-ОСС/2025
п. 11 п.п. К абз. 2 (стр. 8)	По тексту договора	Дополнить первое предложение фразой « при наличии у Исполнителя технической возможности. »	В МКД нет технической возможности приостанавливать или ограничивать предоставление водоснабжения
п. 48 (стр. 15)	По тексту договора	Договор вступает в силу с момента подписания последней Стороной и распространяет свое действие на отношения Сторон, возникшие с 01.09.2025г.	Протокол общего собрания собственников от 07.07.2025 №1-ОСС/2025
п. 51 (стр. 15)	По тексту договора	Дата начала поставки Коммунального ресурса по Договору - 01.09.2025г.	Протокол общего собрания собственников от 07.07.2025 №1-ОСС/2025
Приложение №1 «Подписи сторон» (должность подписанта от Исполнителя) (стр. 18)	По тексту договора	Председатель правления	Сведения, содержащиеся в ЕГРЮЛ
Приложение №2 (стр. 19)	По тексту договора	Строка 1 таблицы – Гарантированный уровень давления холодной воды в централизованной системе водоснабжения в месте присоединения (кг/кв.см) – не менее 4	По аналогии с Договором №53 от 30.11.2017, п. 3 Приложения №1 Правил предоставления коммунальных услуг (ПП РФ от 06.05.2011 №354), п. 5 Свода правил СП30.13330.2016 от 16.12.2016
Приложение №2 «Подписи сторон» (должность подписанта от Исполнителя) (стр. 19)	По тексту договора	Председатель правления	Сведения, содержащиеся в ЕГРЮЛ

Приложение №3 «Подписи сторон» (должность подписанта от Исполнителя) (стр. 20)	По тексту договора	Председатель правления	Сведения, содержащиеся в ЕГРЮЛ
Приложение №4 (стр. 21)	По тексту договора	Строка 1 таблицы – Дата начала поставки Коммунального ресурса - 01.09.2025	Протокол общего собрания собственников от 07.07.2025 №1-ОСС/2025
Приложение №4 «Подписи сторон» (должность подписанта от Исполнителя) (стр. 21)	По тексту договора	Председатель правления	Сведения, содержащиеся в ЕГРЮЛ

Протокол составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон, и является неотъемлемой частью Договора ресурсоснабжения в целях содержания общего имущества МКД от 18.08.2025 № Ком-ТСЖ-01/25-ВК-СОИ.

Подписи сторон:

«Ресурсоснабжающая организация»
ГУП «Леноблводоканал»
Руководителя центра по работе с абонентами

_____/Д.А. Мишин/
М.П.

«Исполнитель»
ТСЖ «Новая Славянка»
Председатель правления



_____/И.В. Вялова/

ДОГОВОР Ком-ТСЖ-01/25-ВК-СОИ
ресурсоснабжения в целях содержания общего имущества МКД

г. Коммунар

18.08.2025г.

Государственное унитарное предприятие «Водоканал Ленинградской области» (ГУП «Леноблводоканал»), именуемое в дальнейшем «Ресурсоснабжающая организация», в лице Руководителя центра по работе с абонентами Мишина Дмитрия Анатольевича, действующего на основании доверенности № 110 от 07.02.2025, с одной стороны, и ТСЖ "НОВАЯ СЛАВЯНКА", именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице председателя правления Вяловой Ирины Васильевны, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Сторонами», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

I. Предмет Договора

1.1. По настоящему договору Ресурсоснабжающая организация обязуется подавать Исполнителю через присоединённую сеть (присоединённые сети) холодную воду, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также принимать сточные бытовые воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, отводимые по централизованным сетям инженерно-технического обеспечения, а Исполнитель обязуется оплачивать Ресурсоснабжающей организации отпущенную холодную воду и (или) отведенные сточные воды, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, (далее по тексту совместно или по отдельности - «Коммунальные ресурсы» или «КР СОИ») в объёме, порядке и сроки в соответствии с условиями договора, соблюдать предусмотренный договором режим потребления (отведения), обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в её ведении сетей и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением Коммунальных ресурсов.

Поставка холодной воды Исполнителем осуществляется по централизованным сетям холодного водоснабжения Ресурсоснабжающей организации до границ балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, согласно условиям договора в объёме, необходимом в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Приём сточных бытовых вод от Исполнителя осуществляется в централизованную систему водоотведения Ресурсоснабжающей организации от границ земельного участка многоквартирного дома, согласно условиям договора в объёме, необходимом в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Перечень объектов водоснабжения и водоотведения (многоквартирных домов) определяется Приложением № 4 к договору.

1.2. Ресурсоснабжающей организацией осуществляется поставка Исполнителю холодной воды установленного качества в объёме, установленном настоящим договором. Ресурсоснабжающая организация не допускает ухудшения качества питьевой воды ниже показателей, установленных законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и настоящим договором, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации..

1.3. Поставка холодной воды Исполнителем производится из централизованных систем холодного водоснабжения Ресурсоснабжающей организации согласно условиям договора в объёме, необходимом в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

1.4. Понятия, используемые в Договоре, означают следующее:

«Внутридомовые инженерные системы водоотведения» - являющиеся общим имуществом собственников помещений в МКД инженерные коммуникации (сети), механическое, санитарно-техническое и иное оборудование, предназначенные для сброса сточных бытовых вод (стоков) в централизованные сети инженерно-технического обеспечения в границах от внешней стены МКД до внутриквартирного оборудования.

Внутридомовая инженерная система водоотведения состоит из канализационных выпусков, фасонных частей (в том числе отводов, переходов, патрубков, ревизий, крестовин, тройников), стояков, заглушек,

Сформирован из 1С: Управление водоканалом

Составил: Т.В. Шкарупина

Проверил: Т.В. Шкарупина

Проверил: И.А. Зимина

вытяжных труб, водосточных воронок, прочисток, ответвлений от стояков до первых стыковых соединений, а также другого оборудования, расположенного в этой системе.

«Внутридомовые инженерные системы холодного водоснабжения» - являющиеся общим имуществом собственников помещений в МКД инженерные коммуникации (сети), механическое санитарно-техническое и иное оборудование, предназначенные для подачи холодной воды от централизованных сетей инженерно-технического обеспечения до внутриквартирного оборудования, а также для производства и предоставления Управляющей организацией коммунальной услуги по горячему водоснабжению (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения);

Внутридомовая инженерная система холодного водоснабжения состоит из стояков, ответвлений от стояков до первого отключающего устройства, расположенного на ответвлениях от стояков, указанных отключающих устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета (далее - ОДПУ) холодной и горячей воды, первых запорно-регулирующих кранов на отводах внутриквартирной разводки от стояков, а также механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, расположенного на этих сетях.

«Централизованные сети инженерно-технического обеспечения» - совокупность трубопроводов, коммуникаций и других сооружений, предназначенных для отвода сточных бытовых вод из внутридомовых инженерных систем водоотведения, а также транспортировки и сброса в водный объект сточных бытовых вод.

1.5. Стороны при выполнении условий Договора, а так же при взаимных расчётах, обязуются руководствоваться нормами действующего законодательства РФ, в том числе, но не исключительно:

- Гражданским кодексом РФ;
- Жилищным кодексом РФ от 29.12.2004 № 188-ФЗ;
- Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении» от 07.12.2011 № 416-ФЗ;
- Федеральным законом "О деятельности по приему платежей физических лиц, осуществляемой платежными агентами" от 03.06.2009 N 103-ФЗ;
- Постановлением Правительства РФ от 14.02.2012 № 124 «О правилах, обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами для целей оказания коммунальных услуг» (далее - «Правила заключения договоров № 124»);
- Постановлением Правительства РФ от 12.02.1999 № 167 «Об утверждении Правил пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в Российской Федерации»;
- Постановлением Правительства РФ от 28.03.2012 № 253 «О требованиях к осуществлению расчетов за ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг»;
- Постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 № 306 «Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг»;
- Постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в МКД и жилых домов» (далее - «Правила предоставления коммунальных услуг»);
- Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в МКД и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в МКД ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»;
- Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства РФ»;
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. № 406 "О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения";
- Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда";
- Приказом Госстроя России от 30.12.1999 № 168 «Об утверждении Правил технической эксплуатации систем и сооружений коммунального водоснабжения и канализации».

2. Граница раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по

Сформирован из 1С: Управление водоканалом

Составил: Т.В. Шкарупина

Проверил: Т.В. Шкарупина

Проверил: И.А. Зимица

водопроводным, канализационным сетям Сторон определяется в акте о разграничении балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности (Приложение № 1).

Местом исполнения обязательств по настоящему договору является граница раздела эксплуатационной ответственности.

II. Сроки и режим водоснабжения, водоотведения

3. Датой начала подачи холодной воды и приема сточных вод является 01.08.2025г.

4. Сведения о режиме подачи холодной воды (гарантированного объема подачи воды (в том числе на нужды пожаротушения), гарантированного уровня давления холодной воды в системе водоснабжения в месте присоединения) приведены в Приложении № 2 в соответствии с условиями подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения.

Сведения о режиме приема сточных вод приведены в Приложении № 3. • . .

III. Тарифы, сроки и порядок оплаты по договору

5. Оплата по Договору осуществляется Исполнителем по тарифам на водоснабжение, водоотведение, устанавливаемым в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов).

В течение срока действия договора тарифы могут быть изменены уполномоченным органом в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов). Настоящий договор считается измененным в части тарифов с момента утверждения соответствующего тарифа. При изменении тарифов Ресурсоснабжающая организация вносит изменения в расчеты с Управляющей организацией.

Цена Договора может меняться без оформления дополнительного соглашения Сторон в зависимости от фактического объема поставленных Исполнителю КР СОИ.

Ресурсоснабжающая организация также вправе в одностороннем порядке изменять цену Договора при вступлении в силу нормативных правовых актов, изменяющих порядок определения стоимости и нормативов потребления коммунальных услуг, а также принятия уполномоченным органом решения об изменении нормативов потребления, введения, изменения коэффициентов. В указанных случаях расчеты за поставленные КР СОИ будут производиться по стоимости и исходя из нормативов потребления, определенных на основании вновь принятых и вступивших в законную силу нормативных правовых актов.

Введение, изменение тарифов, надбавок, коэффициентов, нормативов потребления не является основанием для изменения Договора или заключения нового договора.

6. Расчетный период равен 1 (Одному) календарному месяцу, в котором производится поставка Коммунальных ресурсов. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет. В случае проведения сторонами взаимозачета датой оплаты считается дата подписания Ресурсоснабжающей организацией договора взаимозачета и (или) акта взаимозачета.

Для целей определения обязательств Исполнитель по оплате за расчетный период Ресурсоснабжающая организация ежемесячно выставляет Исполнителю счет, счет-фактуру и акт выполненных работ за расчетный период.

При оформлении платежных документов по настоящему договору Исполнитель при наличии в них графы «Назначение платежа» указывает номер и дату договора и счета или счета-фактуры, по которым производится оплата.

7. Окончательный расчет за поставленные Коммунальные ресурсы в полной сумме, указанной в счете-фактуре и акте, осуществляется Исполнителем до 15 (Пятнадцатого) числа месяца, следующего за расчетным, независимо от достаточности денежных средств, поступивших от Потребителей Управляющей организации.

8. Сверка расчетов по настоящему договору проводится между Ресурсоснабжающей организацией и Исполнителем в следующем порядке: не реже 1 (Одного) раза в год либо по инициативе одной из сторон путем составления и подписания сторонами соответствующего акта; Управляющая организация составляет и направляет в адрес Ресурсоснабжающей организации акт сверки расчетов в

Сформирован из 1С: Управление водоканалом

Составил: Т.В. Шкарупина

Проверил: Т.В. Шкарупина

Проверил: И.А. Зими́на

2 (Двух) экземплярах любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом; подписание акта сверки расчетов осуществляется в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня его получения. Акт сверки подписывается руководителем или лицом, надлежащим образом уполномоченным на подписание акта сверки расчетов. Акт сверки расчетов, составленный Ресурсоснабжающей организацией, Исполнитель обязан возвратить Ресурсоснабжающей организации в течение 10 (Десяти) рабочих дней после направления Исполнителю, в случае неполучения ответа в течение более 10 (Десяти) рабочих дней после направления Управляющей организации считается признанным (согласованным) обеими сторонами.

IV. Права и обязанности Сторон

9. Ресурсоснабжающая организация обязана:

- а) осуществлять подачу Исполнителю холодной воды установленного качества в объеме, установленном Договором, не допуская ухудшения качества воды ниже показателей, установленных законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно - эпидемиологического благополучия населения и настоящим договором, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации. Принимать от Исполнителя бытовые сточные воды в централизованные канализационные сети от границы разграничения эксплуатационной ответственности, установленной актом о разграничении эксплуатационной ответственности, приведенном в Приложении № 2 к Договору, а также осуществлять транспортировку и сброс в водный объект сточных бытовых вод;
- б) при участии представителя Исполнителя, если иное не предусмотрено правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, осуществлять допуск к эксплуатации ОДПУ, узлов учета (если в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации Исполнитель обязан устанавливать приборы учета сточных вод), устройств и сооружений, предназначенных для подключения (технологического присоединения) к централизованным системам водоснабжения, водоотведения к эксплуатации;
- в) соблюдать установленный режим подачи холодной воды и приема сточных вод;
- г) предупреждать Исполнителя о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения и (или) водоотведения в порядке и случаях, которые предусмотрены настоящим договором и нормативными правовыми актами РФ. Уведомление о временном прекращении или ограничении приема холодного водоснабжения и (или) сточных вод, а также уведомление о снятии такого прекращения или ограничения и возобновлении холодного водоснабжения и (или) приема сточных вод направляются соответствующим лицам любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом. Допустимая продолжительность перерыва в поставке КР СОИ установлена Правилами предоставления коммунальных услуг;
- е) осуществлять производственный контроль качества питьевой воды и производственный контроль состава и свойств сточных вод в соответствии с действующим законодательством;
- ж) осуществлять водоснабжение, отведение сточных вод юридических и физических лиц, объекты которых подключены к водопроводным, канализационным сетям Исполнителя, при условии, что такие лица заключили договор водоотведения с Ресурсоснабжающей организацией;
- з) предоставлять Исполнителю информацию в соответствии со стандартами раскрытия информации в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;
- и) отвечать на жалобы и обращения Исполнителя по вопросам, связанным с исполнением настоящего договора, в течение срока, установленного законодательством РФ;
- к) уведомлять Исполнителя любыми доступными способами (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом, о сроках и продолжительности отключений, ограничений Исполнителя для проведения плановых работ по ремонту систем водоснабжения, канализации не менее чем за 1 (Одни) сутки до отключения либо ограничения;
- л) пломбировать Исполнителю ОДПУ холодной воды, сточных вод без взимания платы, за

Сформирован из 1С: Управление водоканалом

Составил: Т.В. Шкарупина

Проверил: Т.В. Шкарупина

Проверил: И.А. Зимина

исключением случаев, предусмотренных правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утвержденными Правительством Российской Федерации, при которых взимается плата за опломбирование приборов учета;

м) принимать необходимые меры по своевременной ликвидации аварий и повреждений на централизованных системах водоснабжения, водоотведения, находящихся в границах её эксплуатационной ответственности, в порядке и сроки, которые установлены нормативно-технической документацией, а также по возобновлению действия таких систем с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации;

н) при получении уполномоченным представителем Ресурсоснабжающей организации под роспись в письменной форме сведений о неисправности ОДПУ явиться в место и время, указанное Исполнителем для составления акта о неисправности ОДПУ либо согласовать с Исполнителем новый срок по электронной почте или по факсу. Новый срок, указанный Исполнителем, должен наступить не ранее, чем через 2 (два) рабочих дня с момента получения сообщения о неисправности. В случае если Ресурсоснабжающая организация не обеспечит присутствие своего представителя в срок, указанный в уведомлении о неисправности ОДПУ, а в случае согласования нового срока - в этот срок, но не ранее, чем через 2 (два) часа с момента истечения времени, согласованного Сторонами, акт о неисправности ОДПУ составляется в отсутствие представителя Ресурсоснабжающей организации, о чем делается соответствующая отметка. К акту о неисправности ОДПУ, составленному Исполнителем в одностороннем порядке, должно быть приложено уведомление о неисправности ОДПУ с отметкой уполномоченного представителя Ресурсоснабжающей организации о получении и согласованном сторонами времени встречи для составления акта. При этом Ресурсоснабжающая организация обязана руководствоваться актом, составленным в ее отсутствие, по согласованной Сторонами процедуре. Объем Коммунальных ресурсов за период, в котором была обнаружена неисправность ОДПУ, определяется в соответствии с Правилами заключения договоров № 124, либо с иными нормативными актами, заменяющими указанный.

Для целей настоящего пункта рабочим временем суток признается период с 8 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин. рабочих дней с понедельника по пятницу;

о) подписывать акты, фиксирующие показания ОДПУ на момент прекращения обязательств Исполнителю, в том числе в связи с исключением сведений о МКД из реестра лицензий субъекта Российской Федерации или в связи с прекращением или аннулированием лицензии;

п) передавать Исполнителю показания индивидуальных приборов учета и (или) иной информации, используемой для определения объемов потребления Коммунальных ресурсов в жилых и нежилых помещениях МКД, по электронной почте на электронный адрес, указанный Исполнителем в разделе «Реквизиты», в срок до 28 (двадцать восьмого) числа расчетного месяца;

с) при поступлении от Исполнителя в письменной форме сведений об обнаружении осуществленного с нарушением установленного порядка подключения (далее - несанкционированное подключение) внутриквартирного оборудования, оборудования, находящегося в нежилом помещении потребителя к внутридомовым инженерным системам составить акт о выявлении несанкционированного подключения в порядке, установленном Правилами № 354, произвести расчет платы такому потребителю в соответствии с Правилами № 354, а также произвести перерасчет объемов КР СОИ за соответствующий период в течение 1 месяца после подписания потребителем всех документов, необходимых для взыскания платы за весь период несанкционированного подключения. Перерасчет не производится, если несанкционированное подключение было произведено с согласия Исполнителя, а также если Исполнитель не сообщил о выявленном несанкционированном подключении в течение 1 месяца с момента выявления.

10. Ресурсоснабжающая организация вправе:

а) осуществлять контроль за правильностью осуществления Исполнителем учета объемов холодной воды и объемов сточных бытовых вод;

б) осуществлять контроль за наличием самовольного пользования и (или) самовольного подключения исполнителем к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения и принимать меры по предотвращению самовольного пользования и (или) самовольного подключения к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения;

Сформирован из 1С: Управление водоканалом

Составил: Т.В. Шкарупина

Проверил: Т.В. Шкарупина

Проверил: И.А. Зиминая

- в) временно прекращать или ограничивать водоснабжение и (или) водоотведение в случае предусмотренных законодательством Российской Федерации;
- г) взимать с Исполнителя плату за отведение сточных вод сверх установленных нормативов, а также за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения, в случае если это предусмотрено законодательством;
- д) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору;
- е) получать от Исполнителя необходимую информацию и документы, относящиеся к системам водоснабжения и (или) водоотведения;
- ж) иметь беспрепятственный доступ к водопроводным и канализационным сетям, ОДПУ холодной воды, сточных вод в порядке, предусмотренном разделом VI Договора;
- з) иметь беспрепятственный доступ в рабочее время суток к находящимся в границах балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Исполнителя водопроводным, канализационным сетям, оборудованию и ОДНУ с целью:
 - контроля за эксплуатацией узла учета, в том числе снятия контрольных показаний ОДПУ;
 - обслуживания сетей и оборудования, находящихся на балансе и (или) в эксплуатации Ресурсоснабжающей организации;
 - отбора проб.

Для целей настоящего пункта рабочим временем суток признается период с 8 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин. рабочих дней исходя из 5-дневной рабочей недели и 2 (двух) выходных дней - субботы и воскресенья.

В случае аварийной ситуации представитель Ресурсоснабжающей организации имеет право беспрепятственного доступа к сетям, оборудованию, ОДПУ в любое время суток.

Беспрепятственным доступом считается обеспечение доступа в течение 30 (Тридцати) минут с момента извещения в устной форме или в форме телефонограммы уполномоченного лица Управляющей организации о прибытии представителя Ресурсоснабжающей организации.

Исполнитель обязан обеспечить доступ представителям Ресурсоснабжающей организации, или по ее указанию представителям иной организации к ОДПУ и иным устройствам для:

- проверки исправности приборов учета, сохранности контрольных пломб и снятия показаний и контроля за снятыми показаниями;
- проведения проверок, ремонта, технического и иного обслуживания, замены приборов учета, если они принадлежат Ресурсоснабжающей организации или если такая организация обеспечивает обслуживание таких приборов учета;
- контроля исполнения договорных условий Исполнителя, в том числе для проверки состояния водопроводных, канализационных сетей и иных объектов централизованной системы водоснабжения и (или) водоотведения;
- определения объема Коммунальных ресурсов;
- опломбирования приборов (узлов) учета;
- обслуживания канализационных, водопроводных сетей и оборудования, находящихся на границе эксплуатационной ответственности Ресурсоснабжающей организации;
- проверки канализационных, водопроводных сетей, иных устройств и сооружений, присоединенных к сетям Ресурсоснабжающей организации.

Исполнитель обязан обеспечить беспрепятственный доступ представителям Ресурсоснабжающей организации, или по ее указанию представителям иной организации после предварительного оповещения Исполнителя о дате и времени посещения. Оповещение Управляющей организации направляется Ресурсоснабжающей организацией в любой доступной форме (почтовое отправление, факсограмма, телефонограмма, сообщение по сети «Интернет» на электронный адрес, указанный в Договоре и (или) другие способы извещения).

Уполномоченные представители Ресурсоснабжающей организации, или представители иной организации допускаются к водопроводным, канализационным сетям и сооружениям на них, приборам учета и иным устройствам, при наличии служебного удостоверения или по заранее направленному Исполнителю списку с указанием должностей проверяющих. В случае если доступ предоставляется

Сформирован из 1С: Управление водоканалом

Составил: Т.В. Шкарупина

Проверил: Т.В. Шкарупина

Проверил: И.А. Зимина

для проверки, по итогам проверки составляется акт проверки, в котором фиксируются результаты проверки, при этом 1 (Один) экземпляр акта должен быть вручен Исполнителю не позднее 3 (Трех) дней с даты его составления.

В случае отказа в доступе (недопуске), Ресурсоснабжающая организация вправе применить к Исполнителю меры, предусмотренные Договором и законодательством РФ.

и)отказаться от исполнения договора в одностороннем порядке в случаях и порядке, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

к)отключать без предварительного уведомления самовольно возведенные устройства и сооружения, присоединенные к системам водоснабжения, канализации Ресурсоснабжающей организации либо Исполнителя. Затраты, связанные с отключением и возможной ликвидацией этих устройств, оплачиваются виновником в соответствии с выставленным Ресурсоснабжающей организацией счетом-фактурой и актом выполненных работ;

л)получать от Исполнителя информацию о системах водоснабжения, канализации, схемы водоснабжения, канализации; сведения и документы, необходимые для определения количества поставленных Коммунальных ресурсов;

м)выдавать Исполнителю обязательные для исполнения предписания об устранении нарушений законодательства о водоснабжении, водоотведении;

н)осуществлять иные права, предоставленные настоящим договором и законодательством Российской Федерации.

11. Исполнитель обязан:

а)обеспечивать эксплуатацию водопроводных и канализационных сетей, находящихся в границах её эксплуатационной ответственности, согласно требованиям нормативно-технических документов, нормативных правовых актов и условий Договора, а также обеспечить обслуживание систем водоснабжения, водоотведения подготовленным персоналом требуемой квалификации с назначением ответственных лиц за исправное состояние и безопасную эксплуатацию систем водоснабжения, водоотведения;

б)обеспечивать сохранность пломб и знаков поверки на ОДПУ, узлах учета, задвижках обводной линии, пожарных гидрантах, задвижках и других устройствах, находящихся в границах её эксплуатационной ответственности, письменно уведомлять Ресурсоснабжающую организацию о необходимости демонтажа ОДПУ, срыва любой пломбы. Демонтаж ОДПУ, срыв любых пломб оформляется уполномоченным представителем Ресурсоснабжающей организации путем составления акта;

в)в случае отказа от исполнения Договора в соответствии с условиями, названными в Договоре, Исполнитель обязан проинформировать об этом Ресурсоснабжающую организацию, не позднее 15 (Пятнадцати) календарных дней до наступления указанного события, обеспечить доступ к ОДПУ на момент прекращения обязательств Исполнителя, в том числе в связи с исключением сведений о МКД из реестра лицензий субъекта Российской Федерации или в связи с прекращением или аннулированием лицензии, подписать акты, фиксирующие такие показания ОДПУ;

г)установить в сроки, установленные Договором, на границах эксплуатационной ответственности или в ином месте, определенном в Договоре, ОДПУ, соответствующие требованиям законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений, в случае если установка таких приборов предусмотрена правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, обеспечить Ресурсоснабжающей организации доступ к общему имуществу МКД для целей установки и ввода в эксплуатацию ОДПУ в случае, когда такая установка осуществляется Ресурсоснабжающей организацией в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;

д)соблюдать установленный Договором режим потребления холодной воды и водоотведения;

е)производить оплату в порядке, в сроки и размере, которые определены в соответствии с Договором, и в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, вносить плату за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения, плату за нарушение нормативов по объему и составу сточных вод, отводимых в централизованную систему водоотведения, вносить плату за вред, причиненный водному объекту, а также полностью возмещать причиненные

Сформирован из 1С: Управление водоканалом

Составил: Т.В. Шкарупина

Проверил: Т.В. Шкарупина

Проверил: И.А. Зимица

Ресурсоснабжающей организации убытки, возникшие:

-в связи с отключением и ликвидацией самовольного присоединения к системам водоснабжения и водоотведения;

-вследствие самовольного присоединения и самовольного пользования системами водоснабжения, водоотведения;

ж)обеспечивать беспрепятственный доступ представителей Ресурсоснабжающей организации к водопроводным, канализационным сетям, ОДПУ, к осмотру и проведению эксплуатационных работ на канализационных, водопроводных сетях Ресурсоснабжающей организации в рабочее время суток, а в случае аварийной ситуации - в любое время суток в случаях и в порядке, которые предусмотрены разделом VI Договора. Для целей настоящего пункта рабочим временем суток признается период с 8 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин. рабочих дней с понедельника по пятницу. Беспрепятственным доступом считается обеспечение доступа в течение 30 (Тридцати) минут с момента извещения Управляющей организации о прибытии представителя Ресурсоснабжающей организации.

В случае если доступ предоставляется для проверки, по итогам проверки составляется двусторонний акт, в котором фиксируются результаты проверки, один экземпляр которого вручается ответственному лицу Исполнителя. При этом Исполнитель имеет право присутствовать при проведении Ресурсоснабжающей организацией всех проверок, предусмотренных настоящим пунктом. При воспрепятствовании Исполнителя в доступе в течение более чем 30 (Тридцати) минут с момента прибытия представителей Ресурсоснабжающей организации составляется акт, фиксирующий факт несовершения Исполнителем действий (бездействия), необходимых для обеспечения доступа представителям Ресурсоснабжающей организации или по её указанию представителям иной организации к ОДПУ, водопроводным, канализационным сетям, контрольным канализационным колодцам для проведения обследований и измерений;

з)соблюдать установленные нормативы допустимых сбросов и лимиты на сбросы сточных вод, принимать меры по соблюдению указанных нормативов и требований, обеспечивать реализацию плана снижения сбросов (если для объектов этой категории абонентов в соответствии с законодательством Российской Федерации устанавливаются нормативы допустимых сбросов), соблюдать нормативы по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, требования к составу и свойствам сточных вод, установленные в целях предотвращения негативного воздействия на централизованную систему водоотведения;

и)уведомлять в письменной форме Ресурсоснабжающую организацию о передаче прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение, водоотведение, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (технологического присоединения) к централизованным системам водоснабжения, водоотведения, а также о предоставлении прав владения и (или) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам, а также при изменении у Исполнителя наименования, места нахождения или банковских реквизитов, правового статуса, организационно-правовой формы и прочих изменений в порядке, установленном разделом IX Договора;

к)незамедлительно сообщать Ресурсоснабжающей организации, по телефону 8 (812) 409-00-01 обо всех повреждениях или неисправностях на водопроводных и канализационных сетях, сооружениях и устройствах, о нарушениях работы централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения, которые могут оказать негативное воздействие на работу централизованной системы водоснабжения, водоотведения и причинить вред окружающей среде, а также незамедлительно в письменной форме сообщать о выявлении неисправности ОДПУ и устанавливать срок составления акта о неисправности ОДПУ не ранее чем через 2 (Два) рабочих дня с момента получения данного сообщения, принимать все возможные меры по устранению неисправности. При поступлении жалоб Потребителей на качество и (или) объем предоставляемых коммунальных услуг, связанных с поставкой Ресурсоснабжающей организацией Коммунальных ресурсов ненадлежащего качества и (или) в ненадлежащем объеме, Управляющая организация обязана выявлять причины, послужившие основанием для таких обращений, в порядке, установленном Правилами предоставления коммунальных услуг.

При поступлении Исполнителя письменного обращения от Ресурсоснабжающей организации не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с момента поступления Исполнитель обязан приостанавливать или

Сформирован из 1С: Управление водоканалом

Составил: Т.В. Шкарупина

Проверил: Т.В. Шкарупина

Проверил: И.А. Зимина

ограничивать предоставление коммунальной услуги Потребителям, которые не исполняют или ненадлежащим образом исполняют обязательства по оплате коммунальной услуги, соответствующей требованиям, предусмотренным Правилами предоставления коммунальных услуг. Не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с момента приостановления или ограничения предоставления коммунальной услуги Потребителям, которые не исполняют или ненадлежащим образом исполняют обязательства по оплате коммунальной услуги, извещать об этом в письменной форме Ресурсоснабжающую организацию;

л)обеспечить в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, ликвидацию повреждения или неисправности водопроводных, канализационных сетей, сооружений и устройств, относящихся к внутридомовым инженерным системам, и (или) находящихся в границах её эксплуатационной ответственности, а также устранить последствия таких повреждений и неисправностей;

м)предоставлять иным Управляющим организациям, ТСЖ, ТСН, ЖСК, исполнителям коммунальных услуг, ресурсоснабжающим организациям, транзитным организациям возможность подключения (технологического присоединения) к водопроводным и канализационным сетям, сооружениям и устройствам, относящимся к внутридомовым инженерным системам, только при наличии согласования Ресурсоснабжающей организации;

н)представить Ресурсоснабжающей организации в течение месяца с момента заключения настоящего договора сведения об абонентах, в отношении которых Исполнитель выполняет функции транзитной организации в письменной форме с указанием наименования таких лиц, срока и схемы подключения к водопроводным, канализационным сетям, места отбора проб сточных вод, площади помещений, и представлять в дальнейшем такие сведения ежемесячно в срок до 20 (Двадцатого) числа расчётного месяца;

о)не допускать возведения построек, гаражей, стоянок транспортных средств, складирования материалов, мусора, посадок деревьев, а также не осуществлять производство земляных работ в местах устройства централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения, в том числе в местах прокладки сетей, находящихся в границах её эксплуатационной ответственности, без согласия Ресурсоснабжающей организации, а также не производить несанкционированное подключение к внутридомовым инженерным системам;

п)не допускать сброс в системы коммунальной канализации дренажных вод и поверхностных сточных вод с земельных участков, из зданий и сооружений, принадлежащих Исполнителю;

р)осуществлять эксплуатацию узла(ов) учета, коллективных (общедомовых) узлов, приборов учета за свой счет, нести ответственность за надлежащее его (их) состояние и исправность, а также за своевременную поверку прибора учета, а также предоставить Ресурсоснабжающей организации возможность подключения ОДПУ к автоматизированным информационно-измерительным системам учета холодной воды, сточных вод и передачи показаний ОДПУ, а также оказать содействие в согласовании возможности подключения к таким системам индивидуальных и (или) общих (квартирных) приборов учета в случае, если установленные приборы учета позволяют осуществить их подключение к указанным системам;

с)обеспечить сохранность установленных Ресурсоснабжающей организацией автоматизированных информационно-измерительным системам учета холодной воды, сточных вод и передачи показаний ОДПУ, а также создать условия по предотвращению несанкционированного вмешательства в их работу;

т)в случае предусмотренного законодательством отказа Ресурсоснабжающей организации от исполнения договора в одностороннем порядке оплатить в полном объеме Коммунальные ресурсы, поставленные до момента расторжения Договора, не позднее даты расторжения Договора;

у) выполнять предписания Ресурсоснабжающей организации в предусмотренном законодательством порядке;

ф) предоставлять в письменной форме в Ресурсоснабжающую организацию сведения и документы, необходимые для определения объема потребленной питьевой воды и сброшенных сточных бытовых вод.

12.Исполнитель имеет право:

а)получать по письменному запросу, но не чаще 1 раза в год от Ресурсоснабжающей организации

Сформирован из 1С: Управление водоканалом

Составил: Т.В. Шкарупина

Проверил: Т.В. Шкарупина

Проверил: И.А. Зими́на

информацию о результатах производственного контроля качества состава и свойств сточных вод, осуществляемого Ресурсоснабжающей организацией в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, и производственного контроля состава и свойств сточных вод, осуществляемого Ресурсоснабжающей организацией в соответствии с Правилами осуществления контроля состава и свойств сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации;

б) получать от Ресурсоснабжающей организации информацию об изменении установленных тарифов на холодную воду (питьевое водоснабжение), водоотведение;

в) привлекать третьих лиц для выполнения работ по устройству узла учета, установке ОДПУ;

г) инициировать проведение сверки расчетов по Договору;

д) осуществлять в целях контроля качества состава и свойств сточных вод отбор проб сточных вод, в том числе параллельных проб;

е) заявлять Ресурсоснабжающей организации об ошибках, обнаруженных в платежном документе. Ошибки, допущенные при выписке и оплате платежных документов, учитываются Ресурсоснабжающей организацией по мере их выявления. При обнаружении ошибки в учете расчета поставленной питьевой воды и сброшенных бытовых сточных вод Ресурсоснабжающая организация производит перерасчет в последний расчетный период с момента совершения ошибки;

ж) оформлять акты оказания услуги ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в МКД и жилых домов, утвержденными Правительством Российской Федерации;

з) участвовать в проверках Ресурсоснабжающей организацией достоверности представленных потребителем сведений о показаниях индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета и (или) проверки их состояния в случаях, предусмотренных законодательством, либо по согласованию с Ресурсоснабжающей организацией;

и) отказаться от исполнения Договора в случае прекращения обязанностей по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством, при условии оплаты поставленного до момента расторжения Договора Коммунального ресурса в полном объеме и исполнения иных возникших до момента расторжения Договора обязательств, в том числе обязательств, возникших вследствие применения мер ответственности за нарушение Договора, либо отказаться от исполнения Договора в части приобретения Коммунальных ресурсов в целях предоставления Коммунальной услуги в случае прекращения обязанностей по предоставлению соответствующей Коммунальной услуги;

к) осуществлять иные права, предоставленные настоящим договором и законодательством Российской Федерации.

V. Порядок осуществления учета Коммунальных ресурсов, сроки и способы представления показаний ОДПУ Ресурсоснабжающей организации

13. Для учета объемов поданной холодной воды и принятых сточных вод стороны используют ОДПУ, если иное не предусмотрено Правилами заключения договоров № 124.

14. Сведения об узлах учета и ОДПУ предоставляются Исполнителем не позднее рабочего дня, в котором они появились, изменились.

15. Коммерческий учет поданной холодной воды и отведенных сточных вод обеспечивает Исполнитель.

16. Количество принятых Коммунальных ресурсов определяется стороной, осуществляющей коммерческий учет, в соответствии с данными учета фактического потребления холодной воды и учета сточных вод по показаниям ОДПУ, за исключением случаев, когда в соответствии с Правилами заключения договоров № 124 коммерческий учет осуществляется расчетным способом.

Количество поставленных Коммунальных ресурсов за расчетный период (расчетный месяц) определяется следующим образом:

а. По показаниям ОДПУ, зарегистрированных в Ресурсоснабжающей организации, при условии соблюдения Исполнителем всех требований, предъявляемых к эксплуатации ОДПУ, за вычетом

Сформирован из 1С: Управление водоканалом

Составил: Т.В. Шкарупина

Проверил: Т.В. Шкарупина

Проверил: И.А. Зимица

объема питьевой воды, сточных вод, потребленных в этом МКД в жилых помещениях, а также в нежилых помещениях по договорам ресурсоснабжения, заключенным абонентами непосредственно с Ресурсоснабжающей организацией (в случае, если объемы поставленных Коммунальных ресурсов таким собственникам фиксируются ОДПУ).

б. Расчетным путем в случае необорудования ОДПУ, выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию ОДПУ или истечения срока его эксплуатации, а также по истечении 3 месяцев после непредоставления показаний ОДПУ в установленный Договором срок (за исключением объема сточных вод). При этом количество Коммунальных ресурсов определяется по формуле, установленной Правилами заключения договоров № 124 с применением нормативов потребления холодной воды, горячей воды, отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в МКД, установленных уполномоченным органом.

17. Для участия в совместных проверках ИПУ потребителей. Исполнитель направляет Ресурсоснабжающей организации письменную заявку не позднее чем за 5 рабочих дней до планируемого участия. Ресурсоснабжающая организация сообщает Исполнителю адреса, даты и время проверки не позднее чем за 3 рабочих дня до проведения проверки.

18. Исполнитель снимает показания ОДПУ в период с 23-го по 25-е число текущего (расчетного) месяца, либо осуществляет, в случаях, предусмотренных законодательством, расчет объема поданной (полученной) холодной воды и отведенных сточных вод расчетным способом.

При отсутствии ОДПУ Ресурсоснабжающая организация осуществляет расчет объема поданной (полученной) холодной воды и принятых (отведенных) сточных вод расчетным способом с применением нормативов потребления холодной воды, горячей воды, отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в МКД, установленных уполномоченным органом.

19. Передача Исполнителем сведений осуществляется по электронной почте на электронный адрес: info@vodokanal-lo.ru либо любыми доступными способами (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, информационно-коммуникационная сеть «Интернет»), позволяющими подтвердить получение такого уведомления Ресурсоснабжающей организацией.

VI. Порядок обеспечения Исполнителем доступа Ресурсоснабжающей организации к водопроводным и канализационным сетям (контрольным канализационным колодцам), ОДПУ холодной воды и сточных вод

20. Исполнитель обязан обеспечить доступ представителям Ресурсоснабжающей организации, третьим лицам по прямому указанию Ресурсоснабжающей организации к ОДПУ, узлам учета и иным устройствам в следующем порядке:

а) Ресурсоснабжающая организация или по ее указанию иная организация предварительно оповещают Исполнителя о дате и времени посещения не менее чем за сутки с приложением списка проверяющих (при отсутствии служебных удостоверений или доверенности). Оповещение осуществляется любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет");

б) уполномоченные представители Ресурсоснабжающей организации или представители иной организации предъявляют Исполнителю служебное удостоверение;

в) Исполнитель принимает участие в проведении Ресурсоснабжающей организации всех проверок, предусмотренных настоящим разделом;

г) отказ в доступе (недопуск) представителям Ресурсоснабжающей организации к ОДПУ, узлам учета воды и сточных вод приравнивается к неисправности прибора учета, что влечет за собой применение расчетного способа при определении количества принятых сточных вод за весь период нарушения. Продолжительность периода нарушения определяется в соответствии с правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации;

д) в случае, если доступ предоставляется для проверки, по итогам проверки составляется двусторонний акт, в котором фиксируются результаты проверки, один экземпляр которого вручается ответственному лицу Исполнителя. Акт считается действительным и при отказе Управляющей организации от ознакомительной подписи.

Сформирован из 1С: Управление водоканалом

Составил: Т.В. Шкарупина

Проверил: Т.В. Шкарупина

Проверил: И.А. Зими́на

VII.Порядок контроля качества питьевой воды

- 21.Производственный контроль качества питьевой воды, подаваемой Исполнителю, осуществляется в соответствии с правилами осуществления производственного контроля качества питьевой воды, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.
- 22.Качество подаваемой холодной питьевой воды должно соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. Допускается временное несоответствие качества питьевой воды установленным требованиям, за исключением показателей качества питьевой воды, характеризующих её безопасность, при этом это качество должно соответствовать пределам, определенным планом мероприятий по приведению качества питьевой воды в соответствие с установленными требованиями.

VIII.Условия прекращения или ограничения холодного водоснабжения и приема сточных вод

- 23.Ресурсоснабжающая организация вправе осуществить временное прекращение или ограничение поставки Коммунальных ресурсов Управляющей организации только в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, при условии соблюдения порядка временного прекращения или ограничения водоснабжения, водоотведения, установленного законодательством Российской Федерации.
- 24.Ресурсоснабжающая организация в течение одних суток со дня временного прекращения или ограничения приема сточных вод уведомляет о таком прекращении или ограничении:
- а) абонента;
 - б) орган местного самоуправления поселения, городского округа;
 - в) территориальный орган федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор;
 - г) структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности.
- 25.Уведомление Ресурсоснабжающей организацией Исполнителя о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения и приема сточных вод, а также уведомление о снятии такого прекращения или ограничения и возобновлении холодного водоснабжения и приема сточных вод направляются соответствующим лицам любыми доступными способами (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом.

IX.Порядок уведомления Ресурсоснабжающей организации о переходе прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение и водоотведение

- 26.В случае передачи прав на объекты, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения, а также предоставления прав владения и (или) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам Исполнитель в течение 3 (трёх) дней со дня наступления одного из указанных событий направляет Ресурсоснабжающей организации письменное уведомление с указанием лиц, к которым перешли права. Уведомление направляется по почте или нарочным.
- 27.Уведомление считается полученным Ресурсоснабжающей организацией с даты почтового уведомления о вручении или подписи о получении уполномоченным представителем Ресурсоснабжающей организации на 2-м экземпляре уведомления.

X.Условия водоснабжения, водоотведения иных лиц, объекты которых подключены к водопроводным, канализационным сетям, принадлежащим Исполнителю

- 28.Исполнитель обязан сообщать о выявленном несанкционированном подключении к водопроводным, канализационным сетям в течение 1 (Одного) рабочего дня с момента выявления.
- 29.Сведения о выявленном несанкционированном подключении представляются в письменном виде с указанием наименования, Ф.И.О. подключенных лиц, срока подключения, места и схемы подключения.

Сформирован из 1С: Управление водоканалом

Составил: Т.В. Шкарупина

Проверил: Т.В. Шкарупина

Проверил: И.А. Зими́на

30.Ресурсоснабжающая организация осуществляет водоснабжение лиц, объекты которых подключены к водопроводным сетям Исполнителя, при условии, что такие лица заключили договор о водоснабжении с Ресурсоснабжающей организацией.

31.Ресурсоснабжающая организация осуществляет отведение (прием) сточных вод физических и юридических лиц, объекты которых подключены к канализационным сетям Исполнителя, при условии, что такие лица заключили договор водоотведения с Ресурсоснабжающей организацией.

32.Ресурсоснабжающая организация не несет ответственности за нарушения условий Договора, допущенные в отношении лиц, объекты которых подключены к водопроводным, канализационным сетям Исполнителя и которые не имеют договора водоотведения, водоснабжения, единого договора холодного водоснабжения и водоотведения с Ресурсоснабжающей организацией.

33.Исполнитель в полном объеме несет ответственность за нарушения условий Договора, произошедшие по вине лиц, объекты которых подключены к водопроводным, канализационным сетям Исполнителя и которые не имеют договора водоотведения, водоснабжения, единого договора холодного водоснабжения и водоотведения с Ресурсоснабжающей организацией.

XI.Порядок урегулирования споров и разногласий

34.Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами, связанные с заключением и (или) исполнением Договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.

35.Претензия направляется по адресу стороны, указанному в реквизитах договора, и должна содержать:

а)сведения о заявителе (наименование, местонахождение, адрес);

б)содержание спора и разногласий;

в)сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает сторона, направившая претензию);

г)другие сведения по усмотрению стороны.

36.Сторона, получившая претензию, в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня её поступления обязана рассмотреть претензию и дать ответ.

37.Стороны составляют акт об урегулировании спора (разногласий).

38.В случае недостижения сторонами соглашения спор и разногласия, возникшие в связи с заключением и (или) исполнением Договора, подлежат урегулированию в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

XII.Ответственность Сторон

39.За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе за достоверность представленных документов и сведений.

40.Исполнители, приобретающие горячую, питьевую и (или) техническую воду для целей предоставления коммунальных услуг, в случае несвоевременной и (или) неполной оплаты горячей, питьевой и (или) технической воды уплачивают организации, осуществляющей горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная со дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, произведенной в течение шестидесяти календарных дней со дня наступления установленного срока оплаты, либо до истечения шестидесяти календарных дней после дня наступления установленного срока оплаты, если в шестидесятидневный срок оплата не произведена. Начиная с шестидесяти первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, произведенной в течение девяноста календарных дней со дня наступления установленного срока оплаты, либо до истечения девяноста календарных дней после дня наступления установленного срока оплаты, если в девяностодневный срок оплата не произведена, пени уплачиваются в размере одной стотридцатой

Сформирован из 1С: Управление водоканалом

Составил: Т.В. Шкарупина

Проверил: Т.В. Шкарупина

Проверил: И.А. Зимица

ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки. Начиная с девятого первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты пени уплачиваются в размере одной стотридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки.

41. Ответственность Ресурсоснабжающей организации за качество поставляемых Коммунальных ресурсов определяется до границ балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по сетям Исполнителя и Ресурсоснабжающей организации, установленных в соответствии с актом о разграничении эксплуатационной ответственности, приведенным в Приложении № 1 к Договору. Исполнитель несет ответственность за обслуживание систем от границы эксплуатационной ответственности.

Установление факта ненадлежащего качества КР СОИ осуществляется в следующем порядке:

а. В случае поступления жалобы Потребителя на ненадлежащее качество коммунальной услуги, Исполнитель уведомляет об этом аварийно-диспетчерскую службу Ресурсоснабжающей организации (далее аварийно-диспетчерская служба) по телефону 8(812) 409-00-01. Уведомление подлежит обязательной регистрации.

б. Ресурсоснабжающая организация по принятой заявке осуществляет проверку качества поставляемого Коммунального ресурса. По окончании проверки, если Стороны не пришли к единому решению по поводу качества поставляемого Коммунального ресурса или по результатам проверки установлена необходимость проведения капитального ремонта и (или) работ, требующих определенных погодных условий, составляется акт проверки, который подписывается представителем Исполнителя и представителем Ресурсоснабжающей организации.

с. В случае если Стороны не пришли к единому решению по поводу качества поставляемого Коммунального ресурса, проводится повторная проверка, в которой наряду со Сторонами может принимать участие представитель государственной жилищной инспекции, представитель общественного объединения Потребителей и прочие лица и организации. Указанные лица, в случае их участия в проведении повторной проверки, имеют право подписи акта не предоставления или предоставления услуги ненадлежащего качества.

д. В акте проверки указываются нарушения параметров качества, время и дата начала непредоставления или предоставления услуги ненадлежащего качества.

е. Датой начала поставки Коммунального ресурса ненадлежащего качества считается:

- время подачи Исполнителем в аварийно-диспетчерскую службу Ресурсоснабжающей организации заявки о факте начала поставки Коммунального ресурса ненадлежащего качества, при отсутствии фиксации поставки Коммунального ресурса ненадлежащего качества ОДПУ;

- дата и время начала нарушения качества Коммунального ресурса, которые были зафиксированы ОДПУ, общим (квартирным), индивидуальным прибором учета или иным средством измерения, которое предназначено для этих целей и используется в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о единстве измерений, если указанные приборы учета и средства измерения способны сохранять зафиксированные сведения.

42. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств по оплате Договора Ресурсоснабжающая организация вправе потребовать от Исполнителя уплаты неустойки в размере, установленном законодательством.

43. Ресурсоснабжающая организация не несет ответственность за комплектность, сохранность, работоспособность и нормальное техническое состояние всех без исключения отключающих устройств Исполнителя, предотвращающих подтопление подвальных помещений при авариях на водопроводных и канализационных сетях и за ущерб, вызванный этим подтоплением, а также при несоблюдении Исполнителем требований действующих нормативных документов.

44. Исполнитель несет ответственность за сохранность и эксплуатацию водопроводных и канализационных сетей, сооружений и устройств (в том числе ОДПУ), иного имущества, находящихся на её балансе и (или) обслуживании, и (или) находящихся в границах эксплуатационной ответственности.

Сформирован из 1С: Управление водоканалом

Составил: Т.В. Шкарупина

Проверил: Т.В. Шкарупина

Проверил: И.А. Зими́на

45. Исполнитель несет ответственность за невыполнение законных требований Ресурсоснабжающей организации по приостановлению или ограничению предоставления коммунальной услуги Потребителю, имеющему задолженность по ее оплате (при наличии технической возможности для выполнения указанных требований).

XIII. Обстоятельства непреодолимой силы

46. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение Договора.

При этом срок исполнения обязательств по Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

47. Сторона, подвергшаяся действию непреодолимой силы, обязана известить другую сторону любыми доступными способами без промедления, не позднее 24 часов, о наступлении указанных обстоятельств или предпринять все действия для уведомления другой стороны.

Извещение должно содержать данные о наступлении и характере указанных обстоятельств.

Сторона должна без промедления, не позднее 24 часов, известить другую сторону о прекращении таких обстоятельств.

XIV. Действие договора

48. Договор вступает в силу момента его подписания последней Стороной и распространяет свое действие на отношения Сторон, возникшие с 01.08.2025г.

49. Договор заключен на срок по 31.12.2025г.

50. Договор считается продленным на новый календарный год (с 01 января) и на тех же условиях, если за один месяц до окончания срока его действия ни одна из Сторон не заявит о его прекращении или изменении, либо о заключении нового договора на иных условиях.

Если одной из Сторон настоящего договора до окончания срока его действия внесено предложение об изменении договора или заключении нового договора, то отношения Сторон до изменения настоящего договора или заключения нового договора регулируются в соответствии с условиями настоящего Договора.

51. Дата начала поставки Коммунальных ресурсов по Договору - 01.08.2025г.

52. Дата окончания поставки Коммунальных ресурсов по Договору - 31.12.2025г.

53. В случае предусмотренного законодательством Российской Федерации отказа Ресурсоснабжающей организации от исполнения Договора или его изменения в одностороннем порядке договор считается расторгнутым или измененным.

XV. Прочие условия

54. Все изменения и дополнения к Договору за исключением изменений и дополнений, оговоренных п. 6 Договора, являются действительными, если они совершены в письменной форме, подписаны уполномоченными представителями Ресурсоснабжающей организации и Исполнителем и заверены печатями обеих Сторон.

Изменение перечня (включение в Договор либо исключение из него) объектов, для нужд которых поставляются КР СОИ, осуществляется на основании письма Исполнителя с приложением необходимых документов. На основании указанного письма Ресурсоснабжающая организация составляет дополнительное соглашение и направляет его Исполнителю, который должен подписать его и вернуть Ресурсоснабжающей организации в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента получения. Неподписание Исполнителем дополнительного соглашения не освобождает её от оплаты поставленных ей КР СОИ с учетом внесенных изменений.

55. Каждая сторона в случае изменения у нее наименования, места нахождения, номеров телефонов, указанных в настоящем договоре, ответственных лиц, указанных в Договоре, или банковских реквизитов обязана уведомить об этом другую сторону в письменной форме в течение 5 (пяти)

Сформирован из 1С: Управление водоканалом

Составил: Т.В. Шкарупина

Проверил: Т.В. Шкарупина

Проверил: И.А. Зимина

рабочих дней со дня наступления указанных обстоятельств любыми доступными способами (почтой, телеграммой, факсом, телефонограммой, информационно-телекоммуникационной сетью Интернет), позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом.

56. Все документы, связанные с исполнением Договора (письма, претензии, предупреждения, извещения) должны быть подписаны уполномоченными представителями Сторон. Все документы, связанные с исполнением Договора (письма, претензии, предупреждения, извещения) должны быть вручены другой стороне под роспись (уполномоченному представителю), либо направлены по почте (заказным письмом с уведомлением о вручении) или посредством факсимильной связи по телефонам, указанным в Договоре и приложениях к нему. В случае, если одна из Сторон изменила свое местонахождение и не уведомила об этом вторую сторону, любой документ, направляемый этой стороне считается врученным надлежащим образом по истечению 10 (Десяти) дней с даты его направления по адресу местонахождения стороны, указанному в Договоре.

57. При исполнении Договора Стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации.

58. Договор составлен в 2 (Двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

59. Расторжение Договора не освобождает Стороны от взаимных расчетов, в том числе оплаты Коммунальных ресурсов, неустойки.

60. В случае подачи в арбитражный суд заявления о признании Исполнителя несостоятельным (банкротом), Исполнитель обязан направить Ресурсоснабжающей организации копию такого заявления в течение 10 (Десяти) дней с момента подачи заявления в арбитражный суд самим Исполнителем или кредитором.

61. В случае признания Исполнителя банкротом, либо её ликвидации и произошедшим в связи с этим переходом МКД на обслуживание в другую управляющую организацию, Исполнитель не позднее чем в день перехода МКД на обслуживание в другую управляющую организацию обязана передать сведения об МКД по акту приема-передачи новой управляющей компании с указанием суммы задолженности и предоставить Ресурсоснабжающей организации надлежаще заверенную копию данного акта.

62. Приложения, изменения и дополнения к Договору являются его неотъемлемой частью, в том числе все нижеперечисленные Приложения:

Приложение № 1 - Акт о разграничении балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности.

Приложение № 2 - Сведения о режиме подачи холодной воды.

Приложение № 3 - Сведения о режиме приема сточных вод.

Приложение № 4 - Перечень объектов.

Адреса и реквизиты и подписи сторон

«Ресурсоснабжающая организация»: Государственное унитарное предприятие «Водоканал Ленинградской области» Юридический адрес: 188800, Ленинградская обл., Выборгский р-н, г. Выборг, ул. Куйбышева, д. 13 Фактический адрес: 191124, Санкт-Петербург, Синопская набережная д. 74 А Телефон: 8 (812) 403-00-53 Email: info@vodokanal-lo.ru ИНН 4703144282 ОГРН 1167847156300 ОКПО 01488239 ОКТМО 41615101 ОКОПФ 65242	«Исполнитель»: ТСЖ "НОВАЯ СЛАВЯНКА" Юридический адрес: 188320, Ленинградская обл., Гатчинский р-н, Коммунар г, Ленинградское ш, дом № 27, корпус 2 Фактический адрес: 188320, Ленинградская обл., Гатчинский р-н, Коммунар г, Леншоссе, дом № 27, корпус 2 Телефон: +7-981-829-0243 E-mail: tsjnew@rambler.ru ИНН 4705041204 КПП 470501001 ОГРН 1084705000489 ОКПО 80685650
---	--

Сформирован из 1С: Управление водоканалом

Составил: Т.В. Шкарупина

Проверил: Т.В. Шкарупина

Проверил: И.А. Зимина

КПП 470545001 Банк АО "АБ "РОССИЯ" р/с 40602810300000300053 к/с 301018108000000000861 БИК 044030861	Банк СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК р/с 407038105554000000004 к/с 301018105000000000653 БИК 044030653
Руководитель центра по работе с абонентами  Д.А. Мишин М.П.	Председатель правления  И.В. Вялова М.П.

Подписано с
 Протоколом разногласий
 от 19.09.2025

Сформирован из 1С: Управление водоканалом
 Составил: Т.В. Шкарупина
 Проверил: Т.В. Шкарупина
 Проверил: И.А. Зими́на

АКТ

разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности

Государственное унитарное предприятие «Водоканал Ленинградской области» (ГУП «Леноблводоканал»), именуемое в дальнейшем «Ресурсоснабжающая организация», в лице Руководителя центра по работе с абонентами Мишина Дмитрия Анатольевича, действующего на основании доверенности № 110 от 07.02.2025, с одной стороны, и ТСЖ "НОВАЯ СЛАВЯНКА", именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице председателя правления Вяловой Ирины Васильевны, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Сторонами», составили настоящий акт о том, что:

- границей раздела балансовой принадлежности по канализационным сетям Исполнителя и Ресурсоснабжающей организации объекта, расположенного по адресу г. Коммунар (р-н. Гатчинский), Ленинградское ш., 27/2 является: точка присоединения к первым канализационным колодцам со стороны здания;
- границей раздела эксплуатационной ответственности по канализационным сетям Исполнителя и Ресурсоснабжающей организации объекта, расположенного по адресу г. Коммунар (р-н. Гатчинский), Ленинградское ш., 27/2 является: точка присоединения к первым канализационным колодцам со стороны здания;
- границей раздела балансовой принадлежности по водопроводным сетям Исполнителя и Ресурсоснабжающей организации объекта, расположенного по адресу г. Коммунар (р-н. Гатчинский), Ленинградское ш., 27/2 является: внешняя сторона наружной стены здания;
- границей раздела эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям Исполнителя и Ресурсоснабжающей организации объекта, расположенного по адресу г. Коммунар (р-н. Гатчинский), Ленинградское ш., 27/2 является: внешняя сторона наружной стены здания;

Подписи сторон:


«Ресурсоснабжающая организация»
ГУП «Леноблводоканал»
Руководитель центра по работе с абонентами

Д.А. Мишин/
М.П.



«Исполнитель»
ТСЖ "НОВАЯ СЛАВЯНКА"
Председатель ТСЖ

И.В. Вялова/
М.П.



Сформирован из 1С: Управление водоканалом

Составил: Т.В. Шкарупина
Проверил: Т.В. Шкарупина
Проверил: И.А. Зимина

СВЕДЕНИЯ

о режиме подачи холодной воды (гарантированном объеме подачи
воды, в том числе на нужды пожаротушения, гарантированном
уровне давления холодной воды в системе водоснабжения
в месте присоединения)

Режим установлен с 01.08.2025г. по 31.12.2025г.

№	Наименование объекта	Гарантированный объем подачи холодной воды (куб.м/сут)	Гарантированный объем подачи холодной воды на нужды пожаротушения (л/сек)	Гарантированный уровень давления холодной воды в централизованной системе водоснабжения в месте присоединения (кг/кв.см)
1	МКД Ленинградское шоссе д. 27 к. 2	0,54	10	2

Режим установлен на период действия настоящего Договора.

Допустимые перерывы в продолжительности подачи холодной воды предусмотрены в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Подписи сторон:

«Ресурсоснабжающая организация»
ГУП «Леноблводоканал»
Руководитель центра по работе с абонентами


/Д.А. Мишин/
М.П.

«Исполнитель»
ТСЖ "НОВАЯ СЛАВЯНКА"
Председатель ТСЖ


И.В. Вялова/
М.П.

Сформирован из 1С: Управление водоканалом

Составил: Т.В. Шкарупина
Проверил: Т.В. Шкарупина
Проверил: И.А. Зимина

РЕЖИМ
приема сточных вод

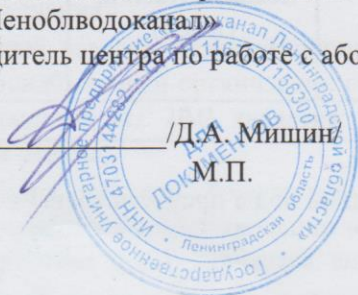
N п/п	Наименование объекта	Максимальный расход сточных вод (м3/год)	Максимальный расход сточных вод (м3/мес)	Максимальный расход сточных вод (м3/часовой)
1	МКД Ленинградское шоссе д. 27 к. 2	396,792	33,066	0,04529589

Допустимые перерывы в продолжительности приема сточных вод предусмотрены в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Подписи сторон:

«Ресурсоснабжающая организация»
ГУП «Леноблводоканал»
Руководитель центра по работе с абонентами

/Д.А. Мишин/
М.П.



«Исполнитель»
ТСЖ "НОВАЯ СЛАВЯНКА"
Председатель ТСЖ

/И.В. Вялова/
М.П.



Сформирован из 1С: Управление водоканалом

Составил: Т.В. Шкарупина
Проверил: Т.В. Шкарупина
Проверил: И.А. Зими́на

Перечень многоквартирных домов, находящихся в управлении Исполнителя

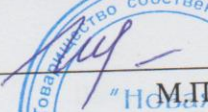

№ п/п	Адрес МКД	Общая площадь МКД, кв. м	Площадь жилых помещений МКД, кв. м	Площадь не жилых помещений МКД, кв. м	Общая площадь состав общего помещений, входящих в имущества МКД, кв.м	Сведения об установленных общедомовых приборах учета воды и стоков			Степень благоустройства	Норматив потребления ХВС в целях содержания общего имущества	Норматив водоотведения в целях содержания общего имущества	Норматив потребления ком. услуги в жилых помещениях, куб.м.		Дата начала поставки коммунального ресурса
						Диаметр водопровода	Место установки	Вид/марка, заводской номер				вода	стоки	
1	г. Коммунар (р-н. Гатчинский), Ленинградское ш., 27/2	11744 ,2	9258		1102,2				с централизован ным холодным и горячим водоснабжение м, водоотведение м	0,015	0,03	4,54	7,46	01.08. 25

Подписи сторон:

«Ресурсоснабжающая организация»
ГУП «Леноблводоканал»
Руководитель центра по работе с абонентами


/Д.А. Мишин/
М.П.

«Исполнитель»
ТСЖ "НОВАЯ СЛАВЯНКА"
Председатель ТСЖ


И.В. Вялова/
М.П.
"Новая
Славянка"


Сформирован из 1С: Управление водоканалом

Составил: Т.В. Шкарупина
Проверил: Т.В. Шкарупина
Проверил: И.А. Зиминая

Лист согласования к документу № согл-219421515-1 от 18.08.2025.
В ответ на № вх-62550/2025 (06.08.2025)

Вид документа

Краткое содержание

Подпись

Исполнитель

Согласование инициировано

Ответ автору

Договор ресурсоснабжения в целях содержания общего имущества МКД
№Ком-ТСЖ-01/25-ВК-СОИ от 18.08.2025 / Гатчинский р-н / почта

Мишин Дмитрий Анатольевич

Шкарупина Татьяна Владимировна

18.08.2025 15:36

Согласующие:

№	ФИО	Должность	Дата и время согласования	Результат согласования
Этап: Этап 1				
1	Шишкина Дарья Викторовна	Начальник группы по работе с дебиторской задолженностью физических лиц ОПИР ЦРА	18.08.2025 15:45	Согласовано
2	Плисова Надежда Олеговна	Директор департамента целевого финансирования и межтарифной разницы	18.08.2025 17:02	Перенаправлено
3	Мочалова Вера Алексеевна	Начальник отдела по возмещению межтарифной разницы	19.08.2025 10:46	Согласовано
Этап: Этап 1				
4	Плисова Надежда Олеговна	Директор департамента целевого финансирования и межтарифной разницы	19.08.2025 11:30	Согласовано
Этап: Этап 2				
5	Рубежова Ольга Андреевна	Начальник Отдела заключения и исполнения договоров	19.08.2025 18:12	Согласовано
6	Мишин Дмитрий Анатольевич	Руководитель центра по работе с абонентами	19.08.2025 18:55	Подписано <div>Подписано ЭП Сертификат: 6C1FDA3D5D447125DBDC8D5C47798224 Владелец: Мишин Дмитрий Анатольевич Действителен: с 18-03-2025 по 11-06-2026</div>

Лист согласования проверил и распечатал 20.08.2025 (08:12):

Главный специалист группы договоров с абонентами,
ЦРА

М.П.

Шкарупина Татьяна Владимировна

В настоящем документе прошито,
пронумеровано и скреплено печатами и
подписями 12 листов

Руководитель центра по работе с абонентами
ГУП «Леноблводоканал»



/Д.А. Мишин

**Соглашение о расторжении Договора
№53 от 30.11.2017
холодного водоснабжения и водоотведения**

г. Коммунар

«18» августа 2025г.

Государственное унитарное предприятие «Водоканал Ленинградской области» (ГУП «Леноблводоканал»), именуемое в дальнейшем «Организация ВКХ», в лице Руководителя центра по работе с абонентами Мишина Дмитрия Анатольевича, действующего на основании доверенности № 110 от 07.02.2025, с одной стороны, и ТСЖ "НОВАЯ СЛАВЯНКА", именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице председателя правления ТСЖ Вяловой Ирины Васильевны, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Сторонами», заключили настоящее соглашение (о расторжении договора) о нижеследующем:

Стороны согласились, что Все обязательства «Сторон» по порядку расчетов в рамках Договора холодного водоснабжения и водоотведения №53 от 30.11.2017 действительны до их полного и надлежащего исполнения, расторжение Договора не освобождает абонента от погашения задолженности по Договору.

1. Стороны пришли к соглашению расторгнуть 31.07.2025 заключенный между ними Договор холодного водоснабжения и водоотведения №53 от 30.11.2017.
2. Стороны констатируют, что настоящее соглашение в полном объеме выражает все существенные условия и понимание между сторонами в отношении всех упомянутых обстоятельств.
3. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

Подписи сторон:

«Организация водопроводно-
канализационного хозяйства»:

ГУП «Леноблводоканал»

Руководитель центра по работе с абонентами

_____/Д.А. Мишин/
М.П.



Абонент:

ТСЖ "НОВАЯ СЛАВЯНКА"

Председатель ТСЖ

_____/И.В. Вялова/
М.П.



Лист согласования к документу № согл-219419939-1 от 18.08.2025.
В ответ на № вх-62550/2025 (06.08.2025)

Вид документа	Ответ автору
Краткое содержание	Соглашение о расторжении Договора холодного водоснабжения и водоотведения №53 от 30.11.2017 / Гатчинский р-н / почта
Подпись	Мишин Дмитрий Анатольевич
Исполнитель	Шкарупина Татьяна Владимировна
Согласование инициировано	18.08.2025 13:44

Согласующие:

№	ФИО	Должность	Дата и время согласования	Результат согласования
Этап: Этап 1				
1	Шишкина Дарья Викторовна	Начальник группы по работе с дебиторской задолженностью физических лиц ОПИР ЦРА	18.08.2025 14:24	Согласовано
Этап: Этап 2				
2	Рубежова Ольга Андреевна	Начальник Отдела заключения и исполнения договоров	19.08.2025 10:41	Согласовано
3	Мишин Дмитрий Анатольевич	Руководитель центра по работе с абонентами	19.08.2025 18:48	Подписано <div>Подписано ЭП Сертификат: 6C1FDA3D5D447125DBDC8D5C47798224 Владелец: Мишин Дмитрий Анатольевич Действителен: с 18-03-2025 по 11-06-2026</div>

Лист согласования проверил и распечатал 20.08.2025 (08:12):

Главный специалист группы договоров с абонентами,
ЦРА

М.П.

Шкарупина Татьяна Владимировна

В настоящем документе прошито,
пронумеровано и скреплено печатями и
подписями 2 листов

Руководитель центра по работе с абонентами
ГУП «Леноблводоканал»



/Д.А. Мишин



**Государственное унитарное предприятие
«Водоканал Ленинградской области»
(ГУП «Леноблводоканал»)**

188800, Ленинградская область,
Выборгский район, г. Выборг,
ул. Куйбышева, д. 13

Телефон 8(812)403-00-53
E-mail: info@vodokanal-lo.ru
ОКПО 01488239 ОГРН 1167847156300
ИНН / КПП 4703144282 / 470401001

15.10.2025 № исх-04-50238/2025

На № 0925-30 от 19.09.2025

Председателю правления
ТСЖ «НОВАЯ СЛАВЯНКА»

И.В. Вяловой

ул. Ленинградское ш., дом 27,
корпус 2, г. Коммунар,
р-н. Гатчинский, обл.
Ленинградская, 188320
tsjnew@rambler.ru

Уважаемая Ирина Васильевна!

В ответ на Ваше обращение от 19.09.2025 № 0925-30 (вх-78232/2025 от 30.09.2025) направляю в Ваш адрес протокол разногласий к договору ресурсоснабжения в целях содержания общего имущества МКД №Ком-ТСЖ-01/25-ВК-СОИ от 18.08.2025, (далее - Договор), подписанный со стороны ГУП «Леноблводоканал» с протоколом согласования разногласий.

По результатам рассмотрения один экземпляр протокола согласования разногласий к Договору, подписанный с Вашей стороны, необходимо направить в адрес ГУП «Леноблводоканал» в установленные законом сроки (191124, г. Санкт-Петербург, Синопская набережная, д. 74, лит А).

Приложение:

- Протокол разногласий к Договору - на 2 л. в 1 экз.;
- Протокол согласования разногласий к Договору – на 1 л. в 2 экз.

**Руководитель центра
по работе с абонентами**



Д.А. Мишин

Исполнитель: Шкарупина Татьяна Владимировна
Телефон: 403-00-53 (863)

ПРОТОКОЛ РАЗНОГЛАСИЙ

к Договору ресурсоснабжения в целях содержания общего имущества МКД
от 18.08.2025 №Ком-ТСЖ-01/25-ВК-СОИ

г. Коммунар

«19» сентября 2025 г.

ТСЖ «Новая Славянка», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Председателя правления Вяловой Ирины Васильевны, действующего на основании Устава, рассмотрев представленное Государственным унитарным предприятием «Водоканал Ленинградской области» (ГУП «Леноблводоканал»), именуемое в дальнейшем «Ресурсоснабжающая организация», в лице Руководителя центра по работе с абонентами Мишина Дмитрия Анатольевича, действующего на основании доверенности от 07.02.2025 №110, Договор ресурсоснабжения в целях содержания общего имущества МКД от 18.08.2025 №Ком-ТСЖ-01/25-ВК-СОИ, выражает несогласие со следующими условиями Договора и предлагает подписать их в редакции настоящего Протокола разногласий:

Пункт Договора (№ страницы документа)	Редакция Ресурсоснабжающей организации	Редакция Исполнителя	Обоснование редакции Исполнителя
п.п. 1.1. (стр. 1)	По тексту договора	Прием сточных бытовых вод от Исполнителя осуществляется в централизованную систему водоотведения Ресурсоснабжающей организации от границ разграничения эксплуатационной ответственности , установленных актом (Приложение №2 к Договору), согласно условиям договора в объеме, необходимом в целях содержания общего имущества в МКД.	п. 9 Договора
п. 3. (стр. 3)	По тексту договора	Датой начала подачи холодной воды и приема сточных вод является 01.09.2025	Протокол общего собрания собственников от 07.07.2025 №1-ОСС/2025
п. 11 п.п. К абз. 2 (стр. 8)	По тексту договора	Дополнить первое предложение фразой « при наличии у Исполнителя технической возможности. »	В МКД нет технической возможности приостанавливать или ограничивать предоставление водоснабжения
п. 48 (стр. 15)	По тексту договора	Договор вступает в силу с момента подписания последней Стороной и распространяет свое действие на отношения Сторон, возникшие с 01.09.2025г.	Протокол общего собрания собственников от 07.07.2025 №1-ОСС/2025
п. 51 (стр. 15)	По тексту договора	Дата начала поставки Коммунального ресурса по Договору - 01.09.2025г.	Протокол общего собрания собственников от 07.07.2025 №1-ОСС/2025
Приложение №1 «Подписи сторон» (должность подписанта от Исполнителя) (стр. 18)	По тексту договора	Председатель правления	Сведения, содержащиеся в ЕГРЮЛ
Приложение №2 (стр. 19)	По тексту договора	Строка 1 таблицы – Гарантированный уровень давления холодной воды в централизованной системе водоснабжения в месте присоединения (кг/кв.см) – не менее 4	По аналогии с Договором №53 от 30.11.2017, п. 3 Приложения №1 Правил предоставления коммунальных услуг (ПП РФ от 06.05.2011 №354), п. 5 Свода правил СП30.13330.2016 от 16.12.2016
Приложение №2 «Подписи сторон» (должность подписанта от Исполнителя) (стр. 19)	По тексту договора	Председатель правления	Сведения, содержащиеся в ЕГРЮЛ

Приложение №3 «Подписи сторон» (должность подписанта от Исполнителя) (стр. 20)	По тексту договора	Председатель правления	Сведения, содержащиеся в ЕГРЮЛ
Приложение №4 (стр. 21)	По тексту договора	Строка 1 таблицы – Дата начала поставки Коммунального ресурса - 01.09.2025	Протокол общего собрания собственников от 07.07.2025 №1-ОСС/2025
Приложение №4 «Подписи сторон» (должность подписанта от Исполнителя) (стр. 21)	По тексту договора	Председатель правления	Сведения, содержащиеся в ЕГРЮЛ

Протокол составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон, и является неотъемлемой частью Договора ресурсоснабжения в целях содержания общего имущества МКД от 18.08.2025 № Ком-ТСЖ-01/25-ВК-СОИ.

Подписи сторон:

«Ресурсоснабжающая организация»
ГУП «Леноблводоканал»
Руководителя центра по работе с абонентами

_____/Д.А. Мишин/
М.П.

«Исполнитель»
ТСЖ «Новая Славянка»
Председатель правления



_____/И.В. Вялова/

ПРОТОКОЛ СОГЛАСОВАНИЯ РАЗНОГЛАСИЙ
к договору ресурсоснабжения в целях содержания общего имущества МКД
от 18.08.2025г. № Ком-ТСЖ-01/25-ВК-СОИ.

10.10.2025

Государственное унитарное предприятие «Водоканал Ленинградской области» (ГУП «Леноблводоканал»), именуемое в дальнейшем «Ресурсоснабжающая организация», в лице Руководителя центра по работе с абонентами Мишина Дмитрия Анатольевича, действующего на основании доверенности №110 от 07.02.2025, с одной стороны, и

ТСЖ «НОВАЯ СЛАВЯНКА», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице председателя правления Вяловой Ирины Васильевны, действующего на основании Устава, с другой стороны, составили и согласовали настоящий Протокол согласования разногласий к договору ресурсоснабжения в целях содержания общего имущества МКД от 18.08.2025г. № Ком-ТСЖ-01/25-ВК-СОИ (далее по тексту – «Договор») о нижеследующем:

№ п/п	Пункт Договора/ № Приложения	Редакция «Ресурсоснабжающая организация»	Редакция «Исполнитель»	Редакция, согласованная Сторонами
1.	Абзац 3 пункта 1.1. Договора	По тексту Договора	По тексту Протокола разногласий	В редакции Ресурсоснабжающей организации
2.	Пункт 3 Договора	По тексту Договора	По тексту Протокола разногласий	Принять в редакции Исполнителя
3.	пп. к) пункта 11 Договора	По тексту Договора	По тексту Протокола разногласий	В редакции Ресурсоснабжающей организации
4.	Пункт 48 Договора	По тексту Договора	По тексту Протокола разногласий	Принять в редакции Исполнителя

5.	Пункт 51 Договора	По тексту Договора	По тексту Протокола разногласий	Принять в редакции Исполнителя
6.	Пункт «Адреса и реквизиты и подписи сторон» и «Подписи сторон» в части – должности подписанта от Исполнителя	По тексту Договора	По тексту Протокола разногласий	Принять в редакции Исполнителя
7.	Столбец 5 Таблицы «Гарантированный уровень давления холодной воды в централизованной системе водоснабжения в месте присоединения (кг/кв.см)» Приложения №2 к Договору	По тексту Договора	По тексту Протокола разногласий	В редакции Ресурсоснабжающей организации Обоснование позиции по данным, подлежащим включению в Приложение № 2 к Договору, учетом приложения действующего СП 31.13330.2021 (далее – СП), согласно пункта 5.11 Минимальный свободный напор в сети водопровода поселения или города при максимальном хозяйственно-питьевом водопотреблении на вводе в здание над поверхностью земли должен приниматься при одноэтажной застройке не менее 10 м, при большей этажности свободный напор следует принимать по пункту 8.21 СП 30.13330.2020.
8.	Столбец 15 Таблицы «Дата начала поставки коммунального ресурса» Приложения №4 к Договору	По тексту Договора	По тексту Протокола разногласий	Принять в редакции Исполнителя

1. Настоящий протокол согласования разногласий составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу для обеих сторон, являющихся неотъемлемой частью договора ресурсоснабжения в целях содержания общего имущества МКД от 18.08.2025г. № Ком-ТСЖ-01/25-ВК-СОИ.

2. Подписи сторон

Ресурсоснабжающая организация: Государственное унитарное предприятие «Водоканал Ленинградской области» Руководитель центра по работе с абонентами	Исполнитель: ТСЖ "НОВАЯ СЛАВЯНКА", Председатель правления
_____ / Д.А. Мишин / « » 2025 г.	_____ / И.В. Вялова / « » 2025 г.

ДОГОВОР Ком-ТСЖ-01/25-ВК-СОИ
ресурсоснабжения в целях содержания общего имущества МКД

г. Коммунар

18.08.2025г.

Государственное унитарное предприятие «Водоканал Ленинградской области» (ГУП «Леноблводоканал»), именуемое в дальнейшем «Ресурсоснабжающая организация», в лице Руководителя центра по работе с абонентами Мишина Дмитрия Анатольевича, действующего на основании доверенности № 110 от 07.02.2025, с одной стороны, и ТСЖ "НОВАЯ СЛАВЯНКА", именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице председателя правления Вяловой Ирины Васильевны, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Сторонами», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

I. Предмет Договора

1.1. По настоящему договору Ресурсоснабжающая организация обязуется подавать Исполнителю через присоединённую сеть (присоединённые сети) холодную воду, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также принимать сточные бытовые воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, отводимые по централизованным сетям инженерно-технического обеспечения, а Исполнитель обязуется оплачивать Ресурсоснабжающей организации отпущенную холодную воду и (или) отведенные сточные воды, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, (далее по тексту совместно или по отдельности - «Коммунальные ресурсы» или «КР СОИ») в объёме, порядке и сроки в соответствии с условиями договора, соблюдать предусмотренный договором режим потребления (отведения), обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в её ведении сетей и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением Коммунальных ресурсов.

Поставка холодной воды Исполнителем осуществляется по централизованным сетям холодного водоснабжения Ресурсоснабжающей организации до границ балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, согласно условиям договора в объёме, необходимом в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Приём сточных бытовых вод от Исполнителя осуществляется в централизованную систему водоотведения Ресурсоснабжающей организации от границ земельного участка многоквартирного дома, согласно условиям договора в объёме, необходимом в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Перечень объектов водоснабжения и водоотведения (многоквартирных домов) определяется Приложением № 4 к договору.

1.2. Ресурсоснабжающей организацией осуществляется поставка Исполнителю холодной воды установленного качества в объёме, установленном настоящим договором. Ресурсоснабжающая организация не допускает ухудшения качества питьевой воды ниже показателей, установленных законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и настоящим договором, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации..

1.3. Поставка холодной воды Исполнителем производится из централизованных систем холодного водоснабжения Ресурсоснабжающей организации согласно условиям договора в объёме, необходимом в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

1.4. Понятия, используемые в Договоре, означают следующее:

«Внутридомовые инженерные системы водоотведения» - являющиеся общим имуществом собственников помещений в МКД инженерные коммуникации (сети), механическое, санитарно-техническое и иное оборудование, предназначенные для сброса сточных бытовых вод (стоков) в централизованные сети инженерно-технического обеспечения в границах от внешней стены МКД до внутриквартирного оборудования.

Внутридомовая инженерная система водоотведения состоит из канализационных выпусков, фасонных частей (в том числе отводов, переходов, патрубков, ревизий, крестовин, тройников), стояков, заглушек,

Сформирован из 1С: Управление водоканалом

Составил: Т.В. Шкарупина

Проверил: Т.В. Шкарупина

Проверил: И.А. Зими́на

вытяжных труб, водосточных воронок, прочисток, ответвлений от стояков до первых стыковых соединений, а также другого оборудования, расположенного в этой системе.

«Внутридомовые инженерные системы холодного водоснабжения» - являющиеся общим имуществом собственников помещений в МКД инженерные коммуникации (сети), механическое санитарно-техническое и иное оборудование, предназначенные для подачи холодной воды от централизованных сетей инженерно-технического обеспечения до внутриквартирного оборудования, а также для производства и предоставления Управляющей организацией коммунальной услуги по горячему водоснабжению (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения);

Внутридомовая инженерная система холодного водоснабжения состоит из стояков, ответвлений от стояков до первого отключающего устройства, расположенного на ответвлениях от стояков, указанных отключающих устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета (далее - ОДПУ) холодной и горячей воды, первых запорно-регулирующих кранов на отводах внутриквартирной разводки от стояков, а также механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, расположенного на этих сетях.

«Централизованные сети инженерно-технического обеспечения» - совокупность трубопроводов, коммуникаций и других сооружений, предназначенных для отвода сточных бытовых вод из внутридомовых инженерных систем водоотведения, а также транспортировки и сброса в водный объект сточных бытовых вод.

1.5. Стороны при выполнении условий Договора, а так же при взаимных расчётах, обязуются руководствоваться нормами действующего законодательства РФ, в том числе, но не исключительно:

- Гражданским кодексом РФ;
- Жилищным кодексом РФ от 29.12.2004 № 188-ФЗ;
- Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении» от 07.12.2011 № 416-ФЗ;
- Федеральным законом "О деятельности по приему платежей физических лиц, осуществляемой платежными агентами" от 03.06.2009 N 103-ФЗ;
- Постановлением Правительства РФ от 14.02.2012 № 124 «О правилах, обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами для целей оказания коммунальных услуг» (далее - «Правила заключения договоров № 124»);
- Постановлением Правительства РФ от 12.02.1999 № 167 «Об утверждении Правил пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в Российской Федерации»;
- Постановлением Правительства РФ от 28.03.2012 № 253 «О требованиях к осуществлению расчетов за ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг»;
- Постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 № 306 «Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг»;
- Постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в МКД и жилых домов» (далее - «Правила предоставления коммунальных услуг»);
- Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в МКД и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в МКД ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»;
- Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства РФ»;
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. № 406 "О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения";
- Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда";
- Приказом Госстроя России от 30.12.1999 № 168 «Об утверждении Правил технической эксплуатации систем и сооружений коммунального водоснабжения и канализации».

2. Граница раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по

Сформирован из 1С: Управление водоканалом

Составил: Т.В. Шкарупина

Проверил: Т.В. Шкарупина

Проверил: И.А. Зимица

водопроводным, канализационным сетям Сторон определяется в акте о разграничении балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности (Приложение № 1).

Местом исполнения обязательств по настоящему договору является граница раздела эксплуатационной ответственности.

II. Сроки и режим водоснабжения, водоотведения

3. Датой начала подачи холодной воды и приема сточных вод является 01.08.2025г.

4. Сведения о режиме подачи холодной воды (гарантированного объема подачи воды (в том числе на нужды пожаротушения), гарантированного уровня давления холодной воды в системе водоснабжения в месте присоединения) приведены в Приложении № 2 в соответствии с условиями подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения.

Сведения о режиме приема сточных вод приведены в Приложении № 3. • . .

III. Тарифы, сроки и порядок оплаты по договору

5. Оплата по Договору осуществляется Исполнителем по тарифам на водоснабжение, водоотведение, устанавливаемым в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов).

В течение срока действия договора тарифы могут быть изменены уполномоченным органом в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов). Настоящий договор считается измененным в части тарифов с момента утверждения соответствующего тарифа. При изменении тарифов Ресурсоснабжающая организация вносит изменения в расчеты с Управляющей организацией.

Цена Договора может меняться без оформления дополнительного соглашения Сторон в зависимости от фактического объема поставленных Исполнителю КР СОИ.

Ресурсоснабжающая организация также вправе в одностороннем порядке изменять цену Договора при вступлении в силу нормативных правовых актов, изменяющих порядок определения стоимости и нормативов потребления коммунальных услуг, а также принятия уполномоченным органом решения об изменении нормативов потребления, введения, изменения коэффициентов. В указанных случаях расчеты за поставленные КР СОИ будут производиться по стоимости и исходя из нормативов потребления, определенных на основании вновь принятых и вступивших в законную силу нормативных правовых актов.

Введение, изменение тарифов, надбавок, коэффициентов, нормативов потребления не является основанием для изменения Договора или заключения нового договора.

6. Расчетный период равен 1 (Одному) календарному месяцу, в котором производится поставка Коммунальных ресурсов. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет. В случае проведения сторонами взаимозачета датой оплаты считается дата подписания Ресурсоснабжающей организацией договора взаимозачета и (или) акта взаимозачета.

Для целей определения обязательств Исполнитель по оплате за расчетный период Ресурсоснабжающая организация ежемесячно выставляет Исполнителю счет, счет-фактуру и акт выполненных работ за расчетный период.

При оформлении платежных документов по настоящему договору Исполнитель при наличии в них графы «Назначение платежа» указывает номер и дату договора и счета или счета-фактуры, по которым производится оплата.

7. Окончательный расчет за поставленные Коммунальные ресурсы в полной сумме, указанной в счете-фактуре и акте, осуществляется Исполнителем до 15 (Пятнадцатого) числа месяца, следующего за расчетным, независимо от достаточности денежных средств, поступивших от Потребителей Управляющей организации.

8. Сверка расчетов по настоящему договору проводится между Ресурсоснабжающей организацией и Исполнителем в следующем порядке: не реже 1 (Одного) раза в год либо по инициативе одной из сторон путем составления и подписания сторонами соответствующего акта; Управляющая организация составляет и направляет в адрес Ресурсоснабжающей организации акт сверки расчетов в

Сформирован из 1С: Управление водоканалом

Составил: Т.В. Шкарупина

Проверил: Т.В. Шкарупина

Проверил: И.А. Зими́на

исключением случаев, предусмотренных правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утвержденными Правительством Российской Федерации, при которых взимается плата за опломбирование приборов учета;

м) принимать необходимые меры по своевременной ликвидации аварий и повреждений на централизованных системах водоснабжения, водоотведения, находящихся в границах её эксплуатационной ответственности, в порядке и сроки, которые установлены нормативно-технической документацией, а также по возобновлению действия таких систем с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации;

н) при получении уполномоченным представителем Ресурсоснабжающей организации под роспись в письменной форме сведений о неисправности ОДПУ явиться в место и время, указанное Исполнителем для составления акта о неисправности ОДПУ либо согласовать с Исполнителем новый срок по электронной почте или по факсу. Новый срок, указанный Исполнителем, должен наступить не ранее, чем через 2 (Два) рабочих дня с момента получения сообщения о неисправности. В случае если Ресурсоснабжающая организация не обеспечит присутствие своего представителя в срок, указанный в уведомлении о неисправности ОДПУ, а в случае согласования нового срока - в этот срок, но не ранее, чем через 2 (два) часа с момента истечения времени, согласованного Сторонами, акт о неисправности ОДПУ составляется в отсутствие представителя Ресурсоснабжающей организации, о чем делается соответствующая отметка. К акту о неисправности ОДПУ, составленному Исполнителем в одностороннем порядке, должно быть приложено уведомление о неисправности ОДПУ с отметкой уполномоченного представителя Ресурсоснабжающей организации о получении и согласованном сторонами времени встречи для составления акта. При этом Ресурсоснабжающая организация обязана руководствоваться актом, составленным в ее отсутствие, по согласованной Сторонами процедуре. Объем Коммунальных ресурсов за период, в котором была обнаружена неисправность ОДПУ, определяется в соответствии с Правилами заключения договоров № 124, либо с иными нормативными актами, заменяющими указанный.

Для целей настоящего пункта рабочим временем суток признается период с 8 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин. рабочих дней с понедельника по пятницу;

о) подписывать акты, фиксирующие показания ОДПУ на момент прекращения обязательств Исполнителю, в том числе в связи с исключением сведений о МКД из реестра лицензий субъекта Российской Федерации или в связи с прекращением или аннулированием лицензии;

п) передавать Исполнителю показания индивидуальных приборов учета и (или) иной информации, используемой для определения объемов потребления Коммунальных ресурсов в жилых и нежилых помещениях МКД, по электронной почте на электронный адрес, указанный Исполнителем в разделе «Реквизиты», в срок до 28 (Двадцать восьмого) числа расчетного месяца;

с) при поступлении от Исполнителя в письменной форме сведений об обнаружении осуществленного с нарушением установленного порядка подключения (далее - несанкционированное подключение) внутриквартирного оборудования, оборудования, находящегося в нежилом помещении потребителя к внутридомовым инженерным системам составить акт о выявлении несанкционированного подключения в порядке, установленном Правилами № 354, произвести расчет платы такому потребителю в соответствии с Правилами № 354, а также произвести перерасчет объемов КР СОИ за соответствующий период в течение 1 месяца после подписания потребителем всех документов, необходимых для взыскания платы за весь период несанкционированного подключения. Перерасчет не производится, если несанкционированное подключение было произведено с согласия Исполнителя, а также если Исполнитель не сообщил о выявленном несанкционированном подключении в течение 1 месяца с момента выявления.

10. Ресурсоснабжающая организация вправе:

а) осуществлять контроль за правильностью осуществления Исполнителем учета объемов холодной воды и объемов сточных бытовых вод;

б) осуществлять контроль за наличием самовольного пользования и (или) самовольного подключения исполнителем к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения и принимать меры по предотвращению самовольного пользования и (или) самовольного подключения к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения;

Сформирован из 1С: Управление водоканалом

Составил: Т.В. Шкарупина

Проверил: Т.В. Шкарупина

Проверил: И.А. Зимина

- в) временно прекращать или ограничивать водоснабжение и (или) водоотведение в случае предусмотренных законодательством Российской Федерации;
- г) взимать с Исполнителя плату за отведение сточных вод сверх установленных нормативов, а также за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения, в случае если это предусмотрено законодательством;
- д) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору;
- е) получать от Исполнителя необходимую информацию и документы, относящиеся к системам водоснабжения и (или) водоотведения;
- ж) иметь беспрепятственный доступ к водопроводным и канализационным сетям, ОДПУ холодной воды, сточных вод в порядке, предусмотренном разделом VI Договора;
- з) иметь беспрепятственный доступ в рабочее время суток к находящимся в границах балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Исполнителя водопроводным, канализационным сетям, оборудованию и ОДНУ с целью:
 - контроля за эксплуатацией узла учета, в том числе снятия контрольных показаний ОДПУ;
 - обслуживания сетей и оборудования, находящихся на балансе и (или) в эксплуатации Ресурсоснабжающей организации;
 - отбора проб.

Для целей настоящего пункта рабочим временем суток признается период с 8 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин. рабочих дней исходя из 5-тидневной рабочей недели и 2 (двух) выходных дней - субботы и воскресенья.

В случае аварийной ситуации представитель Ресурсоснабжающей организации имеет право беспрепятственного доступа к сетям, оборудованию, ОДПУ в любое время суток.

Беспрепятственным доступом считается обеспечение доступа в течение 30 (Тридцати) минут с момента извещения в устной форме или в форме телефонограммы уполномоченного лица Управляющей организации о прибытии представителя Ресурсоснабжающей организации.

Исполнитель обязан обеспечить доступ представителям Ресурсоснабжающей организации, или по ее указанию представителям иной организации к ОДПУ и иным устройствам для:

- проверки исправности приборов учета, сохранности контрольных пломб и снятия показаний и контроля за снятыми показаниями;
- проведения проверок, ремонта, технического и иного обслуживания, замены приборов учета, если они принадлежат Ресурсоснабжающей организации или если такая организация обеспечивает обслуживание таких приборов учета;
- контроля исполнения договорных условий Исполнителя, в том числе для проверки состояния водопроводных, канализационных сетей и иных объектов централизованной системы водоснабжения и (или) водоотведения;
- определения объема Коммунальных ресурсов;
- опломбирования приборов (узлов) учета;
- обслуживания канализационных, водопроводных сетей и оборудования, находящихся на границе эксплуатационной ответственности Ресурсоснабжающей организации;
- проверки канализационных, водопроводных сетей, иных устройств и сооружений, присоединенных к сетям Ресурсоснабжающей организации.

Исполнитель обязан обеспечить беспрепятственный доступ представителям Ресурсоснабжающей организации, или по ее указанию представителям иной организации после предварительного оповещения Исполнителя о дате и времени посещения. Оповещение Управляющей организации направляется Ресурсоснабжающей организацией в любой доступной форме (почтовое отправление, факсограмма, телефонограмма, сообщение по сети «Интернет» на электронный адрес, указанный в Договоре и (или) другие способы извещения).

Уполномоченные представители Ресурсоснабжающей организации, или представители иной организации допускаются к водопроводным, канализационным сетям и сооружениям на них, приборам учета и иным устройствам, при наличии служебного удостоверения или по заранее направленному Исполнителю списку с указанием должностей проверяющих. В случае если доступ предоставляется

Сформирован из 1С: Управление водоканалом

Составил: Т.В. Шкарупина

Проверил: Т.В. Шкарупина

Проверил: И.А. Зимина

для проверки, по итогам проверки составляется акт проверки, в котором фиксируются результаты проверки, при этом 1 (Один) экземпляр акта должен быть вручен Исполнителю не позднее 3 (Трех) дней с даты его составления.

В случае отказа в доступе (недопуске), Ресурсоснабжающая организация вправе применить к Исполнителю меры, предусмотренные Договором и законодательством РФ.

и)отказаться от исполнения договора в одностороннем порядке в случаях и порядке, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

к)отключать без предварительного уведомления самовольно возведенные устройства и сооружения, присоединенные к системам водоснабжения, канализации Ресурсоснабжающей организации либо Исполнителя. Затраты, связанные с отключением и возможной ликвидацией этих устройств, оплачиваются виновником в соответствии с выставленным Ресурсоснабжающей организацией счетом-фактурой и актом выполненных работ;

л)получать от Исполнителя информацию о системах водоснабжения, канализации, схемы водоснабжения, канализации; сведения и документы, необходимые для определения количества поставленных Коммунальных ресурсов;

м)выдавать Исполнителю обязательные для исполнения предписания об устранении нарушений законодательства о водоснабжении, водоотведении;

н)осуществлять иные права, предоставленные настоящим договором и законодательством Российской Федерации.

11. Исполнитель обязан:

а)обеспечивать эксплуатацию водопроводных и канализационных сетей, находящихся в границах её эксплуатационной ответственности, согласно требованиям нормативно-технических документов, нормативных правовых актов и условий Договора, а также обеспечить обслуживание систем водоснабжения, водоотведения подготовленным персоналом требуемой квалификации с назначением ответственных лиц за исправное состояние и безопасную эксплуатацию систем водоснабжения, водоотведения;

б)обеспечивать сохранность пломб и знаков поверки на ОДПУ, узлах учета, задвижках обводной линии, пожарных гидрантах, задвижках и других устройствах, находящихся в границах её эксплуатационной ответственности, письменно уведомлять Ресурсоснабжающую организацию о необходимости демонтажа ОДПУ, срыва любой пломбы. Демонтаж ОДПУ, срыв любых пломб оформляется уполномоченным представителем Ресурсоснабжающей организации путем составления акта;

в)в случае отказа от исполнения Договора в соответствии с условиями, названными в Договоре, Исполнитель обязан проинформировать об этом Ресурсоснабжающую организацию, не позднее 15 (Пятнадцати) календарных дней до наступления указанного события, обеспечить доступ к ОДПУ на момент прекращения обязательств Исполнителя, в том числе в связи с исключением сведений о МКД из реестра лицензий субъекта Российской Федерации или в связи с прекращением или аннулированием лицензии, подписать акты, фиксирующие такие показания ОДПУ;

г)установить в сроки, установленные Договором, на границах эксплуатационной ответственности или в ином месте, определенном в Договоре, ОДПУ, соответствующие требованиям законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений, в случае если установка таких приборов предусмотрена правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, обеспечить Ресурсоснабжающей организации доступ к общему имуществу МКД для целей установки и ввода в эксплуатацию ОДПУ в случае, когда такая установка осуществляется Ресурсоснабжающей организацией в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;

д)соблюдать установленный Договором режим потребления холодной воды и водоотведения;

е)производить оплату в порядке, в сроки и размере, которые определены в соответствии с Договором, и в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, вносить плату за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения, плату за нарушение нормативов по объему и составу сточных вод, отводимых в централизованную систему водоотведения, вносить плату за вред, причиненный водному объекту, а также полностью возмещать причиненные

Сформирован из 1С: Управление водоканалом

Составил: Т.В. Шкарупина

Проверил: Т.В. Шкарупина

Проверил: И.А. Зимины

Ресурсоснабжающей организации убытки, возникшие:

- в связи с отключением и ликвидацией самовольного присоединения к системам водоснабжения и водоотведения;
- вследствие самовольного присоединения и самовольного пользования системами водоснабжения, водоотведения;

ж) обеспечивать беспрепятственный доступ представителей Ресурсоснабжающей организации к водопроводным, канализационным сетям, ОДПУ, к осмотру и проведению эксплуатационных работ на канализационных, водопроводных сетях Ресурсоснабжающей организации в рабочее время суток, а в случае аварийной ситуации - в любое время суток в случаях и в порядке, которые предусмотрены разделом VI Договора. Для целей настоящего пункта рабочим временем суток признается период с 8 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин. рабочих дней с понедельника по пятницу. Беспрепятственным доступом считается обеспечение доступа в течение 30 (Тридцати) минут с момента извещения Управляющей организации о прибытии представителя Ресурсоснабжающей организации.

В случае если доступ предоставляется для проверки, по итогам проверки составляется двусторонний акт, в котором фиксируются результаты проверки, один экземпляр которого вручается ответственному лицу Исполнителя. При этом Исполнитель имеет право присутствовать при проведении Ресурсоснабжающей организацией всех проверок, предусмотренных настоящим пунктом. При воспрепятствовании Исполнителя в доступе в течение более чем 30 (Тридцати) минут с момента прибытия представителей Ресурсоснабжающей организации составляется акт, фиксирующий факт несовершения Исполнителем действий (бездействия), необходимых для обеспечения доступа представителям Ресурсоснабжающей организации или по её указанию представителям иной организации к ОДПУ, водопроводным, канализационным сетям, контрольным канализационным колодцам для проведения обследований и измерений;

з) соблюдать установленные нормативы допустимых сбросов и лимиты на сбросы сточных вод, принимать меры по соблюдению указанных нормативов и требований, обеспечивать реализацию плана снижения сбросов (если для объектов этой категории абонентов в соответствии с законодательством Российской Федерации устанавливаются нормативы допустимых сбросов), соблюдать нормативы по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, требования к составу и свойствам сточных вод, установленные в целях предотвращения негативного воздействия на централизованную систему водоотведения;

и) уведомлять в письменной форме Ресурсоснабжающую организацию о передаче прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение, водоотведение, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (технологического присоединения) к централизованным системам водоснабжения, водоотведения, а также о предоставлении прав владения и (или) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам, а также при изменении у Исполнителя наименования, места нахождения или банковских реквизитов, правового статуса, организационно-правовой формы и прочих изменений в порядке, установленном разделом IX Договора;

к) незамедлительно сообщать Ресурсоснабжающей организации, по телефону 8 (812) 409-00-01 обо всех повреждениях или неисправностях на водопроводных и канализационных сетях, сооружениях и устройствах, о нарушениях работы централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения, которые могут оказать негативное воздействие на работу централизованной системы водоснабжения, водоотведения и причинить вред окружающей среде, а также незамедлительно в письменной форме сообщать о выявлении неисправности ОДПУ и устанавливать срок составления акта о неисправности ОДПУ не ранее чем через 2 (Два) рабочих дня с момента получения данного сообщения, принимать все возможные меры по устранению неисправности. При поступлении жалоб Потребителей на качество и (или) объем предоставляемых коммунальных услуг, связанных с поставкой Ресурсоснабжающей организацией Коммунальных ресурсов ненадлежащего качества и (или) в ненадлежащем объеме, Управляющая организация обязана выявлять причины, послужившие основанием для таких обращений, в порядке, установленном Правилами предоставления коммунальных услуг.

При поступлении Исполнителя письменного обращения от Ресурсоснабжающей организации не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с момента поступления Исполнитель обязан приостанавливать или

Сформирован из 1С: Управление водоканалом

Составил: Т.В. Шкарупина

Проверил: Т.В. Шкарупина

Проверил: И.А. Зимина

ограничивать предоставление коммунальной услуги Потребителям, которые не исполняют или ненадлежащим образом исполняют обязательства по оплате коммунальной услуги, соответствующей требованиям, предусмотренным Правилами предоставления коммунальных услуг. Не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с момента приостановления или ограничения предоставления коммунальной услуги Потребителям, которые не исполняют или ненадлежащим образом исполняют обязательства по оплате коммунальной услуги, извещать об этом в письменной форме Ресурсоснабжающую организацию;

л)обеспечить в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, ликвидацию повреждения или неисправности водопроводных, канализационных сетей, сооружений и устройств, относящихся к внутридомовым инженерным системам, и (или) находящихся в границах её эксплуатационной ответственности, а также устранить последствия таких повреждений и неисправностей;

м)предоставлять иным Управляющим организациям, ТСЖ, ТСН, ЖСК, исполнителям коммунальных услуг, ресурсоснабжающим организациям, транзитным организациям возможность подключения (технологического присоединения) к водопроводным и канализационным сетям, сооружениям и устройствам, относящимся к внутридомовым инженерным системам, только при наличии согласования Ресурсоснабжающей организации;

н)представить Ресурсоснабжающей организации в течение месяца с момента заключения настоящего договора сведения об абонентах, в отношении которых Исполнитель выполняет функции транзитной организации в письменной форме с указанием наименования таких лиц, срока и схемы подключения к водопроводным, канализационным сетям, места отбора проб сточных вод, площади помещений, и представлять в дальнейшем такие сведения ежемесячно в срок до 20 (Двадцатого) числа расчётного месяца;

о)не допускать возведения построек, гаражей, стоянок транспортных средств, складирования материалов, мусора, посадок деревьев, а также не осуществлять производство земляных работ в местах устройства централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения, в том числе в местах прокладки сетей, находящихся в границах её эксплуатационной ответственности, без согласия Ресурсоснабжающей организации, а также не производить несанкционированное подключение к внутридомовым инженерным системам;

п)не допускать сброс в системы коммунальной канализации дренажных вод и поверхностных сточных вод с земельных участков, из зданий и сооружений, принадлежащих Исполнителю;

р)осуществлять эксплуатацию узла(ов) учета, коллективных (общедомовых) узлов, приборов учета за свой счет, нести ответственность за надлежащее его (их) состояние и исправность, а также за своевременную поверку прибора учета, а также предоставить Ресурсоснабжающей организации возможность подключения ОДПУ к автоматизированным информационно-измерительным системам учета холодной воды, сточных вод и передачи показаний ОДПУ, а также оказать содействие в согласовании возможности подключения к таким системам индивидуальных и (или) общих (квартирных) приборов учета в случае, если установленные приборы учета позволяют осуществить их подключение к указанным системам;

с)обеспечить сохранность установленных Ресурсоснабжающей организацией автоматизированных информационно-измерительным системам учета холодной воды, сточных вод и передачи показаний ОДПУ, а также создать условия по предотвращению несанкционированного вмешательства в их работу;

т)в случае предусмотренного законодательством отказа Ресурсоснабжающей организации от исполнения договора в одностороннем порядке оплатить в полном объеме Коммунальные ресурсы, поставленные до момента расторжения Договора, не позднее даты расторжения Договора;

у) выполнять предписания Ресурсоснабжающей организации в предусмотренном законодательством порядке;

ф) предоставлять в письменной форме в Ресурсоснабжающую организацию сведения и документы, необходимые для определения объема потребленной питьевой воды и сброшенных сточных бытовых вод.

12.Исполнитель имеет право:

а)получать по письменному запросу, но не чаще 1 раза в год от Ресурсоснабжающей организации

Сформирован из 1С: Управление водоканалом

Составил: Т.В. Шкарупина

Проверил: Т.В. Шкарупина

Проверил: И.А. Зимина

информацию о результатах производственного контроля качества состава и свойств сточных вод, осуществляемого Ресурсоснабжающей организацией в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, и производственного контроля состава и свойств сточных вод, осуществляемого Ресурсоснабжающей организацией в соответствии с Правилами осуществления контроля состава и свойств сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации;

б) получать от Ресурсоснабжающей организации информацию об изменении установленных тарифов на холодную воду (питьевое водоснабжение), водоотведение;

в) привлекать третьих лиц для выполнения работ по устройству узла учета, установке ОДПУ;

г) инициировать проведение сверки расчетов по Договору;

д) осуществлять в целях контроля качества состава и свойств сточных вод отбор проб сточных вод, в том числе параллельных проб;

е) заявлять Ресурсоснабжающей организации об ошибках, обнаруженных в платежном документе. Ошибки, допущенные при выписке и оплате платежных документов, учитываются Ресурсоснабжающей организацией по мере их выявления. При обнаружении ошибки в учете расчета поставленной питьевой воды и сброшенных бытовых сточных вод Ресурсоснабжающая организация производит перерасчет в последний расчетный период с момента совершения ошибки;

ж) оформлять акты оказания услуги ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в МКД и жилых домов, утвержденными Правительством Российской Федерации;

з) участвовать в проверках Ресурсоснабжающей организацией достоверности представленных потребителем сведений о показаниях индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета и (или) проверки их состояния в случаях, предусмотренных законодательством, либо по согласованию с Ресурсоснабжающей организацией;

и) отказаться от исполнения Договора в случае прекращения обязанностей по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством, при условии оплаты поставленного до момента расторжения Договора Коммунального ресурса в полном объеме и исполнение иных возникших до момента расторжения Договора обязательств, в том числе обязательств, возникших вследствие применения мер ответственности за нарушение Договора, либо отказаться от исполнения Договора в части приобретения Коммунальных ресурсов в целях предоставления Коммунальной услуги в случае прекращения обязанностей по предоставлению соответствующей Коммунальной услуги;

к) осуществлять иные права, предоставленные настоящим договором и законодательством Российской Федерации.

V. Порядок осуществления учета Коммунальных ресурсов, сроки и способы представления показаний ОДПУ Ресурсоснабжающей организации

13. Для учета объемов поданной холодной воды и принятых сточных вод стороны используют ОДПУ, если иное не предусмотрено Правилами заключения договоров № 124.

14. Сведения об узлах учета и ОДПУ предоставляются Исполнителем не позднее рабочего дня, в котором они появились, изменились.

15. Коммерческий учет поданной холодной воды и отведенных сточных вод обеспечивает Исполнитель.

16. Количество принятых Коммунальных ресурсов определяется стороной, осуществляющей коммерческий учет, в соответствии с данными учета фактического потребления холодной воды и учета сточных вод по показаниям ОДПУ, за исключением случаев, когда в соответствии с Правилами заключения договоров № 124 коммерческий учет осуществляется расчетным способом.

Количество поставленных Коммунальных ресурсов за расчетный период (расчетный месяц) определяется следующим образом:

а. По показаниям ОДПУ, зарегистрированных в Ресурсоснабжающей организации, при условии соблюдения Исполнителем всех требований, предъявляемых к эксплуатации ОДПУ, за вычетом

Сформирован из 1С: Управление водоканалом

Составил: Т.В. Шкарупина

Проверил: Т.В. Шкарупина

Проверил: И.А. Зимица

объема питьевой воды, сточных вод, потребленных в этом МКД в жилых помещениях, а также в нежилых помещениях по договорам ресурсоснабжения, заключенным абонентами непосредственно с Ресурсоснабжающей организацией (в случае, если объемы поставленных Коммунальных ресурсов таким собственникам фиксируются ОДПУ).

б. Расчетным путем в случае необорудования ОДПУ, выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию ОДПУ или истечения срока его эксплуатации, а также по истечении 3 месяцев после непредоставления показаний ОДПУ в установленный Договором срок (за исключением объема сточных вод). При этом количество Коммунальных ресурсов определяется по формуле, установленной Правилами заключения договоров № 124 с применением нормативов потребления холодной воды, горячей воды, отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в МКД, установленных уполномоченным органом.

17. Для участия в совместных проверках ИПУ потребителей. Исполнитель направляет Ресурсоснабжающей организации письменную заявку не позднее чем за 5 рабочих дней до планируемого участия. Ресурсоснабжающая организация сообщает Исполнителю адреса, даты и время проверки не позднее чем за 3 рабочих дня до проведения проверки.

18. Исполнитель снимает показания ОДПУ в период с 23-го по 25-е число текущего (расчетного) месяца, либо осуществляет, в случаях, предусмотренных законодательством, расчет объема поданной (полученной) холодной воды и отведенных сточных вод расчетным способом.

При отсутствии ОДПУ Ресурсоснабжающая организация осуществляет расчет объема поданной (полученной) холодной воды и принятых (отведенных) сточных вод расчетным способом с применением нормативов потребления холодной воды, горячей воды, отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в МКД, установленных уполномоченным органом.

19. Передача Исполнителем сведений осуществляется по электронной почте на электронный адрес: info@vodokanal-lo.ru либо любыми доступными способами (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, информационно-коммуникационная сеть «Интернет»), позволяющими подтвердить получение такого уведомления Ресурсоснабжающей организацией.

VI. Порядок обеспечения Исполнителем доступа Ресурсоснабжающей организации к водопроводным и канализационным сетям (контрольным канализационным колодцам), ОДПУ холодной воды и сточных вод

20. Исполнитель обязан обеспечить доступ представителям Ресурсоснабжающей организации, третьим лицам по прямому указанию Ресурсоснабжающей организации к ОДПУ, узлам учета и иным устройствам в следующем порядке:

а) Ресурсоснабжающая организация или по ее указанию иная организация предварительно оповещают Исполнителя о дате и времени посещения не менее чем за сутки с приложением списка проверяющих (при отсутствии служебных удостоверений или доверенности). Оповещение осуществляется любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет");

б) уполномоченные представители Ресурсоснабжающей организации или представители иной организации предъявляют Исполнителю служебное удостоверение;

в) Исполнитель принимает участие в проведении Ресурсоснабжающей организации всех проверок, предусмотренных настоящим разделом;

г) отказ в доступе (недопуск) представителям Ресурсоснабжающей организации к ОДПУ, узлам учета воды и сточных вод приравнивается к неисправности прибора учета, что влечет за собой применение расчетного способа при определении количества принятых сточных вод за весь период нарушения. Продолжительность периода нарушения определяется в соответствии с правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации;

д) в случае, если доступ предоставляется для проверки, по итогам проверки составляется двусторонний акт, в котором фиксируются результаты проверки, один экземпляр которого вручается ответственному лицу Исполнителя. Акт считается действительным и при отказе Управляющей организации от ознакомительной подписи.

Сформирован из 1С: Управление водоканалом

Составил: Т.В. Шкарупина

Проверил: Т.В. Шкарупина

Проверил: И.А. Зими́на

VII.Порядок контроля качества питьевой воды

- 21.Производственный контроль качества питьевой воды, подаваемой Исполнителю, осуществляется в соответствии с правилами осуществления производственного контроля качества питьевой воды, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.
- 22.Качество подаваемой холодной питьевой воды должно соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. Допускается временное несоответствие качества питьевой воды установленным требованиям, за исключением показателей качества питьевой воды, характеризующих её безопасность, при этом это качество должно соответствовать пределам, определенным планом мероприятий по приведению качества питьевой воды в соответствие с установленными требованиями.

VIII.Условия прекращения или ограничения холодного водоснабжения и приема сточных вод

- 23.Ресурсоснабжающая организация вправе осуществить временное прекращение или ограничение поставки Коммунальных ресурсов Управляющей организации только в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, при условии соблюдения порядка временного прекращения или ограничения водоснабжения, водоотведения, установленного законодательством Российской Федерации.
- 24.Ресурсоснабжающая организация в течение одних суток со дня временного прекращения или ограничения приема сточных вод уведомляет о таком прекращении или ограничении:
- а) абонента;
 - б) орган местного самоуправления поселения, городского округа;
 - в) территориальный орган федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор;
 - г) структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности.
- 25.Уведомление Ресурсоснабжающей организацией Исполнителя о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения и приема сточных вод, а также уведомление о снятии такого прекращения или ограничения и возобновлении холодного водоснабжения и приема сточных вод направляются соответствующим лицам любыми доступными способами (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом.

IX.Порядок уведомления Ресурсоснабжающей организации о переходе прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение и водоотведение

- 26.В случае передачи прав на объекты, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения, а также предоставления прав владения и (или) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам Исполнитель в течение 3 (трёх) дней со дня наступления одного из указанных событий направляет Ресурсоснабжающей организации письменное уведомление с указанием лиц, к которым перешли права. Уведомление направляется по почте или нарочным.
- 27.Уведомление считается полученным Ресурсоснабжающей организацией с даты почтового уведомления о вручении или подписи о получении уполномоченным представителем Ресурсоснабжающей организации на 2-м экземпляре уведомления.

X.Условия водоснабжения, водоотведения иных лиц, объекты которых подключены к водопроводным, канализационным сетям, принадлежащим Исполнителю

- 28.Исполнитель обязан сообщать о выявленном несанкционированном подключении к водопроводным, канализационным сетям в течение 1 (Одного) рабочего дня с момента выявления.
- 29.Сведения о выявленном несанкционированном подключении представляются в письменном виде с указанием наименования, Ф.И.О. подключенных лиц, срока подключения, места и схемы подключения.

Сформирован из 1С: Управление водоканалом

Составил: Т.В. Шкарупина

Проверил: Т.В. Шкарупина

Проверил: И.А. Зими́на

30.Ресурсоснабжающая организация осуществляет водоснабжение лиц, объекты которых подключены к водопроводным сетям Исполнителя, при условии, что такие лица заключили договор о водоснабжении с Ресурсоснабжающей организацией.

31.Ресурсоснабжающая организация осуществляет отведение (прием) сточных вод физических и юридических лиц, объекты которых подключены к канализационным сетям Исполнителя, при условии, что такие лица заключили договор водоотведения с Ресурсоснабжающей организацией.

32.Ресурсоснабжающая организация не несет ответственности за нарушения условий Договора, допущенные в отношении лиц, объекты которых подключены к водопроводным, канализационным сетям Исполнителя и которые не имеют договора водоотведения, водоснабжения, единого договора холодного водоснабжения и водоотведения с Ресурсоснабжающей организацией.

33.Исполнитель в полном объеме несет ответственность за нарушения условий Договора, произошедшие по вине лиц, объекты которых подключены к водопроводным, канализационным сетям Исполнителя и которые не имеют договора водоотведения, водоснабжения, единого договора холодного водоснабжения и водоотведения с Ресурсоснабжающей организацией.

XI.Порядок урегулирования споров и разногласий

34.Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами, связанные с заключением и (или) исполнением Договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.

35.Претензия направляется по адресу стороны, указанному в реквизитах договора, и должна содержать:

а)сведения о заявителе (наименование, местонахождение, адрес);

б)содержание спора и разногласий;

в)сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает сторона, направившая претензию);

г)другие сведения по усмотрению стороны.

36.Сторона, получившая претензию, в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня её поступления обязана рассмотреть претензию и дать ответ.

37.Стороны составляют акт об урегулировании спора (разногласий).

38.В случае недостижения сторонами соглашения спор и разногласия, возникшие в связи с заключением и (или) исполнением Договора, подлежат урегулированию в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

XII.Ответственность Сторон

39.За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе за достоверность представленных документов и сведений.

40.Исполнители, приобретающие горячую, питьевую и (или) техническую воду для целей предоставления коммунальных услуг, в случае несвоевременной и (или) неполной оплаты горячей, питьевой и (или) технической воды уплачивают организации, осуществляющей горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная со дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, произведенной в течение шестидесяти календарных дней со дня наступления установленного срока оплаты, либо до истечения шестидесяти календарных дней после дня наступления установленного срока оплаты, если в шестидесятидневный срок оплата не произведена. Начиная с шестидесяти первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, произведенной в течение девяноста календарных дней со дня наступления установленного срока оплаты, либо до истечения девяноста календарных дней после дня наступления установленного срока оплаты, если в девяностодневный срок оплата не произведена, пени уплачиваются в размере одной стотретьей

Сформирован из 1С: Управление водоканалом

Составил: Т.В. Шкарупина

Проверил: Т.В. Шкарупина

Проверил: И.А. Зимица

ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки. Начиная с девятого первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты пени уплачиваются в размере одной стотридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки.

41. Ответственность Ресурсоснабжающей организации за качество поставляемых Коммунальных ресурсов определяется до границ балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по сетям Исполнителя и Ресурсоснабжающей организации, установленных в соответствии с актом о разграничении эксплуатационной ответственности, приведенным в Приложении № 1 к Договору. Исполнитель несет ответственность за обслуживание систем от границы эксплуатационной ответственности.

Установление факта ненадлежащего качества КР СОИ осуществляется в следующем порядке:

а. В случае поступления жалобы Потребителя на ненадлежащее качество коммунальной услуги, Исполнитель уведомляет об этом аварийно-диспетчерскую службу Ресурсоснабжающей организации (далее аварийно-диспетчерская служба) по телефону 8(812) 409-00-01. Уведомление подлежит обязательной регистрации.

б. Ресурсоснабжающая организация по принятой заявке осуществляет проверку качества поставляемого Коммунального ресурса. По окончании проверки, если Стороны не пришли к единому решению по поводу качества поставляемого Коммунального ресурса или по результатам проверки установлена необходимость проведения капитального ремонта и (или) работ, требующих определенных погодных условий, составляется акт проверки, который подписывается представителем Исполнителя и представителем Ресурсоснабжающей организации.

с. В случае если Стороны не пришли к единому решению по поводу качества поставляемого Коммунального ресурса, проводится повторная проверка, в которой наряду со Сторонами может принимать участие представитель государственной жилищной инспекции, представитель общественного объединения Потребителей и прочие лица и организации. Указанные лица, в случае их участия в проведении повторной проверки, имеют право подписи акта не предоставления или предоставления услуги ненадлежащего качества.

д. В акте проверки указываются нарушения параметров качества, время и дата начала непредоставления или предоставления услуги ненадлежащего качества.

е. Датой начала поставки Коммунального ресурса ненадлежащего качества считается:

- время подачи Исполнителем в аварийно-диспетчерскую службу Ресурсоснабжающей организации заявки о факте начала поставки Коммунального ресурса ненадлежащего качества, при отсутствии фиксации поставки Коммунального ресурса ненадлежащего качества ОДПУ;

- дата и время начала нарушения качества Коммунального ресурса, которые были зафиксированы ОДПУ, общим (квартирным), индивидуальным прибором учета или иным средством измерения, которое предназначено для этих целей и используется в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о единстве измерений, если указанные приборы учета и средства измерения способны сохранять зафиксированные сведения.

42. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств по оплате Договора Ресурсоснабжающая организация вправе потребовать от Исполнителя уплаты неустойки в размере, установленном законодательством.

43. Ресурсоснабжающая организация не несет ответственность за комплектность, сохранность, работоспособность и нормальное техническое состояние всех без исключения отключающих устройств Исполнителя, предотвращающих подтопление подвальных помещений при авариях на водопроводных и канализационных сетях и за ущерб, вызванный этим подтоплением, а также при несоблюдении Исполнителем требований действующих нормативных документов.

44. Исполнитель несет ответственность за сохранность и эксплуатацию водопроводных и канализационных сетей, сооружений и устройств (в том числе ОДПУ), иного имущества, находящихся на её балансе и (или) обслуживании, и (или) находящихся в границах эксплуатационной ответственности.

Сформирован из 1С: Управление водоканалом

Составил: Т.В. Шкарупина

Проверил: Т.В. Шкарупина

Проверил: И.А. Зими́на

45. Исполнитель несет ответственность за невыполнение законных требований Ресурсоснабжающей организации по приостановлению или ограничению предоставления коммунальной услуги Потребителю, имеющему задолженность по ее оплате (при наличии технической возможности для выполнения указанных требований).

XIII. Обстоятельства непреодолимой силы

46. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение Договора.

При этом срок исполнения обязательств по Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

47. Сторона, подвергшаяся действию непреодолимой силы, обязана известить другую сторону любыми доступными способами без промедления, не позднее 24 часов, о наступлении указанных обстоятельств или предпринять все действия для уведомления другой стороны.

Извещение должно содержать данные о наступлении и характере указанных обстоятельств.

Сторона должна без промедления, не позднее 24 часов, известить другую сторону о прекращении таких обстоятельств.

XIV. Действие договора

48. Договор вступает в силу момента его подписания последней Стороной и распространяет свое действие на отношения Сторон, возникшие с 01.08.2025г.

49. Договор заключен на срок по 31.12.2025г.

50. Договор считается продленным на новый календарный год (с 01 января) и на тех же условиях, если за один месяц до окончания срока его действия ни одна из Сторон не заявит о его прекращении или изменении, либо о заключении нового договора на иных условиях.

Если одной из Сторон настоящего договора до окончания срока его действия внесено предложение об изменении договора или заключении нового договора, то отношения Сторон до изменения настоящего договора или заключения нового договора регулируются в соответствии с условиями настоящего Договора.

51. Дата начала поставки Коммунальных ресурсов по Договору - 01.08.2025г.

52. Дата окончания поставки Коммунальных ресурсов по Договору - 31.12.2025г.

53. В случае предусмотренного законодательством Российской Федерации отказа Ресурсоснабжающей организации от исполнения Договора или его изменения в одностороннем порядке договор считается расторгнутым или измененным.

XV. Прочие условия

54. Все изменения и дополнения к Договору за исключением изменений и дополнений, оговоренных п. 6 Договора, являются действительными, если они совершены в письменной форме, подписаны уполномоченными представителями Ресурсоснабжающей организации и Исполнителем и заверены печатями обеих Сторон.

Изменение перечня (включение в Договор либо исключение из него) объектов, для нужд которых поставляются КР СОИ, осуществляется на основании письма Исполнителя с приложением необходимых документов. На основании указанного письма Ресурсоснабжающая организация составляет дополнительное соглашение и направляет его Исполнителю, который должен подписать его и вернуть Ресурсоснабжающей организации в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента получения. Неподписание Исполнителем дополнительного соглашения не освобождает её от оплаты поставленных ей КР СОИ с учетом внесенных изменений.

55. Каждая сторона в случае изменения у нее наименования, места нахождения, номеров телефонов, указанных в настоящем договоре, ответственных лиц, указанных в Договоре, или банковских реквизитов обязана уведомить об этом другую сторону в письменной форме в течение 5 (пяти)

Сформирован из 1С: Управление водоканалом

Составил: Т.В. Шкарупина

Проверил: Т.В. Шкарупина

Проверил: И.А. Зимина

рабочих дней со дня наступления указанных обстоятельств любыми доступными способами (почтой, телеграммой, факсом, телефонограммой, информационно-телекоммуникационной сетью Интернет), позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом.

56. Все документы, связанные с исполнением Договора (письма, претензии, предупреждения, извещения) должны быть подписаны уполномоченными представителями Сторон. Все документы, связанные с исполнением Договора (письма, претензии, предупреждения, извещения) должны быть вручены другой стороне под роспись (уполномоченному представителю), либо направлены по почте (заказным письмом с уведомлением о вручении) или посредством факсимильной связи по телефонам, указанным в Договоре и приложениях к нему. В случае, если одна из Сторон изменила свое местонахождение и не уведомила об этом вторую сторону, любой документ, направляемый этой стороне считается врученным надлежащим образом по истечению 10 (Десяти) дней с даты его направления по адресу местонахождения стороны, указанному в Договоре.

57. При исполнении Договора Стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации.

58. Договор составлен в 2 (Двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

59. Расторжение Договора не освобождает Стороны от взаимных расчетов, в том числе оплаты коммунальных ресурсов, неустойки.

60. В случае подачи в арбитражный суд заявления о признании Исполнителя несостоятельным (банкротом), Исполнитель обязан направить Ресурсоснабжающей организации копию такого заявления в течение 10 (Десяти) дней с момента подачи заявления в арбитражный суд самим Исполнителем или кредитором.

61. В случае признания Исполнителя банкротом, либо её ликвидации и произошедшим в связи с этим переходом МКД на обслуживание в другую управляющую организацию, Исполнитель не позднее чем в день перехода МКД на обслуживание в другую управляющую организацию обязана передать сведения об МКД по акту приема-передачи новой управляющей компании с указанием суммы задолженности и предоставить Ресурсоснабжающей организации надлежаще заверенную копию данного акта.

62. Приложения, изменения и дополнения к Договору являются его неотъемлемой частью, в том числе все нижеперечисленные Приложения:

Приложение № 1 - Акт о разграничении балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности.

Приложение № 2 - Сведения о режиме подачи холодной воды.

Приложение № 3 - Сведения о режиме приема сточных вод.

Приложение № 4 - Перечень объектов.

Адреса и реквизиты и подписи сторон

«Ресурсоснабжающая организация»: Государственное унитарное предприятие «Водоканал Ленинградской области» Юридический адрес: 188800, Ленинградская обл., Выборгский р-н, г. Выборг, ул. Куйбышева, д. 13 Фактический адрес: 191124, Санкт-Петербург, Синопская набережная д. 74 А Телефон: 8 (812) 403-00-53 Email: info@vodokanal-lo.ru ИНН 4703144282 ОГРН 1167847156300 ОКПО 01488239 ОКТМО 41615101 ОКОПФ 65242	«Исполнитель»: ТСЖ "НОВАЯ СЛАВЯНКА" Юридический адрес: 188320, Ленинградская обл., Гатчинский р-н, Коммунар г, Ленинградское ш, дом № 27, корпус 2 Фактический адрес: 188320, Ленинградская обл., Гатчинский р-н, Коммунар г, Леншоссе, дом № 27, корпус 2 Телефон: +7-981-829-0243 E-mail: tsjnew@rambler.ru ИНН 4705041204 КПП 470501001 ОГРН 1084705000489 ОКПО 80685650
---	--

Сформирован из 1С: Управление водоканалом

Составил: Т.В. Шкарупина

Проверил: Т.В. Шкарупина

Проверил: И.А. Зимина

КПП 470545001 Банк АО "АБ "РОССИЯ" р/с 40602810300000300053 к/с 301018108000000000861 БИК 044030861	Банк СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК р/с 407038105554000000004 к/с 301018105000000000653 БИК 044030653
Руководитель центра по работе с абонентами  Д.А. Мишин М.П.	Председатель правления  И.В. Вялова М.П.

Подписано с
 Протоколом разногласий
 от 19.09.2025

Сформирован из 1С: Управление водоканалом
 Составил: Т.В. Шкарупина
 Проверил: Т.В. Шкарупина
 Проверил: И.А. Зими́на

АКТ

разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности

Государственное унитарное предприятие «Водоканал Ленинградской области» (ГУП «Леноблводоканал»), именуемое в дальнейшем «Ресурсоснабжающая организация», в лице Руководителя центра по работе с абонентами Мишина Дмитрия Анатольевича, действующего на основании доверенности № 110 от 07.02.2025, с одной стороны, и ТСЖ "НОВАЯ СЛАВЯНКА", именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице председателя правления Вяловой Ирины Васильевны, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Сторонами», составили настоящий акт о том, что:

- границей раздела балансовой принадлежности по канализационным сетям Исполнителя и Ресурсоснабжающей организации объекта, расположенного по адресу г. Коммунар (р-н. Гатчинский), Ленинградское ш., 27/2 является: точка присоединения к первым канализационным колодцам со стороны здания;
- границей раздела эксплуатационной ответственности по канализационным сетям Исполнителя и Ресурсоснабжающей организации объекта, расположенного по адресу г. Коммунар (р-н. Гатчинский), Ленинградское ш., 27/2 является: точка присоединения к первым канализационным колодцам со стороны здания;
- границей раздела балансовой принадлежности по водопроводным сетям Исполнителя и Ресурсоснабжающей организации объекта, расположенного по адресу г. Коммунар (р-н. Гатчинский), Ленинградское ш., 27/2 является: внешняя сторона наружной стены здания;
- границей раздела эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям Исполнителя и Ресурсоснабжающей организации объекта, расположенного по адресу г. Коммунар (р-н. Гатчинский), Ленинградское ш., 27/2 является: внешняя сторона наружной стены здания;

Подписи сторон:

«Ресурсоснабжающая организация»
ГУП «Леноблводоканал»
Руководитель центра по работе с абонентами

Д.А. Мишин/
М.П.



«Исполнитель»
ТСЖ "НОВАЯ СЛАВЯНКА"
Председатель ТСЖ

И.В. Вялова/
М.П.



Сформирован из 1С: Управление водоканалом

Составил: Т.В. Шкарупина
Проверил: Т.В. Шкарупина
Проверил: И.А. Зимина

СВЕДЕНИЯ

о режиме подачи холодной воды (гарантированном объеме подачи
воды, в том числе на нужды пожаротушения, гарантированном
уровне давления холодной воды в системе водоснабжения
в месте присоединения)

Режим установлен с 01.08.2025г. по 31.12.2025г.

№	Наименование объекта	Гарантированный объем подачи холодной воды (куб.м/сут)	Гарантированный объем подачи холодной воды на нужды пожаротушения (л/сек)	Гарантированный уровень давления холодной воды в централизованной системе водоснабжения в месте присоединения (кг/кв.см)
1	МКД Ленинградское шоссе д. 27 к. 2	0,54	10	2

Режим установлен на период действия настоящего Договора.

Допустимые перерывы в продолжительности подачи холодной воды предусмотрены в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Подписи сторон:

«Ресурсоснабжающая организация»
ГУП «Леноблводоканал»
Руководитель центра по работе с абонентами


/Д.А. Мишин/
М.П.

«Исполнитель»
ТСЖ "НОВАЯ СЛАВЯНКА"
Председатель ТСЖ


И.В. Вялова/
М.П.

Сформирован из 1С: Управление водоканалом

Составил: Т.В. Шкарупина
Проверил: Т.В. Шкарупина
Проверил: И.А. Зимина

РЕЖИМ
приема сточных вод

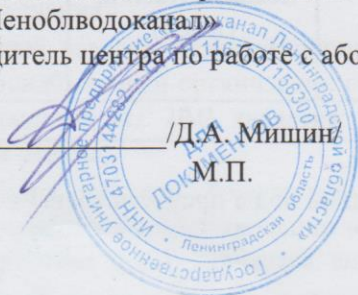
N п/п	Наименование объекта	Максимальный расход сточных вод (м3/год)	Максимальный расход сточных вод (м3/мес)	Максимальный расход сточных вод (м3/часовой)
1	МКД Ленинградское шоссе д. 27 к. 2	396,792	33,066	0,04529589

Допустимые перерывы в продолжительности приема сточных вод предусмотрены в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Подписи сторон:

«Ресурсоснабжающая организация»
ГУП «Леноблводоканал»
Руководитель центра по работе с абонентами

/Д.А. Мишин/
М.П.



«Исполнитель»
ТСЖ "НОВАЯ СЛАВЯНКА"
Председатель ТСЖ

/И.В. Вялова/
М.П.



Сформирован из 1С: Управление водоканалом

Составил: Т.В. Шкарупина
Проверил: Т.В. Шкарупина
Проверил: И.А. Зими́на

Перечень многоквартирных домов, находящихся в управлении Исполнителя

№ п/п	Адрес МКД	Общая площадь МКД, кв. м	Площадь жилых помещений МКД, кв. м	Площадь не жилых помещений МКД, кв. м	Общая площадь состав общего помещений, входящих в имущества МКД, кв.м	Сведения об установленных общедомовых приборах учета воды и стоков			Степень благоустройства	Норматив потребления ХВС в целях содержания общего имущества	Норматив водоотведения в целях содержания общего имущества	Норматив потребления ком. услуги в жилых помещениях, куб.м.		Дата начала поставки коммунального ресурса
						Диаметр водопровода	Место установки	Вид/марка, заводской номер				вода	стоки	
1	г. Коммунар (р-н. Гатчинский), Ленинградское ш., 27/2	11744 ,2	9258		1102,2				с централизован ным холодным и горячим водоснабжение м, водоотведение м	0,015	0,03	4,54	7,46	01.08. 25

Подписи сторон:

«Ресурсоснабжающая организация»
ГУП «Леноблводоканал»
Руководитель центра по работе с абонентами


/Д.А. Мишин/
М.П.

«Исполнитель»
ТСЖ "НОВАЯ СЛАВЯНКА"
Председатель ТСЖ


/И.В. Вялова/
М.П.
"Новая
Славянка"

Сформирован из 1С: Управление водоканалом

Составил: Т.В. Шкарупина
Проверил: Т.В. Шкарупина
Проверил: И.А. Зимица

Лист согласования к документу № согл-219421515-1 от 18.08.2025.
В ответ на № вх-62550/2025 (06.08.2025)

Вид документа

Краткое содержание

Подпись

Исполнитель

Согласование инициировано

Ответ автору

Договор ресурсоснабжения в целях содержания общего имущества МКД
№Ком-ТСЖ-01/25-ВК-СОИ от 18.08.2025 / Гатчинский р-н / почта

Мишин Дмитрий Анатольевич

Шкарупина Татьяна Владимировна

18.08.2025 15:36

Согласующие:

№	ФИО	Должность	Дата и время согласования	Результат согласования
Этап: Этап 1				
1	Шишкина Дарья Викторовна	Начальник группы по работе с дебиторской задолженностью физических лиц ОПИР ЦРА	18.08.2025 15:45	Согласовано
2	Плисова Надежда Олеговна	Директор департамента целевого финансирования и межтарифной разницы	18.08.2025 17:02	Перенаправлено
3	Мочалова Вера Алексеевна	Начальник отдела по возмещению межтарифной разницы	19.08.2025 10:46	Согласовано
Этап: Этап 1				
4	Плисова Надежда Олеговна	Директор департамента целевого финансирования и межтарифной разницы	19.08.2025 11:30	Согласовано
Этап: Этап 2				
5	Рубежова Ольга Андреевна	Начальник Отдела заключения и исполнения договоров	19.08.2025 18:12	Согласовано
6	Мишин Дмитрий Анатольевич	Руководитель центра по работе с абонентами	19.08.2025 18:55	Подписано <div>Подписано ЭП Сертификат: 6C1FDA3D5D447125DBDC8D5C47798224 Владелец: Мишин Дмитрий Анатольевич Действителен: с 18-03-2025 по 11-06-2026</div>

Лист согласования проверил и распечатал 20.08.2025 (08:12):

Главный специалист группы договоров с абонентами,
ЦРА

М.П.

Шкарупина Татьяна Владимировна

В настоящем документе прошито,
пронумеровано и скреплено печатами и
подписями 12 листов

Руководитель центра по работе с абонентами
ГУП «Леноблводоканал»



/Д.А. Мишин

**Соглашение о расторжении Договора
№53 от 30.11.2017
холодного водоснабжения и водоотведения**

г. Коммунар

«18» августа 2025г.

Государственное унитарное предприятие «Водоканал Ленинградской области» (ГУП «Леноблводоканал»), именуемое в дальнейшем «Организация ВКХ», в лице Руководителя центра по работе с абонентами Мишина Дмитрия Анатольевича, действующего на основании доверенности № 110 от 07.02.2025, с одной стороны, и ТСЖ "НОВАЯ СЛАВЯНКА", именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице председателя правления ТСЖ Вяловой Ирины Васильевны, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Сторонами», заключили настоящее соглашение (о расторжении договора) о нижеследующем:

Стороны согласились, что Все обязательства «Сторон» по порядку расчетов в рамках Договора холодного водоснабжения и водоотведения №53 от 30.11.2017 действительны до их полного и надлежащего исполнения, расторжение Договора не освобождает абонента от погашения задолженности по Договору.

1. Стороны пришли к соглашению расторгнуть 31.07.2025 заключенный между ними Договор холодного водоснабжения и водоотведения №53 от 30.11.2017.
2. Стороны констатируют, что настоящее соглашение в полном объеме выражает все существенные условия и понимание между сторонами в отношении всех упомянутых обстоятельств.
3. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

Подписи сторон:

«Организация водопроводно-
канализационного хозяйства»:

ГУП «Леноблводоканал»

Руководитель центра по работе с абонентами

_____/Д.А. Мишин/
М.П.



Абонент:

ТСЖ "НОВАЯ СЛАВЯНКА"

Председатель ТСЖ

_____/И.В. Вялова/
М.П.



Лист согласования к документу № согл-219419939-1 от 18.08.2025.
В ответ на № вх-62550/2025 (06.08.2025)

Вид документа	Ответ автору
Краткое содержание	Соглашение о расторжении Договора холодного водоснабжения и водоотведения №53 от 30.11.2017 / Гатчинский р-н / почта
Подпись	Мишин Дмитрий Анатольевич
Исполнитель	Шкарупина Татьяна Владимировна
Согласование инициировано	18.08.2025 13:44

Согласующие:

№	ФИО	Должность	Дата и время согласования	Результат согласования
Этап: Этап 1				
1	Шишкина Дарья Викторовна	Начальник группы по работе с дебиторской задолженностью физических лиц ОПИР ЦРА	18.08.2025 14:24	Согласовано
Этап: Этап 2				
2	Рубежова Ольга Андреевна	Начальник Отдела заключения и исполнения договоров	19.08.2025 10:41	Согласовано
3	Мишин Дмитрий Анатольевич	Руководитель центра по работе с абонентами	19.08.2025 18:48	Подписано <div>Подписано ЭП Сертификат: 6C1FDA3D5D447125DBDC8D5C47798224 Владелец: Мишин Дмитрий Анатольевич Действителен: с 18-03-2025 по 11-06-2026</div>

Лист согласования проверил и распечатал 20.08.2025 (08:12):

Главный специалист группы договоров с абонентами,
ЦРА

М.П.

Шкарупина Татьяна Владимировна

В настоящем документе прошито,
пронумеровано и скреплено печатями и
подписями 2 листов

Руководитель центра по работе с абонентами
ГУП «Леноблводоканал»



/Д.А. Мишин



Отчет об отслеживании отправления с почтовым идентификатором 80106114645888

Письмо

Отправитель: ГУП "ЛЕНОБЛВОДОКАНАЛ"
Получатель: ТСЖ "Новая славянка"

Дата и время	Статус	Место	Вес
23 окт. 2025, 18:18	Присвоен трек-номер	801061, 801061, Россия	75 г
24 окт. 2025, 09:37	Принято в отделении связи	188230, Луга	75 г
24 окт. 2025, 15:28	Покинуло место приема	188230, Луга	75 г
24 окт. 2025, 16:53	Прибыло в сортировочный центр	188298, Луга	
24 окт. 2025, 17:14	Сортировка	188298, Луга	75 г
25 окт. 2025, 06:53	Покинуло сортировочный центр	188298, Луга	
25 окт. 2025, 10:00	Прибыло в сортировочный центр	200960, Санкт-Петербург	
26 окт. 2025, 00:32	Сортировка	200973, Санкт-Петербург	75 г
26 окт. 2025, 06:16	Покинуло сортировочный центр	200960, Санкт-Петербург	
26 окт. 2025, 07:42	Прибыло в сортировочный центр	188398, Гатчина	
27 окт. 2025, 08:05	Покинуло сортировочный центр	188398, Гатчина	
27 окт. 2025, 12:18	Прибыло в место вручения	188320, Коммунар	75 г
27 нояб. 2025, 00:00	Возврат отправителю из-за истечения срока хранения	188320, Коммунар	75 г