

**Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме**

Регистрационный номер: **2/2020**

Дата протокола: **«17» сентября 2020 г.**

Место проведения: ул. Школьная, д. 4

Дата проведения: с 20.08.2020 по 17.09.2020

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки:

г. Коммунар, ул. Гатчинская д. 12,
каб. № 22

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки дня:

«20» августа 2020 г. 14:20

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
ул. Школьная, д. 4,

проводимое в *очно-заочной* форме.

Собрание проводится по инициативе

управляющей компании МП МО город Коммунар "ЖКС", ОГРН 1134705003102

Лица принявшие участие в собрании (присутствующие) и приглашенные указаны в Приложении 5.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - **2 460,30** голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - **1258** голосов.

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - **2 460,30** метров.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение председателя собрания и наделение его правом подписания протокола общего собрания.
2. Утверждение секретаря собрания и наделение его правом подписания протокола общего собрания.
3. Принятие решения о заключении с 01 ноября 2020г. собственниками и нанимателями жилых помещений муниципального жилищного фонда договора водоотведения, содержащего условия предоставления услуг по водоотведению сточных вод, с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей водоотведение сточных вод от многоквартирного дома № 4, расположенного по адресу: г. Коммунар, ул. Школьная, в централизованную систему водоотведения и обеспечивающее их транспортировку и сброс в водный объект.
4. Принятие решения о заключении с 01 ноября 2020г. собственниками и нанимателями жилых помещений муниципального жилищного фонда договора холодного водоснабжения, содержащего условия предоставления холодной питьевой воды, с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей холодное водоснабжение через присоединенную водопроводную сеть из централизованных систем холодного водоснабжения многоквартирного дома № 4, расположенного по адресу: г. Коммунар, ул. Школьная.
5. Принятие решения о заключении с 01 ноября 2020г. собственниками и нанимателями жилых помещений муниципального жилищного фонда договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, содержащего условия предоставления коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, образующимися в многоквартирном доме № 4, расположенном по адресу: г. Коммунар, ул. Школьная.
6. О порядке доведения сведений по итогам голосования собственников путем размещения на информационной доске в подъезде МКД.
7. Утверждение счетной комиссии для подсчета голосов.
8. Выбор места хранения копий протоколов собрания.

По вопросу 1 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 1:

Утверждение председателя собрания и наделение его правом подписания протокола общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить председателя собрания и наделить его правом подписания протокола общего собрания:

Панкратова С.В. - генерального директора МП МО город Коммунар "ЖКС".

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1258,00</u> голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 2 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 2:

Утверждение секретаря собрания и наделение его правом подписания протокола общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить секретаря собрания и наделить его правом подписания протокола общего собрания:
Антипову А.И. (представитель управляющей компании).

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1258,00</u> голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 3 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 3:

Принятие решения о заключении с 01 ноября 2020г. собственниками и нанимателями жилых помещений муниципального жилищного фонда договора водоотведения, содержащего условия предоставления услуг по водоотведению сточных вод, с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей водоотведение сточных вод от многоквартирного дома № 4, расположенного по адресу: г. Коммунар, ул. Школьная, в централизованную систему водоотведения и обеспечивающее их транспортировку и сброс в водный объект.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение о заключении с 01 ноября 2020г. собственниками и нанимателями жилых помещений муниципального жилищного фонда договора водоотведения, содержащего условия предоставления услуг по водоотведению сточных вод, с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей водоотведение сточных вод от многоквартирного дома № 4, расположенного по адресу: г. Коммунар, ул. Школьная, в централизованную систему водоотведения и обеспечивающее их транспортировку и сброс в водный объект.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1258,00</u> голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 4 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 4:

Принятие решения о заключении с 01 ноября 2020г. собственниками и нанимателями жилых помещений муниципального жилищного фонда договора холодного водоснабжения, содержащего условия предоставления холодной питьевой воды, с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей холодное водоснабжение через присоединенную водопроводную сеть из централизованных систем холодного водоснабжения многоквартирного дома № 4, расположенного по адресу: г. Коммунар, ул. Школьная.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение о заключении с 01 ноября 2020г. собственниками и нанимателями жилых помещений муниципального жилищного фонда договора холодного водоснабжения, содержащего условия предоставления холодной питьевой воды, с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей холодное водоснабжение через присоединенную водопроводную сеть из централизованных систем холодного водоснабжения многоквартирного дома № 4, расположенного по адресу: г. Коммунар, ул. Школьная.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1258,00</u> голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 5 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 5:

Принятие решения о заключении с 01 ноября 2020г. собственниками и нанимателями жилых помещений муниципального жилищного фонда договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, содержащего условия предоставления коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, образующимися в многоквартирном доме № 4, расположенном по адресу: г. Коммунар, ул. Школьная.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение о заключении с 01 ноября 2020г. собственниками и нанимателями жилых помещений муниципального жилищного фонда договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, содержащего условия предоставления коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, образующимися в многоквартирном доме № 4, расположенном по адресу: г. Коммунар, ул. Школьная.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1258,00</u> голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 6 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 6:

О порядке доведения сведений по итогам голосования собственников путем размещения на информационной доске в подъезде МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Размещать сведения по итогам голосования общего собрания собственников на информационной доске в подъезде МКД.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1258,00</u> голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 7 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 7:

Утверждение счетной комиссии для подсчета голосов.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить счетную комиссию для подсчета голосов в лице:
Антиповой А. И. (представитель управляющей компании)

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1258,00</u> голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 8 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 8:

Выбор места хранения копий протоколов собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить место хранения и ответственное лицо за сохранность копий протоколов собрания: МП МО город Коммунар "ЖКС", ул. Гатчинская, д. 12, ответственный - специалист Антипова А. И.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1258,00</u> голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

Перечень приложений к протоколу:

1. Реестр собственников помещений
2. Сообщение о проведении общего собрания
3. Лист регистрации собственников помещений
4. Решения собственников (бланки решений)
5. Списки присутствующих и приглашенных лиц

Место (адрес) хранения копий протоколов и решений:

МП МО город Коммунар "ЖКС", ул. Гатчинская, д. 12, ответственный - специалист Антипова А. И.

Подписи :

(фамилия И.О)

Председатель собрания

Панкратов С.В. /  / 17 . 09. 2020г.

Секретарь собрания

Антипова А.И. /  / 17 . 09. 2020г.

Лицо, проводившее подсчет голосов

Антипова А.И. /  / 17 . 09. 2020г.

Приложение 5. Списки присутствующих и приглашенных лиц.
Физические лица принявшие участие в собрании (присутствующие):

<u>ФИО собственника</u>	<u>номер помеще-ния</u>	<u>Реквизиты документа подтверждающие право собственности</u>	<u>Реквизиты документа удостоверяющего полномочия представителя</u>	<u>Форма собственности</u>	<u>Общая площадь помеще-ния</u>	<u>Доля в праве собствен-ности</u>	<u>Подпись</u>
Аянян Валерий Юрьевич	3	Свидетельство о регистрации № 47-01/37-1/1998-891-3 от 15.03.2000		частная	61,5	1/2	в прил.4
Аянян Валерий Юрьевич	3	Свидетельство о регистрации № 47-01/37-1/1998-891-1 от 30.12.1998		частная	61,5	1/2	в прил.4
Крылова Екатерина Павловна	5	Свидетельство о регистрации № 47-01/37-1/1998-1021-2 от 23.04.1999		частная	37,5	1	в прил.4
Голубцова Елена Анатольевна	6	Свидетельство о регистрации № 47-78-17/030/2006-233 от 16.08.2006		частная	62,3	1/2	в прил.4
Голубцова Людмила Алексеевна	6	Свидетельство о регистрации № 47-78-17/030/2006-233 от 16.08.2006		частная	62,3	1/2	в прил.4
Буров Артур Георгиевич	8	Свидетельство о регистрации № 47-78-17/132/2008-057 от 01.12.2008		частная	37,8	1	в прил.4
Сысоева Татьяна Георгиевна	11	Свидетельство о регистрации № 47-01/37-1/1998-870-1 от 16.12.1998		частная	37,1	1	в прил.4
Потеряев Валерий Николаевич	14	Свидетельство о регистрации № 47:23:0000000:20892-47/016/2017-2 от 23.10.2017		частная	37,4	1	в прил.4
Николаева Галина Борисовна	16	Свидетельство о регистрации № 47-78-17/034/2006-215 от 08.09.2006		частная	62	1	в прил.4
Артамонова Анна Игоревна	17	Свидетельство о регистрации № 47-47-17/159/2010-170 от 22.10.2010		частная	37,6	1	в прил.4
Охотникова Ирина Алексеевна	18	Свидетельство о регистрации № 47-78-17/048/2007-102 от 08.06.2007		частная	64,6	1	в прил.4
Соколова Галина Борисовна	23	Свидетельство о регистрации № 47-47-17/012/2014-564 от 26.12.2014		частная	38,7	1	в прил.4
Кошелева Валентина Ивановна	24	Свидетельство о регистрации № 47-78-17/033/2006-057 от 09.08.2006		частная	62,8	1	в прил.4
Гудим Вера Тимофеевна	26	Свидетельство о регистрации № 47-47-17/023/2014-406 от 04.07.2014		частная	37,6	1/2	в прил.4
Гудим Евгения Евгеньевна	26	Свидетельство о регистрации № 47-47-17/023/2014-406 от 04.07.2014		частная	37,6	1/2	в прил.4
Кузьминова Татьяна Борисовна	27	Свидетельство о регистрации № 47-78-17/084/2008-174 от 06.08.2008		частная	62,9	1	в прил.4
Леонтьева Галина Петровна	29	Свидетельство о регистрации № 47-01/37-1/1998-506-1 от 21.05.1998		частная	38	1	в прил.4
Знаменская Ирина Васильевна	31	Свидетельство о регистрации № 47-01/26-25/2004-523 от 20.10.2004		частная	62,6	1/3	в прил.4
Знаменский Владислав Алексеевич	31	Свидетельство о регистрации № 47-01/26-25/2004-523 от 20.10.2004		частная	62,6	1/3	в прил.4
Знаменский Станислав Алексеевич	31	Свидетельство о регистрации № 47-01/26-25/2004-523 от 20.10.2004		частная	62,6	1/3	в прил.4
Клюев Илья Андреевич	33	Свидетельство о регистрации № 47-78-17/062/2009-121 от 20.07.2009		частная	62,1	1/3	в прил.4
Клюев Сергей Леонидович	33	Свидетельство о регистрации № 47-78-17/062/2009-121 от 20.07.2009		частная	62,1	1/3	в прил.4
Клюева Эльвира Ивановна	33	Свидетельство о регистрации № 47-78-17/062/2009-121 от 20.07.2009		частная	62,1	1/3	в прил.4
Романейн Галина Викторовна	34	Свидетельство о регистрации № 47:23:0000000:29358-47/017/2017-4 от 25.07.2017		частная	62,5	1	в прил.4

Голубева Людмила Георгиевна	35	Свидетельство о регистрации № 47-78-17/022/2006-078 от 05.05.2006		частная	38,3	1	в прил.4
Югай Таисия Аркадьевна	37	Свидетельство о регистрации № 47-78-17/154/2008-062 от 13.01.2009		частная	62,2	1	в прил.4
Нестерова Татьяна Борисовна	40	Свидетельство о регистрации № 47-78-17/013/2007-161 от 06.03.2007		частная	63,5	45/100	в прил.4
Кербель Татьяна Юрьевна	42	Свидетельство о регистрации № 47-47/017-47/017/004/2015-469/4 от 23.03.2015		частная	62,5	1	в прил.4
Зяблова Анна Александровна	45	Свидетельство о регистрации № 47:23:0000000:29799-47/017/2018-3 от 13.02.2018		частная	64,7	1	в прил.4

Юридические лица принявшие участие в собрании (присутствующие):

Полное наименование	ОГРН	номер помещения	Реквизиты документа подтверждающие право собственности	ФИО и реквизиты документа удостоверяющего полномочия представителя	Форма собственности	Общая площадь помещения	Доля в праве собственности	Подпись
Комитет по управлению имуществом муниципального образования город Коммунар	02470208791	36	Выписка из реестра муниципальной собственности	Попович Виктор Викторович	муниципальная	63,9	1	в прил.4
Муниципальное образование "Город Коммунар" Гатчинского муниципального района Ленинградской области	02470208791	40	Свидетельство о регистрации № 47:23:0000000:24912-47/017/2019-2 от 21.10.2019	Попович Виктор Викторович	муниципальная	63,5	55/100	в прил.4
Комитет по управлению имуществом муниципального образования город Коммунар	02470208791	41	Выписка из реестра муниципальной собственности	Попович Виктор Викторович	муниципальная	37,9	1	в прил.4