

ПРОТОКОЛ № 26/18

годового общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, проводимого в очно-заочной форме голосования, расположенного по адресу:
188760 ЛО г. Приозерск, ул. Гоголя, д.28

от 16 мая 2018 года

г. Приозерск

1. Инициатор общего собрания собственников помещений в МКД:
Общество с ограниченной ответственностью « Управдом », ОГРН 1054700433028;

2. Форма проведения общего собрания: очно-заочная форма голосования.
3. Время проведения : с 18,00 часов 16 мая 2018 года до 09,00 часов 28 мая 2018 года.
4. Место проведения общего собрания: во дворе жилого дома по адресу: ЛО г. Приозерск ул.
4. Количество помещений в многоквартирном доме: жилых - 60, нежилых - 2744,44 кв.м
5. Количество жилых и нежилых помещений многоквартирного дома (принадлежащая собственникам) - 2744,44 кв.м
6. Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, находящегося в государственной (муниципальной, городской) собственности - кв.м
7. Площадь многоквартирного дома, находящегося в государственной (муниципальной) собственности согласно реестра и списка лиц, участвовавших в
8. Присутствовали собственники помещений (представители собственников) согласно реестра и списка лиц, участвовавших в
голосовании
(Приложение № 1, № 2) : жилых помещений - 267,66 кв.м, 78,98 % голосов от общего числа голосов.
9. Всего присутствовали собственники помещений, обладающие - 78,98 % голосов от общего числа голосов
Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - 11 человек
Принято решение: при наличии кворума - касающийся

10. Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

Федотова Е.М.- генеральный директор ООО « Управдом »

Федотова Е.М.
Федотов В.И.

Повестка дня общего собрания собственников помещений.

1. Избрание председателя общего собрания.
2. Избрание секретаря общего собрания.
3. Избрание членов счетной комиссии.
4. Отчет управляющей организации ООО « Управдом » за 2017г.
5. Утверждение плана и платы на текущий ремонт общего имущества в период с 01.07.2018г. по 01.07.2019г.
6. Утверждение платы за содержание жилого помещения в период с 01.07.2018г. по 01.07.2019г.
7. О переходе на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями.
8. О составе Совета дома.
9. Определение места хранения копий протоколов годового общего собрания.

Вопрос № 1. Избрание председателя общего собрания.

Слушали: Генерального директора ООО « Управдом » Федотову Е.М. по вопросу № 1-выборы председателя общего собрания.
Предложено: избрать председателем общего собрания - Федотову Е.М.

Решили: Выбрать председателем общего собрания - Федотову Е.М.

Голосование:
« За » - 216766 голосов, « против » - _____ голосов, « воздержались » - _____ голосов.

Решение по вопросу № 1 « Избрание председателя общего собрания » согласовано

Вопрос № 2. Избрание секретаря общего собрания.

Слушали: Генерального директора ООО « Управдом » Федотову Е.М. по вопросу № 2-выборы секретаря общего собрания.
Предложено избрать секретарем общего собрания - Завезову М.П.

Решили: Выбрать секретарем общего собрания - Завезову М.П.

Голосование:
« За » - 216766 голосов, « против » - _____ голосов, « воздержались » - _____ голосов.

Решение по вопросу № 2 « Избрание секретаря общего собрания » согласовано

Вопрос № 3. Избрание членов счетной комиссии общего собрания.

Слушали: Генерального директора ООО «Управдом» Федотову Е.М. по вопросу № 3 – выборы членов счетной комиссии общего собрания.

Предложено: избрать счетную комиссию общего собрания в составе - Сидельников С.И. (ав.и.д.), Покровский И.И., Забельцов М.В.

Решили: Выбрать состав счетной комиссии общего собрания Аманлы Ч.И., Забельцов М.В., Сидельников С.И.

Голосование:
« За » - 162,66 голосов, « против » - — голосов, « воздержались » - — голосов.

Решение по третьему вопросу « Избрание счетной комиссии общего собрания » в предложенном составе - _____

Вопрос № 4: Отчет управляющей организации ООО «Управдом» за 2017г.

Слушали: Федотову Е.М. - генерального директора ООО «Управдом» по вопросу № 4, зачитала отчет о финансово-хозяйственной деятельности за 2017г. (Отчет прилагается).

Выступили: Забельцов М.В.

Предложено: Принять отчет ООО «Управдом» за 2017г.

Голосование:
« За » - 162,66 голосов, « Против » - — голосов, « Воздержались » - — ГОЛОСОВ

Решение: по четвертому вопросу повестки дня - принят

6
Вопрос № 6: Утверждение платы за содержание жилого помещения в период с 01.07.2018 по 01.07.2019г.

Слушали: Федотову Е.М.- генерального директора ООО « Управдом », по вопросу № 6, предложила утвердить плату за содержание жилых помещений в соответствии со ст. 154 ЖК РФ «Структура платы за жилое помещение...» и, с учётом минимального перечня, согласно правилам (утвержденным ППРФ от 03.04.2013 № 290), оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, по представлению и расчётам управляющей организации на период с 01.07.2018 г. по 01.07.2019 г.,

1. Содержание жилого помещения 28,13 руб/кв.м.
в т.ч.:
- Содержание и управление 17,66 руб/кв.м;
- Текущий ремонт 6,0 руб/кв.м
- Вывоз ТБО 5,47 руб/кв.м.

2. Обслуживание ВДГО _____ руб. с квартиры в месяц
3. СОИ по нормативу _____ руб

Выступили: исключен

Предложено: Самостоятельно договориться между собой жильцами
на обслуживание ВДГО и ВКГО

Голосование:
« За » 267,66 голосов, « Против » _____ голосов, « Воздержались » _____ голосов

Решение по шестому вопросу повестки дня: исключено

Установить плату за содержание жилого помещения на период с 01.07.2018г. по 01.07.2019г. в размере 28,13 рублей за м²

Содержание и управление 17,66 руб/м², текущий ремонт 6,0 руб/м², вывоз ТБО 5,47 руб/м²;

Обслуживание ВДГО _____ руб с квартиры в месяц

СОИ по нормативу

2
Вопрос № 8: О составе Совета дома.

Слушали: Федотову Е.М. - генерального директора ООО «Управдом» по вопросу № 8, предложила уточнить - будут ли предложения об изменении состава Совета дома.

Выступили:

члены дома

Предложено:

Осуществить состав дома в интересах совета.

Голосование:

« За » 267,66 голосов, « Против »

голосов, « Воздержались »

голосов

Решение по восьмому вопросу повестки дня:

Предоставить Совету дома - осуществлять функции по ведению дел дома - назначить Юрия В. Ковалева

Вопрос № 9: Определение места хранения копий протоколов годового собрания.

Слушали: Федотову Е.М. - генерального директора ООО «Управдом» по вопросу № 9, предложила место хранения копий протоколов и решение общего собрания в офисе ООО «Управдом» по адресу: ЛЮ г. Приозерск ул. Ленина д.60а.

Выступили:

Иванович Игорь

Предложено: *место хранения копий протоколов и решение общего собрания в офисе ООО «Управдом»*

Голосование:

« За » 26766 голосов, « Против » — голосов, « Воздержались » — голосов

Решение по девятому вопросу повестки дня: принято

Установить место хранения копий протоколов годового общего собрания *в офисе ООО «Управдом» по адресу ЛЮ а. Приозерск ул. Ленина д.60а*

Приложения к протоколу:

1. № 2 – Реестр собственников помещений многоквартирном доме .
2. № 1 – Список собственников помещений в МКД, участвующих в годовом общем собрании.
3. Заполненные бланки решений собственников помещений МКД.
4. Доверенности представителей собственников помещений в количестве _____ шт.

Копии протоколов годового общего собрания собственников помещений хранятся

Председатель общего собрания Евгений Александрович Савельев «16» мая 2018г.

(подпись) А. Савельев «16» мая 2018г.

Секретарь общего собрания _____

Лица, проводившие подсчет голосов: _____ «18» мая 2018г.

_____ «18» мая 2018г.

_____ «18» мая 2018г.