

ПРОТОКОЛ № 38/18

годового общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, проводимого в очной форме голосования, расположенного по адресу:
188760 ЛЮ г. Приозерск, ул. Ленинградская, д. № 16

от 21 мая 2018 года

г. Приозерск

1. Инициатор общего собрания собственников помещений в МКД:
Общество с ограниченной ответственностью «Управдом», ОГРН 1054700433028;

2. Форма проведения общего собрания: очная форма голосования.

3. Время проведения: в 19,00 часов 21 мая 2018 года.

4. Место проведения помещений в многоквартирном доме: жилых - 119, нежилых -

5. Количество помещений в многоквартирном доме (принадлежащая собственникам) - 65/514 кв.м

6. Общая площадь жилых и нежилых помещений муниципальной, городской (муниципальной, городской) собственности - 107,4 кв.м

7. Площадь многоквартирного дома, находящегося в государственной (муниципальной, городской) собственности и списка лиц, участвовавших в

8. Присутствовали собственники помещений (представители собственников) согласно реестра и списка лиц, участвовавших в

голосовании 129,2 кв.м, 64,91 % голосов.

(Приложение № 1, № 2) - жилых помещений - 129,2 кв.м, 64,91 % голосов от общего числа голосов.

9. Всего присутствовали собственники помещений, обладающие 64,91 % голосов от общего числа голосов.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - имеется

Принято решение: при наличии кворума - Сод. все равно

10. Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

Федотова Е.М. - генеральный директор ООО «Управдом»

Васильева
Иванов

Иванов

2

Повестка дня общего собрания собственников помещений.

1. Избрание председателя общего собрания.
2. Избрание секретаря общего собрания.
3. Избрание членов счетной комиссии.
4. Отчет управляющей организации ООО « Управдом » за 2017г.
5. Утверждение плана и платы на текущий ремонт общего имущества в период с 01.07.2018г. по 01.07.2019г.
6. Утверждение платы за содержание жилого помещения в период с 01.07.2018г. по 01.07.2019г.
7. О переходе на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями.
8. О договоре управления многоквартирным домом.
9. Об аренде общего имущества МКД.
10. О составе Совета дома.
11. Определение места хранения копий протоколов годового общего собрания.

2

Вопрос № 1. Избрание председателя общего собрания.

Слушали: Генерального директора ООО « Управдом » Федотову Е.М. по вопросу № 1-выборы председателя общего собрания.
Предложено: избрать председателем общего собрания - Федотову Е.М.

Решили: Выбрать председателем общего собрания - Федотову Е.М.

Голосование:
« За » - 4208,3 голосов, « против » - — голосов, « воздержались » - — голосов.

Решение по вопросу № 1 « Избрание председателя общего собрания » Сосвоялось

Вопрос № 2. Избрание секретаря общего собрания.

Слушали: Генерального директора ООО « Управдом » Федотову Е.М. по вопросу № 2-выборы секретаря общего собрания.
Предложено избрать секретарем общего собрания - Лукману О.Б.

Решили: Выбрать секретарем общего собрания - Лукману О.Б.

Голосование:
« За » - 4229,3 голосов, « против » - — голосов, « воздержались » - — голосов.

Решение по вопросу № 2 « Избрание секретаря общего собрания » Сосвоялось

4

Вопрос № 3. Избрание членов счетной комиссии общего собрания.

Слушали: Генерального директора ООО « Управдом » Федотову Е.М. по вопросу № 3 –выборы членов счетной комиссии общего собрания.

Предложено: избрать счетную комиссию общего собрания в составе - Трипильчу И.И., Вушину Ю.В., Новоселову А.В., Црда В.А.

Решили: Выбрать состав счетной комиссии общего собрания Трипильчу И.И., Вушину Ю.В., Новоселову А.В., Црда В.А.

Голосование:
« За » - 4228,5 голосов, « против » - — голосов, « воздержались » - — голосов.

Решение по третьему вопросу « Избрание счетной комиссии общего собрания » в предложенном составе - Согласно

Вопрос № 4: Отчет управляющей организации ООО «Управдом» за 2017г.

Слушали: Федотову Е.М. - генерального директора ООО «Управдом» по вопросу № 4, зачитала отчет о финансово-хозяйственной деятельности за 2017г. (Отчет прилагается).

Выступили:

исключены

Предложено: Принять отчет ООО «Управдом» за 2017г.

Голосование:
« За » 4228,3 голосов, « Против » — голосов, « Воздержались » — голосов

Решение: по четвертому вопросу повестки дня - принято

5

Вопрос № 5: Утверждение плана и платы на текущий ремонт общего имущества в период с 01.07.2018г. по 01.07.2019г.

Слушали: Федотову Е.М. – генерального директора ООО « Управдом » по вопросу № 5, предложила утвердить план по видам работ и плату за текущий ремонт на период с 01.07.2018г. по 01.07.2019г. в размере 6,00 рублей с м², из расчета:

- 1) Замена герметика в двери
- 2) Замена дверной обивки
- 3) Ремонтные работы в местах
- 4) Ремонтные работы по замене

Выступили: исполнитель довер

Предложено: утвердить план и плату на текущий ремонт с периодом с 01.07.2018г. по 01.07.2019г. в размере 6,00 рублей за м², из расчета:

Голосование:
« За » 4229,3 голосов, « Против » — голосов, « Воздержались » — голосов

Решение по пятому вопросу повестки дня - _____

Утвердить плату за текущий ремонт на период 01.07.2018г. по 01.07.2019г. в размере 6,00 рублей за м², из расчета:

- 1) Замена герметика в двери
- 2) Замена дверной обивки
- 3) Ремонтные работы в местах
- 4) Ремонтные работы по замене

Handwritten signature

6
Вопрос № 6: Утверждение платы за содержание жилого помещения в период с 01.07.2018г. по 01.07.2019г.

Слушали: Федотову Е.М.- генерального директора ООО « Управдом », по вопросу № 6, предложила утвердить плату за содержание жилых помещений в соответствии со ст. 154 ЖК РФ «Структура платы за жилое помещение...» и, с учётом минимального перечня, согласно правилам (утвержденным ППРФ от 03.04.2013 № 290), оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, по представлению и расчётам управляющей организации на период с 01.07.2018 г. по 01.07.2019 г.,

1. Содержание жилого помещения 29,85 руб./кв.м.
в т.ч.:
- Содержание и управление 18,38 руб./кв.м;
- Текущий ремонт 6,0 руб./кв.м
- Вывоз ТБО 5,47 руб./кв.м.
2. Обслуживание домофона 5,39 руб. с квартиры в месяц на год.
3. Обслуживание ВДГО - руб. коп. с квартиры в месяц
4. СОИ норматив руб

Выступили: норматив дома

Предложено: составить и подать на утверждение на содержание жилого помещения на период с 01.07.2018 по 01.07.2019г. смету на месяц на сумму 26,30 руб/кв.м

Голосование:
« За » - голосов, « Против » 4223,3 голосов, « Воздержались » - голосов

Решение по шестому вопросу повестки дня: принято
Установить плату за содержание жилого помещения на период с 01.07.2018г. по 01.07.2019г. в размере 26,30 рублей за м²

Содержание и управление 17,09 руб/м2, текущий ремонт 6,0 руб/м2, вывоз ТБО 3,21 руб/м2;

Обслуживание домофона 3,9 руб. с квартиры на год.

Обслуживание ВДГО - руб с квартиры в месяц

СОИ норматив

Вопрос № 7: О переходе на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями.

Слушали: Федотову Е.М. — генерального директора ООО «Управдом» по вопросу № 7, предложившего перейти на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями (ООО «ТНС»), выделенными из состава существующей организации «ТНС». Указано, что переход на прямые договоры влечет за собой изменение структуры управления и изменение состава Совета директоров ООО «ТНС» и изменение состава Совета директоров ООО «Управдом».

Имеются вопросы по поводу перехода на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями, в частности, по поводу изменения состава Совета директоров ООО «ТНС» и ООО «Управдом».

Выступили: Федотов Е.М. Совет директоров ООО «Управдом»

Предложено: Не переходить на прямые договоры и договоры с РСО
 Созданы на повестку дня следующие вопросы: 1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10.

Голосование: — голосов, « Против » 4 2 2 1 3 голосов, « Воздержались » — ГОЛОСОВ
 « За »

Решение по седьмому вопросу повестки дня - принято

Переход на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями (ООО «ТНС») возможен, но необходимо изменить структуру управления и изменить состав Совета директоров ООО «ТНС» и ООО «Управдом». При этом необходимо изменить структуру управления и изменить состав Совета директоров ООО «ТНС» и ООО «Управдом».

Вопрос № 8: О договоре управления многоквартирным домом.

Слушали: Федотову Е.М. генерального директора ООО «Управдом» по вопросу № 8, предложила

испринести до сед. принести до сед.

Выступили:

испринести до сед.

Предложено:

Голосование:

« За » 4228,3 голосов, « Против » — голосов, « Воздержались » — ГОЛОСОВ

Решение по восьмому вопросу повестки дня - принести до сед.

принести до сед.

Вопрос № 9: Об аренде общего имущества МКД.

Слушали: Федотову Е.М.- генерального директора ООО «Управдом» по вопросу № 9,

Выступили:

не являюсь дольц

Предложено:

Инициатива по договору аренды общего имущества МКД на инициативе управляющей.

Голосование:

« За » *42283*

голосов, « Против »

—

голосов, « Воздержались »

—

ГОЛОСОВ

Решение по девятому вопросу повестки дня - *Инициатива*

по инициативе МКД на инициативе управляющей.

10

Вопрос № 10: О составе Совета дома.

Слушали: Федотову Е.М. - генерального директора ООО « Управдом » по вопросу № 10 , предложила уточнить - будут ли предложения об изменении состава Совета дома.

Выступили:

использы дома

Предложено: Внести в состав Совета дома Кисельова И.А. и в состав

Голосование:

« За » 42293 голосов, « Против » —

голосов, « Воздержались » —

голосов

Решение по десятому вопросу повестки дня: принято

Председатель Совета Дома - Федотов Е.М. - 42293
использы
Адресованы: Кисельова И.А. - 42293
Соборное дело записано в книгу учета - 42293
Симонья Игорь Александрович - 42293

Вопрос № 11: Определение места хранения копий протоколов годового собрания.

Слушали: Федотову Е.М.- генерального директора ООО « Управдом » по вопросу № 11 , предложила место хранения копий протоколов и решение общего собрания в офисе ООО «Управдом « по адресу: ЛО г. Приозерск ул. Ленина д.60а.

Выступили:

исполнители голоса

Предложено: *Федотову Е.М. и Федотову Е.М. предложить в качестве места хранения копий протоколов в офисе ООО «Управдом»*

Голосование:

« За » *42285*

голосов, « Против »

—

голосов, « Воздержались »

—

голосов

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня : *принято*

Установить место хранения копий протоколов годового общего собрания

по адресу ООО «Управдом» ул. Ленина д.60а

Приложения к протоколу:

1. № 2 – Реестр собственников помещений многоквартирном доме .
2. № 1 – Список собственников помещений в МКД, участвующих в годовом общем собрании.
3. Заполненные бланки решений собственников помещений МКД.
4. Доверенности представителей собственников помещений в количестве _____ шт.

Копии протоколов годового общего собрания собственников помещений хранятся

Председатель общего собрания _____ «11» мая 2018г.
(подпись) (Ф.И.О.)
Секретарь общего собрания _____ «11» мая 2018г.
_____ «11» мая 2018г.

Лица, проводившие подсчет голосов:

_____ «11» мая 2018г.
_____ «11» мая 2018г.
_____ «11» мая 2018г.
В.Иванов В.А. 12 мая 2018г.