

ПРОТОКОЛ № 54/18

годового общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме, проводимого в очно-заочной форме голосования, расположенного по адресу:  
188760 ЛО г. Приозерск, ул. Ленина, д. 15

г. Приозерск

от 29 мая 2018 года

1. Инициатор общего собрания собственников помещений в МКД:  
Общество с ограниченной ответственностью « Управдом », ОГРН 1054700433028;

2. Форма проведения общего собрания: очно-заочная форма голосования.
3. Время проведения : с 17.30 часов 29 мая 2018 года до 09.00 часов 08 июня 2018 года.
4. Место проведения общего собрания: во дворе жилого дома по адресу: ЛО г. Приозерск ул. Ленина д.15
5. Количество помещений в многоквартирном доме: жилых - 8, нежилых - —
6. Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома ( принадлежащая собственникам ) - 511,83 кв.м
7. Площадь многоквартирного дома, находящегося в государственной ( муниципальной, городской ) собственности - 106,3 кв.м
8. Присутствовали собственники помещений ( представители собственников ) согласно реестра и списка лиц, участвовавших в голосовании  
( Приложение № 1, № 2 ) : жилых помещений - 2993 кв.м, 58,48 % голосов.  
9. Всего присутствовали собственники помещений, обладающие - 58,48 % голосов от общего числа голосов.  
Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - 41,11%  
Принято решение: при наличии кворума - решило собрание

10. Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

Федотова Е.М. - генеральный директор ООО « Управдом »

Повестка дня общего собрания собственников помещений.

1. Избрание председателя общего собрания.
2. Избрание секретаря общего собрания.
3. Избрание членов счетной комиссии.
4. Отчет управляющей организации ООО « Управдом » за 2017г.
5. Утверждение плана и платы на текущий ремонт общего имущества в период с 01.07.2018г. по 01.07.2019г.
6. Утверждение платы за содержание жилого помещения в период с 01.07.2018г. по 01.07.2019г.
7. О переходе на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями.
8. О договоре управления многоквартирным домом.
9. О составе Совета дома.
10. Определение места хранения копий протоколов годового общего собрания.

Вопрос № 1. Избрание председателя общего собрания.

Слушали: Генерального директора ООО « Управдом » Федотову Е.М. по вопросу № 1-выборы председателя общего собрания.  
Предложено: избрать председателем общего собрания - Федотову Е.М.

Решили: Выбрать председателем общего собрания - Федотову Е.М.

Голосование:  
« За » - 29, 3 голосов, « против » - — голосов, « воздержались » - — голосов.

Решение по вопросу № 1 « Избрание председателя общего собрания » Секретарь

Вопрос № 2. Избрание секретаря общего собрания.

Слушали: Генерального директора ООО « Управдом » Федотову Е.М. по вопросу № 2-выборы секретаря общего собрания.  
Предложено избрать секретарем общего собрания - Кеменову С.А.

Решили: Выбрать секретарем общего собрания - Кеменову С.А.

Голосование:  
« За » - 29, 3 голосов, « против » - — голосов, « воздержались » - — голосов.

Решение по вопросу № 2 « Избрание секретаря общего собрания » Секретарь

Вопрос № 3. Избрание членов счетной комиссии общего собрания.

Слушали: Генерального директора ООО «Управдом» Федотову Е.М. по вопросу № 3 – выборы членов счетной комиссии общего собрания.

Предложено: избрать счетную комиссию общего собрания в составе - Аксентьев И.И., Калашников О.А., Богданов В.В.

\_\_\_\_\_

Решили: Выбрать состав счетной комиссии общего собрания Аксентьев И.И., Калашников О.А., Богданов В.В.

Голосование:  
« За » - 249,3 голосов, « против » - \_\_\_\_\_ голосов, « воздержались » - \_\_\_\_\_ голосов.

Решение по третьему вопросу « Избрание счетной комиссии общего собрания » в предложенном составе - \_\_\_\_\_

Вопрос № 4: Отчет управляющей организации ООО «Управдом» за 2017г.

Слушали: Федотову Е.М. - генерального директора ООО «Управдом» по вопросу № 4, зачитала отчет о финансово-хозяйственной деятельности за 2017г. (Отчет прилагается).

Выступили: Исильчук Юлия

Предложено: Принять отчет ООО «Управдом» за 2017г.

Голосование:  
« За » 249,3 голосов, « Против » \_\_\_\_\_ голосов, « Воздержались » \_\_\_\_\_ голосов

Решение: по четвертому вопросу повестки дня - принято

Вопрос № 5: Утверждение плана и платы на текущий ремонт общего имущества в период с 01.07.2018г. по 01.07.2019г.

Слушали: Федотову Е.М. – генерального директора ООО « Управдом » по вопросу № 5, предложила утвердить план по видам работ и плату за текущий ремонт на период с 01.07.2018г. по 01.07.2019г. в размере 310. рублей с м<sup>2</sup>, из расчета:

- 1) Ремонт с/б мебели
- 2) Ремонт с/б мебели в ванной комнате
- 3) Ремонт с/б мебели в кухне
- 4) Ремонт с/б мебели в коридоре (в.н.б.)

Выступили: Исмаилов Дамир

Предложено: Утвердить план по видам работ и плату за текущий ремонт на период с 01.07.18 по 01.07.19г. в размере 310 руб. с м<sup>2</sup>.

Голосование:  
« За » 288,3 голосов, « Против » — голосов, « Воздержались » — голосов

Решение по пятому вопросу повестки дня - Исполнено

Утвердить плату за текущий ремонт на период 01.07.2018г. по 01.07.2019г. в размере 310 рублей за м<sup>2</sup>, из расчета:

- 1) Ремонт с/б мебели
- 2) Ремонт с/б мебели в ванной комнате
- 3) Ремонт с/б мебели в кухне
- 4) Ремонт с/б мебели в коридоре (в.н.б.)

Вопрос № 6: Утверждение платы за содержание жилого помещения в период с 01.07.2018г. по 01.07.2019г.

Слушали: Федотову Е.М. - генерального директора ООО « Управдом », по вопросу № 6, предложила утвердить плату за содержание жилых помещений в соответствии со ст. 154 ЖК РФ «Структура платы за жилое помещение...» и, с учётом минимального перечня, согласно правилам (утвержденным ППРФ от 03.04.2013 № 290), оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, по представлению и расчётам управляющей организацией на период с 01.07.2018 г. по 01.07.2019 г.,

1. Содержание жилого помещения 26.37 руб./кв.м.

в т.ч.:

- Содержание и управление 17.9 руб/кв.м;

- Текущий ремонт 3,0 руб/кв.м

- Вывоз ТБО 5,47 руб/кв.м.

2. Обслуживание домофона 3,39 руб. с квартиры в месяц на год.

3. СОИ перманов руб

Выступили: Мендвичи дмитрий

Предложено: утвердить плату за содержание жилого помещения по вопросу №6

Голосование:

« За » 23,3 голосов, « Против » — голосов, « Воздержались » — голосов

Решение по шестому вопросу повестки дня: принято

Установить плату за содержание жилого помещения на период с 01.07.2018г. по 01.07.2019г. в размере 26,37 рублей за м<sup>2</sup>

Содержание и управление 17,9 руб/м2, текущий ремонт 3,0 руб/м2, вывоз ТБО 5,47 руб/м2;

Обслуживание домофона 3,39 руб. с квартиры на год.

СОИ перманов

Вопрос № 7 : О переходе на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями.

Слушали: Федотову Е.М. - генерального директора ООО « Управдом » по вопросу № 7, предложила перейти на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями. Предлагает заключить прямые договоры с ООО «Трансстройсервис» и ООО «Трансстройсервис». Предлагает заключить прямые договоры с ООО «Трансстройсервис» и ООО «Трансстройсервис».

Предложено: Принять предложение о переходе

на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями.

Голосование: « За » 29, 3 голосов, « Против » — голосов, « Воздержались » — голосов

Решение по седьмому вопросу повестки дня - принято

Принято решение о переходе на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями. Предлагает заключить прямые договоры с ООО «Трансстройсервис» и ООО «Трансстройсервис».

Вопрос № 8: О договоре управления мною зартирным домом.

Слушали: Федотову Е.М. – генерального директора ООО «Управдом» по вопросу № 8, предложила

продлить срок  
Внесены изменения в пункт 3.1. Второе предложение  
Формулировка комиссии изменить пункт 3.1. предложения в части  
привести формулировку пункта 3.1. в соответствие с действующим  
законодательством с учетом вышеизложенного.

Выступили:

Исипович Д.А.

Предложено:

продлить срок

Голосование:

« За » 288,5

голосов, « Против » —

голосов, « Воздержались » —

ГОЛОСОВ

Решение по восьмому вопросу повестки дня - принято

Договор управления квартирой не в силе. Все акты изданные  
в пункт 3.1. Второе предложение изменить! Предложить внести  
в пункт 3.1. формулировку пункта 3.1. в соответствии с  
действующим законодательством с учетом вышеизложенного  
законодательства.



Вопрос № 9: О составе Совета дома.

Слушали: Федотову Е.М. - генерального директора ООО « Управдом » по вопросу № 9 , предложила уточнить - будут ли предложения об изменении состава Совета дома.

Выступили:

Мещеряков Павел

Предложено: оставить без изменения состав дома

Голосование:

« За »

2393

голосов, « Против »

—

голосов, « Воздержались »

—

ГОЛОСОВ

Решение по девятому вопросу повестки дня:

принято

Президентом Совета дома - Виктория Сергеевна - кв. 11  
Гриценко! Корольва Людмила - кв. 106

Вопрос № 10: Определение места хранения... копий протоколов годового общего собрания.

Слушали: Федотову Е.М. - генерального директора ООО «Управдом» по вопросу № 10, предложила место хранения копий протоколов и решение общего собрания в офисе ООО «Управдом» по адресу: ЛО г. Приозерск ул. Ленина д.60а.

Выступили:

*Мельничук Д.М.*

Предложено:

*поддерживать и утверждать*

Голосование:

« За » 299,3 голосов, « Против » — голосов, « Воздержались » — голосов

Решение по десятому вопросу повестки дня :

*принять*

Установить место хранения копий протоколов годового общего собрания

*в офисе ООО «Управдом», по адресу: ЛО г. Приозерск, ул. Ленина д.60а*

Приложения к протоколу:

1. № 2 – Реестр собственников помещений многоквартирном доме .
2. № 1 – Список собственников помещений в МКД, участвующих в годовом общем собрании.
3. Заполненные бланки решений собственников помещений МКД.
4. Доверенности представителей собственников помещений в количестве \_\_\_\_\_ шт.

Копии протоколов годового общего собрания собственников помещений хранятся

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_ «декабрь» 2018г.  
(подпись) Кеменов  
Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_ «24» дека 2018г.  
Лица, проводившие подсчет голосов:  
Кеменов \_\_\_\_\_ «30» дека 2018г.  
Кеменов \_\_\_\_\_ «30» 2018г.  
Кеменов \_\_\_\_\_ «30» 2018г.