

Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме

Регистрационный номер: 2/2020

Дата протокола: «20» апреля 2020 г.

Место проведения: пер. Речной, д. 2

Дата проведения: с 13.02.2020 по 10.04.2020

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки:

г. Коммунар,
ул. Гатчинская, д. 12 каб. 22

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки дня:

«13» февраля 2020 г. 14:20

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
пер. Речной, д. 2,

проводимое в очно-заочной форме.

Собрание проводится по инициативе
управляющей компании ООО "СТРОЙСАНТЕХМОНТАЖ", ОГРН 1027802733530

Лица принявшие участие в собрании (присутствующие) и приглашенные указаны в Приложении 5.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - **1 965,20** голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - **1025** голосов.

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - **1 965,20** метров.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение председателя собрания и наделение его правом подписания протокола общего собрания.
2. Утверждение секретаря собрания и наделение его правом подписания протокола общего собрания.
3. Принятие решения о заключении с 01 июня 2020г. собственниками и нанимателями жилых помещений муниципального жилищного фонда договора водоотведения, содержащего условия предоставления услуг по водоотведению сточных вод, с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей водоотведение сточных вод от многоквартирного дома № 2, расположенного по адресу: г. Коммунар, Речной пер., в централизованную систему водоотведения и обеспечивающее их транспортировку и сброс в водный объект.
4. Принятие решения о заключении с 01 июня 2020г. собственниками и нанимателями жилых помещений муниципального жилищного фонда договора холодного водоснабжения, содержащего условия предоставления холодной питьевой воды, с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей холодное водоснабжение через присоединенную водопроводную сеть из централизованных систем холодного водоснабжения многоквартирного дома № 2, расположенного по адресу: г. Коммунар, Речной пер..
5. Принятие решения о заключении с 01 июня 2020г. собственниками и нанимателями жилых помещений муниципального жилищного фонда договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, содержащего условия предоставления коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, образующимися в многоквартирном доме № 2, расположенном по адресу: г. Коммунар, Речной пер..
6. Принятие решения о заключении с 01 июня 2020 г. собственниками и нанимателями жилых помещений муниципального жилищного фонда договора горячего водоснабжения, содержащего условия предоставления горячей воды, с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей горячее водоснабжение через присоединенную тепловую сеть из открытой централизованной системы теплоснабжения в многоквартирный дом № 2, расположенный по адресу: г. Коммунар, Речной пер..
7. Принятие решения о заключении с 01 июня 2020г. собственниками и нанимателями жилых помещений муниципального жилищного фонда договора теплоснабжения, содержащего условия предоставления отопления, с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей теплоснабжение через присоединенную тепловую сеть из открытой централизованной системы теплоснабжения в многоквартирный дом № 2, расположенный по адресу: г. Коммунар, Речной пер..
8. О порядке доведения сведений по итогам голосования собственников путем размещения на информационной доске в подъезде МКД.
9. Утверждение счетной комиссии для подсчета голосов.
10. Выбор места хранения копий протоколов собрания.

По вопросу 1 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 1:

Утверждение председателя собрания и наделение его правом подписания протокола общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить председателя собрания и наделить его правом подписания протокола общего собрания:
Аристова А. В. (представитель управляющей компании).

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1025,00</u> голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 2 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 2:

Утверждение секретаря собрания и наделение его правом подписания протокола общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить секретаря собрания и наделить его правом подписания протокола общего собрания:
Аристова А. В. (представитель управляющей компании).

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1025,00</u> голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 3 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 3:

Принятие решения о заключении с 01 июня 2020г. собственниками и нанимателями жилых помещений муниципального жилищного фонда договора водоотведения, содержащего условия предоставления услуг по водоотведению сточных вод, с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей водоотведение сточных вод от многоквартирного дома № 2, расположенного по адресу: г. Коммунар, Речной пер., в централизованную систему водоотведения и обеспечивающее их транспортировку и сброс в водный объект.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение о заключении с 01 июня 2020г. собственниками и нанимателями жилых помещений муниципального жилищного фонда договора водоотведения, содержащего условия предоставления услуг по водоотведению сточных вод, с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей водоотведение сточных вод от многоквартирного дома № 2, расположенного по адресу: г. Коммунар, Речной пер., в централизованную систему водоотведения и обеспечивающее их транспортировку и сброс в водный объект.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1025,00</u> голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 4 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 4:

Принятие решения о заключении с 01 июня 2020г. собственниками и нанимателями жилых помещений муниципального жилищного фонда договора холодного водоснабжения, содержащего условия предоставления холодной питьевой воды, с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей холодное водоснабжение через присоединенную водопроводную сеть из централизованных систем холодного водоснабжения многоквартирного дома № 2, расположенного по адресу: г. Коммунар, Речной пер..

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение о заключении с 01 июня 2020г. собственниками и нанимателями жилых помещений муниципального жилищного фонда договора холодного водоснабжения, содержащего условия предоставления холодной питьевой воды, с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей холодное водоснабжение через присоединенную водопроводную сеть из централизованных систем холодного водоснабжения многоквартирного дома № 2, расположенного по адресу: г. Коммунар, Речной пер..

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1025,00</u> голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 5 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 5:

Принятие решения о заключении с 01 июня 2020г. собственниками и нанимателями жилых помещений муниципального жилищного фонда договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, содержащего условия предоставления коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, образующимися в многоквартирном доме № 2, расположенном по адресу: г. Коммунар, Речной пер..

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение о заключении с 01 июня 2020г. собственниками и нанимателями жилых помещений муниципального жилищного фонда договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, содержащего условия предоставления коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, образующимися в многоквартирном доме № 2, расположенном по адресу: г. Коммунар, Речной пер..

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1025,00</u> голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 6 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 6:

Принятие решения о заключении с 01 июня 2020 г. собственниками и нанимателями жилых помещений муниципального жилищного фонда договора горячего водоснабжения, содержащего условия предоставления горячей воды, с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей горячее водоснабжение через присоединенную тепловую сеть из открытой централизованной системы теплоснабжения в многоквартирный дом № 2, расположенный по адресу: г. Коммунар, Речной пер..

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение о заключении с 01 июня 2020 г. собственниками и нанимателями жилых помещений муниципального жилищного фонда договора горячего водоснабжения, содержащего условия предоставления горячей воды, с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей горячее водоснабжение через присоединенную тепловую сеть из открытой централизованной системы теплоснабжения в многоквартирный дом № 2, расположенный по адресу: г. Коммунар, Речной пер..

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1025,00</u>	голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 7 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 7:

Принятие решения о заключении с 01 июня 2020г. собственниками и нанимателями жилых помещений муниципального жилищного фонда договора теплоснабжения, содержащего условия предоставления отопления, с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей теплоснабжение через присоединенную тепловую сеть из открытой централизованной системы теплоснабжения в многоквартирный дом № 2, расположенный по адресу: г. Коммунар, Речной пер..

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение о заключении с 01 июня 2020г. собственниками и нанимателями жилых помещений муниципального жилищного фонда договора теплоснабжения, содержащего условия предоставления отопления, с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей теплоснабжение через присоединенную тепловую сеть из открытой централизованной системы теплоснабжения в многоквартирный дом № 2, расположенный по адресу: г. Коммунар, Речной пер..

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1025,00</u>	голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 8 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 8:

О порядке доведения сведений по итогам голосования собственников путем размещения на информационной доске в подъезде МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Размещать сведения по итогам голосования общего собрания собственников на информационной доске в подъезде МКД.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1025,00</u> голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 9 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 9:

Утверждение счетной комиссии для подсчета голосов.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить счетную комиссию для подсчета голосов в лице:
Антиповой А. И. (представитель управляющей компании)

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1025,00</u> голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 10 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 10:

Выбор места хранения копий протоколов собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить место хранения и ответственное лицо за сохранность копий протоколов собрания: МП МО город Коммунар "ЖКС", ул. Гатчинская, д. 12, ответственный - специалист Антипова А. И.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1025,00</u> голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

Перечень приложений к протоколу:

1. Реестр собственников помещений
2. Сообщение о проведении общего собрания
3. Лист регистрации собственников помещений
4. Решения собственников (бланки решений)
5. Списки присутствующих и приглашенных лиц

Место (адрес) хранения копий протоколов и решений:

МП МО город Коммунар "ЖКС", ул. Гатчинская, д. 12, ответственный - специалист Антипова А. И.

Подписи :

(фамилия И.О)

Председатель собрания

Аристов А. В. / 20 . 04. 2020

Секретарь собрания

Аристов А. В. / 20 . 04. 2020

Лицо, проводившее подсчёт голосов

Антипова А. И. / 20 . 04. 2020

Приложение 5. Списки присутствующих и приглашенных лиц.
Физические лица принявшие участие в собрании (присутствующие):

<u>ФИО собственника</u>	<u>номер помеще- ния</u>	<u>Реквизиты документа подтверждающие право собственности</u>	<u>Реквизиты документа удостоверяющего полномочия представителя</u>	<u>Форма собствен- ности</u>	<u>Общая площадь помеще- ния</u>	<u>Доля в праве собствен- ности</u>	<u>Подпись</u>
Могилева Ираида Павловна	1	Свидетельство о регистрации № 47:24:0102002:706-47/017/2017-1 от 25.12.2017		частная	32,9	1	в прил.4
Сёмина Галина Анатольевна	2	Свидетельство о регистрации № 47-47-17/035/2014-149 от 20.08.2014		частная	41,6	1	в прил.4
Смирнова Надежда Ярославовна	4	Свидетельство о регистрации № 47-47/017-47/017/035/2015-786/1 от 04.09.2015		частная	31	1	в прил.4
Склярова Галина Викторовна	5	Свидетельство о регистрации № 47-47/017-47/017/005/2016-2443/2 от 15.06.2016		частная	32,9	1	в прил.4
Воронько Александр Александрович	8	Свидетельство о регистрации № 47-47-17/080/2011-136 от 29.07.2011		частная	44,7	1	в прил.4
Диева Виктория Викторовна	9	Свидетельство о регистрации № 47-47-17/152/2010-143 от 08.10.2010		частная	32,2	1	в прил.4
Сердечная Галина Николаевна	11	Свидетельство о регистрации № 47-78-17/009/2005-337 от 23.03.2005		частная	46	1/2	в прил.4
Сердечная Наталья Николаевна	11	Свидетельство о регистрации № 47-78-17/009/2005-337 от 23.03.2005		частная	46	1/2	в прил.4
Аверкин Николай Александрович	15	Свидетельство о регистрации № 47:24:0102002:712-47/016/2019-3 от 30.05.2019		частная	42,5	1	в прил.4
Алексеева Людмила Васильевна	16	Свидетельство о регистрации № 47-01/26-1/2003-496 от 21.05.2003		частная	34,1	1	в прил.4
Батанова Екатерина Николаевна	17	Свидетельство о регистрации № 47-01/26-10/2003-523 от 10.11.2003		частная	44,9	1	в прил.4
Петрова Надежда Владимировна	20	Свидетельство о регистрации № 47-78-17/007/2007-327 от 04.04.2007		частная	34,9	1	в прил.4
Измалкова Светлана Вениаминовна	22	Свидетельство о регистрации № 47:24:0102002:727-47/016/2018-12 от 02.03.2018		частная	44,1	1	в прил.4
Шатова Елена Николаевна	24	Свидетельство о регистрации № 47-47/017-47/017/035/2015-1/1 от 17.06.2015		частная	34,5	1	в прил.4
Миронов Алексей Викторович	25	Свидетельство о регистрации № 47-78-17/046/2005-445 от 05.12.2005		частная	43,3	1	в прил.4
Муратова Валентина Анатольевна	29	Свидетельство о регистрации № 47-01/37-1/2000-82-3 от 11.05.2000		частная	43	1	в прил.4
Крыштапович Сергей Владимирович	32	Свидетельство о регистрации № 47-47/017-47/017/060/2015-736/2 от 16.12.2015		частная	31,1	1	в прил.4

Александров Данила Дмитриевич	36	Свидетельство о регистрации № 47-47-17/018/2014-032 от 25.04.2014		частная	30,8	1	в прил.4
Иванова Татьяна Васильевна	37	Свидетельство о регистрации № 47:24:0102002:734-47/012/2017-1 от 04.05.2017		частная	31	1	в прил.4
Никитина Ранса Васильевна	42	Свидетельство о регистрации № 47-01/26-10/2003-152 от 08.08.2003		частная	43,1	1	в прил.4
Баканова Елена Юрьевна	43	Свидетельство о регистрации № 47-78-17/016/2008-170 от 14.02.2008		частная	45,9	1/4	в прил.4
Баканова Елена Юрьевна	43	Свидетельство о регистрации № 47-47/017-47/017/052/2015-941/2 от 26.10.2015		частная	45,9	3/4	в прил.4
Степанова Наталья Владимировна	46	Свидетельство о регистрации № 47-01/26-3/2004-120 от 22.01.2004		частная	43	1	в прил.4
Васильев Андрей Викторович	47	Свидетельство о регистрации № 47-47-17/020/2011-078 от 09.03.2011		частная	45,6	1	в прил.4
Митенина Людмила Васильевна	48	Свидетельство о регистрации № 47-78-17/023/2006-475 от 19.07.2006		частная	43,7	1	в прил.4

Юридические лица принявшие участие в собрании (присутствующие):

Полное наименование	ОГРН	номер помещения	Реквизиты документа подтверждающие право собственности	ФИО и реквизиты документа удостоверяющего полномочия представителя	Форма собственности	Общая площадь помещения	Доля в праве собственности	Подпись
Муниципальное образование "Город Коммунар" Гатчинского муниципального района Ленинградской области	1024702087915	23	Свидетельство о регистрации № 47:24:0102002:728-47/017/2019-1 от 16.09.2019	Попович Виктор Викторович	муниципальная	42,5	1	в прил.4
Муниципальное образование "Город Коммунар" Гатчинского муниципального района Ленинградской области	1024702087915	27	Свидетельство о регистрации № 47:24:0102002:732-47/016/2019-1 от 16.09.2019	Попович Виктор Викторович	муниципальная	42,5	1	в прил.4
Муниципальное образование "Город Коммунар" Гатчинского муниципального района Ленинградской области	1024702087915	35	Свидетельство о регистрации № 47:24:0102002:748-47/017/2019-1 от 13.09.2019	Попович Виктор Викторович	муниципальная	43,2	1	в прил.4