

ПРОТОКОЛ № 33/18

годового общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, проводимого в очно-заочной форме голосования, расположенного по адресу:
188760 ЛО г. Приозерск, ул. Калинина, д. 43

от 19 мая 2018 года

г. Приозерск

1. Инициатор общего собрания собственников помещений в МКД:
Общество с ограниченной ответственностью « Управдом », ОГРН 1054700433028;

2. Форма проведения общего собрания: очно-заочная форма голосования.
3. Время проведения : с 11,40 часов 19 мая 2018 года до 09,00 часов 29 мая 2018 года.
4. Место проведения общего собрания: во дворе жилого дома по адресу: ЛО г. Приозерск ул. Калинина д.43
5. Количество помещений в многоквартирном доме: жилых - 70, нежилых - —
6. Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома (принадлежащая собственникам) - 31497 кв.м
7. Площадь многоквартирного дома, находящихся в государственной (муниципальной, городской) собственности - 24409 кв.м
8. Присутствовали собственники помещений (представители собственников) согласно реестра и списка лиц, участвовавших в голосовании
(Приложение № 1, № 2) : жилых помещений - 186988 кв.м ; 59,08 % голосов.
9. Всего присутствовали собственники помещений, обладающие - 59,08 % голосов от общего числа голосов.
Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - имеется
Принято решение: при наличии кворума - касающься

10. Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

Федотова Е.М.- генеральный директор ООО « Управдом »

Дурицкий М.И.
Д. Юданов А.И.

Повестка дня общего собрания собственников помещений.

1. Избрание председателя общего собрания.
2. Избрание секретаря общего собрания.
3. Избрание членов счетной комиссии.
4. Отчет управляющей организации ООО « Управдом » за 2017г.
5. Утверждение плана и платы на текущий ремонт общего имущества в период с 01.07.2018г. по 01.07.2019г.
6. Утверждение платы за содержание жилого помещения в период с 01.07.2018г. по 01.07.2019г.
7. О переходе на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями.
8. О договоре управления многоквартирным домом.
9. О составе Совета дома.
10. Определение места хранения копий протоколов годового общего собрания.

3

Вопрос № 1. Избрание председателя общего собрания.

Слушали: Генерального директора ООО « Управдом » Федотову Е.М. по вопросу № 1-выборы председателя общего собрания.
Предложено: избрать председателем общего собрания - Федотову Е.М.

Решили: Выбрать председателем общего собрания - Федотову Е.М.

Голосование:
« За » - 1589,36 голосов, « против » - 199,12 голосов, « воздержались » - 72,4 голосов.

Решение по вопросу № 1 « Избрание председателя общего собрания » согласовано

Вопрос № 2. Избрание секретаря общего собрания.

Слушали: Генерального директора ООО « Управдом » Федотову Е.М. по вопросу № 2-выборы секретаря общего собрания.
Предложено избрать секретарем общего собрания - Колесову О.А.

Решили: Выбрать секретарем общего собрания - Колесову О.А.

Голосование:
« За » - 1589,36 голосов, « против » - 199,12 голосов, « воздержались » - 72,4 голосов.

Решение по вопросу № 2 « Избрание секретаря общего собрания » согласовано

Вопрос № 3. Избрание членов счетной комиссии общего собрания.

Слушали: Генерального директора ООО «Управдом» Федотову Е.М. по вопросу № 3 – выборы членов счетной комиссии общего собрания.

Предложено: избрать счетную комиссию общего собрания в составе - Ткачев И.М., Колосов В.А., Шавсунко А.В., Шавсунко А.В.

Решили: Выбрать состав счетной комиссии общего собрания Ткачев И.М., Колосов В.А., Шавсунко А.В., Шавсунко А.В.

Голосование:
« За » - 1540,86 голосов, « против » - 160,32 голосов, « воздержались » - 158,7 голосов.

Решение по третьему вопросу « Избрание счетной комиссии общего собрания » в предложенном составе - согласно

Вопрос № 4: Отчет управляющей организации ООО «Управдом» за 2017г.

Слушали: Федотову Е.М. - генерального директора ООО «Управдом» по вопросу № 4, зачитала отчет о финансово-хозяйственной деятельности за 2017г. (Отчет прилагается).

Выступили:

Шавсунко А.В.

Предложено: Принять отчет ООО «Управдом» за 2017г.

Голосование:
« За » - 1355,89 голосов, « Против » - 138,5 голосов, « Воздержались » - 366,49 голосов

Решение: по четвертому вопросу повестки дня - принято

5

Вопрос № 5: Утверждение плана и платы на текущий ремонт общего имущества в период с 01.07.2018г. по 01.07.2019г.

Слушали: Федотову Е.М. – генерального директора ООО «Управдом» по вопросу № 5, предложила утвердить план по видам работ и плату за текущий ремонт на период с 01.07.2018г. по 01.07.2019г. в размере 10,00 рублей с м², из расчета:

- 1) Провести чистку
- 2) Проверить работу систем (расчетная)
- 3) Проверить работу осветительных приборов
- 4) Проверить работу вентиляционной системы
- 5) Проверить работу лифта

Выступили:

Мельникова

Предложено:

Утвердить план по видам работ и плату за текущий ремонт на период с 01.07.2018г. по 01.07.2019г. в размере 138,5 рублей с м², из расчета:

Голосование:

« За » 1307,38

голосов, « Против » 138,5

голосов, « Воздержались » 414,88

голосов

Решение по пятому вопросу повестки дня - принято

Утвердить плату за текущий ремонт на период 01.07.2018г. по 01.07.2019г. в размере 10,00 рублей за м², из расчета:

- 1) Провести чистку
- 2) Проверить работу систем (расчетная)
- 3) Проверить работу осветительных приборов
- 4) Проверить работу вентиляционной системы
- 5) Проверить работу лифта

6

Вопрос № 6: Утверждение платы за содержание жилого помещения в период с 01.07.2018г. по 01.07.2019г.

Слушали: Федотову Е.М. - генерального директора ООО « Управдом », по вопросу № 6, предложила утвердить плату за содержание жилых помещений в соответствии со ст. 154 ЖК РФ «Структура платы за жилое помещение...» и, с учётом минимального перечня, согласно правилам (утвержденным ИПРФ от 03.04.2013 № 290), оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, по представлению и расчётам управляющей организацией на период с 01.07.2018 г. по 01.07.2019 г.,

1. Содержание жилого помещения 34,62 руб/кв.м.

в т.ч.:

- Содержание и управление 19,15 руб/кв.м;

- Текущий ремонт 10,00 руб/кв.м

- Вывоз ТБО 5,47 руб/кв.м.

2. Обслуживание домофона 39,0 руб. с квартиры в месяц на год.

3. Обслуживание ВДГО — руб. коп. с квартиры в месяц

4. СОИ ХВС - не нормативу руб

ХВС - по нормативу
неисплатенная

Выступили:

Предложено: утвердить плату за содержание жилого помещения помесячно

Голосование:

« За » 184,17 голосов, « Против » 19,72 голосов, « Воздержались » 414,99 голосов

Решение по шестому вопросу повестки дня: принято

Установить плату за содержание жилого помещения на период с 01.07.2018г. по 01.07.2019г. в размере 34,62 рублей за м²

Содержание и управление 19,15 руб/м², текущий ремонт 10,00 руб/м², вывоз ТБО 5,47 руб/м²;

Обслуживание домофона 39,0 руб. с квартиры на год.

Обслуживание ВДГО — руб с квартиры в месяц

СОИ ХВС - не нормативу

ХВС - по нормативу

Вопрос № 7: О переходе на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями.

Слушали: Федотову Е.М. - генерального директора ООО «Управдом» по вопросу № 7, предложила

Адресовать из КРЭ и т.д. договор с ресурсоснабжающей организацией или оформить
договор с энергоснабжающей организацией (МП, ПК), тем самым избежать
подачи заявления о признании банкротом ООО «УК по управле-
нию с/электроснабжением в Ленинградском областном государственном
муниципальном образовании «Кировское», КО. Адресовать договор
на ООО «УК по управлению электроснабжением в Кировском муниципальном
образовании» в Кировском районе Ленинградской области.
Выступили: Мещеряков Сергей Владимирович, председатель КРЭ.
Исходить должно

Предложено:

Принять предложение о переходе
на прямые договоры с энергоснабжающей организацией
ООО «УК по управлению электроснабжением в Кировском муниципальном
образовании», Кировский район Ленинградской области.

Голосование:

« За » 1355, 89 голосов, « Против » 432, 53

голосов, « Воздержались » 72, 4

ГОЛОСОВ

Решение по седьмому вопросу повестки дня - принято

Принять на прямые договоры с ресурсоснабжающей организацией
ООО «УК по управлению электроснабжением в Кировском муниципальном
образовании» в Кировском районе Ленинградской области. УК по управле-
нию с/электроснабжением в Ленинградском областном государственном
муниципальном образовании «Кировское» Кировский район Ленинградской
области. Договор с энергоснабжающей организацией (МП, ПК), тем самым избежать
подачи заявления о признании банкротом ООО «УК по управле-
нию с/электроснабжением в Ленинградском областном государственном
муниципальном образовании «Кировское», КО. Адресовать договор
на ООО «УК по управлению электроснабжением в Кировском муниципальном
образовании» в Кировском районе Ленинградской области.
Выступили: Мещеряков Сергей Владимирович, председатель КРЭ.
Исходить должно

Вопрос № 8: О договоре управления многоквартирным домом.

Слушали: Федотову Е.М. – генерального директора ООО «Управдом» по вопросу № 8, предложила

*Внесены изменения в п. 3.1, второе предложение - предложить
еще и изменить часть условий, обеспечить возможность
вынесения решения о вводе в эксплуатацию собственниками
о внесении изменений в уставную документацию*

Выступили:

исполнит дом?

Предложено:

Принять с внесенными

Голосование:

« За » *129, 5, 27*

голосов, « Против »

199, 12

голосов, « Воздержались »

366, 49

ГОЛОСОВ

Решение по восьмому вопросу повестки дня - *принять*

*Внесены изменения в п. 3.1. Ввод
предлагается - предложить изменить условия
существующих условий. Принять решение
затем внести изменения с внесением
изменений в устав.*

9

Вопрос № 9: О составе Совета дома.

Слушали: Федотову Е.М. - генерального директора ООО « Управдом » по вопросу № 9, предложила уточнить - будут ли предложения об изменении состава Совета дома.

Выступили:

Ильин Дмитрий

Предложено: Состав совета дома оставить прежним

Голосование:

« За » 1601,48

голосов, « Против »

157,9

голосов,

« Воздержались »

101,5

Решение по девятому вопросу повестки дня: принять

Президентом Совета дома - Шамал Каримов / Комендантом - Ильин Дмитрий
Директором - Федотова Елена Викторовна - Иванова
Секретарем - Веря Фридриховна - Иванова

Иванова

10

Вопрос № 10: Определение места хранения копий протоколов годового общего собрания.

Слушали: Федотову Е.М. - генерального директора ООО «Управдом» по вопросу № 10, предложила место хранения копий протоколов и решение общего собрания в офисе ООО «Управдом» по адресу: ЛО г. Приозерск ул. Ленина д.60а.

Выступили:

исполнители

Предложено: «в офисе ООО "Управдом"»

Голосование:

« За » 1601,48

голосов, « Против »

1385

голосов, « Воздержались »

100,9

голосов

Решение по десятому вопросу повестки дня: принять

Установить место хранения копий протоколов годового общего собрания в офисе ООО "Управдом" по адресу: ЛО г. Приозерск ул. Ленина д.60а

Приложения к протоколу:

1. № 2 – Реестр собственников помещений многоквартирном доме .
2. № 1 – Список собственников помещений в МКД, участвующих в годовом общем собрании.
3. Заполненные бланки решений собственников помещений МКД.
4. Доверенности представителей собственников помещений в количестве _____ шт.

Копии протоколов годового общего собрания собственников помещений хранятся

Председатель общего собрания _____ (подпись) _____ (ФИО) _____ «19» _____ мая 2018г.

Секретарь общего собрания _____ «19» _____ мая 2018г.

Лица, проводившие подсчет голосов:

_____ «19» _____ мая 2018г.

_____ «19» _____ мая 2018г.

_____ «19» _____ мая 2018г.

_____ «19» _____ мая 2018г.