

**ДОГОВОР № 2В**  
**холодного водоснабжения**

г.Подпорожье

"19" декабря 2017 г.

Государственное унитарное предприятие Ленинградской области «Подпорожский Водоканал», именуемое в дальнейшем Ресурсоснабжающая организация, в лице директора М.А.Кондратьевой, действующей на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «ЖКХ-СВИРЬ», именуемое в дальнейшем Абонент, (Управляющая компания), в лице директора Шлапаковой В.Ф., действующей на основании Устава, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

Стороны обязуются исполнять условия настоящего договора, руководствоваться законодательством Российской Федерации, в том числе положениями Федерального закона от 07.12.2011г. №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», нормативными актами Правительства Ленинградской области, Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013г. №644, «Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям многоквартирных домов и жилых домов» от 06.05.2011г. №354 и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

**1. Предмет договора**

1. По настоящему договору Ресурсоснабжающая организация обязуется подавать Абоненту для населения через присоединенную водопроводную сеть из системы холодного водоснабжения Ресурсоснабжающей организации холодную (питьевую) (далее – холодную воду) установленного качества в объеме, определенном настоящим договором, и соблюдать предусмотренный настоящим договором режим ее потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении водопроводных сетей и исправность используемых им приборов учета.

2. Граница балансовой принадлежности водопроводных сетей Абонента и Ресурсоснабжающей организации определяется в акте о разграничении балансовой принадлежности согласно приложению N 1.

3. Граница эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям Абонента и Ресурсоснабжающей организации определяется в акте о разграничении эксплуатационной ответственности согласно приложению N 2.

4. Местом исполнения обязательств по настоящему договору являются:  
- жилые дома, расположенные по адресу: Ленинградская область, Подпорожский район, п.Никольский, стена дома (Приложение №7).

**2. Сроки и режим подачи холодной воды**

1. Датой начала подачи холодной воды является "01" января 2018 г.

2. Режим подачи холодной воды (гарантированный объем подачи воды (в том числе на нужды пожаротушения), гарантированный уровень давления холодной воды в централизованной системе водоснабжения в месте присоединения) определяется согласно приложению N 3 в соответствии с условиями подключения (технологического присоединения) к системе холодного водоснабжения Ресурсоснабжающей организации.

**3. Тарифы, сроки и порядок оплаты по договору**

1. Оплата по настоящему договору осуществляется Абонентом по тарифам на холодную воду, установленным Ресурсоснабжающей организацией Комитетом по тарифам и ценовой политике Ленинградской области.

2. Расчетный период, установленный настоящим договором, равен одному календарному месяцу. Абонент оплачивает полученную холодную воду в объеме потребленной холодной воды до 15 числа месяца, следующего за расчетным месяцем, на основании счетов, выставляемых к оплате Ресурсоснабжающей организацией в срок не позднее 5-го числа месяца, следующего за расчетным. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Ресурсоснабжающей организации.

3. Сверка расчетов по настоящему договору проводится между Ресурсоснабжающей организацией и Абонентом не реже чем 1 раз в год либо по инициативе одной из сторон путем составления и подписания сторонами соответствующего акта. Акт о сверке расчетов направляется в 2 экземплярах почтовым отправлением, позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом. Срок на подписание акта сверки расчетов устанавливается в течение 3 рабочих дней со дня его получения. В случае неполучения ответа в течение более 10 рабочих дней после направления стороне акта о сверке расчетов акт, как и акт выполненных работ, считается признанным (согласованным) обеими сторонами.

**4. Права и обязанности сторон**

1. Ресурсоснабжающая организация обязана:

а) осуществлять подачу Абоненту холодной воды установленного качества и в объеме, установленном настоящим договором, не допускать ухудшения качества холодной воды ниже показателей, установленных законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и настоящим договором, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

б) обеспечивать эксплуатацию водопроводных сетей, принадлежащих ей на праве собственности или на ином законном основании и (или) находящихся в границах ее эксплуатационной ответственности, в соответствии с требованиями нормативно-технических документов;

в) осуществлять производственный контроль качества холодной воды;

г) соблюдать установленный режим подачи холодной воды;

д) с даты выявления несоответствия показателей холодной (питьевой) воды, характеризующих ее безопасность, требованиям законодательства Российской Федерации, незамедлительно извещать об этом Абонента в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации. Указанное извещение должно осуществляться любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатами (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет");

е) предоставлять Абоненту информацию в соответствии со стандартами раскрытия информации в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

ж) отвечать на жалобы и обращения Абонента по вопросам, связанным с исполнением настоящего договора, в течение срока, установленного законодательством Российской Федерации;

з) при участии Абонента, если иное не предусмотрено правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, осуществлять допуск узлов учета, устройств и сооружений, предназначенных для подключения к централизованной системе холодного водоснабжения, к эксплуатации;

и) опломбировать Абоненту приборы учета без взимания платы, за исключением случаев, предусмотренных правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, при которых взимается плата за опломбирование приборов учета;

к) предупреждать Абонента о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения в порядке и случаях, которые предусмотрены настоящим договором и нормативными правовыми актами Российской Федерации;

л) принимать необходимые меры по своевременной ликвидации аварий и повреждений на централизованных системах холодного водоснабжения, принадлежащих ей на праве собственности или на ином законном основании, в порядке и сроки, которые установлены нормативно-технической документацией, а также по возобновлению действия таких систем с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

м) обеспечивать установку на централизованной системе холодного водоснабжения, принадлежащей ей на праве собственности или на ином законном основании, указателей пожарных гидрантов в соответствии с требованиями норм противопожарной безопасности, следить за возможностью беспрепятственного доступа в любое время года к пожарным гидрантам, находящимся на ее обслуживании;

н) уведомлять органы местного самоуправления и структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности, в случае временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения о невозможности использования пожарных гидрантов из-за отсутствия или недостаточности напора воды в случае проведения ремонта или возникновения аварии на ее водопроводных сетях;

о) осуществлять организацию и эксплуатацию зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения в соответствии с законодательством Российской Федерации о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения;

п) согласовывать с Абонентом графики и сроки проведения планово-предупредительного ремонта водопроводных сетей, через которые осуществляется холодное водоснабжение.

## 2. Ресурсоснабжающая организация вправе:

а) осуществлять контроль за правильностью учета объемов поданной (полученной) Абонентом холодной воды;

б) осуществлять контроль за наличием самовольного пользования и (или) самовольного подключения Абонента к централизованной системе холодного водоснабжения и принимать меры по предотвращению самовольного пользования и (или) самовольного подключения к централизованной системе холодного водоснабжения;

в) временно прекращать или ограничивать холодное водоснабжение в порядке и случаях, которые предусмотрены законодательством Российской Федерации;

г) иметь беспрепятственный доступ к водопроводным сетям, местам отбора проб холодной воды и приборам учета в порядке, предусмотренном разделом 6 настоящего договора;

д) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору.

## 3. Абонент обязан:

а) обеспечивать эксплуатацию водопроводных сетей, принадлежащих ему на праве собственности или на ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, в соответствии с требованиями нормативно-технических документов;

б) обеспечивать сохранность пломб и знаков поверки на приборах учета, узлах учета, задвижках обводной линии, пожарных гидрантах, задвижках и других устройствах, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности;

в) обеспечивать учет получаемой холодной воды в порядке, установленном разделом 5 настоящего договора, и в соответствии с правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации;

г) соблюдать установленный настоящим договором режим потребления холодной воды;

д) производить оплату по настоящему договору в порядке, размере и в сроки, которые определены настоящим договором;

е) обеспечивать беспрепятственный доступ представителей Ресурсоснабжающей организации к водопроводным сетям, местам отбора проб холодной воды и приборам учета в порядке и случаях, которые предусмотрены разделом 6 настоящего договора;

ж) содержать в исправном состоянии системы и средства противопожарного водоснабжения, принадлежащие ему или находящиеся в границах (зоне) его эксплуатационной ответственности, включая пожарные гидранты, задвижки, краны и установки автоматического пожаротушения, устанавливать

соответствующие указатели согласно требованиям норм противопожарной безопасности;

з) уведомлять Ресурсоснабжающую организацию в случае передачи прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (технологического присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения, а также в случае предоставления прав владения и (или) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам в порядке, установленном разделом 8 настоящего договора;

и) незамедлительно сообщать Ресурсоснабжающей организации обо всех повреждениях или неисправностях на водопроводных сетях, сооружениях и устройствах, приборах учета, о нарушении работы централизованной системы холодного водоснабжения;

к) обеспечивать в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, ликвидацию повреждения или неисправности водопроводных сетей, принадлежащих ему на праве собственности или на ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, и устранять последствия таких повреждений или неисправностей;

л) предоставлять иным абонентам и транзитным организациям возможность подключения (технологического присоединения) к водопроводным сетям, сооружениям и устройствам, принадлежащим ему на законном основании, только при наличии согласования Ресурсоснабжающей организации;

м) не создавать препятствий для водоснабжения абонентов и транзитных организаций, водопроводные сети которых присоединены к водопроводным сетям Абонента;

н) представлять Ресурсоснабжающей организации сведения об абонентах, водоснабжение которых осуществляется с использованием водопроводных сетей Абонента, по форме и в объеме, которые согласованы сторонами настоящего договора;

о) не допускать возведения построек, гаражей и стоянок транспортных средств, складирования материалов, мусора и древопосадок, а также не осуществлять производство земляных работ в местах устройства централизованной системы водоснабжения, в том числе в местах прокладки сетей, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, без согласования с Ресурсоснабжающей организацией;

п) осуществлять организацию и эксплуатацию зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения в соответствии с законодательством Российской Федерации о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения.

#### **4. Абонент имеет право:**

а) получать от Ресурсоснабжающей организации информацию о результатах производственного контроля качества холодной (питьевой) воды, осуществляемого Ресурсоснабжающей организацией в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

б) получать от организации Ресурсоснабжающей организации информацию об изменении установленных тарифов на холодную (питьевую) воду;

в) привлекать третьих лиц для выполнения работ по устройству узла учета;

г) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору;

д) осуществлять в целях контроля качества холодной воды отбор проб холодной воды, в том числе параллельных проб, принимать участие в отборе проб холодной воды, осуществляемом Ресурсоснабжающей организацией

#### **5. Порядок осуществления коммерческого учета поданной холодной воды, сроки и способы**

##### **предоставления показаний приборов учета Ресурсоснабжающей организации**

1. Для учета объемов поданной Абоненту холодной воды стороны используют приборы учета, если иное не предусмотрено правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

2. Сведения об узлах учета, приборах учета и местах отбора проб холодной воды указываются согласно приложению N 4.

3. Коммерческий учет поданной (полученной) холодной воды в узлах учета обеспечивает «Абонент».

4. Количество поданной холодной воды определяется стороной, осуществляющей коммерческий учет поданной (полученной) холодной воды, в соответствии с данными учета фактического потребления холодной воды по показаниям приборов учета, за исключением случаев, когда такой учет осуществляется расчетным способом в соответствии с правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

5. В случае отсутствия у абонента приборов учета абонент обязан в срок до \_\_\_\_\_ (указать дату) установить приборы учета холодной воды и ввести их в эксплуатацию в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

6. Сторона, осуществляющая коммерческий учет поданной (полученной) холодной воды, снимает показания приборов учета на последнее число расчетного периода не позднее 25 числа месяца, либо определяет в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, количество поданной (полученной) холодной воды расчетным способом, вносит показания приборов учета в журнал учета расхода воды.

7. Передача Абонентом сведений о показаниях приборов учета и другой информации осуществляется любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатами (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет").

#### **6. Порядок обеспечения Абонентом доступа Ресурсоснабжающей организации к водопроводным сетям, местам отбора проб холодной**

## воды и приборам учета (узлам учета)

1. Абонент обязан обеспечить доступ представителям Ресурсоснабжающей организации организации к местам отбора проб холодной воды, приборам учета (узлам учета) и иным устройствам в следующем порядке:

а) Ресурсоснабжающая организация предварительно оповещает Абонента о дате и времени посещения с приложением списка проверяющих (при отсутствии доверенности или служебных удостоверений). Оповещение осуществляется любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом;

б) уполномоченные представители Ресурсоснабжающей организации предъявляют Абоненту служебное удостоверение (доверенность);

в) доступ представителей Ресурсоснабжающей организации к местам отбора проб холодной воды, приборам учета (узлам учета) и иным устройствам осуществляется только в установленных настоящим договором местах отбора проб холодной воды, к приборам учета (узлам учета) и иным устройствам, предусмотренным настоящим договором;

г) Абонент вправе принимать участие при проведении Ресурсоснабжающей организацией всех проверок, предусмотренных настоящим разделом;

д) отказ в доступе (недопуск) представителям Ресурсоснабжающей организации к приборам учета (узлам учета) приравнивается к неисправности прибора учета, что влечет за собой применение расчетного способа при определении количества поданной (полученной) холодной воды в порядке, предусмотренном правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

## 7. Порядок контроля качества холодной (питьевой) воды

1. Производственный контроль качества холодной (питьевой) воды, подаваемой Абоненту с использованием централизованных систем водоснабжения, осуществляется в соответствии с правилами осуществления производственного контроля качества питьевой воды, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

2. Качество подаваемой холодной питьевой воды должно соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. Допускается временное несоответствие качества холодной (питьевой) воды установленным требованиям, за исключением показателей качества холодной (питьевой) воды, характеризующих ее безопасность, при этом оно должно соответствовать пределам, определенным планом мероприятий по приведению качества холодной (питьевой) воды в соответствие установленным требованиям.

Качество подаваемой холодной (технической) воды должно соответствовать требованиям, установленным настоящим договором. Показатели качества холодной (технической) воды определяются сторонами согласно приложению N 5.

3. Абонент имеет право в любое время в течение срока действия настоящего договора самостоятельно отобрать пробы холодной (питьевой) воды для проведения лабораторного анализа ее качества и направить их для лабораторных испытаний в организации, аккредитованные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Отбор проб холодной (питьевой) воды, в том числе отбор параллельных проб, должен производиться в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации. Абонент обязан известить Ресурсоснабжающую организацию о времени и месте отбора проб холодной (питьевой) воды не позднее 3 суток до проведения отбора.

## 8. Условия временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения

1. Ресурсоснабжающая организация вправе осуществить временное прекращение или ограничение холодного водоснабжения Абонента только в случаях, установленных Федеральным законом "О водоснабжении и водоотведении", и при условии соблюдения порядка временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения, установленного правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

2. Ресурсоснабжающая организация в течение одних суток со дня временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения уведомляет о таком прекращении или ограничении:

а) Абонента;

б) **АМО «Никольское ГП»;**

(указать орган местного самоуправления поселения, городского округа)

в) **УФК по Ленинградской области (ОФК ОЗ ф-л ФБУЗ «ЦГиЭ в Ленинградской области в Волховском районе»;**

(указать территориальный орган федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор)

г) **ГКУ «Леноблпожспас».**

(указать структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности)

3. Уведомление Ресурсоснабжающей организации о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения, а также уведомление о снятии такого прекращения или ограничения и возобновлении холодного водоснабжения направляются соответствующим лицам любыми доступными способами (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатами.

## 9. Порядок уведомления организации

**водопроводно-канализационного хозяйства о переходе  
прав на объекты, в отношении которых  
осуществляется водоснабжение**

1. В случае передачи прав на объекты, устройствами или сооружения, предназначенные для подключения (присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения, а также предоставления прав владения и (или) пользования такими объектами или сооружениями третьим лицам Абонент в течение 3 дней со дня наступления одного из указанных событий направляет Ресурсоснабжающей организации письменное уведомление с указанием лиц, к которым перешли эти права. Уведомление направляется по почте или нарочным.

**10. Условия водоснабжения иных лиц, объекты которых  
подключены к водопроводным сетям, принадлежащим Абоненту**

1. Абонент представляет Ресурсоснабжающей организации сведения о лицах, объекты которых подключены к водопроводным сетям, принадлежащим Абоненту.

2. Сведения о лицах, объекты которых подключены к водопроводным сетям, принадлежащим Абоненту, представляются в письменной форме с указанием наименования таких лиц, срока подключения к водопроводным сетям, места и схемы подключения, разрешенного отбора объема холодной воды и режима подачи холодной воды, узла учета и места отбора проб холодной воды. Организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе запросить у Абонента иные необходимые сведения и документы.

3. Ресурсоснабжающая организация осуществляет водоснабжение иных лиц, объекты которых подключены к водопроводным сетям абонента, при условии, что такие лица заключили настоящий договор с Ресурсоснабжающей организацией.

33. Ресурсоснабжающая организация не несет ответственности за нарушения условий настоящего договора, допущенные в отношении лиц, объекты которых подключены к водопроводным сетям Абонента и которые не имеют настоящего договора с Ресурсоснабжающей организацией.

**11. Порядок урегулирования разногласий,  
возникающих между Абонентом и  
Ресурсоснабжающей организацией по договору**

1. Разногласия, возникающие между сторонами, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.

2. Претензия направляется по адресу стороны, указанному в реквизитах договора, и должна содержать:

- а) сведения о заявителе (наименование, местонахождение, адрес);
- б) содержание спора, разногласий;
- в) сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает сторона, направившая претензию);
- г) другие сведения по усмотрению стороны.

3. Сторона, получившая претензию, в течение 5 рабочих дней со дня ее получения обязана рассмотреть претензию и дать ответ.

5. В случае недостижения сторонами согласия, спор и разногласия, возникшие из настоящего договора, подлежат урегулированию в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

**12. Ответственность сторон**

1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2. Ответственность Ресурсоснабжающей организации за качество подаваемой холодной (питьевой) воды определяется до границы эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям Абонента и Ресурсоснабжающей организации, установленной в соответствии с Актом о разграничении эксплуатационной ответственности (Приложение №2).

3. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Абонентом обязательств по оплате настоящего договора Ресурсоснабжающая организация вправе потребовать от Абонента уплаты неустойки в размере одной трехсотой ставки рефинансирования (учетной ставки) Центрального банка Российской Федерации, установленной на день предъявления соответствующего требования, от суммы задолженности за каждый день просрочки.

**13. Обстоятельства непреодолимой силы**

1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

2. Сторона, подвергшаяся действию непреодолимой силы, обязана известить любыми доступными способами другую сторону без промедления, не позднее 24 часов, о наступлении указанных обстоятельств.

Извещение должно содержать данные о наступлении и характере указанных обстоятельств.

Сторона должна также без промедления, не позднее 24 часов, известить другую сторону о прекращении таких обстоятельств.

**14. Действие договора**

1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания договора сторонами и действует по 31.12.2018г.

2. Настоящий договор считается продленным на следующий срок и на тех же условиях, если за один месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении либо о заключении нового договора на иных условиях.

3. Стороны установили, что условия настоящего договора применяются к их отношениям, возникшим с 01 января 2018г.

4. Настоящий договор может быть расторгнут до окончания срока его действия по обоюдному согласию сторон.

### 15. Прочие условия

1. Все изменения, которые вносятся в настоящий договор, считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон.

2. В случае изменения наименования, местонахождения или банковских реквизитов стороны она обязана уведомить об этом другую сторону в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня наступления указанных обстоятельств любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом.

3. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

4. Приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью:

Приложение №1. Акт о разграничении балансовой принадлежности.

Приложение №2. Акт о разграничении эксплуатационной ответственности.

Приложение б/н. Схема разграничения балансовой и эксплуатационной ответственности.

Приложение №3. Режим подачи (потребления) холодной воды.

Приложение №4. Сведения об узлах учета, приборах учета воды и местах отбора проб воды.

Приложение №5. Показатели качества холодной воды.

Приложение №6. Расчет водопотребления.

Приложение №7. Список жилого фонда ООО «ЖКХ-СВИРЬ».

Ресурсоснабжающая организация

ГУП ЛО «Подпорожский Водоканал»

**юридический адрес:** 187780 Ленинградская обл., г. Подпорожье, ул. Свирская, д.80А  
ИНН 4711013950 КПП 471101001

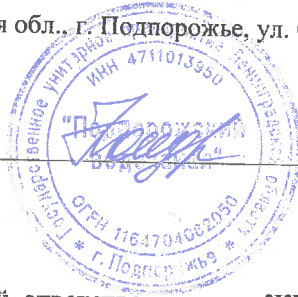
ОГРН 1164704062050, БИК 044030653

р/счет 40602810755430000001 Северо-Западный банк ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург  
к/с 30101810500000000653

**почтовый адрес:** 187780 Ленинградская обл., г. Подпорожье, ул. Свирская, д.80А  
тел/факс: (81365)2-19-90

Директор

ГУП ЛО «Подпорожский Водоканал»  
М.п.



М.А.Кондратьева

Абонент Общество с ограниченной ответственностью «ЖКХ-СВИРЬ»

**Юридический адрес:** 187741, Ленинградская область, Подпорожский район, п.Никольский, ул.Новая, д.16, пом.3Н  
ИНН 4711002186 КПП 471101001

ОГРН 1154711000212

ОКТМО 41636163 ОКВЭД 70.32

кор.счет 30101810500000000653

р/счет 40702810755430000163 Северо-Западный банк ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург  
БИК 044030653

**почтовый адрес:** 187741, Ленинградская область, Подпорожский район, п.Никольский, ул.Новая, д.16, пом.3Н  
тел/факс: (81365)73-272,73-210

E-mail: [gkh.svir@yandex.ru](mailto:gkh.svir@yandex.ru)

Директор ООО "ЖКХ-СВИРЬ"

М.п.

В.Ф.Шлапакова



*протокол разногласий*

*Шлапакова В.Ф.*



**АКТ**  
**о разграничении балансовой принадлежности**

ГУП ЛО «Подпорожский Водоканал», именуемое в дальнейшем Ресурсоснабжающая организация, в лице директора М.А.Кондратьевой, действующей на основании Устава, с одной стороны, и ООО «ЖКХ-СВИРЬ», именуемое в дальнейшем Абонентом, в лице директора В.Ф.Шлапаковой, действующей на основании Устава, с другой стороны, составили настоящий акт о том, что границей раздела балансовой принадлежности водопроводных сетей Ресурсоснабжающей организации и Абонента является: фланцы запорной арматуры на вводе в жилые здания.

Ресурсоснабжающая организация  
ГУП ЛО «Подпорожский Водоканал»

Абонент  
ООО «ЖКХ-СВИРЬ»

Директор

Директор

М.П.

М.А.Кондратьева

М.П.

В.Ф.Шлапакова



**АКТ**  
**о разграничении эксплуатационной ответственности**

ГУП ЛО «Подпорожский Водоканал», именуемое в дальнейшем Ресурсоснабжающая организация, в лице директора М.А.Кондратьевой, действующей на основании Устава, с одной стороны, и ООО «ЖКХ-СВИРЬ», именуемое в дальнейшем Абонентом, в лице директора В.Ф.Шлапаковой, действующей на основании Устава, с другой стороны, составили настоящий акт о том, что границей раздела эксплуатационной ответственности водопроводных сетей Ресурсоснабжающей организации и Абонента является: фланцы запорной арматуры на вводе в жилые здания.

Ресурсоснабжающая организация  
ГУП ЛО «Подпорожский Водоканал»

Директор



*М.А. Кондратьева*  
М.А. Кондратьева

М.П.

Абонент  
ООО «ЖКХ-СВИРЬ»

Директор

*В.Ф. Шлапакова*  
В.Ф.Шлапакова

М.П.

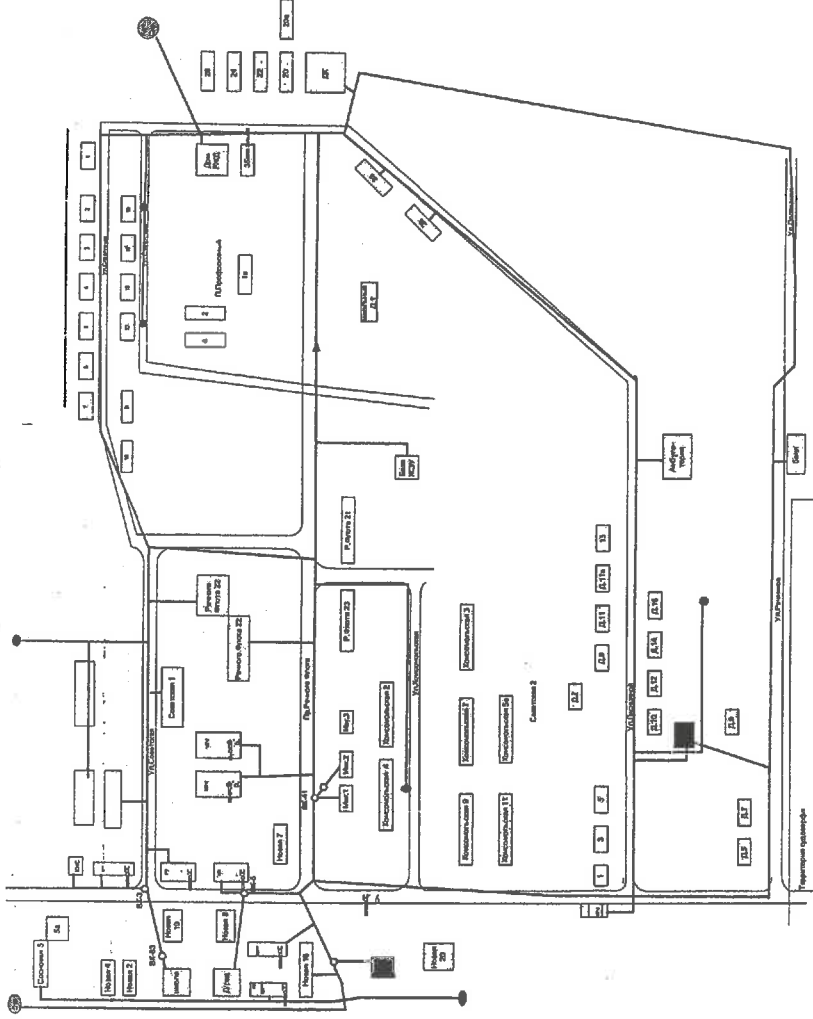
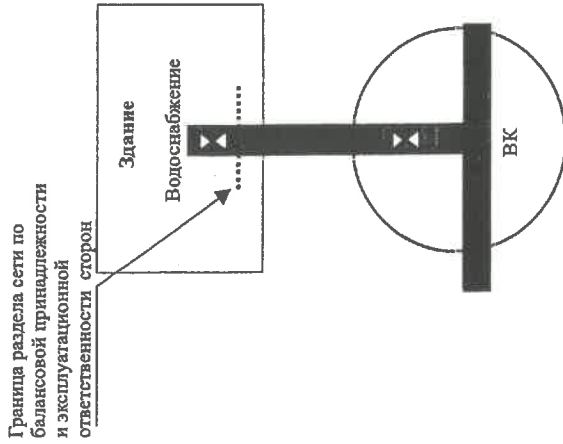
*С претензией разногласий*  
*Шлапакова В.Ф.*



## СХЕМА

# Разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон

### Схема присоединения зданий по услуге холодного водоснабжения



Центральные сети водоснабжения находится на балансе ГУП «Леноблводоканал».

Ресурсоснабжающая организация ГУП ЛО «Подорожский водоканал»

Граница раздела сетей по эксплуатационной ответственности сторон обозначена красной линией и проходит на первом фланце первой запорной арматуры на вводе водопровода в здание

Ответственность за состояние фланцевого соединения и запорную арматуру в здании несет Абонент

Ресурсоснабжающая организация  
ГУП ЛО «Подорожский водоканал»  
Директор М.А. Кондратьева

Абонент  
ООО «ЖКХ-Свирь»  
Директор В.Ф. Шлапакова

**РЕЖИМ**  
**подачи (потребления) холодной воды**

N п/п	Наименование, адрес объекта	Гарантированный объем подачи холодной воды куб.м/мес.	Гарантированный объем подачи холодной воды на нужды пожаротушения	Гарантированный уровень давления холодной воды в централизованной системе водоснабжения в месте присоединения
1	2	3	4	5
1	Жилые дома ООО «ЖКХ-СВИРЬ» (согласно прил.№ 7) п.Никольский	10935,8	1,5 л/сек при наличии пожар.стволов Д 38мм	2,0 кг/см <sup>2</sup>

Режим установлен на период с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г.

Допустимые перерывы в продолжительности подачи холодной воды: суммарно не может превышать 8 часов в течение 1 месяца; 4 часа одновременно, а при аварии на тупиковой магистрали - 24 часа.

Ресурсоснабжающая организация  
ГУП ЛО «Подпорожский Водоканал»

Абонент  
ООО «ЖКХ-СВИРЬ»



Директор

М.А.Кондратьева

М.П.

Директор

В.Ф.Шлапакова

М.П.

*с протоколом разногласий*  
*Шлапакова В.Ф.*

Приложение N 4  
к договору холодного водоснабжения  
№ 2В от 19.12.2017г.

**Сведения об узлах учета, приборах учета и местах отбора проб воды**

№№ п/п	Адрес	диаметр, мм	марка ПУ ХВ	заводск.номер	дата первич. поверки	дата очеред. поверки
1	ул.Новая, д.1	50	Minomess M	0911000047	06.04.2017	06.04.2023
2	ул.Новая, д.3	50	Minomess M	0911000079	06.04.2017	06.04.2023
3	ул.Новая, д.5	50	Minomess M	0911000468	06.04.2017	06.04.2023
4	ул.Новая, д.7	50	Minomess M	0911000299	05.04.2017	05.04.2023
5	ул.Новая, д.14	50	BCXH	12527867	05.03.2012	05.03.2018
6	ул.Новая, д.16	50	BCXH	17317468	10.03.2017	10.03.2023
7	ул.Новая, д.16а	50	BCXH	12527858	05.03.2012	05.03.2018
8	ул.Советская, д.1	50	B METERS	802097-09	06.04.2017	06.04.2023
9	ул.Советская, д.2	50	BCXH	12527707	16.03.2012	16.03.2018
10	ул.Советская, д.4	50	BCXH	12531773	03.04.2012	03.04.2018
11	ул.Советская, д.6	50	BCXH	11646548	24.10.2012	24.10.2018
12	ул.Сосновая, д.5	50	B METERS	802113-09	06.04.2017	06.04.2023
13	ул.Сосновая, д.5а	50	BCXH	12527666	05.03.2012	05.03.2018
14	пр.Речного Флота, д.22	50	BCXH	12555963	02.07.2012	02.07.2018
15	пр.Речного Флота, д.24	50	BCXH	12527871	05.03.2012	05.03.2018
16	пр.Речного Флота, д.26	50	BCXH	11646453	25.10.2012	25.10.2018
17	ул.Лисицыной, д.31	50	BCXH	13543177	10.09.2013	10.09.2019

Отбор проб в распределительной сети проводят из уличных водоразборных устройств на наиболее возвышенных и тупиковых ее участках, а также из кранов внутренних водопроводных сетей всех домов, имеющих подкачку и местные водонапорные баки.

**Ресурсоснабжающая организация  
ГУП ЛО Подпорожский Водоканал"**

**Абонент  
ООО "ЖКХ-СВИРЬ"**

Директор

Директор

М.п.

М.п.

М.А.Кондратьева

В.Ф.Шлапакова



**ПОКАЗАТЕЛИ**  
*качества холодной (технической) воды*

Показатели качества холодной (технической) воды (абсолютные величины)	Допустимые отклонения показателей качества холодной (технической) воды (СанПиН 2.1.4.1074-01)
1	2
запах	не более 2 баллов
привкус	не более 2 баллов
цветность	не более 20 градусов
мутность	не более 1,5 мг/л

Ресурсоснабжающая организация  
ГУП ЛО «Подпорожский Водоканал»

Абонент  
ООО «ЖКХ-СВИРЬ»



Директор

М.А.Кондратьева

М.П.

Директор

В.Ф.Шлапакова

М.П.



*с претензией разногласий*  
*Шлапакова В.Ф.*

Расчет водопотребления

№№ пп	Адрес	уровень благоустройства	норматив потреблен. куб.м/чел. в месяц	кол-во прожив. чел.	Объем потребления воды куб.м	
					месяц	год
1	ул.Новая, д.1	водопровод, канализация, ГВС	4,9	137	671,30	8055,60
2	ул.Новая, д.2	водоразборная колонка	1,3	24	31,20	374,40
3	ул.Новая, д.3	водопровод, канализация, ГВС	4,9	115	563,50	6762,00
4	ул.Новая, д.4	водоразборная колонка	1,3	28	36,40	436,80
5	ул.Новая, д.5	водопровод, канализация, ГВС	4,9	132	646,80	7761,60
6	ул.Новая, д.7	водопровод, канализация, ГВС	4,9	131	641,90	7702,80
7	ул.Новая, д.14	водопровод, канализация, ГВС	4,9	124	607,60	7291,20
8	ул.Новая, д.16	водопровод, канализация, ГВС	4,9	128	627,20	7526,40
9	ул.Новая, д.16а	водопровод, канализация, ГВС	4,9	118	578,20	6938,40
10	ул.Советская, д.1	водопровод, канализация, ГВС	4,9	171	837,90	10054,80
11	ул.Советская, д.2	водопровод, канализация, ГВС	4,9	146	715,40	8584,80
12	ул.Советская, д.4	водопровод, канализация, ГВС	4,9	179	877,10	10525,20
13	ул.Советская, д.6	водопровод, канализация, ГВС	4,9	201	984,90	11818,80
14	ул.Сосновая, д.5	водопровод, канализация, ГВС	4,9	100	490,00	5880,00
15	ул.Сосновая, д.5а	водопровод, канализация, ГВС	4,9	75	367,50	4410,00
16	пр.Речного Флота, д.22	водопровод, канализация, ГВС	4,9	74	362,60	4351,20
17	пр.Речного Флота, д.24	водопровод, канализация, ГВС	4,9	123	602,70	7232,40
18	пр.Речного Флота, д.26	водопровод, канализация, ГВС	4,9	117	573,30	6879,60
19	ул.Лисицыной, д.31	водопровод, канализация, ГВС	4,9	97	475,30	5703,60
20	ул.Лисицыной, д.29а	водопровод, канализация, ГВС	4,9	50	245,00	2940,00
<b>Итого</b>				<b>2270</b>	<b>10935,80</b>	<b>131229,60</b>

Ресурсоснабжающая организация  
ГУП ЛО Подпорожский Водоканал"

Абонент

ООО "ЖКХ-СВИРЬ"

Директор

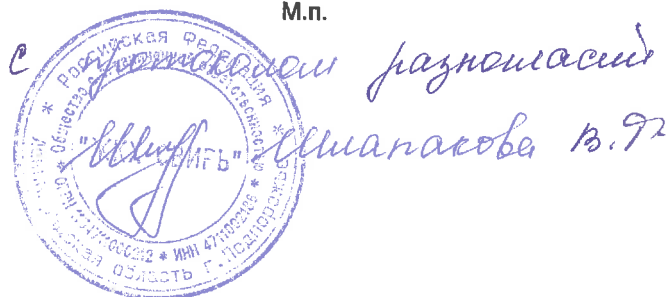
Директор

М.А.Кондратьева

В.Ф.Шлапакова

М.п.

М.п.



Приложение N 7  
к договору холодного водоснабжения  
№ 2В от 19.12.2018г.

**Список  
жилого фонда ООО "ЖКХ-СВИРЬ" по состоянию на 01.01.2018г.**

№№ пп	Адрес	год постройки	уровень благоустройства	норматив потреблен. куб. м/чел. в месяц	кол-во прожив. чел.
1	ул.Новая, д.1	1990	водопровод, канализация, ГВС	4,9	137
2	ул.Новая, д.2	1967	водоразборная колонка	1,3	24
3	ул.Новая, д.3	1982	водопровод, канализация, ГВС	4,9	115
4	ул.Новая, д.4	1966	водоразборная колонка	1,3	28
5	ул.Новая, д.5	1975	водопровод, канализация, ГВС	4,9	132
6	ул.Новая, д.7	1977	водопровод, канализация, ГВС	4,9	131
7	ул.Новая, д.14	1989	водопровод, канализация, ГВС	4,9	124
8	ул.Новая, д.16	1990	водопровод, канализация, ГВС	4,9	128
9	ул.Новая, д.16а	1999	водопровод, канализация, ГВС	4,9	118
10	ул.Советская, д.1	1982	водопровод, канализация, ГВС	4,9	171
11	ул.Советская, д.2	1986	водопровод, канализация, ГВС	4,9	146
12	ул.Советская, д.4	1987	водопровод, канализация, ГВС	4,9	179
13	ул.Советская, д.6	1985	водопровод, канализация, ГВС	4,9	201
14	ул.Сосновая, д.5	1992	водопровод, канализация, ГВС	4,9	100
15	ул.Сосновая, д.5а	1995	водопровод, канализация, ГВС	4,9	75
16	пр.Речного Флота, д.22	1988	водопровод, канализация, ГВС	4,9	74
17	пр.Речного Флота, д.24	1986	водопровод, канализация, ГВС	4,9	123
18	пр.Речного Флота, д.26	1985	водопровод, канализация, ГВС	4,9	117
19	ул.Лисицыной, д.31	2013	водопровод, канализация, ГВС	4,9	97
20	ул.Лисицыной, д.29а	2017	водопровод, канализация, ГВС	4,9	50
	<b>Итого</b>				<b>2270</b>

Ресурсоснабжающая организация  
ГУП ЛО Подпорожский Водоканал"

Абонент

ООО "ЖКХ-СВИРЬ"

Директор

Директор

М.А.Кондратьева

В.Ф.Шлапакова

М.п.

М.п.



*С. Шлапакова*  
*В.Ф.Шлапакова В.Ф.*