

ПРОТОКОЛ № 08/18

годового общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме, проводимого в очно-заочной форме голосования, расположенного по адресу:  
188760 ЛЮ г. Приозерск, ул. Красноармейская 17

г. Приозерск

от 10 мая 2018 года

1. Инициатор общего собрания собственников помещений в МКД:  
Общество с ограниченной ответственностью « Управдом », ОГРН 1054700433028;

2. Форма проведения общего собрания: очно-заочная форма голосования.
3. Время проведения : с 18,00 часов 10 мая 2018года до 09.00 часов 20 мая 2018 года.
4. Место проведения общего собрания: во дворе жилого дома по адресу: ЛЮ г. Приозерск ул. Красноармейская д. 17
5. Количество помещений в многоквартирном доме: жилых - 70 , нежилых - \_\_\_\_\_
6. Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома ( принадлежащая собственникам ) - 3343,9 кв.м
7. Площадь многоквартирного дома, находящихся в государственной ( муниципальной, городской ) собственности - 262,3 кв.м
8. Присутствовали собственники помещений ( представители собственников ) согласно реестра и списка лиц, участвовавших в голосовании  
( Приложение № 1, № 2 ) : жилых помещений - 391,6 кв.м ; 92,48 % голосов.
9. Всего присутствовали собственники помещений, обладающие - 30,25 % голосов от общего числа голосов.
- Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - нет
- Принято решение: при наличии кворума - \_\_\_\_\_

10. Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

Федотова Е.М.- генеральный директор ООО « Управдом »

**Повестка дня общего собрания собственников помещений.**

1. Избрание председателя общего собрания.
2. Избрание секретаря общего собрания.
3. Избрание членов счетной комиссии.
4. Отчет управляющей организации ООО « Управдом » за 2017г.
5. Утверждение плана и платы на текущий ремонт общего имущества в период с 01.07.2018г. по 01.07.2019г.
6. Утверждение платы за содержание жилого помещения в период с 01.07.2018г. по 01.07.2019г.
7. О переходе на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями.
8. О составе Совета дома.
9. Определение места хранения копий протоколов годового общего собрания.

Вопрос № 1. Избрание председателя общего собрания.

Слушали: Генерального директора ООО « Управдом » Федотову Е.М. по вопросу № 1 - выборы председателя общего собрания.  
Предложено: избрать председателем общего собрания -

*Федотову Е.М.*

Решили: Выбрать председателем общего собрания - \_\_\_\_\_

Голосование:

« За » - \_\_\_\_\_ голосов, « против » - \_\_\_\_\_ голосов, « воздержались » - \_\_\_\_\_ голосов.

Решение по вопросу № 1 « Избрание председателя общего собрания » \_\_\_\_\_

Вопрос № 2. Избрание секретаря общего собрания.

Слушали: Генерального директора ООО « Управдом » Федотову Е.М. по вопросу № 2-выборы секретаря общего собрания.  
Предложено избрать секретарем общего собрания -

*Дурицыну О.В.*

Решили: Выбрать секретарем общего собрания - \_\_\_\_\_

Голосование:

« За » - \_\_\_\_\_ голосов, « против » - \_\_\_\_\_ голосов, « воздержались » - \_\_\_\_\_ голосов.

Решение по вопросу № 2 « Избрание секретаря общего собрания » \_\_\_\_\_

Вопрос № 3. Избрание членов счетной комиссии общего собрания.

Слушали: Генерального директора ООО «Управдом» Федотову Е.М. по вопросу № 3 – выборы членов счетной комиссии общего собрания.

Предложено: избрать счетную комиссию общего собрания в составе - Давыдов И.М., Мухомов В.В., Кашинская И.С.

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Решили: Выбрать состав счетной комиссии общего собрания \_\_\_\_\_

Голосование:  
« За » - \_\_\_\_\_ голосов, « против » - \_\_\_\_\_ голосов, « воздержались » - \_\_\_\_\_ голосов.

Решение по третьему вопросу « Избрание счетной комиссии общего собрания » в предложенном составе - \_\_\_\_\_

Вопрос № 4: Отчет управляющей организации ООО «Управдом» за 2017г.

Слушали: Федотову Е.М. - генерального директора ООО «Управдом» по вопросу № 4, зачитала отчет о финансово-хозяйственной деятельности за 2017г. (Отчет прилагается).

\_\_\_\_\_

Выступили: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Предложено: Принять отчет ООО «Управдом» за 2017г.

\_\_\_\_\_

Голосование:  
« За » \_\_\_\_\_ голосов, « Против » \_\_\_\_\_ голосов, « Воздержались » \_\_\_\_\_ голосов

Решение: по четвертому вопросу повестки дня - \_\_\_\_\_

Вопрос № 5. Утверждение плана и платы на текущий ремонт общего имущества в период с 01.07.2018г. по 01.07.2019г.

Слушали: Федотову Е.М. – генерального директора ООО « Управдом » по вопросу № 5, предложила утвердить план по видам работ и плату за текущий ремонт на период с 01.07.2018г. по 01.07.2019г. в размере 5,00 рублей с м<sup>2</sup>, из расчета:

- 1/ Замену резиновых дверей на пластиковые в количестве 170 шт в п. № 1
- 2/ Замену стеновых панелей в количестве 100 шт в п. № 1
- 3/ Ремонт багетов по железным
- 4/ Замену стеновых панелей в п. № 1, 2, 3, 4 и 5

Выступили:

Предложено:

Голосование:

« За » \_\_\_\_\_ голосов, « Против » \_\_\_\_\_

голосов, « Воздержались » \_\_\_\_\_ голосов

Решение по пятому вопросу повестки дня - \_\_\_\_\_

Утвердить плату за текущий ремонт на период 01.07.2018г. по 01.07.2019г. в размере \_\_\_\_\_ рублей за м<sup>2</sup>, из расчета:

Вопрос № 6: Утверждение платы за содержание жилого помещения в период с 01.07.2018г. по 01.07.2019г.

Слушали: Федотову Е.М. - генерального директора ООО « Управдом », по вопросу № 6, предложила утвердить плату за содержание жилых помещений в соответствии со ст. 154 ЖК РФ «Структура платы за жилое помещение...» и, с учётом минимального перечня, согласно правилам (утвержденным ППРФ от 03.04.2013 № 290), оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, по представлению и расчётам управляющей организацией на период с 01.07.2018 г. по 01.07.2019 г.,

1. Содержание жилого помещения 30,32 руб/кв.м.  
в т.ч.:
  - Содержание и управление 19,85 руб/кв.м.;
  - Текущий ремонт 5,0 руб/кв.м
  - 2. Вывоз ТБО 5,47 руб/кв.м.
  - 3. Обслуживание домофона 0,99 руб. с квартиры в месяц на год.
  - 4. Обслуживание ВДГО \_\_\_\_\_ руб, коп. с квартиры в месяц
  - 5. СОИ по нормативу

Выступили: \_\_\_\_\_

Предложено: \_\_\_\_\_

Голосование:  
« За » \_\_\_\_\_ голосов, « Против » \_\_\_\_\_ голосов, « Воздержались » \_\_\_\_\_ голосов

Решение по шестому вопросу повестки дня: \_\_\_\_\_  
Установить плату за содержание жилого помещения на период с 01.07.2018г. по 01.07.2019г. в размере \_\_\_\_\_ рублей за м<sup>2</sup>

Обслуживание домофона \_\_\_\_\_ руб. с квартиры на год.

Обслуживание ВДГО \_\_\_\_\_  
СОИ \_\_\_\_\_

Слушали: Федотову Е.М. – генерального директора ООО « Управдом » по вопросу № 7, предложила

перейти на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями. Предлагается заключить договоры с ООО «Управдом» по вопросу № 7, предложенному в протоколе заседания Совета директоров ООО «Управдом» от 07.07.2017 г. Предлагается заключить договоры с ООО «Управдом» по вопросу № 7, предложенному в протоколе заседания Совета директоров ООО «Управдом» от 07.07.2017 г. Предлагается заключить договоры с ООО «Управдом» по вопросу № 7, предложенному в протоколе заседания Совета директоров ООО «Управдом» от 07.07.2017 г.

Предложено:

Голосование:

« За »

голосов, « Против »

голосов, « Воздержались »

голосов

Решение по седьмому вопросу повестки дня - принято

Решение на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями. Предлагается заключить договоры с ООО «Управдом» по вопросу № 7, предложенному в протоколе заседания Совета директоров ООО «Управдом» от 07.07.2017 г. Предлагается заключить договоры с ООО «Управдом» по вопросу № 7, предложенному в протоколе заседания Совета директоров ООО «Управдом» от 07.07.2017 г. Предлагается заключить договоры с ООО «Управдом» по вопросу № 7, предложенному в протоколе заседания Совета директоров ООО «Управдом» от 07.07.2017 г.

Вопрос № 8: О составе Совета дома.

Слушали: Федотову Е.М. - генерального директора ООО « Управдом » по вопросу № 8 , предложила уточнить - будут ли предложения об изменении состава Совета дома.

Выступили:

*несколько*

Предложено: *Изменить состав Совета дома Пресеченцев - выдвинуть Прыва  
Тимин; выдвинуть И.С. - Илья, выдвинуть С.А. - Илья, 1209 года в ВАЖЕВИИ  
Поздравляем И.П. - и в.в.*

Голосование:

« За » \_\_\_\_\_ голосов, « Против » \_\_\_\_\_ голосов, « Воздержались » \_\_\_\_\_

Решение по восьмому вопросу повестки дня: \_\_\_\_\_



Вопрос № 9. Определение места хранения копий протоколов годового общего собрания.

Слушали: Федотову Е.М.- генерального директора ООО « Управдом » по вопросу № 9 , предложила место хранения копий протоколов общего собрания в офисе ООО «Управдом» по адресу: ЛО г. Приозерск ул. Ленина д.60а.

Выступили:

*Иванович Г.И.*

Предложено:

*в адресе ООО "Управдом" 7*

Голосование:

« За » \_\_\_\_\_ голосов, « Против » \_\_\_\_\_ голосов, « Воздержались » \_\_\_\_\_ голосов

Решение по девятому вопросу повестки дня : \_\_\_\_\_

Установить место хранения копий протоколов годового общего собрания

Приложения к протоколу:

1. № 2 – Реестр собственников помещений в многоквартирном доме .
2. № 1 – Список собственников помещений в МКД, участвующих в годовом общем собрании.
3. Заполненные бланки решений собственников помещений МКД.
4. Доверенности представителей собственников помещений в количестве \_\_\_\_\_ шт.

Копии протоколов годового общего собрания собственников помещений хранятся

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_ « 10 » \_\_\_\_\_ 2018г.  
(подпись) *С.В. Бурико* (Ф.И.О.)

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_ « 10 » \_\_\_\_\_ 2018г.

Лица, проводившие подсчет голосов:

*С.В. Бурико* \_\_\_\_\_ « 18 » \_\_\_\_\_ 2018г.  
*С.В. Бурико* \_\_\_\_\_ « 18 » \_\_\_\_\_ 2018г.  
*С.В. Бурико* \_\_\_\_\_ « 18 » \_\_\_\_\_ 2018г.