

**Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме**

Регистрационный номер: 2/2020

Дата протокола: «20» апреля 2020 г.

Место проведения: ул. Советская, д. 6

Дата проведения: с 13.02.2020 по 10.04.2020

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки:

г. Коммунар,  
ул. Гатчинская, д. 12 каб. 22

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки дня:

«13» февраля 2020 г. 15:00

*Внеочередное* общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:  
ул. Советская, д. 6,  
проводимое в *очно-заочной* форме.

Собрание проводится по инициативе

управляющей компании ООО "СТРОЙСАНТЕХМОНТАЖ", ОГРН 1027802733530

Лица принявшие участие в собрании (присутствующие) и приглашенные указаны в Приложении 5.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 1 297,20 голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - 722,8 голосов.

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - 1 297,20 метров.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Утверждение председателя собрания и наделение его правом подписания протокола общего собрания.
2. Утверждение секретаря собрания и наделение его правом подписания протокола общего собрания.
3. Принятие решения о заключении с 01 июня 2020г. собственниками и нанимателями жилых помещений муниципального жилищного фонда договора водоотведения, содержащего условия предоставления услуг по водоотведению сточных вод, с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей водоотведение сточных вод от многоквартирного дома № 6, расположенного по адресу: г. Коммунар, ул. Советская, в централизованную систему водоотведения и обеспечивающее их транспортировку и сброс в водный объект.
4. Принятие решения о заключении с 01 июня 2020г. собственниками и нанимателями жилых помещений муниципального жилищного фонда договора холодного водоснабжения, содержащего условия предоставления холодной питьевой воды, с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей холодное водоснабжение через присоединенную водопроводную сеть из централизованных систем холодного водоснабжения многоквартирного дома № 6, расположенного по адресу: г. Коммунар, ул. Советская.
5. Принятие решения о заключении с 01 июня 2020г. собственниками и нанимателями жилых помещений муниципального жилищного фонда договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, содержащего условия предоставления коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, образующимися в многоквартирном доме № 6, расположенном по адресу: г. Коммунар, ул. Советская.
6. Принятие решения о заключении с 01 июня 2020 г. собственниками и нанимателями жилых помещений муниципального жилищного фонда договора горячего водоснабжения, содержащего условия предоставления горячей воды, с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей горячее водоснабжение через присоединенную тепловую сеть из открытой централизованной системы теплоснабжения в многоквартирный дом № 6, расположенный по адресу: г. Коммунар, ул. Советская.
7. Принятие решения о заключении с 01 июня 2020г. собственниками и нанимателями жилых помещений муниципального жилищного фонда договора теплоснабжения, содержащего условия предоставления отопления, с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей теплоснабжение через присоединенную тепловую сеть из открытой централизованной системы теплоснабжения в многоквартирный дом № 6, расположенный по адресу: г. Коммунар, ул. Советская.
8. О порядке доведения сведений по итогам голосования собственников путем размещения на информационной доске в подъезде МКД.
9. Утверждение счетной комиссии для подсчета голосов.
10. Выбор места хранения копий протоколов собрания.



**По вопросу 1 повестки дня собственники помещений:**

**СЛУШАЛИ ВОПРОС 1:**

Утверждение председателя собрания и наделение его правом подписания протокола общего собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить председателя собрания и наделить его правом подписания протокола общего собрания:  
Аристова А. В. (представитель управляющей компании).

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» -	<u>722,80</u> голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны  
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

**По вопросу 2 повестки дня собственники помещений:**

**СЛУШАЛИ ВОПРОС 2:**

Утверждение секретаря собрания и наделение его правом подписания протокола общего собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить секретаря собрания и наделить его правом подписания протокола общего собрания:  
Аристова А. В. (представитель управляющей компании).

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» -	<u>722,80</u> голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны  
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

**По вопросу 3 повестки дня собственники помещений:**

**СЛУШАЛИ ВОПРОС 3:**

Принятие решения о заключении с 01 июня 2020г. собственниками и нанимателями жилых помещений муниципального жилищного фонда договора водоотведения, содержащего условия предоставления услуг по водоотведению сточных вод, с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей водоотведение сточных вод от многоквартирного дома № 6, расположенного по адресу: г. Коммунар, ул. Советская, в централизованную систему водоотведения и обеспечивающее их транспортировку и сброс в водный объект.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Принять решение о заключении с 01 июня 2020г. собственниками и нанимателями жилых помещений муниципального жилищного фонда договора водоотведения, содержащего условия предоставления услуг по водоотведению сточных вод, с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей водоотведение сточных вод от многоквартирного дома № 6, расположенного по адресу: г. Коммунар, ул. Советская, в централизованную систему водоотведения и обеспечивающее их транспортировку и сброс в водный объект.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» -	<u>722,80</u> голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны  
недействительными- 0,00



Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

**По вопросу 4 повестки дня собственники помещений:**

СЛУШАЛИ ВОПРОС 4:

Принятие решения о заключении с 01 июня 2020г. собственниками и нанимателями жилых помещений муниципального жилищного фонда договора холодного водоснабжения, содержащего условия предоставления холодной питьевой воды, с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей холодное водоснабжение через присоединенную водопроводную сеть из централизованных систем холодного водоснабжения многоквартирного дома № 6, расположенного по адресу: г. Коммунар, ул. Советская.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение о заключении с 01 июня 2020г. собственниками и нанимателями жилых помещений муниципального жилищного фонда договора холодного водоснабжения, содержащего условия предоставления холодной питьевой воды, с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей холодное водоснабжение через присоединенную водопроводную сеть из централизованных систем холодного водоснабжения многоквартирного дома № 6, расположенного по адресу: г. Коммунар, ул. Советская.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>722,80</u> голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

**По вопросу 5 повестки дня собственники помещений:**

СЛУШАЛИ ВОПРОС 5:

Принятие решения о заключении с 01 июня 2020г. собственниками и нанимателями жилых помещений муниципального жилищного фонда договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, содержащего условия предоставления коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, образующимися в многоквартирном доме № 6, расположенном по адресу: г. Коммунар, ул. Советская.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение о заключении с 01 июня 2020г. собственниками и нанимателями жилых помещений муниципального жилищного фонда договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, содержащего условия предоставления коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, образующимися в многоквартирном доме № 6, расположенном по адресу: г. Коммунар, ул. Советская.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>722,80</u> голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ



**По вопросу 6 повестки дня собственники помещений:**

**СЛУШАЛИ ВОПРОС 6:**

Принятие решения о заключении с 01 июня 2020 г. собственниками и нанимателями жилых помещений муниципального жилищного фонда договора горячего водоснабжения, содержащего условия предоставления горячей воды, с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей горячее водоснабжение через присоединенную тепловую сеть из открытой централизованной системы теплоснабжения в многоквартирный дом № 6, расположенный по адресу: г. Коммунар, ул. Советская.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Принять решение о заключении с 01 июня 2020 г. собственниками и нанимателями жилых помещений муниципального жилищного фонда договора горячего водоснабжения, содержащего условия предоставления горячей воды, с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей горячее водоснабжение через присоединенную тепловую сеть из открытой централизованной системы теплоснабжения в многоквартирный дом № 6, расположенный по адресу: г. Коммунар, ул. Советская.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» -	<u>722,80</u> голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

**По вопросу 7 повестки дня собственники помещений:**

**СЛУШАЛИ ВОПРОС 7:**

Принятие решения о заключении с 01 июня 2020г. собственниками и нанимателями жилых помещений муниципального жилищного фонда договора теплоснабжения, содержащего условия предоставления отопления, с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей теплоснабжение через присоединенную тепловую сеть из открытой централизованной системы теплоснабжения в многоквартирный дом № 6, расположенный по адресу: г. Коммунар, ул. Советская.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Принять решение о заключении с 01 июня 2020г. собственниками и нанимателями жилых помещений муниципального жилищного фонда договора теплоснабжения, содержащего условия предоставления отопления, с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей теплоснабжение через присоединенную тепловую сеть из открытой централизованной системы теплоснабжения в многоквартирный дом № 6, расположенный по адресу: г. Коммунар, ул. Советская.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» -	<u>722,80</u> голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

**По вопросу 8 повестки дня собственники помещений:**

**СЛУШАЛИ ВОПРОС 8:**

О порядке доведения сведений по итогам голосования собственников путем размещения на информационной доске в подъезде МКД.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Размещать сведения по итогам голосования общего собрания собственников на информационной доске в подъезде МКД.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» -	<u>722,80</u>	голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны  
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

**По вопросу 9 повестки дня собственники помещений:**

**СЛУШАЛИ ВОПРОС 9:**

Утверждение счетной комиссии для подсчета голосов.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить счетную комиссию для подсчета голосов в лице:  
Антиповой А. И. (представитель управляющей компании)

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» -	<u>722,80</u>	голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны  
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

**По вопросу 10 повестки дня собственники помещений:**

**СЛУШАЛИ ВОПРОС 10:**

Выбор места хранения копий протоколов собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить место хранения и ответственное лицо за сохранность копий протоколов собрания: МП МО город Коммунар  
"ЖКС", ул. Гатчинская, д. 12, ответственный - специалист Антипова А. И.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» -	<u>722,80</u>	голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны  
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**



Перечень приложений к протоколу:

1. Реестр собственников помещений
2. Сообщение о проведении общего собрания
3. Лист регистрации собственников помещений
4. Решения собственников (бланки решений)
5. Списки присутствующих и приглашенных лиц

Место (адрес) хранения копий протоколов и решений:

МП МО город Коммунар "ЖКС", ул. Гатчинская, д. 12, ответственный - специалист Антипова А. И.

Подписи :

(фамилия И.О)

Председатель собрания

Аристов А. В.  / 20 . 04 . 2020

Секретарь собрания

Аристов А. В.  / 20 . 04 . 2020

Лицо, проводившее подсчёт голосов

Антипова А. И.  / 20 . 04 . 2020

Приложение 5. Списки присутствующих и приглашенных лиц.  
Физические лица принявшие участие в собрании (присутствующие):

<u>ФИО собственника</u>	<u>номер помеще- ния</u>	<u>Реквизиты документа подтверждающие право собственности</u>	<u>Реквизиты документа удостоверяющего полномочия представителя</u>	<u>Форма собствен- ности</u>	<u>Общая площадь помеще- ния</u>	<u>Доля в праве собствен- ности</u>	<u>Подпись</u>
Бурлова Елена Борисовна	2	Свидетельство о регистрации № 47-47/017-47/017/004/2015-507/2 от 30.03.2015		частная	40,6	1	в прил.4
Дмитриев Александр Викторович	4	Свидетельство о регистрации № 47-47-17/012/2011-078 от 03.03.2011		частная	43,7	1	в прил.4
Исаева Людмила Андреевна	5	Свидетельство о регистрации № 47-78-17/083/2008-002 от 22.07.2008		частная	31	1	в прил.4
Ломоносова Елена Николаевна	6	Свидетельство о регистрации № 47-78-17/052/2010-167 от 17.06.2010		частная	42,2	1	в прил.4
Цыганков Илья Сергеевич	7	Свидетельство о регистрации № 47-01/37-1/1998-257-3 от 09.04.1999		частная	45,7	1	в прил.4
Козак Любовь Ивановна	9	Свидетельство о регистрации № 47-47/017-47/017/013/2015-624/2 от 02.04.2015		частная	31,3	1	в прил.4
Папина Наталья Викторовна	10	Свидетельство о регистрации № 47-01/26-10/2003-2 от 01.07.2003		частная	42,7	1	в прил.4
Капитонова Ирина Владимировна	13	Свидетельство о регистрации № 47-01/26-1/2002-386 от 11.04.2002		частная	32,8	1	в прил.4
Ордина Лариса Александровна	17	Свидетельство о регистрации № 47-01/26-1/2003-243 от 13.03.2003		частная	43,3	1/2	в прил.4
Ордина Олеся Олеговна	17	Свидетельство о регистрации № 47-01/26-1/2003-243 от 13.03.2003		частная	43,3	1/2	в прил.4
Григорьева Любовь Михайловна	18	Свидетельство о регистрации № 47-47-17/023/2013-163 от 10.03.2013		частная	44,6	1	в прил.4
Петров Иван Владимирович	20	Свидетельство о регистрации № 47-47/017-47/017/060/2015-771/2 от 18.12.2015		частная	32,8	1	в прил.4
Гатчина Татьяна Анатольевна	21	Свидетельство о регистрации № 47-78-17/101/2008-088 от 29.08.2008		частная	44,2	1/2	в прил.4
Гатчина Татьяна Анатольевна	21	Свидетельство о регистрации № 47:24:0102002:637-47/017/2019-2 от 20.02.2019		частная	44,2	1/2	в прил.4
Соловьева Татьяна Александровна	22	Свидетельство о регистрации № 47-47/017-47/017/049/2015-790/2 от 01.12.2015		частная	45	1	в прил.4
Котлярова Екатерина Семеновна	23	Свидетельство о регистрации № 47-01/26-28/2004-79 от 12.08.2004		частная	41,2	1	в прил.4
Ефремова Светлана Викторовна	25	Свидетельство о регистрации № 47-78-17/038/2007-096 от 10.05.2007		частная	43,1	1	в прил.4
Калистратов Михаил Юрьевич	26	Свидетельство о регистрации № 47-47-17/043/2013-214 от 23.04.2013		частная	45,8	1	в прил.4
Кутина Наталья Ивановна	27	Свидетельство о регистрации № 47-01/37-2/2000-39-3 от 28.08.2000		частная	40	1	в прил.4
Шумаков Игорь Анатольевич	30	Свидетельство о регистрации № 47:24:0102002:842-47/017/2017-2 от 30.08.2017		частная	32,8	1	в прил.4