

ПРОТОКОЛ № 32/18

годового общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, проводимого в очно-заочной форме голосования, расположенного по адресу:
188760 ЛО г. Приозерск, ул. Калинина, д. 41

от 19 мая 2018 года

г. Приозерск

1. Инициатор общего собрания собственников помещений в МКД:
Общество с ограниченной ответственностью « Управдом », ОГРН 1054700433028;

2. Форма проведения общего собрания: очно-заочная форма голосования.
3. Время проведения : с 11,00 часов 19 мая 2018 года до 09,00 часов 29 мая 2018 года.
4. Место проведения общего собрания: во дворе жилого дома по адресу: ЛО г. Приозерск ул. Калинина д.41
5. Количество помещений в многоквартирном доме: жилых - 70, нежилых - _____ кв.м
6. Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома (принадлежащая собственникам) - 3150,11 кв.м
7. Площадь многоквартирного дома, находящихся в государственной (муниципальной, городской) собственности - 3243 кв.м
8. Присутствовали собственники помещений (представители собственников) согласно реестра и списка лиц, участвовавших в
голосовании

(Приложение № 1, № 2) : жилых помещений - 1973,07 кв.м, 62,63 % голосов.

9. Всего присутствовали собственники помещений, обладающие - 62,63 % голосов от общего числа голосов.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - и менее
Принято решение: при наличии кворума - сформировать комитет

10. Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

Федотова Е.М.- генеральный директор ООО « Управдом »

Повестка дня общего собрания собственников помещений.

1. Избрание председателя общего собрания.
2. Избрание секретаря общего собрания.
3. Избрание членов счетной комиссии.
4. Отчет управляющей организации ООО «Управдом» за 2017г.
5. Утверждение плана и платы на текущий ремонт общего имущества в период с 01.07.2018г. по 01.07.2019г.
6. Утверждение платы за содержание жилого помещения в период с 01.07.2018г. по 01.07.2019г.
7. О переходе на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями.
8. О договоре управления многоквартирным домом.
9. О составе Совета дома.
10. Определение места хранения копий протоколов годового общего собрания.

Вопрос № 1. Избрание председателя общего собрания.

Слушали: Генерального директора ООО «Управдом» Федотову Е.М. по вопросу № 1-выборы председателя общего собрания.
Предложено: избрать председателем общего собрания - Федотову Е.М.

Решили: Выбрать председателем общего собрания - Федотову Е.М.

Голосование:
« За » - 1849,27 голосов, « против » - 44,8 голосов, « воздержались » - 9,1 голосов.

Решение по вопросу № 1 « Избрание председателя общего собрания » Одобрено

Вопрос № 2. Избрание секретаря общего собрания.

Слушали: Генерального директора ООО «Управдом» Федотову Е.М. по вопросу № 2-выборы секретаря общего собрания.
Предложено избрать секретарем общего собрания - Федотову Е.М.

Решили: Выбрать секретарем общего собрания - Федотову Е.М.

Голосование:
« За » - 1821,27 голосов, « против » - 44,6 голосов, « воздержались » - ... ГОЛОСОВ.

Решение по вопросу № 2 « Избрание секретаря общего собрания » Одобрено

Вопрос № 3. Избрание членов счетной комиссии общего собрания.

Слушали: Генерального директора ООО «Управдом» Федотову Е.М. по вопросу № 3 – выборы членов счетной комиссии общего собрания.

Предложено: избрать счетную комиссию общего собрания в составе - Борисову И.И., Косачеву А.В., Васильеву И.И.

Решили: Выбрать состав счетной комиссии общего собрания Борисову И.И., Косачеву А.В., Васильеву И.И.

Голосование:
« За » - 1921, 27 голосов, « против » - 41,8 голосов, « воздержались » - _____ голосов.

Решение по третьему вопросу « Избрание счетной комиссии общего собрания » в предложенном составе - согласовано

Вопрос № 4: Отчет управляющей организации ООО «Управдом» за 2017г.

Слушали: Федотову Е.М. - генерального директора ООО «Управдом» по вопросу № 4, зачитала отчет о финансово-хозяйственной деятельности за 2017г. (Отчет прилагается).

Выступили:

исполнительница

Предложено: Принять отчет ООО «Управдом» за 2017г.

Голосование:

« За » 1375,62 голосов, « Против » 48,1

голосов, « Воздержались » 548,3 голосов

Решение: по четвертому вопросу повестки дня - исполнено

Вопрос № 5: Утверждение плана и платы на текущий ремонт общего имущества в период с 01.07.2018г. по 01.07.2019г.

Слушали: Федотову Е.М. – генерального директора ООО « Управдом » по вопросу № 5, предложила утвердить план по видам работ и плату за текущий ремонт на период с 01.07.2018г. по 01.07.2019г. в размере 190 000 рублей с м², из расчета:

- 1) Ремонт входной двери
- 2) Ремонт входной двери
- 3) Ремонт входной двери
- 4) Ремонт входной двери

Выступили:

Мещеряков Д.А.

Предложено:

Голосование:
« За » 17 000, 87 голосов, « Против » 90, 6 голосов, « Воздержались » 89, 6 ГОЛОСОВ

Решение по пятому вопросу повестки дня - _____

Утвердить плату за текущий ремонт на период 01.07.2018г. по 01.07.2019г. в размере 190 000 рублей за м², из расчета:

- 1) Ремонт входной двери
- 2) Ремонт входной двери
- 3) Ремонт входной двери
- 4) Ремонт входной двери

Вопрос № 6: Утверждение платы за содержание жилого помещения в период с 01.07.2018г. по 01.07.2019г.

Слушали: Федотову Е.М.- генерального директора ООО « Управдом », по вопросу № 6, предложила утвердить плату за содержание жилых помещений в соответствии со ст. 154 ЖК РФ «Структура платы за жилое помещение...» и, с учётом минимального перечня, согласно правилам (утвержденным ИПРФ от 03.04.2013 № 290), оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, по представлению и расчётам управляющей организацией на период с 01.07.2018 г. по 01.07.2019 г.,

1. Содержание жилого помещения 35,05 руб/кв.м.
в т.ч.:
- Содержание и управление 19,58 руб/кв.м.
 - Текущий ремонт 10,00 руб/кв.м.
 - Вывоз ТБО 5,47 руб/кв.м.
2. Обслуживание домофона 39 руб. с квартиры в месяц на год.
3. Обслуживание ВДГО но не платим руб. коп. с квартиры в месяц
4. СОИ но не платим руб

Выступили: исполнитель довер

Предложено:

Голосование:
« За » 136,07 голосов, « Против » 50,6 голосов, « Воздержались » 506,4 голосов

Решение по шестому вопросу повестки дня: 35,05
Установить плату за содержание жилого помещения на период с 01.07.2018г. по 01.07.2019г. в размере 19,58 рублей за м²

Содержание и управление 19,0 руб/м2, текущий ремонт 5,47 руб/м2, вывоз ТБО руб/м2;

Обслуживание домофона 39,0 руб. с квартиры на год.

Обслуживание ВДГО руб с квартиры в месяц

СОИ но не платим

Вопрос № 8: О договоре управления многоквартирным домом.

Слушали: Федотову Е.М. - генерального директора ООО « Управдом » по вопросу № 8, предложила на 5 лет.

высочайшим образом и в п. 3.1. Вводное предложение - Предоставляем
имею право выдвигать вопрос о внесении в устав изменений
и в том числе в отношении сроков проведения собрания собственников
и в том числе в отношении сроков проведения собрания.

Выступили:

Исходно до мая

Предложено:

принять предложение

Голосование:

« За » 1569,07

голосов, « Против »

24,4

голосов, « Воздержались »

132,6

голосов

Решение по восьмому вопросу повестки дня -

принято

Внести изменения в п. 3.1. Вводное предложение - Предоставляем
имею право выдвигать вопрос о внесении в устав изменений
и в том числе в отношении сроков проведения собрания собственников
и в том числе в отношении сроков проведения собрания.

Вопрос № 9: О составе Совета дома.

Слушали: Федотову Е.М. - генерального директора ООО « Управдом » по вопросу № 9 , предложила уточнить - будут ли предложения об изменении состава Совета дома.

Выступили:

Мельник Юлия

Предложено: внести в состав Совета дома Денисевича Дмитрия Николаевича и еще 2

Голосование:

« За » 1882, 217

голосов, « Против »

голосов

голосов, « Воздержались »

20, 8

Решение по девятому вопросу повестки дня:

принято

Директор ООО «Управдом» Федотов Е.М. предложил внести в состав Совета дома Денисевича Дмитрия Николаевича и еще 2

члена. Решено: внести в состав Совета дома Денисевича Дмитрия Николаевича и еще 2

Вопрос № 10: Определение места хранения копий протоколов годового общего собрания.

Слушали: Федотову Е.М.- генерального директора ООО «Управдом» по вопросу № 10, предложила место хранения копий протоколов и решение общего собрания в офисе ООО «Управдом» по адресу: ЛО г. Приозерск ул. Ленина д.60а.

Выступили:

Иванович Г.С.

Предложено:

в офисе ООО "Управдом"

Голосование:

« За »

17 18, 58

голосов, « Против »

2 13, 52

голосов, « Воздержались »

4 1, 5

голосов

Решение по десятому вопросу повестки дня :

принять

Установить место хранения копий протоколов годового общего собрания

*в офисе ООО "Управдом" ЛО.
по ул. Ленина д.60а*

Приложения к протоколу:

1. № 2 – Реестр собственников помещений многоквартирном доме .
2. № 1 – Слпсок собственников помещений в МКД, участвующих в годовом общем собрании.
3. Заполненные бланки решений собственников помещений МКД.
4. Доверенности представителей собственников помещений в количестве _____ шт.

Копии протоколов годового общего собрания собственников помещений хранятся

Председатель общего собрания _____ « 19 » мая 2018г

(подпись) _____ (Ф.И.О.) _____ « 19 » мая 2018г.

Секретарь общего собрания

Лица, проводившие подсчет голосов: _____ « 28 » мая 2018г.

_____ « » _____ 2018г.

_____ « » _____ 2018г.