

ПРОТОКОЛ № 50/18

годового общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме, проводимого в очно-заочной форме голосования, расположенного по адресу:  
188760 ЛО г. Приозерск, ул. Ленина, д. 60а

от 25 мая 2018 года

г. Приозерск

1. Инициатор общего собрания собственников помещений в МКД:  
Общество с ограниченной ответственностью «Управдом», ОГРН 1054700433028;

2. Форма проведения общего собрания: очно-заочная форма голосования.

3. Время проведения: с 19,00 часов 25 мая 2018 года до 09,00 часов 04 июня 2018 года.

4. Место проведения общего собрания: во дворе жилого дома по адресу: ЛО г. Приозерск ул.

5. Количество помещений в многоквартирном доме: жилых - 12, нежилых - \_\_\_\_\_

6. Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома (принадлежащая собственникам) - 3353,5 кв.м

7. Площадь многоквартирного дома, находящегося в государственной (муниципальной, городской) собственности - 2209 кв.м

8. Присутствовали собственники помещений (представители собственников) согласно реестра и списка лиц, участвовавших в  
голосовании

(Приложение № 1, № 2) : жилых помещений - 2473,62 кв.м, 73,72 % голосов.

9. Всего присутствовали собственники помещений, обладающие 72,72 % голосов от общего числа голосов.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - 12 человек  
Принято решение: при наличии кворума - назначить собрание

10. Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

Федотова Е.М. - генеральный директор ООО «Управдом»

*Сурковская Наталья*  
*Федотов В.А.*

**Повестка дня общего собрания собственников помещений.**

1. Избрание председателя общего собрания.
2. Избрание секретаря общего собрания.
3. Избрание членов счетной комиссии.
4. Отчет управляющей организации ООО « Управдом » за 2017г.
5. Утверждение плана и платы на текущий ремонт общего имущества в период с 01.07.2018г. по 01.07.2019г.
6. Утверждение платы за содержание жилого помещения в период с 01.07.2018г. по 01.07.2019г.
7. О переходе на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями.
8. О договоре управления многоквартирным домом.
9. Об аренде общего имущества МКД.
10. О составе Совета дома.
11. Определение места хранения копий протоколов годового общего собрания.

Вопрос № 1. Избрание председателя общего собрания.

Слушали: Генерального директора ООО « Управдом » Федотову Е.М. по вопросу № 1 -выборы председателя общего собрания.  
Предложено: избрать председателем общего собрания - Исегенову Э.М.

Решили: Выбрать председателем общего собрания - Исегенову Э.М.

Голосование:  
« За » - 2473,67 голосов, « против » - — голосов, « воздержались » - — голосов.

Решение по вопросу № 1 « Избрание председателя общего собрания » Совместное

Вопрос № 2. Избрание секретаря общего собрания.

Слушали: Генерального директора ООО « Управдом » Федотову Е.М. по вопросу № 2 -выборы секретаря общего собрания.  
Предложено избрать секретарем общего собрания - Колесников В.А.

Решили: Выбрать секретарем общего собрания - Колесников В.А.

Голосование:  
« За » - 2473,67 голосов, « против » - — голосов, « воздержались » - — голосов.

Решение по вопросу № 2 « Избрание секретаря общего собрания » Совместное

Вопрос № 3. Избрание членов счетной комиссии общего собрания.

Слушали: Генерального директора ООО « Управдом » Федотову Е.М. по вопросу № 3 –выборы членов счетной комиссии общего собрания.

Предложено: избрать счетную комиссию общего собрания в составе - Романов И.И., Колесов С.А., Шварц И.А.

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Решили: Выбрать состав счетной комиссии общего собрания Романов И.И., Колесов С.А., Шварц И.А.

Голосование:  
« За » - 240 голосов, « против » - \_\_\_\_\_ голосов, « воздержались » - \_\_\_\_\_ голосов.

Решение по третьему вопросу « Избрание счетной комиссии общего собрания » в предложенном составе - Согласовано

Вопрос № 4: Отчет управляющей организации ООО «Управдом» за 2017г.

Слушали: Федотову Е.М. - генерального директора ООО «Управдом» по вопросу № 4, зачитала отчет о финансово-хозяйственной деятельности за 2017г. (Отчет прилагается).

Выступили: Колесов С.А.

Предложено: Принять отчет ООО «Управдом» за 2017г.

Голосование:  
« За » - 263 голосов, « Против » \_\_\_\_\_ голосов, « Воздержались » 220 голосов

Решение: по четвертому вопросу повестки дня - принято

5  
Вопрос № 5: Утверждение плана и платы на текущий ремонт общего имущества в период с 01.07.2018г. по 01.07.2019г.

Слушали: Федотову Е.М. — генерального директора ООО «Управдом» по вопросу № 5, предложила утвердить план по видам работ и плату за текущий ремонт на период с 01.07.2018г. по 01.07.2019г. в размере 1,0 рублей с м<sup>2</sup>, из расчета:

- 1) за материалы и работы по ремонту и обслуживанию
- 2) ремонт и обслуживание лифта
- 3) ремонт и обслуживание системы отопления

Выступили:

не выступил

Предложено:

принять план по видам работ и плату

Голосование:

« За » 1173,68 голосов, « Против » \_\_\_\_\_ голосов, « Воздержались » \_\_\_\_\_ голосов

Решение по пятому вопросу повестки дня - принять

Утвердить плату за текущий ремонт на период 01.07.2018г. по 01.07.2019г. в размере 1,0 рублей за м<sup>2</sup>, из расчета:

- 1) за материалы и работы по ремонту и обслуживанию
- 2) ремонт и обслуживание лифта
- 3) ремонт и обслуживание системы отопления

Вопрос № 6: Утверждение платы за содержание жилого помещения в период с 01.07.2018г. по 01.07.2019г.

Слушали: Федотову Е.М.- генерального директора ООО « Управдом », по вопросу № 6, предложила утвердить плату за содержание жилых помещений в соответствии со ст. 154 ЖК РФ «Структура платы за жилое помещение...» и, с учётом минимального перечня, согласно правилам (утвержденным ППРФ от 03.04.2013 № 290), оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, по представлению и расчётам управляющей организацией на период с 01.07.2018 г. по 01.07.2019 г.,

1. Содержание жилого помещения 24,48 руб/кв.м.  
в т.ч.:  
- Содержание и управление 18,01 руб/кв.м;  
- Текущий ремонт 4,66 руб/кв.м  
- Вывоз ТБО 5,47 руб/кв.м.

2. СОИ не начисляется руб

Выступили: члены общего собрания

Предложено: утвердить плату за содержание жилого помещения по вопросу № 6

Голосование: « За » 24 73,68 голосов, « Против » — голосов, « Воздержались » — голосов

Решение по шестому вопросу повестки дня: вынесено  
Установить плату за содержание жилого помещения на период с 01.07.2018г. по 01.07.2019г. в размере 24,48 рублей за м<sup>2</sup>

Содержание и управление 18,01 руб/м2, текущий ремонт 4,66 руб/м2, вывоз ТБО 5,47 руб/м2;

СОИ не начисляется



Вопрос № 8: О договоре управления многоквартирным домом.

Слушали: Фелотову Е.М. – генерального директора ООО « Управдом » по вопросу № 8, предложила

*продолжить на 1 год договор управления многоквартирным домом. Внести изменения в договор управления многоквартирным домом. Внести изменения в договор управления многоквартирным домом. Внести изменения в договор управления многоквартирным домом.*

Выступили:

*Николаева*

Предложено:

*Продолжить на 1 год договор управления многоквартирным домом.*

Голосование:

« За » 2477,68 голосов, « Против » \_\_\_\_\_ голосов, « Воздержались » \_\_\_\_\_ голосов

Решение по восьмому вопросу повестки дня - принято

*Принято по вопросу повестки дня № 8. Внести изменения в договор управления многоквартирным домом. Внести изменения в договор управления многоквартирным домом. Внести изменения в договор управления многоквартирным домом.*



9

Вопрос № 9: Об аренде общего имущества МКД.

Слушали: Федотову Е.М.- генерального директора ООО «Управдом» по вопросу № 9,

аренды на ул. Соборная 2017 года

Выступили:

исполнителем функций

Предложено:

Согласованная с Фирмой Исполнительная.

Голосование:

« За » 2023,67

голосов, « Против » -

голосов, « Воздержались »

Решение по девятому вопросу повестки дня -

исполнительное

своими полномочиями утвердить аренду на ул. Соборная 2017 года

Вопрос № 10: О составе Совета дома.

Слушали: Федотову Е.М. - генерального директора ООО « Управдом » по вопросу № 10 , предложила уточнить - будут ли предложения об изменении состава Совета дома.

Выступили:

члены Совета дома

Предложено:

составить Совет дома из 5 человек

Голосование:

« За » 2629

голосов, « Против »

голосов

голосов, « Воздержались »

2209, 24.

Решение по десятому вопросу повестки дня:

принято

Президентом Совета дома - Круговым Александром - 2629  
членом - Александром Лобовым - 2209

Вопрос № 11: Определение места хранения копий протоколов годового собрания.

Слушали: Федотову Е.М. - генерального директора ООО «Управдом» по вопросу № 11, предложила место хранения копий протоколов и решение общего собрания в офисе ООО «Управдом» по адресу: ЛЮ г. Приозерск ул. Ленина д.60а.

Выступили:

*Мельникова Елена*

Предложено:

*Установить место хранения копий протоколов в офисе ООО «Управдом» по адресу: ЛЮ г. Приозерск ул. Ленина д.60а.*

Голосование:

« За » *2173, 68* голосов, « Против » \_\_\_\_\_ голосов, « Воздержались » \_\_\_\_\_

голосов

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня : *Утверждено*

Установить место хранения копий протоколов годового общего собрания

*в офисе ООО «Управдом» по адресу: ЛЮ г. Приозерск ул. Ленина д.60а.*

Приложения к протоколу:

1. № 2 – Реестр собственников помещений многоквартирном доме .
2. № 1 – Список собственников помещений в МКД, участвующих в годовом общем собрании.
3. Заполненные бланки решений собственников помещений МКД.
4. Доверенности представителей собственников помещений в количестве \_\_\_\_\_ шт.

Копии протоколов годового собрания собственников помещений хранения хранятся

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_ 2018г.  
(подпись) *Евгений Александрович* « 25 » *мая*  
Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_ 2018г.  
(Ф.И.О.) *Анна Николаевна* « 25 » *мая*

Лица, проводившие подсчет голосов:  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ 2018г.  
\_\_\_\_\_ 2018г.  
\_\_\_\_\_ 2018г.