

**Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме**

Регистрационный номер: 2/2020

Дата протокола: «17» сентября 2020 г.

Место проведения: ул. Школьная, д. 3

Дата проведения: с 20.08.2020 по 17.09.2020

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки:

г. Коммунар, ул. Гатчинская д. 12,
каб. № 22

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки дня:

«20» августа 2020 г. 14:00

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
ул. Школьная, д. 3,
проводимое в *очно-заочной* форме.
Собрание проводится по инициативе
управляющей компании МП МО город Коммунар "ЖКС", ОГРН 1134705003102

Лица принявшие участие в собрании (присутствующие) и приглашенные указаны в Приложении 5.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - **1 782,40** голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - **948,82** голосов.

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - **1 782,40** метров.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение председателя собрания и наделение его правом подписания протокола общего собрания.
2. Утверждение секретаря собрания и наделение его правом подписания протокола общего собрания.
3. Принятие решения о заключении с 01 ноября 2020г. собственниками и нанимателями жилых помещений муниципального жилищного фонда договора водоотведения, содержащего условия предоставления услуг по водоотведению сточных вод, с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей водоотведение сточных вод от многоквартирного дома № 3, расположенного по адресу: г. Коммунар, ул. Школьная, в централизованную систему водоотведения и обеспечивающее их транспортировку и сброс в водный объект.
4. Принятие решения о заключении с 01 ноября 2020г. собственниками и нанимателями жилых помещений муниципального жилищного фонда договора холодного водоснабжения, содержащего условия предоставления холодной питьевой воды, с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей холодное водоснабжение через присоединенную водопроводную сеть из централизованных систем холодного водоснабжения многоквартирного дома № 3, расположенного по адресу: г. Коммунар, ул. Школьная.
5. Принятие решения о заключении с 01 ноября 2020г. собственниками и нанимателями жилых помещений муниципального жилищного фонда договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, содержащего условия предоставления коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, образующимися в многоквартирном доме № 3, расположенном по адресу: г. Коммунар, ул. Школьная.
6. Принятие решения о заключении с 01 ноября 2020г. собственниками и нанимателями жилых помещений муниципального жилищного фонда договора электроснабжения, содержащего условия предоставления электрической энергии (мощности), с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей поставку электрической энергии (мощности) в многоквартирный дом № 3, расположенный по адресу: г. Коммунар, ул. Школьная.
7. О порядке доведения сведений по итогам голосования собственников путем размещения на информационной доске в подъезде МКД.
8. Утверждение счетной комиссии для подсчета голосов.
9. Выбор места хранения копий протоколов собрания.

По вопросу 1 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 1:

Утверждение председателя собрания и наделение его правом подписания протокола общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить председателя собрания и наделить его правом подписания протокола общего собрания:
Панкратова С.В. - генерального директора МП МО город Коммунар "ЖКС".

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>948,82</u> голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 2 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 2:

Утверждение секретаря собрания и наделение его правом подписания протокола общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить секретаря собрания и наделить его правом подписания протокола общего собрания:
Антипову А.И. (представитель управляющей компании).

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>948,82</u> голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 3 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 3:

Принятие решения о заключении с 01 ноября 2020г. собственниками и нанимателями жилых помещений муниципального жилищного фонда договора водоотведения, содержащего условия предоставления услуг по водоотведению сточных вод, с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей водоотведение сточных вод от многоквартирного дома № 3, расположенного по адресу: г. Коммунар, ул. Школьная, в централизованную систему водоотведения и обеспечивающее их транспортировку и сброс в водный объект.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение о заключении с 01 ноября 2020г. собственниками и нанимателями жилых помещений муниципального жилищного фонда договора водоотведения, содержащего условия предоставления услуг по водоотведению сточных вод, с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей водоотведение сточных вод от многоквартирного дома № 3, расположенного по адресу: г. Коммунар, ул. Школьная, в централизованную систему водоотведения и обеспечивающее их транспортировку и сброс в водный объект.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>948,82</u> голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 4 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 4:

Принятие решения о заключении с 01 ноября 2020г. собственниками и нанимателями жилых помещений муниципального жилищного фонда договора холодного водоснабжения, содержащего условия предоставления холодной питьевой воды, с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей холодное водоснабжение через присоединенную водопроводную сеть из централизованных систем холодного водоснабжения многоквартирного дома № 3, расположенного по адресу: г. Коммунар, ул. Школьная.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение о заключении с 01 ноября 2020г. собственниками и нанимателями жилых помещений муниципального жилищного фонда договора холодного водоснабжения, содержащего условия предоставления холодной питьевой воды, с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей холодное водоснабжение через присоединенную водопроводную сеть из централизованных систем холодного водоснабжения многоквартирного дома № 3, расположенного по адресу: г. Коммунар, ул. Школьная.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>948,82</u> голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 5 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 5:

Принятие решения о заключении с 01 ноября 2020г. собственниками и нанимателями жилых помещений муниципального жилищного фонда договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, содержащего условия предоставления коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, образующимися в многоквартирном доме № 3, расположенном по адресу: г. Коммунар, ул. Школьная.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение о заключении с 01 ноября 2020г. собственниками и нанимателями жилых помещений муниципального жилищного фонда договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, содержащего условия предоставления коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, образующимися в многоквартирном доме № 3, расположенном по адресу: г. Коммунар, ул. Школьная.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>948,82</u> голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 6 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 6:

Принятие решения о заключении с 01 ноября 2020г. собственниками и нанимателями жилых помещений муниципального жилищного фонда договора электроснабжения, содержащего условия предоставления электрической энергии (мощности), с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей поставку электрической энергии (мощности) в многоквартирный дом № 3, расположенный по адресу: г. Коммунар, ул. Школьная.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение о заключении с 01 ноября 2020г. собственниками и нанимателями жилых помещений муниципального жилищного фонда договора электроснабжения, содержащего условия предоставления электрической энергии (мощности), с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей поставку электрической энергии (мощности) в многоквартирный дом № 3, расположенный по адресу: г. Коммунар, ул. Школьная.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>948,82</u> голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 7 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 7:

О порядке доведения сведений по итогам голосования собственников путем размещения на информационной доске в подъезде МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Размещать сведения по итогам голосования общего собрания собственников на информационной доске в подъезде МКД.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>948,82</u> голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 8 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 8:

Утверждение счетной комиссии для подсчета голосов.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить счетную комиссию для подсчета голосов в лице:
Антиповой А. И. (представитель управляющей компании)

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>948,82</u> голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 9 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 9:

Выбор места хранения копий протоколов собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить место хранения и ответственное лицо за сохранность копий протоколов собрания: МП МО город Коммунар "ЖКС", ул. Гатчинская, д. 12, ответственный - специалист Антипова А. И.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>948,82</u> голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

Перечень приложений к протоколу:

1. Реестр собственников помещений
2. Сообщение о проведении общего собрания
3. Лист регистрации собственников помещений
4. Решения собственников (бланки решений)
5. Списки присутствующих и приглашенных лиц

Место (адрес) хранения копий протоколов и решений:

МП МО город Коммунар "ЖКС", ул. Гатчинская, д. 12, ответственный - специалист Антипова А. И.

Подписи :

(фамилия И.О)

Председатель собрания

Панкратов С. В. /  / 17 . 09 . 2020

Секретарь собрания

Антипова А. И. /  / 17 . 09 . 2020

Лицо, проводившее подсчет голосов

Антипова А. И. /  / 17 . 09 . 2020

Приложение 5. Списки присутствующих и приглашенных лиц.
Физические лица принявшие участие в собрании (присутствующие):

<u>ФИО собственника</u>	<u>номер помеще-ния</u>	<u>Реквизиты документа подтверждающие право собственности</u>	<u>Реквизиты документа удостоверяющего полномочия представителя</u>	<u>Форма собственности</u>	<u>Общая площадь помеще-ния</u>	<u>Доля в праве собствен-ности</u>	<u>Подпись</u>
Мозговая Нелли Васильевна	1	Свидетельство о регистрации № 47:24:0102004:2886-47/017/2018-4 от 13.08.2018		частная	35,2	1	в прил.4
Андреев Алексей Владимирович	3	Свидетельство о регистрации № 47-47/017-47/017/062/2015-788/2 от 20.01.2016		частная	48,6	1	в прил.4
Пробенков Владимир Александрович	10	Свидетельство о регистрации № 47-47/017-47/017/053/2015-569/2 от 25.12.2015		частная	41,5	1/2	в прил.4
Пробенкова Олеся Валерьевна	10	Свидетельство о регистрации № 47-47/017-47/017/053/2015-569/3 от 25.12.2015		частная	41,5	1/2	в прил.4
Скрипник Владимир Михайлович	12	Свидетельство о регистрации № 47-47/017-47/017/009/2015-102/2 от 19.02.2015		частная	45,4	1	в прил.4
Никитин Александр Анатольевич	18	Свидетельство о регистрации № 47-47/017-47/017/005/2015-552/2 от 19.02.2015		частная	41,1	1	в прил.4
Иванова Татьяна Васильевна	25	Свидетельство о регистрации № 47-47/017-47/017/035/2015-131/2 от 26.06.2015		частная	32,6	1	в прил.4
Шмелева Наталья Сергеевна	33	Свидетельство о регистрации № 47:24:0102004:2914-47/016/2018-2 от 17.07.2018		частная	32,5	1	в прил.4
Сухомлина Наталья Викторовна	36	Свидетельство о регистрации № 47-47/017-47/017/003/2015-425/2 от 16.02.2015		частная	28,5	1	в прил.4
Коновалов Сергей Васильевич	38	Свидетельство о регистрации № 47-47/017-47/017/003/2015-429/2 от 15.06.2015		частная	62,5	1	в прил.4
Калоша Николай Алексеевич	39	Свидетельство о регистрации № 47-47/017-47/017/047/2015-830/2 от 02.10.2015		частная	41,4	1	в прил.4
Шитов Михаил Иванович	41	Свидетельство о регистрации № 47-47/017-47/017/009/2015-88/2 от 11.03.2015		частная	32,6	1	в прил.4
Вилесова Татьяна Геннадьевна	42	Свидетельство о регистрации № 47:24:0102004:2925-47/017/2019-8 от 24.07.2019		частная	34,6	1	в прил.4
Плаксина Лидия Александровна	43	Свидетельство о регистрации № 47:24:0102004:2924-47/016/2019-3 от 05.11.2019		частная	42,2	1	в прил.4
Леонов Андрей Валентинович	47	Свидетельство о регистрации № 47:24:0102004:2909-47/017/2019-2 от 13.05.2019		частная	41,5	1	в прил.4

Юридические лица принявшие участие в собрании (присутствующие):

<u>Полное наименование</u>	<u>ОГРН</u>	<u>номер помещения</u>	<u>Реквизиты документа подтверждающие право собственности</u>	<u>ФИО и реквизиты документа удостоверяющего полномочия представителя</u>	<u>Форма собственности</u>	<u>Общая площадь помещения</u>	<u>Доля в праве собственности</u>	<u>Подпись</u>
Муниципальное образование "Город Коммунар" Ленинградской области	1024702087915	2	Свидетельство о регистрации № 47-47-17/053/2014-545 от 25.12.2014	Попович Виктор Викторович	муниципальная	40,8	65/100	в прил.4
Муниципальное образование город Коммунар Гатчинского муниципального района Ленинградской области	1024702087915	5	Свидетельство о регистрации № 47-47-17/053/2014-553 от 25.12.2014	Попович Виктор Викторович	муниципальная	29,7	1	в прил.4
Муниципальное образование город Коммунар Гатчинского муниципального района Ленинградской области	1024702087915	11	Свидетельство о регистрации № 47-47-17/053/2014-559 от 25.12.2014	Попович Виктор Викторович	муниципальная	48,8	1	в прил.4
Муниципальное образование город Коммунар Гатчинского муниципального района Ленинградской области	1024702087915	19	Свидетельство о регистрации № 47-47-17/053/2014-568 от 25.12.2014	Попович Виктор Викторович	муниципальная	48,8	1	в прил.4
Муниципальное образование город Коммунар Гатчинского муниципального района Ленинградской области	1024702087915	20	Свидетельство о регистрации № 47-47-17/053/2014-569 от 25.12.2014	Попович Виктор Викторович	муниципальная	45,7	1	в прил.4
Муниципальное образование город Коммунар Гатчинского муниципального района Ленинградской области	1024702087915	30	Свидетельство о регистрации № 47-47-17/053/2014-579 от 25.12.2014	Попович Виктор Викторович	муниципальная	65	1	в прил.4
Муниципальное образование город Коммунар Гатчинского муниципального района Ленинградской области	1024702087915	31	Свидетельство о регистрации № 47-47-17/053/2014-580 от 25.12.2014	Попович Виктор Викторович	муниципальная	41,4	1	в прил.4
Муниципальное образование город Коммунар Гатчинского муниципального района Ленинградской области	1024702087915	40	Свидетельство о регистрации № 47-47-17/053/2014-590 от 25.12.2014	Попович Виктор Викторович	муниципальная	26,2	1	в прил.4
Муниципальное образование город Коммунар Гатчинского муниципального района Ленинградской области	1024702087915	44	Свидетельство о регистрации № 47-47-17/053/2014-595 от 25.12.2014	Попович Виктор Викторович	муниципальная	28,2	1	в прил.4
Муниципальное образование город Коммунар Гатчинского муниципального района Ленинградской области	1024702087915	45	Свидетельство о регистрации № 47-47-17/053/2014-596 от 25.12.2014	Попович Виктор Викторович	муниципальная	28,3	1	в прил.4