

Общество с ограниченной ответственностью **"ТЕПЛОГРАД"** (ООО **"ТЕПЛОГРАД"**), именуемое в дальнейшем **"Ресурсоснабжающая организация"**, в лице генерального директора **Чистякова Дениса Александровича**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и, и

Товарищество собственников жилья **"ЖИЛСТРОЙ-8"** (ТСЖ **"ЖИЛСТРОЙ-8"**), именуемое в дальнейшем **"Исполнитель"**, в лице Председателя Правления **Шибутовича Сергея Сергеевича**, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые **"Стороны"**, заключили настоящий договор теплоснабжения о нижеследующем:

ПОНЯТИЯ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ В ТЕКСТЕ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

"Ресурсоснабжающая организация" - юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы или индивидуальный предприниматель, осуществляющее продажу коммунального ресурса;

"Исполнитель" - юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы или индивидуальный предприниматель, на которых возложена обязанность по содержанию общего имущества в многоквартирном доме и (или) предоставляющие потребителю коммунальные услуги;

"Потребитель" - собственник помещения в многоквартирном доме, а также лицо, пользующееся на ином законном основании помещением в многоквартирном доме, потребляющее коммунальные услуги;

"Коммунальная услуга" - осуществление деятельности по подаче потребителям любого коммунального ресурса с целью обеспечения благоприятных и безопасных условий использования жилых и нежилых помещений, общего имущества в многоквартирном доме;

"Коммунальный ресурс" - тепловая энергия и теплоноситель (горячая вода), используемые для предоставления потребителям коммунальных услуг, а также потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме;

"Объект" – многоквартирный дом, находящийся в управлении Исполнителя;

"Централизованные сети инженерно-технического обеспечения" - совокупность трубопроводов, коммуникаций и других сооружений, предназначенных для подачи тепловой энергии и горячей воды к внутридомовым инженерным системам.

"Внутридомовая инженерная система" - являющиеся общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме инженерные коммуникации (сети), механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, предназначенные для подачи коммунального ресурса от централизованных сетей инженерно-технического обеспечения до внутриквартирного оборудования, а также для производства и предоставления исполнителем коммунальной услуги по отоплению и (или) горячему водоснабжению (при отсутствии централизованных теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения);

"Точка поставки" – место исполнения обязательств теплоснабжающей организации или единой теплоснабжающей организации, которое располагается на границе балансовой принадлежности теплопотребляющей установки или тепловой сети потребителя и тепловой сети теплоснабжающей организации, или единой

теплоснабжающей организации, или теплосетевой организации либо в точке подключения к бесхозяйной тепловой сети.

"Узел учета" – техническая система, состоящая из средств измерений и устройств, обеспечивающих учет тепловой энергии, массы (объема) теплоносителя, а также контроль и регистрацию параметров теплоносителя.

"Прибор учета" – средство измерений, включающее технические устройства, которые выполняют функции измерения, накопления, хранения и отображения информации о количестве тепловой энергии, а также о массе (объеме), температуре, давлении теплоносителя и времени работы приборов.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Ресурсоснабжающая организация обязуется поставлять тепловую энергию, теплоноситель (в том числе как горячую воду на нужды горячего водоснабжения с использованием открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения)) надлежащего качества на объекты Исполнителя, указанные в Приложении №1 к договору, для целей предоставления Исполнителем коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению, а также на нужды ГВС при содержании общего имущества, а Исполнитель обязуется своевременно принимать и оплачивать тепловую энергию, теплоноситель (горячую воду) в сроки и на условиях, предусмотренных настоящим договором, а также соблюдать предусмотренный договором режим потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении энергетических сетей и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением тепловой энергии.

1.2. Договорные величины теплопотребления (расчет годового объема коммунальных ресурсов исходя из проектных нагрузок объекта Исполнителя) приведены в Приложении № 2 к договору.

1.3. Точки поставки определены в Акте разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон, оформленном между Ресурсоснабжающей организацией и Исполнителем (Приложения № 3, 4).

1.4. Стороны при поставке и принятии тепловой энергии, теплоносителя (горячей воды) и их потреблении, а также при взаимных расчетах, руководствуются Гражданским кодексом РФ, указами Президента РФ, Федеральным законом "О теплоснабжении" от 27.07.2010 № 190-ФЗ, "Правилами организации теплоснабжения в РФ", утвержденными постановлением правительства от 08.08.2012 № 808, "Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок", утвержденными Приказом Минэнерго РФ от 24.03.2003 № 115, "Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений многоквартирных домов и жилых домов", утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 года № 354, Постановлением Правительства РФ от 14.02.2012 № 124 "О правилах, обязательных при заключении Договоров снабжения коммунальными ресурсами для целей оказания коммунальных услуг", положениями законов и иных нормативно-правовых актов о теплоснабжении, решениями органа исполнительной власти, уполномоченным в области государственного регулирования и установления тарифов на тепловую энергию или обязательными правилами, принятыми в соответствии с ними и условиями настоящего договора.

1.5. Список объектов Исполнителя, их тепловые нагрузки приведены в Приложении № 1 к настоящему договору.

1.6. Датой начала поставки коммунального ресурса является 31 мая 2025 года.

2. КАЧЕСТВО ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

2.1. Качество коммунального ресурса должно позволять Исполнителю обеспечить бесперебойное круглосуточное (для отопления - в течение отопительного периода) предоставление Потребителям коммунальных услуг по отоплению, горячему водоснабжению, а также на нужды ГВС при содержании общего имущества, и соответствовать условиям подключения (техническим условиям присоединения) многоквартирного жилого дома, указанного в Приложении № 1 к договору, общих сетей инженерно-технического обеспечения, которыми объединены многоквартирные жилые дома, к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения Ресурсоснабжающей организации.

2.2. Качество подаваемой горячей воды должно соответствовать требованиям, установленным государственными стандартами или иными обязательными правилами.

2.3. Ресурсоснабжающая организация несет ответственность за качество поставляемого коммунального ресурса до границы эксплуатационной ответственности, определенной в Приложениях № 3, 4 к настоящему договору.

2.4. Параметры коммунального ресурса должны соответствовать температурному графику отпуска тепловой энергии в сеть, указанному в Приложении № 8.

3. УЧЕТ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

3.1. Коммерческий учет принятой Исполнителем тепловой энергии и теплоносителя (горячей воды) осуществляется приборами учета, установленными в точках поставки и допущенными в эксплуатацию в соответствии с требованиями "Правил коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя", утвержденных Постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 № 1034.

3.2. Количество (объем) коммунального ресурса, поставляемого в многоквартирный жилой дом, оборудованный коллективным (общедомовым) прибором учета, определяется на основании показаний такого прибора учета за расчетный период за вычетом объемов поставки коммунального ресурса собственникам (правообладателям) нежилых помещений в этом многоквартирном доме по договорам, заключенным ими непосредственно с Ресурсоснабжающей организацией (в случае, если объемы поставок таким собственникам фиксируются коллективным (общедомовым) прибором учета).

3.3. В случае выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета или истечения срока его эксплуатации, обнаружении поврежденных или отсутствующих пломб и клейм организации, имеющей лицензию на проведение проверок приборов учета, и Ресурсоснабжающей организации, в случае нарушения установленных договором сроков предоставления отчетов о теплопотреблении, а также при превышении нормативной погрешности работающих приборов учета, количество (объем) коммунального ресурса, определяется в соответствии с положениями Постановлений правительства РФ от 14.02.2012 г. № 124 "О правилах, обязательных при заключении Договоров снабжения коммунальными ресурсами для целей оказания коммунальных услуг" и от 06.05.2011 № 354 "Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений многоквартирных домов и жилых домов".

3.4. Снятие показаний коллективного (общедомового) прибора учета в соответствии с Приложением № 3 к Договору производится в период с 23-го по 25-е число расчетного месяца (за период с 23-го числа предыдущего расчетного месяца по 22-е число текущего расчетного месяца) и представляются в Ресурсоснабжающую организацию не позднее 26-го числа расчетного месяца, а в случае если 26-е число

приходится на нерабочий день, то не позднее ближайшего предшествующего рабочего дня на адрес электронной почты info@teplograd.spb.ru; 879@teplograd.spb.ru с предоставлением оригиналов отчетов, заверенных надлежащим образом любым доступным способом, позволяющим подтвердить факт направления отчетов;

3.5. В случае выхода узла (прибора) учета из строя Ресурсоснабжающая организация и представитель Исполнителя составляют двухсторонний Акт, с указанием даты и причины выхода из строя узла (прибора) учета.

В случае отказа представителя Исполнителя от подписи акта, представитель Ресурсоснабжающей организации делает запись: "От подписи отказался".

3.6. При наличии автоматизированной системы коммерческого учета, учет потребленной тепловой энергии и теплоносителя (горячей воды) производится по данным автоматизированной системы.

3.7. По окончании расчетного месяца Ресурсоснабжающая организация представляет Исполнителю счет и универсальный передаточный документ (УПД) в двух экземплярах до 10-го числа месяца, следующего за расчетным. Исполнитель в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения возвращает один экземпляр подписанного УПД, скрепленного печатью Ресурсоснабжающей организации.

3.8. В случае неполучения Ресурсоснабжающей организацией оформленного со стороны Исполнителя экземпляра УПД, обязательства Ресурсоснабжающей организации считаются надлежаще исполненными.

4. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

4.1. Ресурсоснабжающая организация обязуется:

4.1.1. Осуществлять, до границы эксплуатационной ответственности поставку коммунального ресурса, отвечающего параметрам качества, установленным требованиями законодательства Российской Федерации и настоящим договором, в количестве (объеме), позволяющем Исполнителю обеспечить предоставление Потребителям коммунальной услуги, соответствующей установленным требованиям законодательства Российской Федерации.

4.1.2. Поддерживать в точке поставки параметры качества, в соответствии с п.2.1.

4.1.3. Поддерживать надлежащее состояние и обеспечивать техническое обслуживание централизованных сетей инженерно-технического обеспечения в зоне своей эксплуатационной ответственности.

4.1.4. При проведении плановых работ по ремонту тепловых сетей предупреждать Исполнителя о сроках начала и продолжительности отключения (ограничения) теплоснабжения Исполнителя не менее чем за 10 суток.

4.1.5. Уведомлять Исполнителя о причинах, начале и сроках перерывов в поставке тепловой энергии и теплоносителя (горячей воды):

- за 10 дней о производстве работ, связанных с текущим ремонтом и испытаниями тепловых сетей (гидравлические, на максимальную температуру), проводимых в период с мая по сентябрь;

- в день, предшествующий дню производства работ – при проведении неотложных работ, необходимость в которых возникла при эксплуатации оборудования тепловых сетей в любое время года.

4.1.6. Ежегодно проверять техническое состояние и готовность теплоиспользующего оборудования к работе в отопительный период и оформлять двусторонний Акт готовности теплоиспользующего оборудования Исполнителя к отопительному сезону.

4.1.7. Проводить не реже одного раза в год совместно с Исполнителем сверку расчетов с оформлением актов сверки по форме, установленной Ресурсоснабжающей

организацией.

4.2. Ресурсоснабжающая организация имеет право:

4.2.1. В случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, вводить или отменять мероприятия по ограничению либо прекращению подачи коммунального ресурса в порядке, предусмотренном разделом 6 настоящего договора.

4.2.2. Беспрепятственного доступа (с предварительным уведомлением Исполнителя) к теплотребляющему оборудованию, узлам (приборам) учета в целях:

- контроля за соблюдением установленных режимов и согласованных объемов теплотребления – в рабочее время суток;

- проведения замеров по определению качества коммунального ресурса - в рабочее время суток;

- проведения проверок теплотребляющих установок, присоединенных к сети Ресурсоснабжающей организации, - в рабочее время суток;

- проведение проверки установленных режимов теплотребления в нештатных ситуациях - в любое время суток;

- выполнение работ по организации дистанционного опроса коммерческого узла учета тепловой энергии и теплоносителя (горячей воды).

4.2.3. Участвовать в проведении проверки достоверности предоставленных Потребителями сведений о показаниях индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета и (или) проверки их состояния, осуществляемой Исполнителем в соответствии с пунктом 5.1.6. настоящего договора.

4.2.4. Выдавать технические условия на установку узла (прибора) учета, присоединение дополнительной нагрузки, реконструкцию оборудования.

4.2.5. Осуществлять допуск в эксплуатацию узла (прибора) учета, установленного у Исполнителя, по согласованному Ресурсоснабжающей организацией проекту.

4.2.6. Уведомлять Потребителей о размере задолженности Исполнителя за коммунальный ресурс.

4.2.7. Осуществлять иные права, предоставленные Ресурсоснабжающей организации нормативными правовыми актами Российской Федерации.

5. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА ИСПОЛНИТЕЛЯ

5.1. Исполнитель обязуется:

5.1.1. Поддерживать надлежащее состояние и обеспечивать техническое обслуживание внутридомовой инженерной системы, которая подключена к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения.

5.1.2. Ежемесячно в период с 23-го по 25-е число расчетного месяца производить снятие показаний приборов учета и представлять их в Ресурсоснабжающую организацию до 26-го числа расчетного месяца, а в случае если 26-е число приходится на нерабочий день, то не позднее ближайшего предшествующего рабочего дня.

5.1.3. Надлежащим образом производить оплату потребленной тепловой энергии с соблюдением сроков, размера и порядка оплаты, установленных настоящим договором.

5.1.4. В десятидневный срок уведомлять Ресурсоснабжающую организацию об изменениях юридического адреса и /или адреса для переписки, банковских реквизитов, наименования ведомственной принадлежности и /или форм собственности и других реквизитов, влияющих на надлежащее исполнение договора.

5.1.5. Поддерживать на границе раздела балансовой принадлежности значения показателей качества возвращаемого теплоносителя в соответствии с требованиями Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (утверждены Минэнерго России № 115 от 24.03.2003).

5.1.6. Контролировать достоверность предоставленных Потребителями сведений о

показаниях индивидуальных и (или) общих (квартирных) приборов учета и (или) проверки их состояния.

5.1.7. По требованию Ресурсоснабжающей организации производить не реже одного раза в год сверку расчетов с оформлением актов сверки по форме, установленной Ресурсоснабжающей организацией.

5.1.8. При выявлении неисправности коллективного (общедомового) прибора учета, незамедлительно направить Ресурсоснабжающей организации уведомление о неисправности прибора учета с указанием даты и времени составления соответствующего акта. В случае неявки представителя Ресурсоснабжающей организации, Исполнитель самостоятельно составляет акт о неисправности прибора учета и направляет его Ресурсоснабжающей организации.

5.1.9. Обеспечивать беспрепятственный доступ (при предварительном уведомлении Исполнителя) представителей Ресурсоснабжающей организации к теплопотребляющим установкам и узлу учета в соответствии с п. 4.2.2.

5.1.10. Немедленно уведомлять Ресурсоснабжающую организацию по телефону: +7(921) 989-87-60:

- о нарушениях целостности пломб, схем и неисправностях в работе узла учета тепловой энергии и теплоносителя (горячей воды);
- об авариях и нарушениях, возникающих в системах теплоснабжения Исполнителя.

5.1.11. Поддерживать технически безопасное состояние своих тепловых сетей и теплоустановок в соответствии с требованиями действующих нормативных актов и технических документов. Нести ответственность за техническое состояние, технику безопасности и эксплуатацию находящихся в его ведении теплоустановок в соответствии с требованиями действующих нормативных актов и технических документов.

5.1.12. Обеспечить сохранность на своей территории теплоиспользующего оборудования, технических средств, систем контроля и управления теплопотреблением, узлов учета тепловой энергии и теплоносителя (горячей воды), принадлежащих Ресурсоснабжающей организации.

5.1.13. Не допускать на трассах тепловых сетей Ресурсоснабжающей организации, проходящих по территории Исполнителя, возведения построек, посадки деревьев и кустарников в пределах занимаемой территории, а в подвальных и полуподвальных помещениях, принадлежащих Исполнителю, в которых проходят транзитные трубопроводы - постоянного нахождения людей и складирование материальных ценностей, возведение стен и перегородок, любой другой перепланировки помещения.

5.1.14. Следить за гидроизоляцией зданий, находящихся в собственности или хозяйственном ведении Исполнителя.

5.1.15. Соблюдать установленный режим теплопотребления, не допускать увеличение расхода теплоносителя, связанного с утечкой сетевой воды, а также немедленно сообщать Ресурсоснабжающей организации об авариях, пожарах и иных нарушениях, возникающих при эксплуатации систем теплоснабжения, узла учета и тепловой автоматики.

5.1.16. Подключать (присоединять) к своим сетям Субпотребителей только с письменного разрешения Ресурсоснабжающей организации и по техническим условиям на присоединение Субпотребителей, после внесения соответствующих изменений в настоящий договор.

5.1.17. Производить установку и замену узлов учета коммунального ресурса по проекту, выполненному в соответствии с Техническими условиями, выданными Ресурсоснабжающей организацией и проектом, согласованным с Ресурсоснабжающей

организацией.

5.1.18. Предъявлять установленные по Техническим условиям Ресурсоснабжающей организации узлы учета для допуска их в эксплуатацию и пломбирования.

5.1.19. Обеспечить исправное состояние узла учета коммунального ресурса, находящегося на балансе Исполнителя.

5.1.20. При внезапном изменении параметров теплоносителя, принять все необходимые меры для обеспечения безопасности людей, предотвращения размораживания оборудования и немедленно уведомить Ресурсоснабжающую организацию по телефону: +7(921) 989-87-60.

5.1.21. Оплачивать Ресурсоснабжающей организации стоимость сверхнормативной утечки тепловой энергии и теплоносителя в пределах балансовой принадлежности тепловых сетей Исполнителя.

5.1.22. По заявлению Ресурсоснабжающей организации осуществлять в соответствии с действующим законодательством и при наличии технической возможности ограничение предоставления коммунального ресурса в отношении нежилого помещения в многоквартирном доме в случае возникновения задолженности или в связи с отсутствием письменного договора с Ресурсоснабжающей организацией у потребителя, чье ресурсопотребляющее оборудование присоединено к внутридомовым инженерным системам.

5.1.23. Исполнитель обязан предоставить ресурсоснабжающей организации возможность подключения коллективного (общедомового) прибора учета к автоматизированным информационно-измерительным системам учета ресурсов и передачи показаний приборов учета, а также оказать содействие в согласовании возможности подключения к таким системам индивидуальных и (или) общих (квартирных) приборов учета в случае, если установленные приборы учета позволяют осуществить их подключение к указанным системам.

5.1.24. При проведении плановых ремонтных работ, подать заявку на отключение не менее чем за 5 рабочих дней до начала проведения работ и вызвать представителя Ресурсоснабжающей организации для опломбирования задвижек с составлением двухстороннего акта. В случае отсутствия акта об отключении или несвоевременном предоставлении информации или заявки – претензии Исполнителя к предъявленным счетам не принимаются.

5.2. Исполнитель имеет право:

5.2.1. Требовать, в случаях перерывов теплоснабжения по вине Ресурсоснабжающей организации, возмещения реального ущерба.

5.2.2. Требовать от Ресурсоснабжающей организации соблюдения условий и режима поставки тепловой энергии и теплоносителя (горячей воды), предусмотренных настоящим Договором.

5.2.3. Требовать изменения тепловых нагрузок в соответствии с Правилами установления и изменения (пересмотра) тепловых нагрузок, утвержденными приказом Минрегиона РФ от 28.12.2009 № 610.

5.2.4. Передавать коммунальный ресурс, принятый от Ресурсоснабжающей организации, другим лицам только при наличии разрешения Ресурсоснабжающей организации после внесения соответствующих изменений в настоящий Договор.

5.2.5. Привлекать третьих лиц (в том числе, Ресурсоснабжающую организацию) для обслуживания сетей, проходящих от границы раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон до места установки узла (прибора) учета.

5.2.6. Пользоваться другими правами, предусмотренными настоящим Договором и

действующим законодательством.

6. УСЛОВИЯ ОГРАНИЧЕНИЯ ИЛИ ПРЕКРАЩЕНИЯ ПОДАЧИ КОММУНАЛЬНОГО РЕСУРСА

6.1. Ресурсоснабжающая организация вправе временно прекратить или ограничить поставку и/или прием коммунального ресурса, уведомив Исполнителя в течение 1 (одних) суток со дня такого прекращения или ограничения, в следующих случаях:

- возникновения аварии и (или) устранения последствий аварии на централизованных системах теплоснабжения;

6.2. Ресурсоснабжающая организация вправе прекратить или ограничить поставку коммунального ресурса, предварительно уведомив Исполнителя не менее чем за 1 (одни) сутки до планируемого прекращения или ограничения в следующих случаях:

- получения предписания или соответствующего решения территориального органа федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный энергетический надзор;

- в случае неудовлетворительного состояния энергетических установок, угрожающих аварией или создающих угрозу жизни и безопасности граждан;

- самовольного подключения Исполнителем или Потребителями объекта к централизованным системам теплоснабжения;

- аварийного состояния внутридомовой инженерной системы теплоснабжения Исполнителя или централизованных систем теплоснабжения Ресурсоснабжающей организации;

- проведения работ по подключению строящихся, реконструируемых, построенных, но не подключенных объектов;

- проведения планово-предупредительного ремонта централизованных сетей инженерно-технического обеспечения.

6.3. Временно прекратить или ограничить поставку и/или прием коммунального ресурса в случае наличия у Исполнителя задолженности по оплате по настоящему Договору в размере, превышающем стоимость коммунального ресурса за 2 (два) расчетных периода (расчетный месяц), признанной им по акту сверки расчетов или подтвержденной решением суда, при условии исключения возможности приостановления или ограничения предоставления коммунальной услуги потребителям, добросовестно исполняющим свои обязательства по оплате коммунальной услуги.

6.4. Временно прекратить или ограничить поставку и/или прием коммунального ресурса в случае наличия письменного обращения Исполнителя о введении ограничения.

6.5. В случаях, указанных в пунктах 6.1 и 6.2 договора, прекращение или ограничение подачи и/или приема коммунального ресурса осуществляется до устранения обстоятельств, явившихся причиной такого прекращения или ограничения.

6.6. Перерыв теплоснабжения в межотопительный период, связанный с проведением капитального или текущего ремонтов, промывки и испытаний тепловых сетей согласуется администрацией муниципального образования и составляет не более 14 календарных дней.

7. ЦЕНА ДОГОВОРА. РАСЧЕТ СТОИМОСТИ

7.1 Цена Договора определяется исходя из фактически поданного Исполнителю количества (объема) коммунального ресурса (тепловой энергии и теплоносителя) по тарифам, утвержденным регулирующим органом субъекта - Комитетом по тарифам и ценовой политике Ленинградской области для соответствующих групп потребителей, установленных и утвержденных для Ресурсоснабжающей организации.

7.2 Стоимость полученной Исполнителем тепловой энергии и теплоносителя (горячей воды) за каждый месяц рассчитывается как произведение количества потребленных тепловой энергии и теплоносителя (горячей воды), определенных исходя из показаний приборов учета, а при их отсутствии в соответствии с п. 3.3. настоящего Договора и утвержденного Комитетом по тарифам и ценовой политике Ленинградской области на соответствующий календарный год тарифа на тепловую энергию и теплоноситель(горячую воду).

7.3 В случае изменения тарифов, утвержденных уполномоченным органом - Комитетом по тарифам и ценовой политике Ленинградской области, цена настоящего Договора подлежит изменению. Информация об изменении тарифов доводится до Исполнителя через средства массовой информации, посредством информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и (или) другими способами извещения. При этом соответствующие изменения в Договор считаются внесенными и согласованными сторонами с момента введения новых тарифов. Окончательная цена Договора определяется по тарифам, сложившимся в течение года.

7.4 При отсутствии прибора (узла) учета, а также при непредставлении Исполнителем отчета о теплоснабжении за расчетный период в сроки, предусмотренные пунктом 3.4. настоящего Договора, расчет стоимости потребленной тепловой энергии производится в соответствии с п. 3.3. настоящего Договора.

7.5 В случае несвоевременного предоставления показаний узла (приборов) учета, в Ресурсоснабжающую организацию расчет производится в соответствии с п. 3.3., с последующим перерасчетом по фактическим показаниям узла (приборов) учета.

7.6 В случае несвоевременного снятия показаний узла (приборов) учета представителями Ресурсоснабжающей организации по вине Исполнителя (при оформлении соответствующего акта) расчет производится в соответствии с п. 7.5 настоящего Договора.

7.7. При неисправности приборов учета на срок не более 15 суток расчеты осуществляются на основании среднесуточных показаний этих приборов, взятых за время штатной работы в расчетном периоде. При неисправности приборов более указанного срока учет отпускаемой тепловой энергии и теплоносителя (горячей воды) за расчетный период осуществляется в соответствии с п. 3.3 настоящего Договора.

7.8. Ресурсоснабжающая организация вправе, по мере необходимости и/или в сроки, установленные Ресурсоснабжающей организацией проводить проверку потребления Исполнителем количества коммунального ресурса с составлением акта.

7.9. В случае обнаружения расхождений между данными, указанными Исполнителем в отчете о теплоснабжении, и данными, указанными в акте проверки, расчет стоимости потребленного коммунального ресурса за указанный месяц производится на основании данных акта проверки. При этом сумма недоплаты (переплаты) подлежит доплате (или засчитывается в счет текущих платежей) Исполнителем до 30-го числа месяца, в котором Ресурсоснабжающей организации составлен двухсторонний акт.

7.10 Обоснованные технологические потери теплоносителя в виде сливов при ремонте, испытаниях, промывках, в системах автоматического регулирования (работа которых предусматривает такой слив), затраты теплоносителя на заполнение трубопроводов и систем теплоснабжения относятся за счет Исполнителя или Ресурсоснабжающей организации по принадлежности тепловой сети и систем теплоснабжения.

Потери сетевой воды (при авариях, несанкционированных сливах, водоразборе, технологические потери сетевой воды, превышающие обоснованные величины),

выявленные и оформленные актами, относятся за счет стороны, в тепловых сетях и системах теплоснабжения которых они происходили.

7.11. Стоимость потерь теплоносителя, в том числе на наполнение систем теплоснабжения, рассчитывается как произведение объемов (количества), определенных по показаниям узла (прибора) учета, либо расчетным путем и тарифа, утвержденного регулирующим органом субъекта - Комитетом по тарифам и ценовой политике Ленинградской области.

8. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

8.1. Оплата по настоящему договору производится Исполнителем до 15-го числа месяца, следующего за расчетным, в размере 100% стоимости фактического объема отведенного коммунального ресурса, определенного в соответствии с разделом 3 настоящего договора, с учетом требований к периодичности перечислений денежных средств, установленных в постановлении Правительства Российской Федерации от 28 марта 2012 года № 253 "О требованиях к осуществлению расчетов за ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг".

8.2. Расчетный период, установленный настоящим договором равен 1 (одному) календарному месяцу. Оплата по настоящему договору производится Исполнителем на основании счетов, выставляемых к оплате Ресурсоснабжающей организацией. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Ресурсоснабжающей организации.

8.3. Для целей определения обязательств Исполнителя по оплате за коммунальный ресурс за расчетный период Ресурсоснабжающая организация ежемесячно в срок до 10-го числа месяца, следующего за отчетным, выставляет в адрес Исполнителя счет и два экземпляра УПД на оплату.

8.4 При осуществлении оплаты по настоящему Договору Стороны в платежных документах обязаны указывать: основание платежа, номер и дату Договора, вид платежа, период, за который производится платеж.

8.5. В случае отсутствия указания в платежных документах:

- основания платежа и/или номера, даты Договора - платеж считается произведенным по настоящему Договору только после письменного заявления Исполнителя о распределении полученных денежных средств;
- периода, за который производится платеж, номера и даты УПД - оплата считается произведенной в счет оплаты Исполнителем задолженности, которая образовалась на дату оплаты, если таковая имеется.

8.6. При непоступлении от Исполнителя возражений по акту сверки расчетов, в сроки, указанные в 8.9, акт считается признанным Исполнителем.

8.7. Ресурсоснабжающая организация и Исполнитель договорились, что выставленные счета, УПД и акты сверки расчетов Ресурсоснабжающая организация со своей стороны будет оформлять и предоставлять Исполнителю в следующие сроки:

- счета, справки о задолженности, УПД - до 10-го числа месяца, следующего за отчетным;
- акты сверки расчетов - до 20-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом.

8.8. Ресурсоснабжающая организация и Исполнитель договорились, что УПД и акты сверки расчетов Исполнитель со своей стороны будет подписывать, скреплять печатью и направлять для Ресурсоснабжающей организации в следующие сроки:

- УПД - до 20-го числа месяца, следующего за отчетным;
- акты сверки расчетов - до 25-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом.

9. ЭЛЕКТРОННЫЙ ДОКУМЕНТООБОРОТ.

9.1. Выставление и получение счетов и первичных учетных документов с использованием электронного документооборота осуществляется сторонами в соответствии с действующим законодательством, а также договорами об обмене электронными документами, заключенными Сторонами с соответствующим оператором электронного документооборота (далее- Оператор).

9.2. Для участия в электронном документообороте и соблюдения условий настоящего Договора в части выставления и получения счетов и первичных учетных документов Исполнитель и Ресурсоснабжающая организация обязаны:

9.2.1. Оформить и предоставить Оператору заявление об участии в электронном документообороте счетов и первичных учетных документов в электронном виде по телекоммуникационным каналам связи;

9.2.2. Заключить с Оператором договор об участии в электронном документообороте;

9.2.3. Получить у Оператора идентификатор участника электронного документооборота, реквизиты доступа и другие данные, необходимые для подключения к электронному документообороту счетов и первичных учетных документов в электронном виде по телекоммуникационным каналам связи.

9.3. Каждая Сторона вправе приостановить электронный документооборот в случаях:

9.3.1. Обнаружения технических неисправностей своей автоматизированной системы электронного документооборота;

9.3.2. Несоблюдения одной из Сторон требований к электронному документообороту и обеспечению информационной безопасности, установленных законодательством Российской Федерации;

9.3.3. Изменения банковских, статистических и иных реквизитов, имеющих существенное значение для определения юридического статуса и идентификации Сторон;

9.3.4. По инициативе одной из Сторон при соблюдении условий, установленных пунктом 9.3.5. настоящего Договора.

9.3.5. Приостановление электронного документооборота производится на основании письменного уведомления Стороной-инициатором другой Стороны не позднее 5 рабочих дней до предполагаемой даты приостановления. В уведомлении указывается причина, дата начала приостановления и срок приостановления электронного документооборота.

На период приостановления электронного документооборота Стороны переходят на бумажный документооборот, порядок и сроки которого согласованы Сторонами в рамках раздела 8 Договора.

9.3.6. Возобновление электронного документооборота производится на основании письменного уведомления Стороной-инициатором приостановления электронного документооборота другой Стороны не позднее 5 рабочих дней до предполагаемой даты возобновления электронного документооборота. Электронный документооборот возобновляется в назначенный срок при условии получения Стороной-инициатором от другой Стороны письменного согласия, направленного этой Стороной не позднее 1 рабочего дня до назначенной даты возобновления электронного документооборота.

9.3.7. Стороны также пришли к соглашению о том, что уведомления, извещения, требования или иные юридически значимые сообщения (в том числе уведомления об ограничении режима потребления тепловой энергии (мощности) в рамках исполнения Сторонами условий Договора Ресурсоснабжающая организация вправе направлять в отсканированном виде по электронной почте на адрес: pogranichnaya11@bk.ru

10. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

10.1 В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

10.2 В случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Сторона, нарушившая обязательства, обязана возместить другой Стороне реальный ущерб.

10.3. В случае просрочки исполнения Исполнителем обязательства по оплате, предусмотренного договором, Ресурсоснабжающая организация вправе начислить и взыскать с Исполнителя пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от невыплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная со дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, произведенной в течение шестидесяти календарных дней со дня наступления установленного срока оплаты, либо до истечения шестидесяти календарных дней после дня наступления установленного срока оплаты, если в шестидесятидневный срок оплата не произведена. Начиная с шестидесяти первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, произведенной в течение девяноста календарных дней со дня наступления установленного срока оплаты, либо до истечения девяноста календарных дней после дня наступления установленного срока оплаты, если в девяностодневный срок оплата не произведена, пени уплачиваются в размере одной стотридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от невыплаченной в срок суммы за каждый день просрочки.

10.4 Исполнитель освобождается от уплаты неустойки, если докажет, что просрочка исполнения указанного обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине Ресурсоснабжающей организации.

10.5 Исполнитель несет ответственность за обеспечение надлежащего состояния узлов (приборов) учета, принадлежащих Ресурсоснабжающей организации, а также целостность и сохранность пломб на средствах измерений, и находящихся в его ведении тепловых сетей.

10.6 При поступлении жалоб от потребителей на качество и (или) объем предоставляемой, коммунальной услуги, связанной с подачей Ресурсоснабжающей организацией коммунального ресурса ненадлежащего качества и (или) в ненадлежащем объеме, Стороны руководствуются положениями главы X "Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов", утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 года № 354. При этом размер платы за поданный коммунальный ресурс изменяется в порядке, определенном "Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов", утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 года № 354, за исключением случаев, предусмотренных в пункте 4.2.1 настоящего Договора.

10.7. Исполнитель несет ответственность, в том числе за действия Потребителей, предусмотренные пунктом 35 "Правил предоставления коммунальных услуг

собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов", утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. № 354, которые повлекли нарушение установленных настоящим Договором показателей качества и объемов коммунального ресурса, в том числе нарушение температуры возвращаемого теплоносителя.

11. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

11.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания его сторонами, распространяет свое действие на отношение сторон, возникшие с "31" мая 2025 года и действует по "31" декабря 2025 года, а по расчетам до полного их завершения.

11.2. Все изменения и дополнения к настоящему договору осуществляются путем заключения дополнительного соглашения, являющегося его неотъемлемой частью.

11.3. Договор считается продленным на следующий календарный год и на тех же условиях, если за 30 (тридцать) календарных дней до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении, или о заключении нового договора.

12. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

12.1. При возникновении споров Стороны принимают меры по урегулированию их путем переговоров и предъявления претензии. Досудебный порядок урегулирования споров являются обязательными. Претензия направляется по адресу стороны любым доступным способом (почтовое отправление, факсограмма, информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и (или) другие способы извещения)", указанному в реквизитах Договора. Срок на рассмотрение претензии – 10 (десять) дней с момента получения претензии.

12.2. В случае неурегулирования Сторонами споров в досудебном порядке, споры по договору решаются в Арбитражном суде города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

12.3. В вопросах, не урегулированных настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

12.4. Стороны обязуются в 10-ти дневный срок письменно сообщать друг друга обо всех изменениях их местонахождения, банковских реквизитов, наименования и пр.

12.5. В случае расторжения Договора управления многоквартирным домом, заключенным между Исполнителем и Потребителями, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, Исполнитель обязан проинформировать Ресурсоснабжающую организацию о предстоящем прекращении действия настоящего Договора не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней.

12.6. Все перечисленные в тексте настоящего договора Приложения являются неотъемлемой его частью.

12.7. Расторжение настоящего договора не освобождает Исполнителя от оплаты за отпущенную тепловую энергию.

12.8. Ответственным лицом за выполнение условий договора со стороны Ресурсоснабжающей организации является – генеральный директор ООО "ТЕПЛОГРАД" Чистяков Денис Александрович.

12.9. Ответственным лицом за выполнение условий договора со стороны Исполнителя является – Председатель Правления ТСЖ "ЖИЛСТРОЙ-8" Шибутович Сергей Сергеевич.

12.10. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

13. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Ресурсоснабжающая организация:**Общество с ограниченной ответственностью "ТЕПЛОГРАД"**

Юридический адрес: 192289,
г. Санкт-Петербург, ул. Софийская,
д. 74, литера А, офис 2-24-1

ОГРН 1237800122350

ИНН 7816745145 КПП 781601001

ОКПО 89764820

Банковские реквизиты:ФИЛИАЛ
"ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" БАНКА ВТБ (ПАО)

р/с: 40702810228610002933

к/с: 30101810145250000411

БИК 044525411

тел.: +7(999)182-08-09

email: info@teplograd.spb.ru

Исполнитель:**Товарищество собственников жилья
"ЖИЛСТРОЙ-8"**

Юридический адрес: 188650,
ЛО, Всеволожский р-н, г. Сертолово, мкр.
Сертолово-1, ул. Пограничная, д. 11.

ОГРН 1074700003916

ИНН 4703101521

КПП 470301001

ОКПО 80680144

Банковские реквизиты:

Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк

р/с.: 40703810755410000001

к/с.: 30101810500000000653

БИК 044030653

Тел.: +7(921) 944-07-91

Email: pogranichnaya11@bk.ru

Приложения, являющиеся неотъемлемой частью Договора:

1. Приложение № 1 - Реестр тепловых нагрузок, суммарные расчетные тепловые нагрузки Исполнителя (с учетом Субпотребителей) по видам теплоснабжения.
2. Приложение № 2 - Договорные величины теплоснабжения (расчет годового объема коммунальных ресурсов исходя из проектных нагрузок объектов Исполнителя).
3. Приложение № 3 – Акт разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон.
4. Приложение № 4 - Схема границ балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности.
5. Приложение № 5 - Сведения об узлах (приборах) учета, находящихся в ведении Исполнителя.
6. Приложение № 6 – Контактная информация уполномоченных должностных лиц сторон.
7. Приложение № 7 Форма отчета теплоснабжения за отчетный период
8. Приложение № 8 –Температурный график котельной в границах эксплуатационной ответственности Ресурсоснабжающей организации.

14. ПОДПИСИ СТОРОН**Ресурсоснабжающая организация:**
Генеральный директор

Чистяков Д. А.

**Исполнитель:**
Председатель Правления

Шибутович С. С.



**Реестр тепловых нагрузок, суммарные расчетные тепловые нагрузки Исполнителя
(с учетом Субпотребителей) по видам теплоснабжения.**

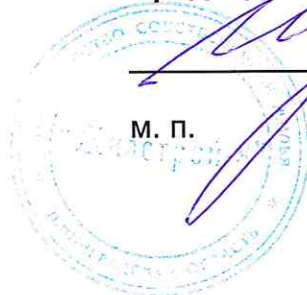
№ п/п	Адрес объекта теплоснабжения (строения Потребителя)	Тепловая нагрузка, Гкал/час				
		Всего	Отопление, Гкал/ч	Вентиляция, Гкал/ч	ГВС, Гкал/ч (ср. час)	ГВС, Гкал/ч (макс. час)
1	многоэтажный многоквартирный жилой дом ТСЖ "ЖИЛСТРОЙ-8", расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г. Сертолово, ул. Пограничная, д. 11	0,717900	0,612000	-	-	0,105900
1.1	ул. Пограничная, д. 11	0,717900	0,612000	-	-	0,105900
	Итого	0,717900	0,612000	-	-	0,105900

Ресурсоснабжающая организация:
Генеральный директор



Чистяков Д. А.

Исполнитель:
Председатель Правления



Шибутович С. С.

М. П.

Договорные величины теплопотребления (расчет годового объема коммунальных ресурсов исходя из проектных нагрузок объектов Исполнителя)

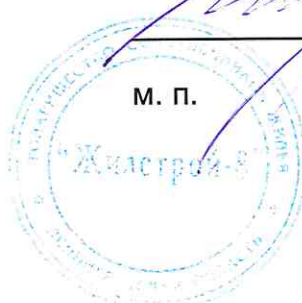
№ п/п	Месяц	ТСЖ "Жилстрой-8" (ул. Пограничная, д. 11)				Общий объем, Гкал
		Отопление, Гкал	Вентиляция, Гкал	ГВС (ср.час.), Гкал	ГВС (ср.час.), м3	
1	Январь	265,608	0,000	28,651	397,927	294,259
2	Февраль	235,987	0,000	25,878	359,418	261,865
3	Март	210,318	0,000	28,651	397,927	238,969
	1 квартал	711,913	0,000	83,180	1 155,273	795,093
4	Апрель	140,585	0,000	27,727	385,091	168,312
5	Май	23,431	0,000	28,651	397,927	52,082
6	Июнь	0,000	0,000	14,787	205,382	14,787
	2 квартал	164,016	0,000	71,165	988,400	235,181
7	Июль	0,000	0,000	28,651	397,927	28,651
8	Август	0,000	0,000	28,651	397,927	28,651
9	Сентябрь	22,382	0,000	27,727	385,091	50,109
	3 квартал	22,382	0,000	85,028	1 180,945	107,410
10	Октябрь	132,262	0,000	28,651	397,927	160,913
11	Ноябрь	183,600	0,000	27,727	385,091	211,327
12	Декабрь	234,169	0,000	28,651	397,927	262,820
	4 квартал	550,031	0,000	85,028	1 180,945	635,059
	Итого год	1 448,342	0,000	324,401	4 505,564	1 772,743

Ресурсоснабжающая организация:
Генеральный директор



Чистяков Д. А.

Исполнитель:
Председатель Правления



М. П.

Шибутович С. С.

Акт

разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон.

Общество с ограниченной ответственностью "ТЕПЛОГРАД" (ООО "ТЕПЛОГРАД"), именуемое в дальнейшем "Ресурсоснабжающая организация", в лице генерального директора **Чистякова Дениса Александровича**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и, и

Товарищество собственников жилья "ЖИЛСТРОЙ-8" (ТСЖ "ЖИЛСТРОЙ-8"), именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Председателя Правления **Шибутовича Сергея Сергеевича**, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "**Стороны**", составили настоящий акт о границе раздела балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности за обслуживание тепловых сетей между Ресурсоснабжающей организацией и Исполнителем:

ГРАНИЦА БАЛАНСОВОЙ ПРИНАДЛЕЖНОСТИ И ЭКСПЛУАТАЦИОННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ

1. Для Ресурсоснабжающей организации.

На балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Ресурсоснабжающей организации находятся централизованные сети инженерно-технического обеспечения Ресурсоснабжающей организации (в том числе трубопроводы тепловых сетей центрального отопления Т1/Т2 и циркуляционной системы горячего водоснабжения Т3/Т4 от газовой водогрейной котельной, расположенной по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово, ул. Кленовая, д. 1, корпус 3 до места соединения (первый фланец отключающей задвижки в подвале дома) с коллективным (общедомовым) прибором учета внутридомовой инженерной системы Исполнителя.

2. Для Исполнителя

На балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Исполнителя находится внутридомовая инженерная система от места соединения (первый фланец отключающей задвижки в подвале дома) коллективного (общедомового) прибора учета с централизованными сетями инженерно-технического обеспечения Ресурсоснабжающей организации.

3. Особые условия

При отсутствии у Исполнителя общедомового узла учета тепловой энергии, граница балансовой и эксплуатационной ответственности сторон устанавливается на внешней стене многоквартирного жилого дома.

Ресурсоснабжающая организация:
Генеральный директор



Чистяков Д. А.

М.П.

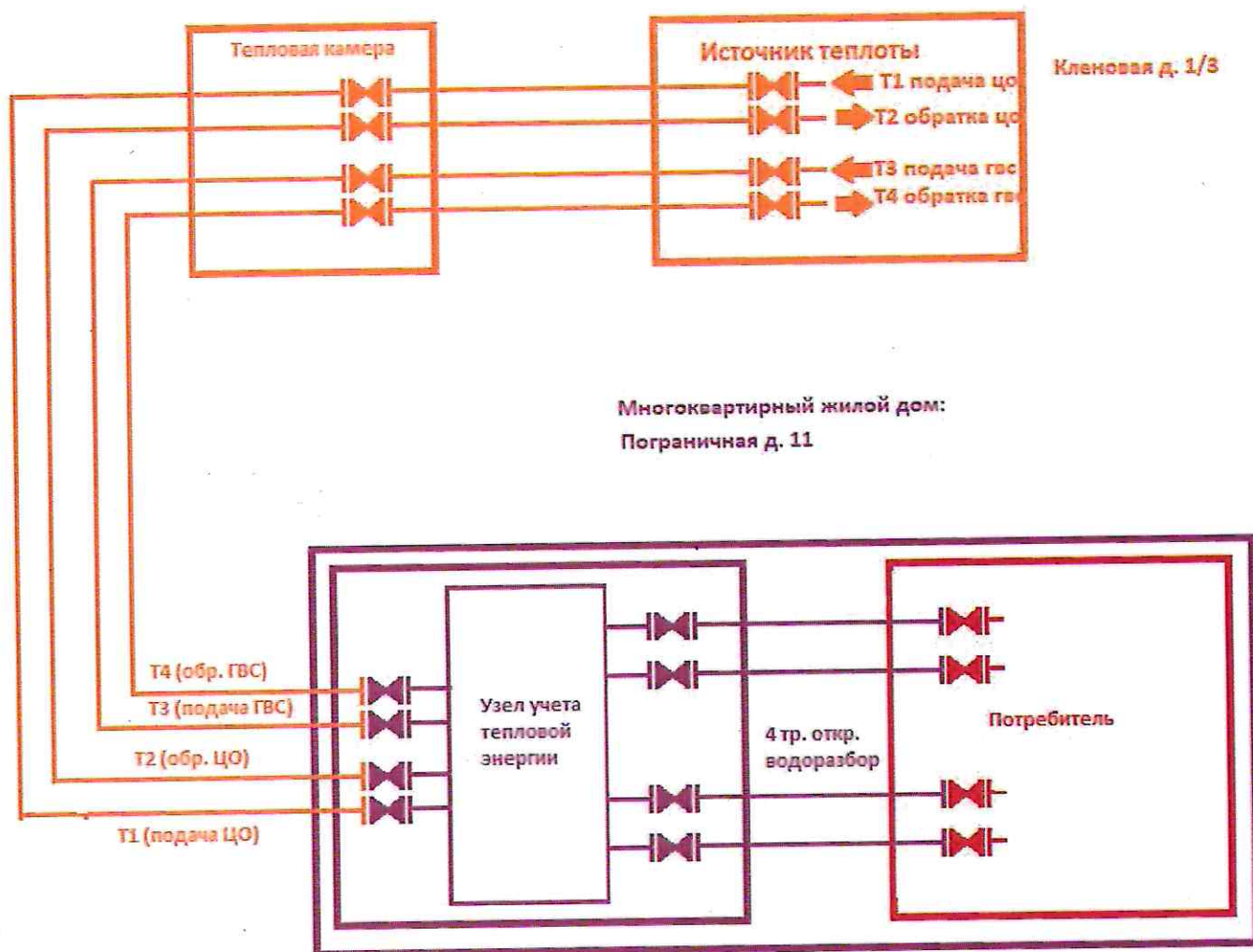
Исполнитель:
Председатель Правления



М. П.

Шибутович С. С.

**Схема границ балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности
между Ресурсоснабжающей организацией и Исполнителем**



**Балансовая принадлежность и эксплуатационная ответственность
Ресурсоснабжающей организации.**

Балансовая принадлежность и эксплуатационная ответственность Исполнителя.

Балансовая принадлежность и эксплуатационная ответственность Потребителя.

Ресурсоснабжающая организация:
Генеральный директор

Чистяков Д. А.

Исполнитель:
Председатель Правления

Шибутович С. С.



Сведения об узлах (приборах) учета, находящихся в ведении Исполнителя

№ п/п	Адрес строения Потребителя	№ ИТП	Наименование прибора, тип	Заводской №	Дата поверки	Дата очередной поверки	№ пломбы
1	2	3	4	5	6	7	8
1	г. Сертолово, ул. Пограничная, д. 11	жилая часть	Тепловычислитель ВКТ-7	8141960	13.06.2024	13.06.2028	7883964
			Расходомер ПРЭМ 32 трубопровод ЦО подача	353182	13.08.2023	12.08.2027	7883975
			Расходомер ПРЭМ 32 трубопровод ЦО обратка	488502	13.08.2023	12.08.2027	7883983
			Термопреобразователь сопротивления КТПТР-05	4438	13.06.2024	12.06.2028	7883985
			Термопреобразователь сопротивления КТПТР-05	4438А	13.06.2024	12.06.2028	7883984
			Расходомер ПРЭМ 20 трубопровод ГВС подача	725656	26.09.2023	15.09.2027	7883982
			Расходомер ПРЭМ 20 трубопровод ГВС обратка	719474	11.08.2023	10.08.2027	7883962
			Термопреобразователь сопротивления КТПТР-05	5613	11.08.2022	10.08.2026	7883961
			Термопреобразователь сопротивления КТПТР-05	5613А	11.08.2022	10.08.2026	8141941

Ресурсоснабжающая организация:
Генеральный директор



Чистяков Д. А.

Исполнитель:
Председатель Правления



М. П.

Шибутович С. С.

Списки лиц, имеющих право ведения оперативных переговоров.

Контактная информация уполномоченных должностных лиц, ответственных за выполнение условий договора со стороны Ресурсоснабжающей организации

Ф.И.О.	Должность	Контактный телефон	Адрес электронной почты
Чистяков Денис Александрович	Генеральный директор	+7(999)182-08-09	info@teplograd.spb.ru
	инженер -инспектор	+7(911)000-30-23	879@teplograd.spb.ru
	диспетчерская	+7(921)989-87-60	

Контактная информация уполномоченных должностных лиц, ответственных за выполнение условий договора со стороны Исполнителя

***заполняется Исполнителем**

Ф.И.О.	Должность	Контактный телефон	Адрес электронной почты
Шибутович Сергей Сергеевич	Председатель Правления	+7(981)719-50-89	pogranichnaya11@bk.ru
Смирнова Юлия Сергеевна	Главный бухгалтер	+7(921) 944-07-91	pogranichnaya11@bk.ru

Примечание:

При отсутствии круглосуточного дежурства сантехнического персонала дополнительно в списке указать номер телефона дежурного по предприятию и номер телефона охраны.

Ресурсоснабжающая организация:
Генеральный директор



Чистяков Д. А.

Исполнитель:
Председатель Правления



Шибутович С. С.

Форма отчетов теплопотребления за отчетный период

Отчет о теплопотреблении по приборам УУТЭ

Абонент: _____ Договор: _____ Строит. адрес: _____ Инженер: _____
Адрес: г. Сертолово ул. _____ график: _____
Обслуживающая организация: _____
Источник: _____ Отопление: _____ Схема подключения: Четырёхтрубная _____
Установленные приборы: _____
Вычислитель: _____ Приборы УУТЭ поверены до: _____ Тхв=0 С
расходомер Gmin Gmax Термопреобр. Преобр. давления _____
Подающий тр. _____
Обратн.тр. _____
тр-д. ГВС _____
тр.цирк. ГВС _____
Тр. подпитки (V5) _____

Расчетный алгоритм: зима: $Q=M1*(h1-hxв)-M2*(h2-hxв)$ лето: _____
Договорные нагрузки, Гкал/ч, Qот=0 Qвент.=0 Qтех.пот.=0 Qгвс=0
Договорные нагрузки (ср.час), Гкал/ч, Qтех.гвс.ср= Qгвс.ср= _____
Договорные нагрузки (ср.час), т/ч, Gот=0 Gвент.=0 Gтех.пот.=0 Gгвс=0 Gгвс.м=0
Фактические нагрузки: Gот ф.=0 т/сут Gгвс ф.=0 т/сут Qот.ф.=0 Гкал/мес Qот.ср.ф.=0 Гкал/сут
Константные значения: P1=0 P2=0 P3=0 P4=0 T1=0 T2=0 T3=0 T4=0 T5=0

Дата	часы	Подающий трубопровод					Обратный трубопровод					dT, С	dG, тонн	G1гвс, тонн	G2гвс, тонн	dGгвс, тонн	Q Гкал
		fG1, %	T1, С	P1, кгс/см	G1, тонн	Q1 Гкал	fG2, %	T2, С	P2, кгс/см	G2, тонн	Q2 Гкал						
24.06.25																	
25.06.25																	
26.06.25																	
27.06.25																	
28.06.25																	
29.06.25																	
30.06.25																	
01.07.25																	
02.07.25																	
03.07.25																	
04.07.25																	
05.07.25																	
06.07.25																	
07.07.25																	
08.07.25																	
09.07.25																	
10.07.25																	
11.07.25																	
12.07.25																	
13.07.25																	
14.07.25																	
15.07.25																	
16.07.25																	
17.07.25																	
18.07.25																	
19.07.25																	
20.07.25																	
21.07.25																	
22.07.25																	
23.07.25																	
Среднее																	
Итого																	

Показания счетчиков на момент снятия данных:

Дата и время	G1,т	Q1,Гкал	G2,т	Q2,Гкал	G3,т	G4,т	Q,Гкал	Показания ГВС
24.06.25 00:00								
08.07.25 04:00								

Время аварийных ситуаций: _____ 0,00 часов
Итого с учетом среднемесячной температуры холодной воды tхв= _____ °С _____ Гкал
Всего с учетом нормативных потерь на участке от раздела до узла учета _____ Гкал
Ответственный представитель _____
(по доверенности абонента)
Представитель ТСО _____

Отчет о теплоснабжении по приборам УУТЭ

Абонент: _____ Договор: _____ Строит. адрес: _____ Инженер: _____
 Адрес: г. Сертолово ул. _____ Обслуживающая организация: _____ график: _____
 Источник: _____ ГВС _____ Схема подключения: Четырехтрубная _____
 Установленные приборы: _____
 Вычислитель: _____ Приборы УУТЭ поверены до: 04.03.2027 _____ Тхв=0 С
 _____ расходомер _____ Gmin _____ Gmax _____ Термопреобр. _____ Преобр. давления _____
 Подающий тр. _____
 Обратн.тр. _____
 тр-д. ГВС _____
 тр.цирк. ГВС _____
 Тр. подпитки (V5) _____

Расчетный алгоритм: зима: $Q=M3 \cdot (h3-hx) - M4 \cdot (h4-hx)$ лето: _____
 Договорные нагрузки, Гкал/ч, Qот=0 Qвент.=0 Qтех.пот.=0 Qгвс=0 _____
 Договорные нагрузки (ср.час), Гкал/ч, Qтех.гвс.ср= Qгвс.ср= _____
 Договорные нагрузки (ср.час), т/ч, Gот=0 Gвент.=0 Gтех.пот.=0 Gгвс=0 Gгвс.м=0 _____
 Фактические нагрузки: Gот ф.=0 т/сут Gгвс ф.=0 т/сут Qот.ф.=0 Гкал/мес Qот.ср.ф.=0 Гкал/сут _____
 Константные значения: P1=0 P2=0 P3=0 P4=0 T1=0 T2=0 T3=0 T4=0 T5=0 _____

Дата	часы	Подающий трубопровод ГВС					Обратный трубопровод ГВС					dT, С	dG, тонн	Q Гкал
		fG3, %	T3, С	P3, кгс/см	M3, Гкал	Q3, Гкал	fG4, %	T4, С	P4, кгс/см	M4, Гкал	Q4, Гкал			
24.06.25														
25.06.25														
26.06.25														
27.06.25														
28.06.25														
29.06.25														
30.06.25														
01.07.25														
02.07.25														
03.07.25														
04.07.25														
05.07.25														
06.07.25														
07.07.25														
08.07.25														
09.07.25														
10.07.25														
11.07.25														
12.07.25														
13.07.25														
14.07.25														
15.07.25														
16.07.25														
17.07.25														
18.07.25														
19.07.25														
20.07.25														
21.07.25														
22.07.25														
23.07.25														
Среднее														
Итого	0,0				0,00	0,00				0,00	0,00		0,00	0,00

Показания счетчиков на момент снятия данных:

Дата и время	M3,	Q3, Гкал	M4,	Q4, Гкал	Q, Гкал
24.06.25 00:00					
08.07.25 04:00					

Время аварийных ситуаций: 0,00 часов

Итого с учетом среднемесячной температуры холодной воды tхв= _____ °С
 Всего с учетом нормативных потерь на участке от раздела до узла учета _____ Гкал

Ответственный представитель
 (по доверенности абонента) _____

Представитель ТСО _____

Ресурсоснабжающая организация:
 Генеральный директор

Чистяков Д. А.

Исполнитель:
 Председатель Правления

Шибутович С. С.

М. П.

Температурный график котельной 95/70 °С (ул. Кленовая, д. 1/3)

Температура наружного воздуха, °С	Температура в подающем трубопроводе, °С	Температура в обратном трубопроводе, °С	Разность температур, °С
+10	37	33	4
+9	39	34	5
+8	41	35	6
+7	43	36	7
+6	45	38	7
+5	47	39	8
+4	48	40	8
+3	50	42	8
+2	52	43	9
+1	54	44	10
0	55	45	10
-1	57	46	11
-2	59	47	12
-3	60	48	12
-4	62	49	13
-5	64	50	14
-6	65	51	14
-7	67	52	15
-8	69	53	16
-9	70	54	16
-10	72	55	17
-11	75	56	19
-12	76	57	19
-13	77	58	19
-14	78	59	19
-15	80	60	20
-16	81	61	20
-17	83	62	21
-18	85	63	22
-19	86	64	22
-20	88	65	23
-21	89	66	23
-22	91	67	24
-23	92	68	24
-24	94	69	25
-25	95	70	25

Ресурсоснабжающая организация:
Генеральный директор

Чистяков Д. А.

Исполнитель:
Председатель Правления

Шибутович С. С.