

ПРОТОКОЛ № 56/18

годового общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, проводимого в очно-заочной форме голосования, расположенного по адресу:
188760 ЛО г. Приозерск, ул. Ленина, д. 19

г. Приозерск

от 29 мая 2018 года

1. Инициатор общего собрания собственников помещений в МКД:
Общество с ограниченной ответственностью « Управдом », ОГРН 1054700433028;

2. Форма проведения общего собрания: очно-заочная форма голосования.

3. Время проведения: с 18,30 часов 29 мая 2018 года до 09:00 часов 08 июня 2018 года.

4. Место проведения общего собрания: во дворе жилого дома по адресу: ЛО г. Приозерск ул. Ленина д.19

5. Количество помещений в многоквартирном доме: жилых - 8, нежилых -

6. Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома (принадлежащая собственникам) - 395,6 кв.м

7. Площадь многоквартирного дома, находящегося в государственной (муниципальной, городской) собственности - кв.м

8. Присутствовали собственники помещений (представители собственников) согласно реестра и списка лиц, участвовавших в голосовании

(Приложение № 1, № 2) : жилых помещений - 204,7 кв.м, 47,02 % голосов.

9. Всего присутствовали собственники помещений, обладающие - 47,02 % голосов от общего числа голосов.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - ишеется

Принято решение: при наличии кворума - назначить собрание

10. Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

Федотова Е.М. - генеральный директор ООО « Управдом »

Суряев Е. М.
Дурочков В. А.

2

Повестка дня общего собрания собственников помещений.

1. Избрание председателя общего собрания.
2. Избрание секретаря общего собрания.
3. Избрание членов счетной комиссии.
4. Отчет управляющей организации ООО « Управдом » за 2017г.
5. Утверждение плана и платы на текущий ремонт общего имущества в период с 01.07.2018г. по 01.07.2019г.
6. Утверждение платы за содержание жилого помещения в период с 01.07.2018г. по 01.07.2019г.
7. О переходе на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями.
8. О составе Совета дома.
9. Определение места хранения копий протоколов годового общего собрания.

Вопрос № 1. Избрание председателя общего собрания.

Слушали: Генерального директора ООО « Управдом » Федотову Е.М. по вопросу № 1-выборы председателя общего собрания.
Предложено: избрать председателем общего собрания - Израйлову В.М.

Решили: Выбрать председателем общего собрания - Федотову Е.М.

Голосование:

« За » - 304,7 голосов, « против » - — голосов, « воздержались » - — голосов.

Решение по вопросу № 1 « Избрание председателя общего собрания » Согласовано

Вопрос № 2. Избрание секретаря общего собрания.

Слушали: Генерального директора ООО « Управдом » Федотову Е.М. по вопросу № 2-выборы секретаря общего собрания.
Предложено избрать секретарем общего собрания - Камешова О.А.

Решили: Выбрать секретарем общего собрания - Камешова О.А.

Голосование:

« За » - 304,7 голосов, « против » - — голосов, « воздержались » - — голосов.

Решение по вопросу № 2 « Избрание секретаря общего собрания » принято

4

Вопрос № 3. Избрание членов счетной комиссии общего собрания.

Слушали: Генерального директора ООО «Управдом» Федотову Е.М. по вопросу № 3 – выборы членов счетной комиссии общего собрания.

Предложено: избрать счетную комиссию общего собрания в составе - Трапеза И.А., Колосов В.А., Шолохов И.И.

Решили: Выбрать состав счетной комиссии общего собрания Трапезу И.А., Колосова В.А., Шолохова И.И.

Голосование:
« За » - 504,7 голосов, « против » - — голосов, « воздержались » - — голосов.

Решение по третьему вопросу « Избрание счетной комиссии общего собрания » в предложенном составе - согласно

Вопрос № 4: Отчет управляющей организации ООО «Управдом» за 2017г.

Слушали: Федотову Е.М. - генерального директора ООО «Управдом» по вопросу № 4, зачитала отчет о финансово-хозяйственной деятельности за 2017г. (Отчет прилагается).

Выступили:

Исильев Ю.А.

Предложено: Принять отчет ООО «Управдом» за 2017г.

Голосование:

« За » 504,7 голосов, « Против » — голосов, « Воздержались » — голосов

Решение: по четвертому вопросу повестки дня - принято

5

Вопрос № 5: Утверждение плана и платы на текущий ремонт общего имущества в период с 01.07.2018г. по 01.07.2019г.

Слушали: Федотову Е.М. – генерального директора ООО « Управдом » по вопросу № 5, предложила утвердить план по видам работ и плату за текущий ремонт на период с 01.07.2018г. по 01.07.2019г. в размере 7,80 рублей с м², из расчета:

Уменьшить косметический с заменой деревянных окон на
оцинк ПВХ.

Выступили:

Исильчук Д.М.

Предложено:

Утвердить план по видам работ и плату за текущий
ремонт

Голосование:

« За » 304,7 голосов, « Против » — голосов, « Воздержались » — голосов

Решение по пятому вопросу повестки дня - принять

Утвердить плату за текущий ремонт на период 01.07.2018г. по 01.07.2019г. в размере 7,80 рублей за м², из расчета:

Уменьшить косметический ремонт по замене деревянных
оцинк на оцинк ПВХ

6
Вопрос № 6: Утверждение платы за содержание жилого помещения в период с 01.07.2018г. по 01.07.2019г.

Слушали: Федотову Е.М.- генерального директора ООО « Управдом », по вопросу № 6, предложила утвердить плату за содержание жилых помещений в соответствии со ст. 154 ЖК РФ «Структура платы за жилое помещение...» и, с учётом минимального перечня, согласно правилам (утвержденным ППРФ от 03.04.2013 № 290), оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, по представлению и расчётам управляющей организацией на период с 01.07.2018 г. по 01.07.2019 г.,

1. Содержание жилого помещения 32,16 руб/кв.м.
в т.ч.:
- Содержание и управление 18,89 руб/кв.м.
- Текущий ремонт 7,80 руб/кв.м.
- Вывоз ТБО 5,47 руб/кв.м.
2. Обслуживание домофона 38 руб. с квартиры в месяц на год.
3. СОИ периметр руб

Выступили: Иванов Иван

Предложено: уменьшить плату за содержание жилого помещения

Голосование:
« За » 304,7 голосов, « Против » — голосов, « Воздержались » — голосов

Решение по шестому вопросу повестки дня: принять
Установить плату за содержание жилого помещения на период с 01.07.2018г. по 01.07.2019г. в размере 32,16 рублей за м²

Содержание и управление 18,89 руб/м², текущий ремонт 7,80 руб/м², вывоз ТБО 5,47 руб/м²;

Обслуживание домофона 38 руб. с квартиры на год.

СОИ периметр

Вопрос № 7: О переходе на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями.

Слушали: Федотову Е.М. - генерального директора ООО «Управдом» по вопросу № 7, предложила

принять на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями. Вера
каждому участнику (АП, УК) тем же способом организации
(срок службы не более 10 лет), АП, УК по обращению с отходами в коммунальной
область и учитывать нормы расхода электроэнергии по каждому участку
и, кроме того, в целях безопасности, вводить нормы расхода электроэнергии
в каждой квартире и ввести нормы расхода электроэнергии в от. от. до 10

Выступили:

Исаченко Игорь

Предложено:

Принять предложение о переходе на прямые договоры с
организацией по нормам расхода электроэнергии по каждому участку,
и, кроме того, в целях безопасности, вводить нормы расхода
электроэнергии.

Голосование:

« За » 304, 7

голосов, « Против » -

голосов, « Воздержались » -

ГОЛОСОВ

Решение по седьмому вопросу повестки дня - принять

Принять на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями
каждому участнику (АП, УК) тем же способом организации
(срок службы не более 10 лет), АП, УК по обращению с отходами
в коммунальной области и учитывать нормы расхода электроэнергии по
каждому участку, и, кроме того, в целях безопасности, вводить нормы
расхода электроэнергии в каждой квартире и ввести нормы расхода
электроэнергии в от. от. до 10

Исаченко Игорь с 01.07.2018г.

8

Вопрос № 8: О составе Совета дома.

Слушали: Федотову Е.М. - генерального директора ООО «Управдом» по вопросу № 8, предложила уточнить - будут ли предложения об изменении состава Совета дома.

Выступили:

исполнить дом 9

Предложено:

осуществить состав Совета дома 89 измением

Голосование:

« За » 304,7

голосов, « Против »

голосов, « Воздержались »

голосов

Решение по восьмому вопросу повестки дня:

принять

Президентом Совета дома - Исаков Игорь Николаевич,
Исполнитель - Курдюмов Сергей Васильевич

9

Вопрос № 9: Определение места хранения копий протоколов годового общего собрания.

Слушали: Федотову Е.М. - генерального директора ООО «Управдом» по вопросу № 9, предложила место хранения копий протоколов и решение общего собрания в офисе ООО «Управдом» по адресу: ЛЮ г. Приозерск ул. Ленина д.60а.

Выступили:

Исильвичи д.м.ч

Предложено:

в офисе ООО «Управдом»

Голосование:

« За » 304,7 голосов, « Против » —

голосов, « Воздержались » —

Решение по девятому вопросу повестки дня: принять

Установить место хранения копий протоколов годового общего собрания

в офисе ООО «Управдом»
по адресу: ЛЮ г. Приозерск ул. Ленина д.60а

Приложения к протоколу:

- 1. № 2 – Реестр собственников помещений многоквартирном доме .
- 2. № 1 – Слпсок собственников помещений в МКД, участвующих в годовом общем собрании.
- 3. Заполненные бланки решений собственников помещений МКД.
- 4. Доверенности представителей собственников помещений в количестве _____ шт.

Копии протоколов годового общего собрания собственников помещений хранятся

Председатель общего собрания Александр М. Ефимов «19» мая 2018г.
 (подпись) (Ф.И.О.)

Секретарь общего собрания Анна Александровна Мещерякова «19» мая 2018г.

Лица, проводившие подсчет голосов:

Александр М. Ефимов «30» мая 2018г.
Анна Александровна Мещерякова «30» мая 2018г.
Марина Юрьевна Бобчик «30» мая 2018г.