

ПРОТОКОЛ № 46/18

евого общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, проводимого в очно-заочной форме голосования, расположенного по адресу:
188760 ЮО г. Приозерск, ул. Калинина, д. 20

г. Приозерск

от 24 мая 2018 года

1. Инициатор общего собрания собственников помещений в МКД:
Общество с ограниченной ответственностью « Управдом », ОГРН 1054700433028;

2. Форма проведения общего собрания: очно-заочная форма голосования.
3. Время проведения : с 19,00 часов 24 мая 2018 года до 09,00 часов 04 июня 2018 года.
4. Место проведения общего собрания: во дворе жилого дома по адресу: ЮО г. Приозерск ул. Калинина д.20
5. Количество помещений в многоквартирном доме: жилых - 60 , нежилых - _____
6. Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома (принадлежащая собственникам) - 5237,9 кв.м
7. Площадь многоквартирного дома, находящихся в государственной (муниципальной, городской) собственности - 11535 кв.м
8. Присутствовали собственники помещений (представители собственников) согласно реестра и списка лиц, участвовавших в голосовании
- (Приложение № 1, № 2) : жилых помещений - 1641,93 кв.м , 50,77 % голосов.
9. Всего присутствовали собственники помещений, обладающие - 50,77 % голосов от общего числа голосов.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - Исполнитель
Принято решение: при наличии кворума - Исполнитель

10. Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

Федотова Е.М. - генеральный директор ООО « Управдом »



Handwritten signature or mark in the top right corner.

Повестка дня общего собрания собственников помещений.

1. Избрание председателя общего собрания.
2. Избрание секретаря общего собрания.
3. Избрание членов счетной комиссии.
4. Отчет управляющей организации ООО « Управдом » за 2017г.
5. Утверждение плана и платы на текущий ремонт общего имущества в период с 01.07.2018г. по 01.07.2019г.
6. Утверждение платы за содержание жилого помещения в период с 01.07.2018г. по 01.07.2019г.
7. О переходе на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями.
8. О составе Совета дома.
9. Определение места хранения копий протоколов годового общего собрания.

Вопрос № 1. Избрание председателя общ. собрания.

Слушали: Генерального директора ООО « Управдом » Федотову Е.М. по вопросу № 1-выборы председателя общего собрания.
Предложено: избрать председателем общего собрания -

Федотову Е.М.

Решили: Выбрать председателем общего собрания -

Федотову Е.М.

Голосование:

« За » - 1589,03 голосов, « против » - _____ голосов, « воздержались » - 52,9 голосов.

Решение по вопросу № 1 « Избрание председателя общего собрания » согласовано.

Вопрос № 2. Избрание секретаря общего собрания.

Слушали: Генерального директора ООО « Управдом » Федотову Е.М. по вопросу № 2-выборы секретаря общего собрания.
Предложено избрать секретарем общего собрания -

Косенкову О.А.

Решили: Выбрать секретарем общего собрания -

Косенкову О.А.

Голосование:

« За » - 1589,03 голосов, « против » - _____ голосов, « воздержались » - 52,9 голосов.

Решение по вопросу № 2 « Избрание секретаря общего собрания » согласовано

1004

Вопрос № 3. Избрание членов счетной комиссии общего собрания.

Слушали: Генерального директора ООО «Управдом» Федотову Е.М. по вопросу № 3 — выборы членов счетной комиссии общего собрания.

Предложено: избрать счетную комиссию общего собрания в составе - Боканьев И.И., Колосов В.А., Бримишев В.В.

Решили: Выбрать состав счетной комиссии общего собрания Боканьев И.И., Колосов В.А., Бримишев В.В.

Голосование: « За » - 1641,93 голосов, « против » - _____ голосов, « воздержались » - _____ голосов.

Решение по третьему вопросу « Избрание счетной комиссии общего собрания » в предложенном составе - Согласно

Вопрос № 4: Отчет управляющей организации ООО «Управдом» за 2017г.

Слушали: Федотову Е.М. - генерального директора ООО «Управдом» по вопросу № 4, зачитала отчет о финансово-хозяйственной деятельности за 2017г. (Отчет прилагается).

Выступили: Ирина Владимировна

Предложено: Принять отчет ООО «Управдом» за 2017г.

Голосование: « За » 380,38 голосов, « Против » 1015,25 голосов, « Воздержались » 246,2 голосов

Решение: по четвертому вопросу повестки дня - Принято

Вопрос № 5: Утверждение плана и платы на текущий ремонт общего имущества в период с 01.07.2018г. по 01.07.2019г.

Слушали: Федотову Е.М. – генерального директора ООО «Управдом» по вопросу № 5, предложила утвердить план по видам работ и плату за текущий ремонт на период с 01.07.2018г. по 01.07.2019г. в размере 5,0 рублей с м², из расчета:

- 1) Оценка затрат на ремонтные работы в 0 м.р.
- 2) Чистая прибыль отраслевой компании 4 м.р.
- 3) Чистая прибыль компании 4 м.р.
- 4) Запасы создан по уставу
- 5) Чистая прибыль на счета на счета

Выступали:

Иванов Иван

Предложено:

Утвердить план и плату на ремонт и плату за текущий ремонт в размере 5,0 рублей с м²

Голосование:

« За » 1105,48 голосов, « Против » 267,6 голосов, « Воздержались » 268,85 голосов

Решение по пятому вопросу повестки дня - принято

Утвердить плату за текущий ремонт на период 01.07.2018г. по 01.07.2019г. в размере 5,0 рублей за м², из расчета:

- 1) Оценка затрат на ремонтные работы в 0 м.р.
- 2) Чистая прибыль отраслевой компании 4 м.р.
- 3) Чистая прибыль компании 4 м.р.
- 4) Запасы создан по уставу
- 5) Чистая прибыль на счета на счета

Плану за текущий ремонт в размере 5,0 рублей с м² утвердить.

Иванов

Вопрос № 6: Утверждение платы за содержание жилого помещения в период с 01.07.2018г. по 01.07.2019г.

Случаи: Федотову Е.М.- генерального директора ООО « Управдом », по вопросу № 6, предложила утвердить плату за содержание жилых помещений в соответствии со ст. 154 ЖК РФ «Структура платы за жилое помещение...» и, с учётом минимального перечня, согласно правилам (утвержденным ГИРФ от 03.04.2013 № 290), оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, по представленно и расчётам управляющей организации на период с 01.07.2018 г. по 01.07.2019 г.,

1. Содержание жилого помещения 27,48 руб/кв.м.
в т.ч.:
- Содержание и управление 16,95 руб/кв.м.
- Текущий ремонт 5,0 руб/кв.м.
- Вывоз ТБО 5,47 руб/кв.м.
2. Обслуживание ВДГО _____ руб, коп. с квартиры в месяц
3. СОИ коридоры _____ руб

Выступили: Мельникова Юлия: Председатель и всеобщий секретарь
Мне негде разместить

Предложено: Не начислять оплату за КВС, ГВС на СоИ.

Голосование:
« За » 939,83 голосов, « Против » 506,66 голосов, « Воздержались » 142,65 голосов

Решение по шестому вопросу повестки дня: принято
Установить плату за содержание жилого помещения на период с 01.07.2018г. по 01.07.2019г. в размере 27,48 рублей за м²

Содержание и управление 16,95 руб/м², текущий ремонт 5,0 руб/м², вывоз ТБО 5,47 руб/м²; по каданя работ ремонтного характера

Обслуживание ВДГО _____ руб с квартиры в месяц
СОИ не начислять

10/10

Вопрос № 9: Определение места хранения копий протоколов годового собрания.

Слушали: Федотову Е.М. - генерального директора ООО «Управдом» по вопросу № 9, предложила место хранения копий протоколов и решение общего собрания в офисе ООО «Управдом» по адресу: ЛО г. Приозерск ул. Ленина д.60а.

Выступили:

Исметган Зома

Предложено:

*Место хранения копий протоколов годового собрания
разместить в офисе ООО "Управдом"*

Голосование:

« За »

1203, 52

голосов, « Против »

199, 36

голосов, « Воздержались »

238, 45

голосов

Решение по девятому вопросу повестки дня:

Принято

Установить место хранения копий протоколов годового общего собрания

*в офисе ООО "Управдом" по адресу: ЛО
г. Приозерск, ул. Ленина д. 60а*

1203

1. № 2 – Реестр собственников помещений многоквартирном доме.
2. № 1 – Служок собственников помещений в МКД, участвующих в годовом общем собрании.
3. Заполненные бланки решений собственников помещений МКД.
4. Доверенности представителей собственников помещений в количестве _____ шт.

Копии протоколов годового общего собрания собственников помещений хранятся

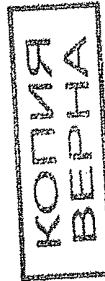
Председатель общего собрания _____ (подпись) _____ (ФИО) _____ «24» мая 2018г.

Секретарь общего собрания _____ «24» мая 2018г.

Лица, проводившие подсчет голосов:

_____ «24» мая 2018г.
 _____ «24» мая 2018г.
 _____ «24» мая 2018г.

2018г.



Handwritten signature