

**Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме**

Регистрационный номер: 1/2019

Дата протокола: «20» июня 2019 г.

Место проведения: ул. Гатчинская, дом 24

Дата проведения: с 25.04.2019 по 10.06.2019

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки:

г. Коммунар, ул. Гатчинская д. 12, каб. № 19

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки дня:

«25» апреля 2019 г. 15:40

*Внеочередное* общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:  
ул. Гатчинская, дом 24,  
проводимое в *очно-заочной* форме.

Собрание проводится по инициативе

МП МО город Коммунар "ЖКС", ОГРН 1134705003102

Свидетельство инициатора:

Лица принявшие участие в собрании (присутствующие) и приглашенные указаны в Приложении 5.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - **4 880,20** голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - **2536,59** голосов.

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - **4 880,20** метров.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Утверждение председателя собрания и наделение его правом подписания протокола общего собрания
2. Утверждение секретаря собрания и наделение его правом подписания протокола общего собрания.
3. Принятие решения о заключении с *01 августа* 2019г. собственниками и нанимателями жилых помещений муниципального жилищного фонда договора холодного водоснабжения, содержащего условия предоставления холодной питьевой воды, с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей холодное водоснабжение через присоединенную водопроводную сеть из централизованных систем холодного водоснабжения многоквартирного дома № 24, расположенного по адресу: г. Коммунар, ул. Гатчинская.
4. Принятие решения о заключении с *01 августа* 2019г. собственниками и нанимателями жилых помещений муниципального жилищного фонда договора водоотведения, содержащего условия предоставления услуг по водоотведению сточных вод, с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей водоотведение вод от многоквартирного дома № 24, расположенного по адресу: г. Коммунар, ул. Гатчинская, в централизованную систему водоотведения и обеспечивающее их транспортировку и сброс в водный объект.
5. О порядке доведения сведений по итогам голосования собственников путем размещения на информационной доске в подъезде МКД.
6. Утверждение счетной комиссии для подсчета голосов.
7. Выбор места хранения копий протоколов собрания.

**По вопросу 1 повестки дня собственники помещений:**

СЛУШАЛИ ВОПРОС 1:

Утверждение председателя собрания и наделение его правом подписания протокола общего собрания

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить председателя собрания и наделить его правом подписания протокола общего собрания:  
Петрову О. М. (представитель управляющей компании)

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2536,59</u> голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны  
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

**По вопросу 2 повестки дня собственники помещений:**

СЛУШАЛИ ВОПРОС 2:

Утверждение секретаря собрания и наделение его правом подписания протокола общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить секретаря собрания и наделить его правом подписания протокола общего собрания:  
Антипову А. И. (представитель управляющей компании)

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2536,59</u> голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны  
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

**По вопросу 3 повестки дня собственники помещений:**

СЛУШАЛИ ВОПРОС 3:

Принятие решения о заключении с 01 августа 2019г. собственниками и нанимателями жилых помещений муниципального жилищного фонда договора холодного водоснабжения, содержащего условия предоставления холодной питьевой воды, с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей холодное водоснабжение через присоединенную водопроводную сеть из централизованных систем холодного водоснабжения многоквартирного дома № 24, расположенного по адресу: г. Коммунар, ул. Гатчинская.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение о заключении с 01 августа 2019г. собственниками и нанимателями жилых помещений муниципального жилищного фонда договора холодного водоснабжения, содержащего условия предоставления холодной питьевой воды, с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей холодное водоснабжение через присоединенную водопроводную сеть из централизованных систем холодного водоснабжения многоквартирного дома № 24, расположенного по адресу: г. Коммунар, ул. Гатчинская.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2536,59</u> голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников



Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны  
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

**По вопросу 4 повестки дня собственники помещений:**

СЛУШАЛИ ВОПРОС 4:

Принятие решения о заключении с от августа 2019г. собственниками и нанимателями жилых помещений муниципального жилищного фонда договора водоотведения, содержащего условия предоставления услуг по водоотведению сточных вод, с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей водоотведение сточных вод от многоквартирного дома № 24, расположенного по адресу: г. Коммунар, ул. Гатчинская, в централизованную систему водоотведения и обеспечивающее их транспортировку и сброс в водный объект.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение о заключении с от августа 2019г. собственниками и нанимателями жилых помещений муниципального жилищного фонда договора водоотведения, содержащего условия предоставления услуг по водоотведению сточных вод, с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей водоотведение сточных вод от многоквартирного дома № 24, расположенного по адресу: г. Коммунар, ул. Гатчинская, в централизованную систему водоотведения и обеспечивающее их транспортировку и сброс в водный объект.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2536,59</u> голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны  
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

**По вопросу 5 повестки дня собственники помещений:**

СЛУШАЛИ ВОПРОС 5:

О порядке доведения сведений по итогам голосования собственников путем размещения на информационной доске в подъезде МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Размещать сведения по итогам голосования общего собрания собственников на информационной доске в подъезде МКД.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2536,59</u> голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны  
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

**По вопросу 6 повестки дня собственники помещений:**

СЛУШАЛИ ВОПРОС 6:

Утверждение счетной комиссии для подсчета голосов.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить счетную комиссию для подсчета голосов в лице:

Антипову А.И.(представитель управляющей компании)

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2536,59</u> голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны  
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

**По вопросу 7 повестки дня собственники помещений:**

СЛУШАЛИ ВОПРОС 7:

Выбор места хранения копий протоколов собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить место хранения и ответственное лицо за сохранность копий протоколов собрания: МП МО город Коммунар "ЖКС", ул. Гатчинская, д. 12, ответственный - специалист Антипова А. И.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2536,59</u> голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны  
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

Перечень приложений к протоколу:

1. Реестр собственников помещений
2. Сообщение о проведении общего собрания
3. Реестр вручения собственникам помещений сообщений о проведении общего собрания
4. Решения собственников (бланки решений)
5. Списки присутствующих и приглашенных лиц


Место (адрес) хранения копий протоколов и решений:

г. Коммунар, ул. Гатчинская д. 12- МП МО город Коммунар "ЖКС"


Подписи :

(фамилия И.О)

Председатель собрания

Стефанова О.М.  12.06.2019

Секретарь собрания

Смирнова А.В.  12.06.2019

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_



Приложение 5. Списки присутствующих и приглашенных лиц.  
Физические лица принявшие участие в собрании (присутствующие):

ФИО собственника	номер помещения	Реквизиты документа подтверждающие право собственности	Реквизиты документа удостоверяющего полномочия представителя	Форма собственности	Общая площадь помещения	Доля в праве собственности	Подпись
Куценко Роман Владимирович, Куценко Денис Владимирович, Куценко Владимир Анатольевич, Куценко Лиллия Васильевна	1	Свидетельство о регистрации № 21-93-92 от 21.11.1995		частная	73,7	общедолевая	в прил.4
Бякина Галина Алексеевна	5	Свидетельство о регистрации № 47-47-17/007/2013-106 от 13.02.2013		частная	71,8	1/4	в прил.4
Бякина Любовь Александровна, Бякин Алексей Александрович	5	Свидетельство о регистрации от 13.02.2013		частная	71,8	0,75	в прил.4
Николаев Сергей Юрьевич	7	Свидетельство о регистрации № 47:24:0000000:1574-47/017/2017-4 от 22.02.2017		частная	57,4	1/2	в прил.4
Николаева Светлана Валентиновна	7	Свидетельство о регистрации № 47:24:0000000:1574-47/017/2017-3 от 22.02.2017		частная	57,4	1/2	в прил.4
Борисова Инна Васильевна, Борисов Алексей Иванович, Борисова Светлана Алексеевна	9	Свидетельство о регистрации № 21-101-100 от 24.11.1995		частная	73,7	общедолевая	в прил.4
Селиванова Ирина Владимировна	10	Договор купли-продажи № 21-102-101 от 04.12.1995		частная	42,1	1/2	в прил.4
Якушкина Валентина Михайловна	10	Договор купли-продажи № 21-102-101 от 04.12.1995		частная	42,1	1/2	в прил.4
Максимов Сергей Николаевич	11	Договор купли-продажи от 14.11.1995		частная	58,9	1	в прил.4
Харитоновна Татьяна Петровна	14	Договор купли-продажи № 21-106-105 от 10.11.1995		частная	42,2	1	в прил.4
Власов Владимир Иванович, Власова Анна Григорьевна, Наговицина Кира Владимировна	19	Свидетельство о регистрации № 47-47-17/030/2014-632 от 19.08.2014		частная	57,2	общедолевая	в прил.4
Гандин Юрий Владимирович	21	Свидетельство о регистрации № 21-113-113 от 21.11.1995		частная	73,9	1	в прил.4
Чубарев Николай Алексеевич	23	Свидетельство о регистрации № 47-47-17/039/2013-073 от 29.03.2013		частная	57,2	1/3	в прил.4
Лямин Антон Владимирович	24	Свидетельство о регистрации № 47:23:0000000:20340-47/017/2018-3 от 24.04.2018		частная	72,1	1/2	в прил.4
Лямина Екатерина Дмитриевна	24	Свидетельство о регистрации № 47:23:0000000:20340-47/017/2018-4 от 24.04.2018		частная	72,1	1/2	в прил.4
Опалатенко Зинаида Петровна, Опалатенко Екатерина Тарасовна	26	Свидетельство о регистрации № 22-8-7 от 20.12.1995		частная	40	общедолевая	в прил.4
Михайлова Римма Викторовна	30	Свидетельство о регистрации № 47:23:0000000:21588-47/012/2017-2 от 02.05.2017		частная	41,7	1	в прил.4
Лавриненко Мария Ивановна	31	Свидетельство о регистрации № 47-78-17/044/2010-189 от 21.04.2010		частная	57,2	1/4	в прил.4
Карпенков Александр Дмитриевич	32	Свидетельство о регистрации № 47-47-17/076/2013-169 от 31.07.2013		частная	71,3	1/4	в прил.4
Карпенков Кирилл Александрович	32	Свидетельство о регистрации № 47-47-17/076/2013-169 от 31.07.2013		частная	71,3	1/4	в прил.4



Карпенкова Марина Владимировна	32	Свидетельство о регистрации № 47-47-17/076/2013-169 от 31.07.2013		частная	71,3	1/4	в прил.4
Карпенкова Эвелина Александровна	32	Свидетельство о регистрации № 47-47-17/076/2013-169 от 31.07.2013		частная	71,3	1/4	в прил.4
Шилина Виктория Александровна	37	Свидетельство о регистрации № 47-01/26-14/2004-228 от 27.04.2004		частная	73,7	1/8	в прил.4
Шилина Ольга Анатольевна	37	Свидетельство о регистрации № 47-01/26-14/2004-228 от 27.04.2004		частная	73,7	1/8	в прил.4
Песков Вячеслав Васильевич	38	Свидетельство о регистрации № 47-78-17/133/2009-078 от 24.09.2009		частная	40	1	в прил.4
Урванцев Игорь Анатольевич, Урванцева Людмила Николаевна	41	Договор купли-продажи № 22-23-22 от 16.11.1995		частная	73,6	общедолевая	в прил.4
Гайсина Юлия Олеговна	43	Свидетельство о регистрации № 47-47-17/034/2014-602 от 09.09.2014		частная	59	1	в прил.4
Рыжов Александр Юрьевич	44	Свидетельство о регистрации № 22-26-25 от 24.11.1995		частная	73,7	1	в прил.4
Бычкова Валентина Осиповна	45	Свидетельство о регистрации № 22-27-26 от 13.12.1995		частная	73,9	1	в прил.4
Фрейдкин Алексей Михайлович	46	Договор купли-продажи № 22-28-27 от 06.12.1995		частная	41,9	1	в прил.4
Екимова Татьяна Борисовна	48	Свидетельство о регистрации № 47-78-17/009/2006-152 от 17.04.2006		частная	71,9	2258/7380	в прил.4
Майер Валентина Фердинандовна	48	Свидетельство о регистрации № 47-78-17/009/2006-152 от 17.04.2006		частная	71,9	3030/7380	в прил.4
Солоурова Софья Игоревна	48	Свидетельство о регистрации № 47-78-17/009/2006-152 от 17.04.2006		частная	71,9	2092/7380	в прил.4
Исайкин Алексей Валерьевич	49	Свидетельство о регистрации № 47-47/017-47/017/036/2015-52/4 от 17.06.2015		частная	72	1	в прил.4
Назаров Александр Николаевич	53	Свидетельство о регистрации № 47-47/017-47/017/005/2016-984/7 от 20.04.2016		частная	73,9	1/4	в прил.4
Назаров Никита Александрович	53	Свидетельство о регистрации № 47-47/017-47/017/005/2016-984/4 от 20.04.2016		частная	73,9	1/4	в прил.4
Назарова Елена Николаевна	53	Свидетельство о регистрации № 47-47/017-47/017/005/2016-984/5 от 20.04.2016		частная	73,9	1/4	в прил.4
Назарова Наталья Александровна	53	Свидетельство о регистрации № 47-47/017-47/017/005/2016-984/6 от 20.04.2016		частная	73,9	1/4	в прил.4
Гришин Владимир Тимофеевич	55	Свидетельство о регистрации № 47-78-17/048/2007-055 от 29.06.2007		частная	58,9	1	в прил.4
Лебедев Александр Сергеевич	56	Свидетельство о регистрации № 47-01/26-1/2002-534 от 05.06.2002		частная	71,9	1/3	в прил.4
Лебедева Ираида Викторовна	56	Свидетельство о регистрации № 47-01/26-1/2002-534 от 05.06.2002		частная	71,9	1/3	в прил.4
Лебедева Светлана Сергеевна	56	Свидетельство о регистрации № 47-01/26-1/2002-534 от 05.06.2002		частная	71,9	1/3	в прил.4
Старовойтова Анна Алексеевна	57	Свидетельство о регистрации № 47-47-17/012/2012-086 от 05.12.2012		частная	72	1	в прил.4
Стулова Жанна Александровна	60	Свидетельство о регистрации № 22-40-39 от 16.11.1995		частная	73,2	1	в прил.4
Рогачев Евгений Васильевич	61	Свидетельство о регистрации № 47-78-17/112/2008-126 от 14.10.2008		частная	71,9	1/2	в прил.4



Рогачева Людмила Васильевна	61	Свидетельство о регистрации № 47-78-17/112/2008-126 от 14.10.2008		частная	71,9	1/2	в прил.4
Церр Андрей Иванович	64	Свидетельство о регистрации № 47-01/26-19/2004-499 от 08.07.2004		частная	72	61/300	в прил.4
Церр Андрей Иванович	64	Свидетельство о регистрации № 47-78-17/151/2008-025 от 23.12.2008		частная	72	39/100	в прил.4
Церр Артур Андреевич	64	Свидетельство о регистрации № 47-01/26-19/2004-499 от 08.07.2004		частная	72	61/300	в прил.4
Церр Елена Рустамовна	64	Свидетельство о регистрации № 47-01/26-19/2004-499 от 08.07.2004		частная	72	61/300	в прил.4
Кузовенкова Татьяна Евгеньевна	65	Свидетельство о регистрации № 47-47/017-47/017/005/2016-1450/2 от 28.04.2016		частная	71,6	39/100	в прил.4
Кузовенкова Татьяна Евгеньевна	65	Свидетельство о регистрации № 47-47/017-47/017/005/2016-929/2 от 18.04.2016		частная	71,6	61/100	в прил.4
Горбунов Александр Васильевич	68	Свидетельство о регистрации № 47-78-17/086/2008-028 от 23.07.2008		частная	71,8	1/4	в прил.4
Горбунов Ярослав Александрович	68	Свидетельство о регистрации № 47-78-17/086/2008-028 от 23.07.2008		частная	71,8	1/4	в прил.4
Горбунова Ольга Александровна	68	Свидетельство о регистрации № 47-78-17/086/2008-028 от 23.07.2008		частная	71,8	1/4	в прил.4
Горбунова Юлия Александровна	68	Свидетельство о регистрации № 47-78-17/086/2008-028 от 23.07.2008		частная	71,8	1/4	в прил.4
Сальманович Ольга Николаевна	69	Свидетельство о регистрации № 22-41-40 от 04.12.1995		частная	73,5	1	в прил.4
Моисеева Ольга Владимировна	71	Договор купли-продажи от 03.11.1995		частная	59,1	1	в прил.4
Крошечкин Юрий Каримович, Крошечкина Анна Михайловна, Крошечкин Алексей Юрьевич	72	Свидетельство о регистрации № 22-43-42 от 04.12.1995		частная	73,8	обще- долевая	в прил.4
Калачев Александр Владимирович	73	Свидетельство о регистрации № 47-47-17/074/2011-033 от 04.07.2011		частная	71,6	1/4	в прил.4
Калачев Вадим Александрович	73	Свидетельство о регистрации № 47-47-17/074/2011-033 от 04.07.2011		частная	71,6	1/4	в прил.4
Калачева Анна Александровна	73	Свидетельство о регистрации № 47-47-17/074/2011-033 от 04.07.2011		частная	71,6	1/4	в прил.4
Калачева Людмила Васильевна	73	Свидетельство о регистрации № 47-47-17/074/2011-033 от 04.07.2011		частная	71,6	1/4	в прил.4
Галкина Елена Викторовна	74	Свидетельство о регистрации № 47-47-17/126/2013-398 от 23.10.2013		частная	40,2	1	в прил.4
Калугина Нина Васильевна	75	Свидетельство о регистрации № 22-69-68 от 07.12.1995		частная	59,1	1	в прил.4
Туровин Геннадий Генрихович, Туровин Сергей Геннадьевич	76	Свидетельство о регистрации № 22-46-45 от 16.11.1995		частная	71,9	3/4	в прил.4
Туровина Людмила Владимировна	76	Свидетельство о регистрации № 47-78-17/140/2009-160 от 13.10.2009		частная	71,9	1/4	в прил.4
Галкин Виктор Владимирович, Галкина Светлана Сергеевна	77	Свидетельство о регистрации № 22-47-46 от 10.11.1995		частная	73,5	обще- долевая	в прил.4
Минина Маргарита Михайловна, Генчанок Светлана Борисовна	78	Свидетельство о регистрации № 22-48-47 от 26.12.1995		частная	42,9	обще- долевая	в прил.4