

**Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме**

Регистрационный номер: **2/2020**

Дата протокола: **«11» сентября 2020 г.**

Место проведения: *Ленинградское шоссе, д. 8*

Дата проведения: *с 17.08.2020 по 11.09.2020*

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки:

*г. Коммунар, ул. Гатчинская д. 12,
каб. № 22*

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки дня:

«17» августа 2020 г. 16:20

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

Ленинградское шоссе, д. 8,

проводимое в *очно-заочной* форме.

Собрание проводится по инициативе

управляющей компании МП МО город Коммунар "ЖКС", ОГРН 1134705003102

Лица принявшие участие в собрании (присутствующие) и приглашенные указаны в Приложении 5.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - **4 909,60** голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - **2559,4** голосов.

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - **4 909,60** метров.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение председателя собрания и наделение его правом подписания протокола общего собрания.
2. Утверждение секретаря собрания и наделение его правом подписания протокола общего собрания.
3. Принятие решения о заключении с 01 ноября 2020г. собственниками и нанимателями жилых помещений муниципального жилищного фонда договора водоотведения, содержащего условия предоставления услуг по водоотведению сточных вод, с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей водоотведение сточных вод от многоквартирного дома № 8, расположенного по адресу: г. Коммунар, Ленинградское шоссе, в централизованную систему водоотведения и обеспечивающее их транспортировку и сброс в водный объект.
4. Принятие решения о заключении с 01 ноября 2020г. собственниками и нанимателями жилых помещений муниципального жилищного фонда договора холодного водоснабжения, содержащего условия предоставления холодной питьевой воды, с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей холодное водоснабжение через присоединенную водопроводную сеть из централизованных систем холодного водоснабжения многоквартирного дома № 8, расположенного по адресу: г. Коммунар, Ленинградское шоссе.
5. Принятие решения о заключении с 01 ноября 2020г. собственниками и нанимателями жилых помещений муниципального жилищного фонда договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, содержащего условия предоставления коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, образующимися в многоквартирном доме № 8, расположенном по адресу: г. Коммунар, Ленинградское шоссе.
6. О порядке доведения сведений по итогам голосования собственников путем размещения на информационной доске в подъезде МКД.
7. Утверждение счетной комиссии для подсчета голосов.
8. Выбор места хранения копий протоколов собрания.

По вопросу 1 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 1:

Утверждение председателя собрания и наделение его правом подписания протокола общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить председателя собрания и наделить его правом подписания протокола общего собрания:

Панкратова С.В. - генерального директора МП МО город Коммунар "ЖКС".

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2559,40</u> голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 2 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 2:

Утверждение секретаря собрания и наделение его правом подписания протокола общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить секретаря собрания и наделить его правом подписания протокола общего собрания:
Антипову А.И. (представитель управляющей компании).

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2559,40</u> голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 3 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 3:

Принятие решения о заключении с 01 ноября 2020г. собственниками и нанимателями жилых помещений муниципального жилищного фонда договора водоотведения, содержащего условия предоставления услуг по водоотведению сточных вод, с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей водоотведение сточных вод от многоквартирного дома № 8, расположенного по адресу: г. Коммунар, Ленинградское шоссе, в централизованную систему водоотведения и обеспечивающее их транспортировку и сброс в водный объект.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение о заключении с 01 ноября 2020г. собственниками и нанимателями жилых помещений муниципального жилищного фонда договора водоотведения, содержащего условия предоставления услуг по водоотведению сточных вод, с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей водоотведение сточных вод от многоквартирного дома № 8, расположенного по адресу: г. Коммунар, Ленинградское шоссе, в централизованную систему водоотведения и обеспечивающее их транспортировку и сброс в водный объект.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2559,40</u> голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 4 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 4:

Принятие решения о заключении с 01 ноября 2020г. собственниками и нанимателями жилых помещений муниципального жилищного фонда договора холодного водоснабжения, содержащего условия предоставления холодной питьевой воды, с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей холодное водоснабжение через присоединенную водопроводную сеть из централизованных систем холодного водоснабжения многоквартирного дома № 8, расположенного по адресу: г. Коммунар, Ленинградское шоссе.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение о заключении с 01 ноября 2020г. собственниками и нанимателями жилых помещений муниципального жилищного фонда договора холодного водоснабжения, содержащего условия предоставления холодной питьевой воды, с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей холодное водоснабжение через присоединенную водопроводную сеть из централизованных систем холодного водоснабжения многоквартирного дома № 8, расположенного по адресу: г. Коммунар, Ленинградское шоссе.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2559,40</u> голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 5 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 5:

Принятие решения о заключении с 01 ноября 2020г. собственниками и нанимателями жилых помещений муниципального жилищного фонда договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, содержащего условия предоставления коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, образующимися в многоквартирном доме № 8, расположенном по адресу: г. Коммунар, Ленинградское шоссе.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение о заключении с 01 ноября 2020г. собственниками и нанимателями жилых помещений муниципального жилищного фонда договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, содержащего условия предоставления коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, образующимися в многоквартирном доме № 8, расположенном по адресу: г. Коммунар, Ленинградское шоссе.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2559,40</u> голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 6 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 6:

О порядке доведения сведений по итогам голосования собственников путем размещения на информационной доске в подъезде МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Размещать сведения по итогам голосования общего собрания собственников на информационной доске в подъезде МКД.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2559,40</u> голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 7 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 7:

Утверждение счетной комиссии для подсчета голосов.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить счетную комиссию для подсчета голосов в лице:
Антиповой А. И. (представитель управляющей компании)

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2559,40</u> голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 8 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 8:

Выбор места хранения копий протоколов собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить место хранения и ответственное лицо за сохранность копий протоколов собрания: МП МО город Коммунар
"ЖКС", ул. Гатчинская, д. 12, ответственный - специалист Антипова А. И.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2559,40</u> голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

Перечень приложений к протоколу:

1. Реестр собственников помещений
2. Сообщение о проведении общего собрания
3. Лист регистрации собственников помещений
4. Решения собственников (бланки решений)
5. Списки присутствующих и приглашенных лиц

Место (адрес) хранения копий протоколов и решений:

МП МО город Коммунар "ЖКС", ул. Гатчинская, д. 12, ответственный - специалист Антипова А. И.

Подписи :

(фамилия И.О)

Председатель собрания

Панкратов С. В. /  / 11 . 09 . 2020

Секретарь собрания

Антипова А. И. /  / 11 . 09 . 2020

Лицо, проводившее подсчёт голосов

Антипова А. И. /  / 11 . 09 . 2020

Приложение 5. Списки присутствующих и приглашенных лиц.
Физические лица принявшие участие в собрании (присутствующие):

<u>ФИО собственника</u>	<u>номер помеще- ния</u>	<u>Реквизиты документа подтверждающие право собственности</u>	<u>Реквизиты документа удостоверяющего полномочия представителя</u>	<u>Форма собственности</u>	<u>Общая площадь помеще- ния</u>	<u>Доля в праве собствен- ности</u>	<u>Подпись</u>
Рыбакова Светлана Степановна	3	Свидетельство о регистрации № 47-01/26-26/2003-193 от 29.12.2003		частная	54	1	в прил.4
Рогожин Алексей Анатольевич	4	Свидетельство о регистрации № 47-01/26-10/2002-188 от 01.08.2002		частная	73,4	1	в прил.4
Кобылецкая Людмила Николаевна	5	Свидетельство о регистрации № 47-47/017-47/017/005/2016-2974/2 от 15.07.2016		частная	36,3	1	в прил.4
Нечитайло Надежда Николаевна	9	Свидетельство о регистрации № 47-78-17/038/2010-133 от 10.03.2010		частная	52,8	1/2	в прил.4
Нечитайло Надежда Николаевна	9	Свидетельство о регистрации № 47-01/26-1/1998-723 от 28.01.1997		частная	52,8	1/2	в прил.4
Борисова Валентина Витальевна	11	Свидетельство о регистрации № 47-47/017-47/017/005/2016-3281/1 от 26.09.2016		частная	36,3	1	в прил.4
Горин Николай Александрович	12	Свидетельство о регистрации № 47-78-17/078/2007-010 от 06.09.2007		частная	52,9	1	в прил.4
Ломанова Ирина Иннокентьевна	14	Свидетельство о регистрации № 20-100-99 от 28.04.1995		частная	37,4	1	в прил.4
Емельянова Евдокия Петровна	16	Свидетельство о регистрации № 47-78-17/062/2010-088 от 30.04.2010		частная	53,3	1	в прил.4
Лабкович Алеся Владимировна	18	Свидетельство о регистрации № 47-01/26-25/2004-417 от 11.10.2004		частная	74,5	1/2	в прил.4
Лабкович Елизавета Михайловна	18	Свидетельство о регистрации № 47-01/26-25/2004-417 от 11.10.2004		частная	74,5	1/2	в прил.4
Ершова Людмила Николаевна	22	Свидетельство о регистрации № 47-78-17/059/2007-048 от 13.07.2007		частная	53,4	1	в прил.4
Федько Юлия Анатольевна	23	Свидетельство о регистрации № 47-47-17/005/2012-054 от 17.01.2012		частная	36,3	1	в прил.4
Овчинников Валерий Михайлович	25	Свидетельство о регистрации № 47-01/26-1/2002-580 от 20.06.2002		частная	52,7	1/2	в прил.4
Овчинников Денис Валерьевич	25	Свидетельство о регистрации № 47:23:0000000:20913-47/016/2019-2 от 16.01.2019		частная	52,7	1/2	в прил.4
Кожевникова Светлана Павловна	27	Свидетельство о регистрации № 47-78-17/013/2010-047 от 29.01.2010		частная	72,1	1	в прил.4
Жужкина Нина Артемовна	28	Свидетельство о регистрации № 47-01/26-10/2003-302 от 25.09.2003		частная	53,9	1	в прил.4
Игнатьев Владимир Игоревич	31	Свидетельство о регистрации № 47-01/26-1/2003-54 от 21.01.2003		частная	73,1	1/2	в прил.4
Игнатьев Игорь Михайлович	31	Свидетельство о регистрации № 47-01/26-1/2003-54 от 21.01.2003		частная	73,1	1/2	в прил.4
Воронин Павел Николаевич	34	Свидетельство о регистрации № 47-47-17/014/2013-052 от 17.06.2013		частная	72,2	1/2	в прил.4
Воронина Наталья Николаевна	34	Свидетельство о регистрации № 47-47-17/014/2013-052 от 17.06.2013		частная	72,2	1/2	в прил.4
Додонова Тамара Геннадьевна	35	Свидетельство о регистрации № 47-78-17/052/2008-003 от 06.05.2008		частная	36,2	1	в прил.4
Григорьева Валентина Степановна	42	Свидетельство о регистрации № 47:23:0000000:22966-47/017/2018-7 от 05.03.2018		частная	53,4	1	в прил.4
Милованова Татьяна Васильевна	44	Свидетельство о регистрации № 13-28-27 от 19.07.1993		частная	37,7	1	в прил.4
Смолина Анна Евгеньевна	45	Свидетельство о регистрации № 47-47/017-47/017/054/2015-248/2 от 29.09.2015		частная	53,4	1	в прил.4

Петрова Татьяна Михайловна	46	Свидетельство о регистрации № 47:23:0000000:30815-47/017/2018-3 от 06.07.2018		частная	54,1	1	в прил.4
Полозова Мария Евдокимовна	49	Свидетельство о регистрации № 47-01/26-10/2002-153 от 17.07.2002		частная	52,9	1	в прил.4
Константинов Михаил Анатольевич	51	Свидетельство о регистрации № 47-47/017-47/017/005/2016-3018/2 от 29.07.2016		частная	53,5	1	в прил.4
Полозова Мария Евдокимовна	52	Свидетельство о регистрации № 47-47-17/036/2011-198 от 12.04.2011		частная	52,9	1	в прил.4
Лебедева Татьяна Алексеевна	53	Свидетельство о регистрации № 47-47-17/086/2011-174 от 26.07.2011		частная	56,3	1	в прил.4
Кермен Марина Валерьевна	56	Свидетельство о регистрации № 47:24:0102004:3205-47/016/2018-2 от 09.06.2018		частная	56,5	1	в прил.4
Ерошенко Ольга Михайловна	60	Свидетельство о регистрации № 47:23:0000000:19397-47/017/2019-2 от 14.02.2019		частная	53,4	1	в прил.4
Крайнова Наталья Викторовна	63	Свидетельство о регистрации № 47-01/26-2/2004-262 от 24.02.2004		частная	54,5	1	в прил.4
Павлова Елена Витальевна	64	Свидетельство о регистрации № 47-01/37-1/1998-1263-1 от 20.08.1999		частная	73,3	1	в прил.4
Сиротина Евгения Федоровна	68	Свидетельство о регистрации № 47-47/016-47/017/005/2016-716/3 от 18.03.2016		частная	36,6	1	в прил.4
Радченко Геннадий Федорович	71	Свидетельство о регистрации № 47:23:0000000:29450-47/017/2020-1 от 30.04.2020		частная	37	1	в прил.4
Гумерова Светлана Игорьевна	81	Свидетельство о регистрации № 47-01/26-1/2001-239-1 от 13.06.2001		частная	73,4	1/3	в прил.4
Дышлевская Наталия Игоревна	81	Свидетельство о регистрации № 47-01/26-1/2001-239-3 от 13.06.2001		частная	73,4	1/3	в прил.4
Дышлевская Татьяна Александровна	81	Свидетельство о регистрации № 47-01/26-1/2001-239-2 от 13.06.2001		частная	73,4	1/3	в прил.4
Кузменкова Ольга Владимировна	82	Свидетельство о регистрации № 47-01/26-10/2002-185 от 01.08.2002		частная	53,5	1	в прил.4
Андрианова Анна Николаевна	87	Свидетельство о регистрации № 47:23:0000000:23004-47/017/2019-10 от 20.09.2019		частная	73,6	1	в прил.4
Макович Леонид Иванович	88	Свидетельство о регистрации № 47-78-17/038/2005-252 от 14.11.2005		частная	53,5	1	в прил.4
Белевская Наталья Алексеевна	90	Свидетельство о регистрации № 47:23:0000000:31508-47/017/2017-5 от 24.10.2017		частная	73,4	1/2	в прил.4
Беляев Алексей Владимирович	90	Свидетельство о регистрации № 47:23:0000000:31508-47/017/2017-6 от 24.10.2017		частная	73,4	1/2	в прил.4

Юридические лица принявшие участие в собрании (присутствующие):

<u>Полное наименование</u>	<u>ОГРН</u>	<u>номер помещения</u>	<u>Реквизиты документа подтверждающие право собственности</u>	<u>ФИО и реквизиты документа удостоверяющего полномочия представителя</u>	<u>Форма собственности</u>	<u>Общая площадь помещения</u>	<u>Доля в праве собственности</u>	<u>Подпись</u>
Комитет по управлению имуществом муниципального образования город Коммунар	1024702087915	1	Выписка из реестра муниципальной собственности	Попович Витор Викторович	муниципальная	74	1	в прил.4
Комитет по управлению имуществом муниципального образования город Коммунар	1024702087915	6	Выписка из реестра муниципальной собственности	Попович Витор Викторович	муниципальная	53,5	1	в прил.4
Комитет по управлению имуществом муниципального образования город Коммунар	1024702087915	33	Выписка из реестра муниципальной собственности	Попович Витор Викторович	муниципальная	53,9	1	в прил.4
Комитет по управлению имуществом муниципального образования город Коммунар	1024702087915	39	Выписка из реестра муниципальной собственности	Попович Витор Викторович	муниципальная	53,9	1	в прил.4
Комитет по управлению имуществом муниципального образования город Коммунар	1024702087915	40	Выписка из реестра муниципальной собственности	Попович Витор Викторович	муниципальная	73,5	1	в прил.4
Комитет по управлению имуществом муниципального образования город Коммунар	1024702087915	59	Выписка из реестра муниципальной собственности	Попович Витор Викторович	муниципальная	56,8	1	в прил.4
Комитет по управлению имуществом муниципального образования город Коммунар	1024702087915	61	Выписка из реестра муниципальной собственности	Попович Витор Викторович	муниципальная	74,2	1	в прил.4
Комитет по управлению имуществом муниципального образования город Коммунар	1024702087915	67	Выписка из реестра муниципальной собственности	Попович Витор Викторович	муниципальная	72,4	1	в прил.4
Комитет по управлению имуществом муниципального образования город Коммунар	1024702087915	84	Выписка из реестра муниципальной собственности	Попович Витор Викторович	муниципальная	73,5	1	в прил.4