

ПРОТОКОЛ № 18/18

годового общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, проводимого в очной форме голосования, расположенного по адресу:
188760 ЛО г. Приозерск, ул. Калинина, д. №30

от 12 мая 2018 года

г. Приозерск

1. Инициатор общего собрания собственников помещений в МКД:
Общество с ограниченной ответственностью « Управдом », ОГРН 1054700433028;

2. Форма проведения общего собрания: очная форма голосования.

3. Время проведения : в 13,40 часов 12 мая 2018 года.

4. Место проведения общего собрания: во дворе жилого дома по адресу: ЛО г. Приозерск ул. Калинина 30

5. Количество помещений в многоквартирном доме: жилых - 12, нежилых - —

6. Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома (принадлежащая собственникам) - 736,58 кв.м

7. Площадь многоквартирного дома, находящегося в государственной (муниципальной, городской) собственности - — кв.м

8. Присутствовали собственники помещений (представители собственников) согласно реестра и списка лиц, участвовавших в
голосовании

(Приложение № 1, № 2) : жилых помещений - 47,58 кв.м, 64,83 % голосов.

9. Всего присутствовали собственники помещений, обладающие - 64,83 % голосов от общего числа голосов.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - и менее

Принято решение: при наличии кворума - качать собрание

10. Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

Федотова Е.М.- генеральный директор ООО « Управдом »

Директор ООО «УМД»
Федотов В.В.

2

Повестка дня общего собрания собственников помещений.

1. Избрание председателя общего собрания.
2. Избрание секретаря общего собрания.
3. Избрание членов счетной комиссии.
4. Отчет управляющей организации ООО «Управдом» за 2017г.
5. Утверждение плана и платы на текущий ремонт общего имущества в период с 01.07.2018г. по 01.07.2019г.
6. Утверждение платы за содержание жилого помещения в период с 01.07.2018г. по 01.07.2019г.
7. О переходе на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями.
8. О договоре управления многоквартирным домом.
9. О составе Совета дома.
10. Определение места хранения копий протоколов годового общего собрания.

Вопрос № 1. Избрание председателя общего собрания.

Слушали: Генерального директора ООО « Управдом » Федотову Е.М. по вопросу № 1-выборы председателя общего собрания.
Предложено: избрать председателем общего собрания - Александрову В.И.

Решили: Выбрать председателем общего собрания - Александрову В.И.

Голосование:
« За » - 477,56 голосов, « против » - — голосов, « воздержались » - — голосов.

Решение по вопросу № 1 « Избрание председателя общего собрания » принято

Вопрос № 2. Избрание секретаря общего собрания.

Слушали: Генерального директора ООО « Управдом » Федотову Е.М. по вопросу № 2-выборы секретаря общего собрания.
Предложено избрать секретарем общего собрания - Качаева О.А.

Решили: Выбрать секретарем общего собрания - Качаева О.А.

Голосование:
« За » - 477,56 голосов, « против » - — голосов, « воздержались » - — голосов.

Решение по вопросу № 2 « Избрание секретаря общего собрания » принято

4

Вопрос № 3. Избрание членов счетной комиссии общего собрания.

Слушали: Генерального директора ООО «Управдом» Федотову Е.М. по вопросу № 3 – выборы членов счетной комиссии общего собрания.

Предложено: избрать счетную комиссию общего собрания в составе - Блажык И.И., Колесов В.В.

Решили: Выбрать состав счетной комиссии общего собрания Блажык И.И., Колесов В.В.

Голосование:
« За » - 477,56 голосов, « против » - _____ голосов, « воздержались » - _____ голосов.

Решение по третьему вопросу « Избрание счетной комиссии общего собрания » в предложенном составе - принято

Вопрос № 4: Отчет управляющей организации ООО «Управдом» за 2017г.

Слушали: Федотову Е.М. – генерального директора ООО «Управдом» по вопросу № 4, зачитала отчет о финансово-хозяйственной деятельности за 2017г. (Отчет прилагается).

Выступили: исполнитель доля

Предложено: Принять отчет ООО «Управдом» за 2017г.

Голосование:
« За » 477,56 голосов, « Против » _____ голосов, « Воздержались » _____ голосов

Решение: по четвертому вопросу повестки дня - принято

5

Вопрос № 5: Утверждение плана и платы на текущий ремонт общего имущества в период с 01.07.2018г. по 01.07.2019г.

Слушали: Федотову Е.М. – генерального директора ООО «Управдом» по вопросу № 5, предложила утвердить план по видам работ и плату за текущий ремонт на период с 01.07.2018г. по 01.07.2019г. в размере _____ рублей с м², из расчета:

1/ Замена ступеней
2/ Ремонт кафельной плитки
3/ Замена кабеля все вверного устройства по 2 руб

Выступили:

Ирина Николаевна
Средняя многоквартирный сиротского дома – ремонт
коридора

Предложено:

Утвердить план и плату по ремонту общего имущества в период с 01.07.2018 по 01.07.2019

Голосование:

« За » 477,56 голосов, « Против » _____ голосов, « Воздержались » _____ голосов

Решение по пятому вопросу повестки дня - принято

Утвердить плату за текущий ремонт на период 01.07.2018г. по 01.07.2019г. в размере 2,80 рублей за м², из расчета:

1/ Замена ступеней
2/ Ремонт кафельной плитки
3/ Замена кабеля все вверного устройства по 2 руб

6

Вопрос № 6: Утверждение платы за содержание жилого помещения в период с 01.07.2018г. по 01.07.2019г.

Слушали: Федотову Е.М.- генерального директора ООО « Управдом », по вопросу № 6, предложила утвердить плату за содержание жилых помещений в соответствии со ст. 154 ЖК РФ «Структура платы за жилое помещение...» и, с учётом минимального перечня, согласно правилам (утвержденным ППРФ от 03.04.2013 № 290), оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, по представленному и расчётам управляющей организации на период с 01.07.2018 г. по 01.07.2019 г.,

1. Содержание жилого помещения 33,06 руб/кв.м.

в т.ч.:

- Содержание и управление 12,79 руб/кв.м;

- Текущий ремонт 9,80 руб/кв.м

- Вывоз ТБО 5,47 руб/кв.м.

2. Обслуживание домофона — руб. с квартиры в месяц на год.

3. Обслуживание ВДГО — руб, коп. с квартиры в месяц

4. СОИ коридоры руб

Выступили: Михайлов

Предложено: уменьшить плату за содержание жилого помещения

Голосование: « За » 474,56 голосов, « Против » — голосов, « Воздержались » — голосов

Решение по шестому вопросу повестки дня: принято
Установить плату за содержание жилого помещения на период с 01.07.2018г. по 01.07.2019г. в размере 33,06 рублей за м²

Содержание и управление 12,79 руб /м2, текущий ремонт 9,80 руб/м2, вывоз ТБО 5,47 руб /м2;

Обслуживание домофона 39 руб. с квартиры на год.

Обслуживание ВДГО —

СОИ коридоры

Вопрос № 8: О договоре управления многоквартирным домом.

Слушатели: Федотову Е.М. – генерального директора ООО «Управдом» по вопросу № 8, предложила

*высшим решением в отношении в отношении ка
кратить договор с ресурсоснабжающей орга-
низацией.*

Выступили:

Ксенофонтова

Предложено:

высшим решением в отношении

Голосование:

« За »

477,58

голосов, « Против »

—

голосов, « Воздержались »

голосов

Решение по восьмому вопросу повестки дня - *принято.*

*высшим решением в отношении ка
кратить договор с ресурсоснабжающей орга-
низацией.*

Вопрос № 9: О составе Совета дома.

Слушали: Федотову Е.М. - генерального директора ООО « Управдом » по вопросу № 9, предложила уточнить - будут ли предложения об изменении состава Совета дома.

Выступили:

Ирина Федотова

Предложено:

Составить Совет дома в следующем составе

Голосование:

« За » 417,56 голосов, « Против » 0 голосов, « Воздержались » 0

Решение по девятому вопросу повестки дня:

принято

Ирина Федотова - председатель
Ирина Федотова - член
Ирина Федотова - член
Ирина Федотова - член
Ирина Федотова - член

Вопрос № 10: Определение места хранения копий протоколов годового общего собрания.

Слушали: Федотову Е.М. - генерального директора ООО «Управдом» по вопросу № 10, предложила место хранения копий протоколов и решение общего собрания в офисе ООО «Управдом» по адресу: ЛО г. Приозерск ул. Ленина д.60а.

Выступили:

члены дома

Предложено:

*место хранения копий протоколов и решение
общего собрания в офисе ООО «Управдом»*

Голосование:

« За » 477,56 голосов, « Против » _____

голосов, « Воздержались » _____

голосов

Решение по десятому вопросу повестки дня: принято

Установить место хранения копий протоколов годового общего собрания

*в офисе ООО «Управдом» по адресу: ЛО г. Приозерск,
ул. Ленина 60а*

Приложения к протоколу:

1. № 2 – Реестр собственников помещений в многоквартирном доме .
2. № 1 – Список собственников помещений в МКД, участвующих в годовом общем собрании.
3. Заполненные бланки решений собственников помещений МКД.
4. Доверенности представителей собственников помещений в количестве _____ шт.

Копии протоколов годового общего собрания собственников помещений хранятся

Председатель общего собрания _____ Евгений Александрович _____ 13 _____ мая _____ 2018г.
(подпись) (Ф.И.О.)

Секретарь общего собрания _____ Евгений Александрович _____ 13 _____ мая _____ 2018г.

Лица, проводившие подсчет голосов: _____ Евгений Александрович _____ 14 _____ мая _____ 2018г.
_____ Евгений Александрович _____ 14 _____ мая _____ 2018г.
_____ « _____ » _____ 2018г.