

ДОГОВОР ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ № 28
в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям
помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги

г. Коммунар

«20» 09 2024 г.

Муниципальное предприятие муниципального образования город Коммунар «Жилищно-коммунальная служба» (МП МО город Коммунар «ЖКС»), именуемое в дальнейшем «Ресурсоснабжающая организация», в лице генерального директора Панкратова Сергея Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Олимп Сервис» (ООО «Олимп Сервис»), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Береженцева Олега Васильевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Термины и определения

1.1. Понятия, используемые в настоящем договоре, означают следующее:

«Теплоснабжение» - обеспечение потребителей тепловой энергии тепловой энергией, теплоносителем, в том числе поддержание мощности;

«Внутридомовая инженерная система» - являющиеся общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме инженерные коммуникации (сети), механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, предназначенные для подачи коммунальных ресурсов от централизованных сетей инженерно-технического обеспечения до внутриквартирного оборудования, а также для производства и предоставления исполнителем коммунальной услуги по отоплению и (или) горячему водоснабжению.

«Исполнитель» - юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы или индивидуальный предприниматель, предоставляющий потребителю коммунальную услугу теплоснабжения;

«Коммунальный ресурс» - тепловая энергия, используемая Исполнителем для предоставления потребителям коммунальной услуги по отоплению;

«Коммунальная услуга» - осуществление Исполнителем деятельности по подаче потребителям коммунального ресурса с целью обеспечения благоприятных и безопасных условий использования жилых и нежилых помещений, общего имущества в многоквартирном доме, а также земельных участков и расположенных на них жилых домов (домовладений).

«Потребитель» - лицо, пользующееся на праве собственности или ином законном основании помещением в многоквартирном доме, жилым домом, домовладением, потребляющее коммунальную услугу;

«Ресурсоснабжающая организация» - юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, обеспечивающее поставку коммунального ресурса.

«Централизованные сети инженерно-технического обеспечения» - совокупность трубопроводов, коммуникаций и других сооружений, предназначенных для подачи тепловой энергии к внутридомовым инженерным системам.

2. Предмет договора

2.1. Ресурсоснабжающая организация обязуется на условиях, предусмотренных настоящим договором обеспечивать поставку коммунального ресурса, а Исполнитель обязуется на условиях, предусмотренных настоящим договором оплачивать поставленный коммунальный ресурс, обеспечивать безопасность находящейся в его ведении внутридомовой инженерной системы теплоснабжения, соблюдать режим потребления коммунального ресурса. Адрес многоквартирных жилых домов Ленинградская обл., Гатчинский р-н, г. Коммунар:

- ул. Строителей, д. 38 корпус 1 и корпус 2;

- ул. Просвещения, д.2.

2.2 Ресурсоснабжающая организация отпускает Исполнителю тепловую энергию в горячей воде с суммарной подключенной тепловой нагрузкой

Адрес	Подключенная тепловая нагрузка, всего Гкал/час, в т.ч	на отопление при Тн.в.= 24°С	на горячее водоснабжение
ул. Строителей, д. 38 корпус 1,	0,309	0,133	0,176
ул. Строителей, д. 38 корпус 2	0,423	0,195	0,228
ул. Просвещения, д.2.	1,05	0,55	0,5

2.3. Расчетное потребление тепловой энергии Исполнителем в годовой период с учетом нормативных потерь составляет – **4 266,3** Гкал.

Ориентировочный расчет количества тепловой энергии приведен в Приложениях № 6 к настоящему договору.

2.4. Температура подающей сетевой воды для тепловой сети устанавливается в зависимости от температуры наружного воздуха в соответствии с принятым температурным графиком регулирования (Приложение № 5). Отклонения температуры подающей сетевой сети допускается не более, чем на + 3 % в среднем за сутки.

2.5. Начало и окончание регулярного отопления и периодического протапливания определяются решениями органа исполнительной власти МО город Коммунар Гатчинского района Ленинградской области.

2.6. Датой начала поставки Ресурсоснабжающей организацией коммунального ресурса считается « 01 » 09 2024 г.

2.7. Граница раздела внутридомовой инженерной системы теплоснабжения, горячего водоснабжения, которая подключена к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения, определяется в соответствии с актом технологическом подключении (Приложение № 1 к настоящему договору).

2.8. Сведения о приборах учета коммунального ресурса, установленных в многоквартирном доме приведены в Приложении № 2 к настоящему договору.

3. Показатели качества коммунального ресурса

3.1. Качество коммунального ресурса должно позволять Исполнителю обеспечить бесперебойное круглосуточное в течение предоставления коммунальной услуги потребителям и соответствовать условиям подключения (техническим условиям присоединения) многоквартирного дома, указанных в пункте 2.3 настоящего договора, общих сетей инженерно-технического обеспечения, которыми объединены жилые дома, к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения Ресурсоснабжающей организации

3.2. Ресурсоснабжающая организация несет ответственность за качество поставляемого ресурса до границы эксплуатационной ответственности.

4. Права и обязанности сторон

4.1. Ресурсоснабжающая организация обязана:

4.1.1. Осуществлять, до границы балансовой принадлежности сетей и эксплуатационной ответственности поставку коммунального ресурса, отвечающего параметрам качества, установленным требованиями законодательства Российской Федерации и настоящим договором, в количестве (объеме), позволяющем Исполнителю обеспечить предоставление потребителям коммунальной услуги, соответствующей установленным требованиям законодательства Российской Федерации.

4.1.2. Поддерживать надлежащее состояние и обеспечивать техническое обслуживание централизованных сетей инженерно-технического обеспечения в зоне своей эксплуатационной ответственности.

4.1.3. В случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, предупреждать Исполнителя о предстоящем ограничении или прекращении подачи коммунального ресурса, в

порядке, предусмотренном разделом 5 настоящего Договора.

4.1.4. Ежемесячно до «5» числа месяца, следующего за расчетным, подготавливать Исполнителю для подписания им акт о фактическом объеме поставленного коммунального ресурса за расчетный период.

4.1.5. Выставлять Исполнителю счета для оплаты фактического объема коммунального ресурса, поставленного Ресурсоснабжающей организацией за расчетный период.

4.1.6. При получении сведений о неисправности коллективных (общедомовых) приборов учета, установленных в многоквартирном доме, являться для составления акта о неисправности прибора учета. В случае если Ресурсоснабжающая организация не обеспечит присутствие своего представителя в срок, указанный в уведомлении о неисправности прибора учета, акт составляется в отсутствие представителя Ресурсоснабжающей организации, о чем в акте делается соответствующая отметка.

4.2. Ресурсоснабжающая организация имеет право:

4.2.1. Требовать от Исполнителя оплаты фактического объема коммунального ресурса, поставленного Ресурсоснабжающей организацией в соответствии с условиями настоящего договора.

4.2.2. Требовать от Исполнителя доступа к внутридомовой инженерной системе с целью обслуживания централизованных сетей инженерно-технического обеспечения, находящихся в пределах границы эксплуатационной ответственности или балансовой принадлежности Ресурсоснабжающей организации.

4.2.3. В случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, вводить или отменять мероприятия по ограничению либо прекращению подачи коммунального ресурса в порядке, предусмотренном разделом 5 настоящего договора.

4.2.4. Отказаться от исполнения настоящего договора при наличии у Исполнителя задолженности перед Ресурсоснабжающей организацией за поданный коммунальный ресурс, в размере, превышающем стоимость поставленного коммунального ресурса за **3 (три)** расчетных периода (расчетных месяца).

4.2.5. Участвовать в проведении проверки достоверности предоставленных потребителем сведений о показаниях индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета и (или) проверки их состояния, осуществляемой Исполнителем в соответствии с пунктом 4.3.4. настоящего договора.

4.2.6. Уведомлять потребителей о размере задолженности Исполнителя за коммунальный ресурс.

4.2.7. Осуществлять иные права, предоставленные Ресурсоснабжающей организации по настоящему договору и нормативными правовыми актами Российской Федерации.

4.3. Исполнитель обязан:

4.3.1. Оплачивать Ресурсоснабжающей организации фактический объем коммунального ресурса, поставленный Ресурсоснабжающей организацией, в соответствии с требованиями раздела 7 настоящего договора.

4.3.2. Поддерживать надлежащее состояние и обеспечивать техническое обслуживание внутридомовой инженерной системы, которая подключена к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения Ресурсоснабжающей организации. Поддерживать температуру воды, подаваемой в систему горячего водоснабжения, не ниже 60⁰ С и не выше 75⁰ С; температуру обратной сетевой воды в соответствии с температурным графиком. Не допускать превышения фактической среднесуточной температуры обратной воды, возвращаемой в тепловую сеть, от заданной не более, чем на +5 %. В противном случае Ресурсоснабжающая организация имеет право пересчитать потребление в соответствии с температурным графиком.

4.3.3. Передавать Ресурсоснабжающей организации до 26 числа текущего месяца данные показаний коллективного (общедомового) прибора учета или иной информации, используемой для определения количества (объема) коммунального ресурса, поданного Ресурсоснабжающей организацией.

4.3.4. Контролировать достоверность предоставленных потребителями сведений о показаниях индивидуальных и (или) общих (квартирных) приборов учета приборов учета и (или) проверки их состояния.

4.3.5. При выявлении неисправности коллективного (общедомового) прибора учета,

незамедлительно направить Ресурсоснабжающей организации уведомление о неисправности прибора учета с указанием даты и времени составления соответствующего акта. В случае неявки представителя Ресурсоснабжающей организации, Исполнитель самостоятельно составляет акт о неисправности прибора учета и направляет его Ресурсоснабжающей организации.

4.3.6. При поступлении жалоб потребителей на качество и (или) объем предоставляемой коммунальной услуги, связанной с подачей Ресурсоснабжающей организацией коммунального ресурса ненадлежащего качества и (или) в ненадлежащем объеме, Исполнитель обязан совместно с Ресурсоснабжающей организацией выявлять причины предоставления коммунальной услуги ненадлежащего качества и (или) в ненадлежащем объеме путем составления двустороннего акта о ненадлежащем качестве коммунальной услуги и (или) ее ненадлежащем объеме. В указанном акте указываются нарушения, повлекшие предоставление коммунальной услуги ненадлежащего качества и (или) в ненадлежащем объеме, а также определяется Сторона настоящего договора, чьи действия привели к предоставлению коммунальной услуги ненадлежащего качества и (или) в ненадлежащем объеме. При поступлении жалоб от потребителей на ненадлежащее качество оказанной коммунальной услуги и (или) ее ненадлежащий объем, а также на оказание коммунальной услуги с перерывами, превышающими установленную продолжительность, Исполнитель направляет в адрес Ресурсоснабжающей организации уведомление о составлении акта о ненадлежащем качестве коммунальной услуги и (или) ее ненадлежащем объеме. В случае неявки представителя Ресурсоснабжающей организации в течение 1 (одного) рабочего дня с даты получения уведомления, Исполнитель составляет указанный акт самостоятельно, с привлечением потребителей. Исполнитель направляет указанный акт Ресурсоснабжающей организации в течение 3 (трех) рабочих дней с даты его составления. Акт является основанием для производства Ресурсоснабжающей организацией перерасчета, в соответствии с законодательством Российской Федерации и условиями настоящего договора. При этом размер платы за поданный коммунальный ресурс изменяется в порядке, определенном Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. № 354.

4.3.7. Предоставить Ресурсоснабжающей организации возможность подключения коллективного (общедомового) прибора учета к автоматизированным информационно-измерительным системам учета ресурсов и передачи показаний приборов учета, а также оказать содействие в согласовании возможности подключения к таким системам индивидуальных и (или) общих (квартирных) приборов учета в случае, если установленные приборы учета позволяют осуществить их подключение к указанным системам. При этом расходы на подключение к автоматизированным информационно-измерительным системам учета ресурсов и передачи показаний приборов учета не должны возлагаться на потребителей и Ресурсоснабжающая организация не вправе требовать от Исполнителя компенсации расходов на осуществление таких действий, за исключением случая, когда собственники помещений в многоквартирном доме на общем собрании приняли решение о включении указанных расходов в плату за содержание и ремонт жилого помещения.

4.3.8. Подготовить к началу отопительного периода внутридомовые инженерные системы к работе в зимних условиях и получить Акт (паспорт) готовности к работе в отопительный период в установленном порядке. Ресурсоснабжающая организация возобновляет отпуск тепловой энергии и теплоносителя потребителю в начале отопительного периода только после предъявления Исполнителем утвержденного в установленном порядке Акта (паспорта) готовности к работе в отопительный период, находящихся в эксплуатационной ответственности Исполнителя сетей и систем теплоснабжения.

4.3.9. При принятии потребителями в установленном законодательством Российской Федерации порядке решения о внесении платы за коммунальные услуги теплоснабжения непосредственно на расчетный счет Ресурсоснабжающей организации, предоставить Ресурсоснабжающей организации информацию о таком решении с приложением соответствующих документов не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия указанного решения.

4.3.10. В случае отказа от исполнения настоящего договора, проинформировать об этом Ресурсоснабжающую организацию, не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до наступления указанного события.

4.4. Исполнитель имеет право:

4.4.1. Требовать от Ресурсоснабжающей организации соблюдения условий и режима поставки коммунального ресурса, которые позволяют Исполнителю обеспечить предоставление коммунальной услуги потребителям с соблюдением требований к качеству коммунального ресурса, установленных в пункте 3.1. настоящего договора и установленным требованиями законодательства Российской Федерации. 4.4.2. Осуществлять иные права, предоставленные Исполнителю по настоящему договору и нормативными правовыми актами Российской Федерации.

5. Условия ограничения или прекращения подачи коммунального ресурса

5.1. Ресурсоснабжающая организация вправе временно прекратить или ограничить подачу коммунального ресурса в случаях и порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

6. Порядок определения объемов поставленного коммунального ресурса

6.1. Количество (объем) коммунального ресурса, поставляемого за расчетный период (расчетный месяц) по договору ресурсоснабжения в многоквартирный дом, не оборудованный коллективным (общедомовым) прибором учета, а также в случае выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета или истечения срока его эксплуатации, определяется в соответствии с «Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя» (утв. Постановлением от 18.11.2013 г. № 1034).

6.2. Количество (объем) коммунального ресурса поставленного в многоквартирный дом, оборудованный коллективным (общедомовым) прибором учета, определяется на основании показаний этого прибора учета за расчетный период (расчетный месяц) за вычетом объемов поставки коммунального ресурса собственникам (правообладателям) нежилых помещений в этом многоквартирном доме по договорам, заключенным ими непосредственно с Ресурсоснабжающей организацией.

7. Порядок определения цены договора

7.1. Стоимость коммунального ресурса рассчитывается по тарифам, установленным в порядке, определенном законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов), а в отношении категорий потребителей, для которых государственное регулирование цен (тарифов) не осуществляется, - по ценам, рассчитанным в соответствии с нормативными правовыми актами в сфере ресурсоснабжения, в случае установления надбавок к тарифам (ценам) стоимость коммунального ресурса рассчитывается с учетом таких надбавок. На момент заключения договора Тарифы на тепловую энергию составляет (с учетом НДС):

- на отопление	1900,54 руб./Гкал;
- теплоноситель для открытой системы и заполнения системы отопления при закрытой системе:	
- компонент на тепловую энергию	1005,60 руб./Гкал
- компонент на теплоноситель	43,52 руб./ м куб.
- тепловая энергия на приготовление ГВ и для содержания мест общего пользования	941,40 руб./Гкал

7.2. Ресурсоснабжающая организация вправе в одностороннем порядке изменять цену настоящего договора при вступлении в силу нормативных правовых актов, изменяющих порядок определения стоимости коммунального ресурса, а также принятия уполномоченным органом в области государственного регулирования тарифов, решения об изменении действующего тарифа (тарифов). В указанных случаях, расчеты за коммунальный ресурс будут производиться по стоимости, определенной на основании вновь принятых и вступивших в силу нормативных правовых актов.

7.3. Стоимость коммунального ресурса, необходимого для обеспечения предоставления коммунальной услуги пользователям нежилых помещений (включая подлежащий оплате этими лицами объем потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды), рассчитывается исходя из тарифов для населения только в случае, если собственники нежилых помещений относятся к категории потребителей, приравненных к населению.

7.4. В случае поставки ресурсоснабжающей организацией коммунального ресурса ненадлежащего качества или с перерывами, превышающими установленную продолжительность, размер платы за коммунальный ресурс изменяется в порядке, определенном Правилами предоставления коммунальных услуг, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. № 354.

8. Порядок оплаты коммунального ресурса.

8.1. Оплата по настоящему договору производится Исполнителем до «10» числа месяца, следующего за расчетным, в размере 100% стоимости фактического объема отведенного коммунального ресурса, определенного в соответствии с разделом 6 настоящего договора, с учетом требований к периодичности перечисления денежных средств, установленных в постановлении Правительства Российской Федерации от 28 марта 2012 г. № 253 «О требованиях к осуществлению расчетов за ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2012, № 14, ст. 1651).

8.2. В случае, если на основании решения общего собрания членов товарищества собственников жилья либо жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива собственники помещений в многоквартирном доме и наниматели жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в данном доме вносят плату за коммунальную услугу (за исключением платы за коммунальную услугу, потребляемую при использовании общего имущества в многоквартирном доме) непосредственно Ресурсоснабжающей организации, то при проведении Сторонами сверки расчетов, отдельно указываются начисления, размеры платежей и задолженность Исполнителя в части внесения платы за коммунальную услугу, потребляемую при использовании общего имущества в многоквартирном доме, и в части внесения платы за соответствующую коммунальную услугу потребителями на 1 (первое) число месяца, следующего за расчетным периодом.

8.3. Сверка расчетов между Исполнителем и Ресурсоснабжающей организацией за фактический объем коммунального ресурса, поставленного Ресурсоснабжающей организацией в расчетном периоде, осуществляется не чаще, чем 1 (один) раз в квартал путем составления и подписания Сторонами соответствующего акта согласно Приложению № 4 к настоящему договору. Если поступившая от Исполнителя оплата превышает текущие обязательства Исполнителя по платежам в рамках настоящего договора, разница относится на погашение задолженности за наиболее ранние периоды, либо относится в счет будущих платежей Исполнителя, при условии отсутствия задолженности перед Ресурсоснабжающей организацией.

8.4. Расчетный период, установленный настоящим договором равен 1 (одному) календарному месяцу. Оплата по настоящему договору производится Исполнителем на основании счетов, выставляемых к оплате Ресурсоснабжающей организацией. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Ресурсоснабжающей организации.

8.5. В случае, если общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме или общим собранием членов товарищества или кооператива принято решение о внесении платы за коммунальные услуги непосредственно Ресурсоснабжающей организации, оплата по настоящему договору производится путем:

а) внесения потребителями платы за соответствующий вид коммунальной услуги, потребляемой в жилых и нежилых помещениях в многоквартирном доме, непосредственно в адрес Ресурсоснабжающей организации – в сроки, установленные жилищным законодательством Российской Федерации;

б) внесения Исполнителем платы за коммунальный ресурс, использованный для предоставления коммунальной услуги соответствующего вида, потребляемой при использовании общего

имущества в многоквартирном доме, в адрес Ресурсоснабжающей организации – в срок, указанный в пункте 8.1 настоящего Договора.

8.6. Для целей определения обязательств Исполнителя по оплате за коммунальный ресурс за расчетный период Ресурсоснабжающая организация ежемесячно в срок 5 числа месяца, следующего за расчетным выставляет в адрес Исполнителя счет на оплату поставленного в многоквартирный дом за расчетный период коммунального ресурса с приложением к нему справки о задолженности Исполнителя по оплате за коммунальный ресурс за расчетный период, составляемой по рекомендованной форме, приведенной в Приложении № 3 к настоящему Договору.

8.7. Оплата осуществляется на основании двусторонних актов, счета и счета-фактуры, отвечающей требованиям гл. 21 НК РФ, ч. 2, по платежным документам на расчетный счет Ресурсоснабжающей организации. В рамках исполнения Договора Стороны договорились обмениваться документами посредством электронного документооборота. Полный перечень документов приведен в Соглашении об использовании электронных документов, размещенном по адресу <http://www.qkskommunar.ru>. В случае оформления документа посредством системы электронного документооборота, требования настоящего Договора в части подписания документа на бумажном носителе, а также об обмене экземплярами такого документа на бумажном носителе не применяются.

Стороны установили, что обмен электронными документами посредством электронного документооборота допускается только с использованием квалифицированной электронной подписи через оператора электронного документооборота - ООО «Компания «Тензор», зарегистрированного в Сети доверенных операторов электронного документооборота, утвержденной ФНС России. В момент осуществления фактических действий по обмену электронными документами Абонент присоединяется к соглашению об использовании электронных документов, размещенному по адресу <http://www.qkskommunar.ru>.

В случае отсутствия у Абонента возможности обмена электронными документами Абонент обязуется самостоятельно получать у Ресурсоснабжающей организации платежные документы. Ответственное лицо за получение платежных документов _____

9. Ответственность сторон

9.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9.2. Ресурсоснабжающая организация несет ответственность за отведение коммунального ресурса на границе балансовой принадлежности сетей и эксплуатационной ответственности сторон.

9.3. Исполнитель несет ответственность, в том числе за действия потребителей, предусмотренные пунктом 35 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. № 354, которые повлекли нарушение установленных настоящим договором показателей качества и объемов коммунального ресурса, в том числе нарушение температуры возвращаемого теплоносителя.

9.4. Споры сторон, связанные с исполнением настоящего договора, разрешаются путем переговоров сторон, а в случае не достижения сторонами соглашения, споры и разногласия, возникающие из настоящего договора, подлежат разрешению в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

9.5. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств по оплате настоящего договора Ресурсоснабжающая организация вправе потребовать от Исполнителя уплаты неустойки в виде пени в размере:

С 1-го по 60-й день просрочки	С 61-го по 90-й день просрочки	С 91-го дня просрочки по день фактической оплаты
1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ	1/170 ставки рефинансирования ЦБ РФ	1/130 ставки рефинансирования ЦБ РФ

10. Форс-мажор

10.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

10.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему договору вследствие обстоятельств непреодолимой силы, должна известить другую Сторону в письменной форме без промедления о наступлении этих обстоятельств, но не позднее 10 (десяти) дней с момента их наступления. Извещение должно содержать данные о наступлении и характере указанных обстоятельств и о возможных их последствиях. Эта Сторона должна также без промедления, не позднее 10 (десяти) дней, известить другую Сторону в письменной форме о прекращении этих обстоятельств.

11. Действие договора

11.1. Настоящий договор вступает в силу с даты его подписания обеими сторонами и распространяет свое действие на отношения, возникшие с 01 сентября 2024 г. и действует по 31.12. 2025г.

11.2. Договор продлевается ежегодно на 12 месяцев на тех же условиях, если за месяц до окончания срока его действия не последует заявления от одной из сторон об его изменении или расторжении. Действие настоящего договора может быть прекращено досрочно в случае прекращения у Исполнителя обязанности оказывать коммунальную услугу. В случае наступления указанного события Исполнитель обязан проинформировать Ресурсоснабжающую организацию о предстоящем прекращении действия настоящего договора не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней.

12. Прочие условия

12.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих Сторон.

12.2. В случае внесения изменений в законодательство Российской Федерации, непосредственно касающихся предмета настоящего договора, Стороны вносят соответствующие изменения или дополнения в настоящий договор путем заключения дополнительных соглашений, а при невозможности его приведения в соответствие с законодательством Российской Федерации прекращают его действие.

12.3. В случае изменения юридического адреса или банковских реквизитов у одной из Сторон, она обязана незамедлительно, письменно, в течение 5 (пяти) дней проинформировать об этом другую Сторону.

12.4. Условия, неурегулированные в настоящем договоре Сторонами, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

12.5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

12.6. Все приложения к настоящему договору являются его неотъемлемыми частями.

13. Приложения

Приложение № 1- копия Акта о технологическом подключении;

Приложение № 2 – копия акта ввода в эксплуатацию узла учета тепловой энергии у потребителя;

Приложение № 3 - форма справки о задолженности Исполнителя по оплате за коммунальный ресурс за расчетный период;

Приложение № 4 - форма акта сверки расчетов по договору теплоснабжения;

Приложение № 5 - график температуры сетевой воды в подающем и обратном трубопроводах в

зависимости от температуры наружного воздуха;

Приложение № 6 – расчет потребности тепла на нужды отопления и горячего водоснабжения

Приложение № 7 – список лиц, имеющих право ведения оперативных переговоров.

14. Юридические и почтовые адреса, банковские реквизиты

1. Ресурсоснабжающая организация: 188320, Россия, Ленинградская область, Гатчинский район, г. Коммунар, ул. Гатчинская, д. 12, тел/факс 460-16-72, 460-20-97 (управление), ИНН 4705062476, КПП 470501001, ОГРН 1134705003102, Северо - Западный банк ПАО Сбербанк г. Санкт – Петербург, р/с 40702810055400000712, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653

2. Исполнитель: 188322, Россия, Ленинградская обл., Гатчинский район, г. Коммунар, ул. Железнодорожная, д. 29, пом. 2Н, т/ф 8(911) 714-53-96, ОГРН 1234700025383, ИНН 4705105151, КПП 470501001, р/с 40702810455000108203 Северо –Западный банк ПАО Сбербанк г. Санкт – Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653, ОКВЭД 68.20;81,22

Подписи сторон:

Ресурсоснабжающая организация

Генеральный директор

МП МО город Коммунар «ЖКС»

С.В. Панкратов

_____ 2024 г.



Исполнитель

Генеральный директор

ООО «Олимп Сервис»

 О.В.Береженцев

_____ 2024 г.



Приложение № 1
к договору № 308
от «20» 09 2024 г.

А К Т

о подключении (технологическом присоединении) объекта к системе теплоснабжения

МП МО город Коммунар «ЖКС» именуемое в дальнейшем Исполнителем, в лице генерального директора Панкратова Сергея Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

ООО «Промышленно - Строительный Монтаж» именуемое в дальнейшем Заявителем, в лице генерального директора Левашова Сергея Александровича, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнитель выполнил мероприятия по подключению (технологическому присоединению), предусмотренные по адресу: Ленинградская обл. Гатчинский р-н, г. Коммунар, ул. Строителей, д.38 к централизованной системе теплоснабжения

2. Заявитель выполнил мероприятия, предусмотренные договором и условиями подключения (технологического присоединения) № 35 от «23» ноября 2021г.

3. Заявителем получен акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя.

4. Существующая тепловая нагрузка объекта подключения в точках (точке) подключения (за исключением нового подключения) составляет 0,732 Гкал/ч

5. Подключенная максимальная тепловая нагрузка объекта в точках (точке) подключения составляет 0,732 Гкал/ч

6. Географическое местонахождение и обозначение точки подключения объекта на технологической схеме тепловых сетей Ленинградская обл., Гатчинский р-н, г. Коммунар, ул. Строителей, д.38 (новая тепловая камера ТК 86 б на участке между ТК 86 и ТК 85а).

7. Узел учета тепловой энергии и теплоносителей допущен к эксплуатации по следующим результатам проверки узла учета:

инженер ПТО МП МО город Коммунар «ЖКС» Горбунов А.Г.,

специалист отдела по АО МП МО город Коммунар «ЖКС» Павленкова Н.В.

(ф.и.о., должности и контактные данные лиц, принимавших участие в проверке узла учета)

Теплосчетчики соответствуют правилам коммерческого учета, проектной документации

(результаты проверки узла учета)

Корпус 1: M1=0; M2=0; t1=60.42°C; t2=60.05°C; Q=0;

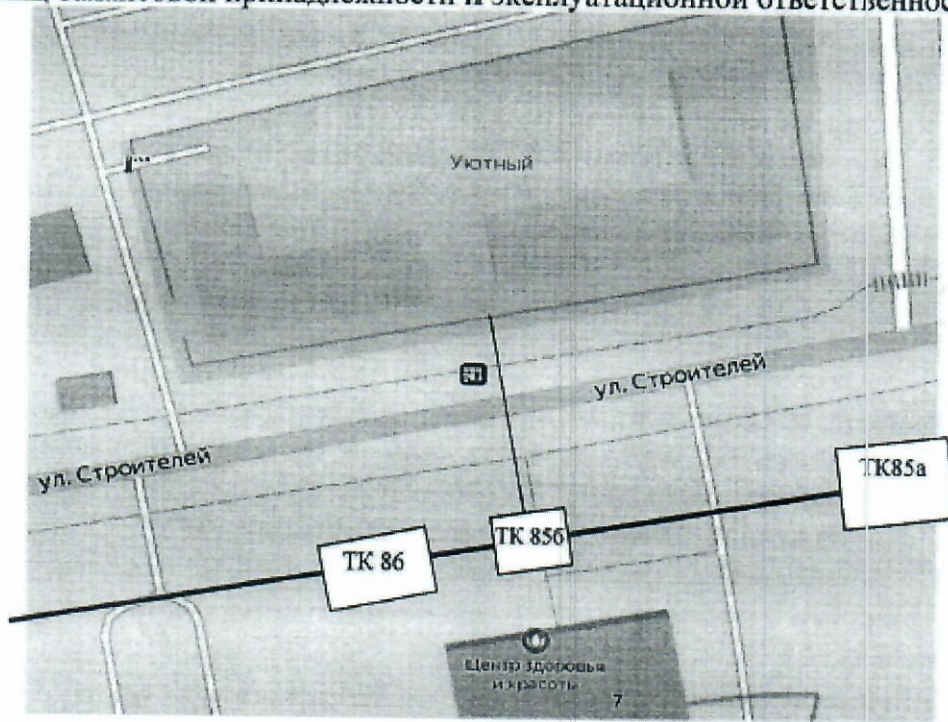
Корпус 2: M1=0; M2=0; t1=60.68°C; t2=60.26°C; Q=0;

(показания приборов учета на момент завершения процедуры допуска узла учета к эксплуатации, места на узле учета, в которых установлены контрольные пломбы)

Границей раздела балансовой принадлежности тепловых сетей (теплопотребляющих установок и источников тепловой энергии) является запорная арматура в новой тепловой камере ТК 85б.

Границей раздела эксплуатационной ответственности сторон является ответный фланец на запорной арматуре в новой тепловой камере ТК 85б.

Схема границ балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон



Прочие сведения по установлению границ раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон

10. Замечания к выполнению работ по подключению на момент подписания настоящего акта у сторон отсутствуют.

11. Прочие сведения _____

12. Настоящий акт составлен в 2 экземплярах (по одному экземпляру для каждой из сторон), имеющих одинаковую юридическую силу.

Подписи

Исполнитель
(ресурсоснабжающая организация)

Заявитель

МП МО-город Коммунар «ЖКС»
Генеральный директор
Панкратов С.В.



ООО «Промышленно-Строительный
Монтаж»
Генеральный директор
Левашов С.А.



Дата
подписания « ____ » _____ 20 23 г.

А К Т

о подключении (технологическом присоединении) объекта к системе теплоснабжения

МП МО город Коммунар «ЖКС» именуемое в дальнейшем Исполнителем, в лице генерального директора Панкратова Сергея Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

ООО «Специализированный застройщик «СК ЛЭНД» именуемое в дальнейшем Заявителем, в лице генерального директора Пересыпкина Максима Михайловича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнитель выполнил мероприятия по подключению (технологическому присоединению), предусмотренные по адресу: Ленинградская обл. Гатчинский р-н, г. Коммунар, ул. ул. Просвещения, д.2 централизованной системе теплоснабжения
2. Заявитель выполнил мероприятия, предусмотренные договором и условиями подключения (технологического присоединения) № 26 от «14» сентября 2021г.
3. Заявителем получен акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя.
4. Существующая тепловая нагрузка объекта подключения в точках (точке) подключения (за исключением нового подключения) составляет 1,05 Гкал/ч
5. Подключенная максимальная тепловая нагрузка объекта в точках (точке) подключения составляет 1,05 Гкал/ч
6. Географическое местонахождение и обозначение точки подключения объекта на технологической схеме тепловых сетей Ленинградская обл., Гатчинский р-н, г. Коммунар, ул. Просвещения, д.2 (ТК 70).
7. Узел учета тепловой энергии и теплоносителей допущен к эксплуатации по следующим результатам проверки узла учета:

(ф.и.о., должности и контактные данные лиц, принимавших участие в проверке узла учета)

Теплосчетчики соответствуют правилам коммерческого учета, проектной документации

(результаты проверки узла учета)

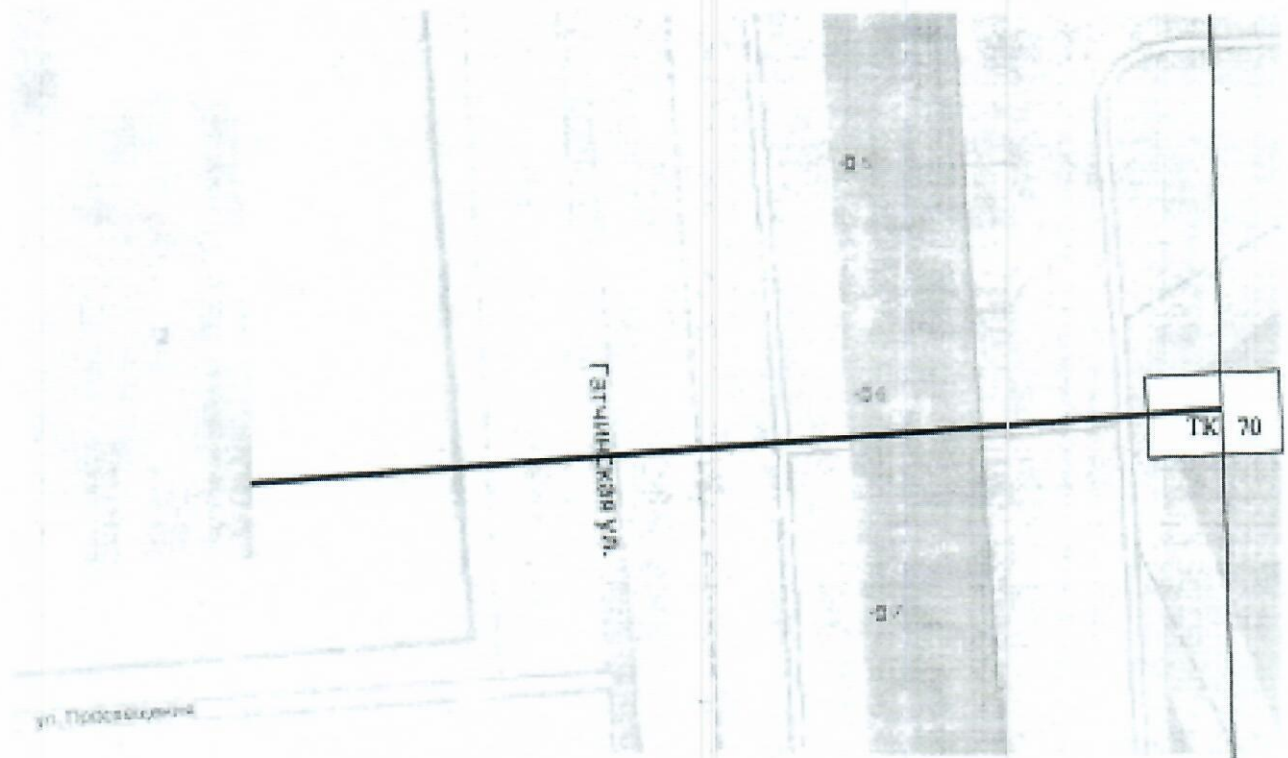
$M1=0; M2=0; t1=60.42^{\circ}C; t2=60.05^{\circ}C; Q=0;$

(показания приборов учета на момент завершения процедуры допуска узла учета к эксплуатации, места на узле учета, в которых установлены контрольные пломбы)

Границей раздела балансовой принадлежности тепловых сетей (теплопотребляющих установок и источников тепловой энергии) является запорная арматура в тепловой камере ТК 70.

Границей раздела эксплуатационной ответственности сторон является ответный фланец на запорной арматуре в тепловой камере ТК 70.

Схема границ балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон



Прочие сведения по установлению границ раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон

10. Замечания к выполнению работ по подключению на момент подписания настоящего акта у сторон отсутствуют.

11. Прочие сведения _____

12. Настоящий акт составлен в 2 экземплярах (по одному экземпляру для каждой из сторон), имеющих одинаковую юридическую силу.

Подписи

Исполнитель
(ресурсоснабжающая организация)

Заявитель

МП Муниципал Коммунар «ЖКС»
Генеральный директор
Панкратов С.В.

ООО «Специализированный застройщик
«СК ЛЭНД»
Генеральный директор
Пересыпки М.М.

Дата
подписания «27» декабря 2023 г.



Приложение № 2
к договору № 28
от « 20 » 09 2024 г.

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор
МП МО город Коммунар «ЖКС»
Е.В. Панкратов
2024 г.



АКТ

приема в эксплуатацию узла учета тепловой энергии и теплоносителя

г. Коммунар

с 01 в декабря 2023г.

Произведен технический осмотр приборов узла учета тепловой энергии у Потребителя по адресу: ул. Просвещения, д.2, проверена комплектность необходимой технической документации, в результате чего установлено:

узел учета соответствует требованиям «Правил коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя», утв. Постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 г. № 1034.

На основании изложенного узел учета тепловой энергии допускается в эксплуатацию до « 03» сентября 2027 г. и пломбируется в следующем составе оборудования:

Тип прибора	Заводской номер	Срок очередной поверки
Преобразователь расхода электромагнитный ПИТЕРФЛОУ РС-65 кл.А	308839	17.09.2027
Преобразователь расхода электромагнитный ПИТЕРФЛОУ РС-65 кл.А	309580	17.09.2027
Преобразователь расхода электромагнитный ПИТЕРФЛОУ РС-20 кл.С	312879	04.10.2027
Комплект термопреобразователей сопротивления КТПТР-05	649/649А	03.09.2027
Тепловычислитель СПТ944	15926	16.10.2027

Потребитель несет ответственность за сохранность и эксплуатацию приборов узла учета в соответствии с действующим законодательством.

При поверке приборов учета Потребитель обязан предоставлять паспорт на теплосчетчик в соответствии с «Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя».

Представитель:

Представитель Потребителя

Генеральный директор

ООО «Специализированный застройщик «СК ЛЭНДУ»



М.М. Пересыпкин

Представитель Ресурсоснабжающей организации МП МО город Коммунар «ЖКС»
главный инженер

М.Н. Бызов

УТВЕРЖДАЮ:
Генеральный директор
МП МО город Коммунар «ЖКС»
С.В.Панкратов
2023г.

АКТ

ввода в эксплуатацию узла учета тепловой энергии и теплоносителя

г. Коммунар

« 23 » ноября 2023г.

Произведен технический осмотр приборов узла учета тепловой энергии у Потребителя по адресу: ул. Строителей, д.38 (Корпус 1), проверена комплектность необходимой технической документации, в результате чего установлено:

узел учета соответствует требованиям «Правил коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя», утв. Постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 г. № 1034.

На основании изложенного узел учета тепловой энергии допускается в эксплуатацию до « 29 » мая 2027 г. и пломбируется в следующем составе оборудования:

Тип прибора	Заводской номер	Срок очередной поверки
Счетчик холодной воды ВСХНд-25	232002126	29.05.2029
Преобразователь расхода электромагнитный ПИТЕРФЛОУ РС-40 кл.А	297207	12.06.2027
Преобразователь расхода электромагнитный ПИТЕРФЛОУ РС-20 кл.С	301674	04.07.2027
Комплект термопреобразователей сопротивления КТПР-05	1331/1331А	09.03.2029
Тепловычислитель СПТ944	15088	29.05.2027

Потребитель несет ответственность за сохранность и эксплуатацию приборов узла учета в соответствии с действующим законодательством.

При поверке приборов учета Потребитель обязан предоставлять паспорт на теплосчетчик в соответствии с «Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя».

Представитель:
Представитель Потребителя
Генеральный директор
ООО «Промышленно-строительный Монтаж»

Представитель Ресурсоснабжающей
организации МП МО город Коммунар «ЖКС»
главный инженер



С.А.Левашов

М.Н. Быков

УТВЕРЖДАЮ:
Генеральный директор
МП МО город Коммунар «ЖКС»
С.В.Панкратов
2023г.

АКТ

ввода в эксплуатацию узла учета тепловой энергии и теплоносителя

г. Коммунар

« 23 » ноября 2023г.

Произведен технический осмотр приборов узла учета тепловой энергии у Потребителя по адресу: ул. Строителей, д.38 (Корпус 2), проверена комплектность необходимой технической документации, в результате чего установлено:

узел учета соответствует требованиям «Правил коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя», утв. Постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 г. № 1034.

На основании изложенного узел учета тепловой энергии допускается в эксплуатацию до « 21 » мая 2027 г. и пломбируется в следующем составе оборудования:

Тип прибора	Заводской номер	Срок очередной поверки
Счетчик холодной воды ВСХНд-25	232002110	29.03.2029
Преобразователь расхода электромагнитный ПИТЕРФЛОУ РС-50 кл.А	091183	21.05.2027
Преобразователь расхода электромагнитный ПИТЕРФЛОУ РС-20 кл.С	090317	21.05.2027
Комплект термопреобразователей сопротивления КТПТР-05	572/572А	20.04.2029
Тепловычислитель СПТ944	15013	22.05.2027

Потребитель несет ответственность за сохранность и эксплуатацию приборов узла учета в соответствии с действующим законодательством.

При поверке приборов учета Потребитель обязан предоставлять паспорт на теплосчетчик в соответствии с «Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя».

Представитель:
Представитель Потребителя
Генеральный директор
ООО «Промышленно-строительный Монтаж»



С.А.Левашов

Представитель Ресурсоснабжающей
организации МП МО город Коммунар «ЖКС»
главный инженер

М.Н. Быков

Приложение № 3

к договору теплоснабжения
в целях обеспечения предоставления
собственникам и пользователям помещений
в многоквартирном доме коммунальной услуги
от « 20 » 09 2024 г. № 28

СПРАВКА

о задолженности Исполнителя по оплате за коммунальный ресурс

_____ за расчетный период - _____ 20__ г.

Ресурсоснабжающая организация - МП МО город Коммунар «ЖКС», в соответствии с п.7.5 Договора от _____ № ____ составила настоящую справку о задолженности Исполнителя - _____ по оплате за коммунальный ресурс, поданный в многоквартирный дом за расчетный период _____ месяца 20__ г., по состоянию расчетов на 1 _____ (месяца) 20__ г.

Настоящая справка является приложением к счету № _____ от _____ на оплату Исполнителем коммунального ресурса за _____ (месяц) 20__ г. в сумме _____ руб.

Расчет задолженности Исполнителя

а) При неприменении Сторонами способа расчетов, установленного п.8.5. Договора:

1. Общая стоимость поданного на объект Исполнителя коммунального ресурса за расчетный период,

_____ руб.

2. Поступила оплата от Исполнителя в части внесенной в расчетном периоде платы в соответствии с Требованиями, установленными Постановлением Правительства РФ от 28.03.2012г. № 253, всего

_____ руб.

в а) в счет оплаты за расчетный период

_____ руб.

т.ч.

б) в счет оплаты за предыдущие расчетные периоды

_____ руб.

в) в счет оплаты за будущие расчетные периоды

_____ руб.

3. Задолженность Исполнителя по оплате коммунального ресурса за расчетный период

_____ руб.

(п.1 – п.2 всего или или указать др. расчет).

б) При применении Сторонами способа расчетов, установленного п.8.5. Договора:

1. Общая стоимость поданного на объект Исполнителя коммунального ресурса за расчетный период,

_____ руб.

2. Общая стоимость поданного на объект Исполнителя коммунального ресурса за расчетный период, подлежащего оплате потребителями в соответствии с пп. «а» п.6.5. Договора

_____ руб.

3. Поступила оплата Поставщику от потребителей

_____ руб.

4. Задолженность Исполнителя по оплате за коммунальный ресурс за расчетный период: _____ руб.

а) в части внесения платы потребителями (п.2 – п.3) _____ руб.

б) в части внесения платы Исполнителем за коммунальный ресурс, потребленный при использовании общего имущества в многоквартирном доме (п.1 – п.2)

в) всего (пп. «а» + пп. «б» п.4) или (п.1 – п.3) _____ руб.

Ресурсоснабжающая организация

_____/_____/_____
« ____ » _____ 20__ г.

М.П.

Приложение № 4
к договору теплоснабжения
в целях обеспечения предоставления
собственникам и пользователям помещений
в многоквартирном доме коммунальной услуги
от «20» 09 20 24 г. № 28

АКТ

сверки расчетов по договору теплоснабжения от _____ № _____

Мы, нижеподписавшиеся, от Ресурсоснабжающей организации _____

и от
Исполнителя _____, в соответствии с договором теплоснабжения от
_____ 20__ г. № _____ составили настоящий акт сверки расчетов за расчетные периоды
_____ 20__ г.
(указать месяцы)

по состоянию расчетов между Сторонами договора на _____
(указать дату)

Общая сумма задолженности Исполнителя перед Ресурсоснабжающей организацией на указанную дату
по оплате за коммунальный ресурс составляет _____ руб., в том числе:

- в части оплаты Исполнителем с учетом Требований, установленных Постановлением Правительства
РФ от 28.03.2012г. № 253 (далее – Требования Правительства РФ) (п.6.4. Договора) - _____ руб.

- в части оплаты Исполнителем путем внесения платы потребителями непосредственно Поставщику
(пп. «а» п.6.5. Договора) - _____ руб.

- в части оплаты Исполнителем при ежемесячной оплате (пп.«б» п.6.5 Договора) -
_____ руб.

Расчет указанных сумм приведен в нижеследующей таблице.

**Сверка расчетов за _____ (вид ресурса)
за расчетные периоды _____ по состоянию на _____
(указать периоды) (дата)**

№ № по каз.	Вид показателя	Расчетные периоды за которые проводится сверка расчетов			Итог о за пе- риод сверки
		_____ месяц	_____ месяц	_____ месяц	
1	2	3	4	5	6
1.	Стоимость поданного коммуналь- ного ресурса на конец расчетного пе- риода (общая сумма начислений)				
2.	Стоимость коммунального ре- сурса, подлежащего оплате Исполни- телем на 1 число месяца, следующего за расчетным периодом (распреде- ление начислений в зависимости от спо- соба расчетов за коммунальный ре- сурс)				

1	2	3	4	5	6
	<p>в т.ч.:</p> <p>а) при способе расчетов по п.6.5 Договора:</p> <p>2. подлежащего оплате потребителями</p> <p>1. (пп. «а» п.6.5)</p> <p>2. подлежащего оплате Исполнителем</p> <p>2. (пп. «б» п.6.5)</p> <p>б) при способе расчетов по п.6.4 Договора:</p> <p>2. подлежащего оплате Исполнителем</p> <p>3. с учетом Требований Правительства РФ</p> <p>2. подлежащего оплате Исполнителем</p> <p>4. при ежемесячной оплате</p>				
3.	<p>Сумма поступившей оплаты (размеры платежей), всего</p> <p>в том числе:</p> <p>3. от потребителей (от обязательств</p> <p>1. потребителей по п.2.1 настоящего акта)</p> <p>3. от Исполнителя (от его обязательств</p> <p>2. по п.2.2. настоящего акта)</p> <p>3. от Исполнителя (от его обязательств</p> <p>3. по п.2.3. настоящего акта)</p> <p>3. от Исполнителя (от его обязательств</p> <p>4. по п.2.4. настоящего акта)</p>				
4.	<p>Задолженность Исполнителя по оплате за коммунальные ресурсы:</p> <p>4. в части обязательств Исполнителя</p> <p>1. при оплате потребителями (п.2.1. – п.3.1. настоящего акта)</p> <p>4. в части обязательств Исполнителя с</p> <p>2. учетом Требований Правительства РФ (п.2.3. – п.3.3. настоящего акта)</p> <p>4. в части обязательств Исполнителя</p> <p>3. при ежемесячной оплате (п.2.2. + п.2.4. – п.3.2. – п.3.4. настоящего Акта)</p> <p>4. Итого задолженность Исполнителя по оплате коммунальных ресурсов (п.4.1. + п.4.2. + п.4.3.)</p>				

Ресурсоснабжающая организация

_____/_____/_____
«___» _____ 20__ г.

М.П.

Исполнитель

_____/_____/_____
«___» _____ 20__ г.

М.П.

Приложение № 5

к договору № 28
от « 20 » 09 2024 г.

**График
температуры сетевой воды в подающем и обратном трубопроводах
в зависимости от температуры наружного воздуха**

Температура наружного воздуха, °С	Температура сетевой воды	
	в подающем трубопроводе	в обратном трубопроводе
+11 и выше	62	59
+10	63	46
0	63	46
-1	65	47
-2	67	48
-3	69	49
-4	71	50
-5	73	51
-6	75	52
-7	77	53
-8	79	54
-9	81	55
-10	83	56
-11	85	57
-12	87	58
-13	89	59
-14	91	60
-15	93	62
-16	95	62
-17	97	63
-18	99	64
-19	101	65
-20	103	66
-21	104	67
-22	107	68
-23	108	69
-24 и ниже	110	70

Приложение № 6

к договору №

от « 20 » 28 09 2024 г.

**Расчет потребности тепла
на нужды отопления и горячего водоснабжения**

1. Отопление

Адрес многоквартирного дома Муниципальное образование г. Коммунар Гатчинского МР ЛО	отапливаемая площадь поме- щений, (кв. м)	Норматив потребле- ния тепловой энергии на нужды отопления при отсутствии ОДПУ (Гкал/кв. м/ месяц)	Объем тепловой энер- гии на нужды отопле- ния при отсутствии ОДПУ, (Гкал/ мес ото- пительного сезона)
ул. Строителей, д. 38 корпус 1,	1659,9	0,01485	24,65
ул. Строителей, д. 38 корпус 2	2431,1	0,01485	36,102
ул. Просвещения, д.2.	10523,5	0,01485	156,274

2. ГВС

N п/п	Адрес многоквартирного дома Муниципальное об- разование г. Коммунар Гатчинского МР ЛО	Количество про- живающих граж- дан (расчетное), чел.		Норматив потребления холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению, (куб. м /чел. в месяц)	Объем потребления холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению, (куб. м / в месяц)	Норматив расхода тепловой энергии, используемой на подогрев холодной воды, в целях предоставления комму- нальной услуги по горячему водоснаб- жению. (Гкал на 1 куб. м)	Объем тепловой энергии, используемой на подогрев холодной воды, в целях предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению, (Гкал / ме- сяц)
		всего	в т.ч с ИПУ				
1	2	3	4	5	6	7	8
1	ул. Строителей, д. 38 корпус 1,	140	140	2,97	207,9	0,074	15,385
2	ул. Строителей, д. 38 корпус 2	200	200	2,97	297	0,074	21,978
3	ул. Просвещения, д.2.	890	890	2,97	1321,65	0,074	97,802

3. ГВС -Тепловая энергия на содержание мест общего пользования.

N п/п	Адрес многоквартирного дома Муниципальное об- разование г. Коммунар Гатчинского МР ЛО	Общая площадь поме- щений, вхо- дящих в состав общего имуще- ства в МКД (кв.м)	кол-во этажей	Норматив поставлен- ных ком- мунальных ресурсов на содер- жание мест об- щего поль- зования МКД (куб. м/кв. м /месяц)	Объем по- ставлен- ных ком- мунальных ресурсов на содер- жание мест об- щего поль- зования (куб.м /ме- сяц)	Норматив поставлен- ных ком- мунальных ресурсов на содер- жание мест об- щего поль- зования (Гкал. м/кв. м /месяц)	Объем по- ставлен- ных ком- мунальных ресурсов на содер- жание мест об- щего поль- зования (Гкал / ме- сяц)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	ул. Строителей, д. 38 корпус 1,	238,8	3	0,026	6,209	0,074	0,459
2	ул. Строителей, д. 38 корпус 2	348,4	3	0,026	9,058	0,074	0,67
3	ул. Просвещения, д.2.	1987,10	9	0,015	29,807	0,074	2,206

Сводная таблица

Адрес многоквартирного дома Муниципальное образование г. Коммунар Гатчинского МР ЛО	Объем тепловой энергии на нужды отопления при отсутствии ОДПУ, (Гкал/год)	Объем поставленных коммунальных ресурсов на содержание мест общего пользования (Гкал / месяц)	Объем тепловой энергии, используемой на подогрев холодной воды, в целях предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению, (Гкал / год))	ВСЕГО, (Гкал/год)
ул. Строителей, д. 38 корпус 1	295,8	184,62	5,508	485,9
ул. Строителей, д. 38 корпус 2	433,224	263,736	8,04	705
ул. Просвещения, д.2.	1875,288	1173,624	26,472	3075,4
всего				4266,3

Ресурсоснабжающая организация
Генеральный директор
МП МО город Коммунар «ЖКС»



С.В. Панкратов

2024 г.

Исполнитель
Генеральный директор
ООО «Олимп Сервис»



О.В. Береженцев

2024 г.

Приложение № 7

к договору № 28
от « 20 » 09 2024 г.

**СПИСОК ЛИЦ,
ИМЕЮЩИХ ПРАВО ВЕДЕНИЯ ОПЕРАТИВНЫХ ПЕРЕГОВОРОВ**

От Ресурсоснабжающей организации:

Должность	Ф.И.О.	Телефон	Рабочий график
Гл. инженер	Быков М.Н.	460-16-43 460-20-97	8 ⁰⁰ – 17 ⁰⁰
Начальник ЭиРВИС теплоснабжения и водопровода	Чкадуа М.А.		

От Исполнителя:

Должность	Ф.И.О.	Телефон	Рабочий график

Ресурсоснабжающая организация

Генеральный директор
МП МО Город Коммунар «ЖКС»

 С.В. Панкратов

« _____ » 2024 г.

Исполнитель

Генеральный директор
ООО «Олимп Сервис»

 О.В. Береженцев

« _____ » 2024 г.

