

**Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме**

Регистрационный номер: 2/2019

Дата протокола: «13» сентября 2019 г.

Место проведения: ул. Садовая, дом 2

Дата проведения: с 11.07.2019 по 06.09.2019

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки:

г. Коммунар, ул. Гатчинская д. 12, каб. № 19

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки дня:

«11» июля 2019 г. 15:20

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
ул. Садовая, дом 2,

проводимое в *очно-заочной* форме.

Собрание проводится по инициативе

МП МО город Коммунар, ОГРН № 1134705003102

Свидетельство инициатора:

Лица принявшие участие в собрании (присутствующие) и приглашенные указаны в Приложении 5.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - **2 711,80** голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - **1598,3** голосов.

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - **2 711,80** метров.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение председателя собрания и наделение его правом подписания протокола общего собрания
2. Утверждение секретаря собрания и наделение его правом подписания протокола общего собрания.
3. Принятие решения о заключении с 01 ноября 2019г. собственниками и нанимателями жилых помещений муниципального жилищного фонда договора холодного водоснабжения, содержащего условия предоставления холодной питьевой воды, с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей холодное водоснабжение через присоединенную водопроводную сеть из централизованных систем холодного водоснабжения многоквартирного дома № 2, расположенного по адресу: г. Коммунар, ул. Садовая.
4. Принятие решения о заключении с 01 ноября 2019г. собственниками и нанимателями жилых помещений муниципального жилищного фонда договора водоотведения, содержащего условия предоставления услуг по водоотведению сточных вод, с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей водоотведение сточных вод от многоквартирного дома № 2, расположенного по адресу: г. Коммунар, ул. Садовая, в централизованную систему водоотведения и обеспечивающее их транспортировку и сброс в водный объект.
5. О порядке доведения сведений по итогам голосования собственников путем размещения на информационной доске в подъезде МКД.
6. Утверждение счетной комиссии для подсчета голосов.
7. Выбор места хранения копий протоколов собрания.

По вопросу 1 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 1:

Утверждение председателя собрания и наделение его правом подписания протокола общего собрания

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить председателя собрания и наделить его правом подписания протокола общего собрания:

Петрову О. М. (представитель управляющей компании)

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1598,30</u>	голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны

недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 2 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 2:

Утверждение секретаря собрания и наделение его правом подписания протокола общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить секретаря собрания и наделить его правом подписания протокола общего собрания:

Антипову А. И. (представитель управляющей компании)

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1598,30</u> голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 3 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 3:

Принятие решения о заключении с 01 ноября 2019г. собственниками и нанимателями жилых помещений муниципального жилищного фонда договора холодного водоснабжения, содержащего условия предоставления холодной питьевой воды, с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей холодное водоснабжение через присоединенную водопроводную сеть из централизованных систем холодного водоснабжения многоквартирного дома № 2, расположенного по адресу: г. Коммунар, ул. Садовая.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение о заключении с 01 ноября 2019г. собственниками и нанимателями жилых помещений муниципального жилищного фонда договора холодного водоснабжения, содержащего условия предоставления холодной питьевой воды, с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей холодное водоснабжение через присоединенную водопроводную сеть из централизованных систем холодного водоснабжения многоквартирного дома № 2, расположенного по адресу: г. Коммунар, ул. Садовая.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1547,90</u> голосов,	96,85 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>50,40</u> голосов,	3,15 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 4 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 4:

Принятие решения о заключении с 01 ноября 2019г. собственниками и нанимателями жилых помещений муниципального жилищного фонда договора водоотведения, содержащего условия предоставления услуг по водоотведению сточных вод, с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей водоотведение сточных вод от многоквартирного дома № 2, расположенного по адресу: г. Коммунар, ул. Садовая, в централизованную систему водоотведения и обеспечивающее их транспортировку и сброс в водный объект.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение о заключении с 01 ноября 2019г. собственниками и нанимателями жилых помещений муниципального жилищного фонда договора водоотведения, содержащего условия предоставления услуг по водоотведению сточных вод, с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей водоотведение сточных вод от многоквартирного дома № 2, расположенного по адресу: г. Коммунар, ул. Садовая, в централизованную систему водоотведения и обеспечивающее их транспортировку и сброс в водный объект.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1547,90</u>	голосов,	96,85 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>50,40</u>	голосов,	3,15 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 5 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 5:

О порядке доведения сведений по итогам голосования собственников путем размещения на информационной доске в подъезде МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Размещать сведения по итогам голосования общего собрания собственников на информационной доске в подъезде МКД.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1598,30</u>	голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 6 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 6:

Утверждение счетной комиссии для подсчета голосов.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить счетную комиссию для подсчета голосов в лице:
Антиповой А.И.(представитель управляющей компании)

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1598,30</u>	голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 7 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 7:

Выбор места хранения копий протоколов собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить место хранения и ответственное лицо за сохранность копий протоколов собрания: МП МО город Коммунар "ЖКС", ул. Гатчинская, д. 12, ответственный - специалист Антипова А. И.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1598,30</u> голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

Перечень приложений к протоколу:


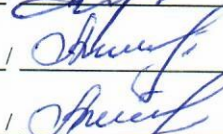

1. Реестр собственников помещений
2. Сообщение о проведении общего собрания
3. Реестр вручения собственникам помещений сообщений о проведении общего собрания
4. Решения собственников (бланки решений)
5. Списки присутствующих и приглашенных лиц

Место (адрес) хранения копий протоколов и решений:

МП МО город Коммунар "ЖКС", ул. Гатчинская, д. 12, ответственный - специалист Антипова А. И.

Подписи :

(фамилия И.О)

Председатель собрания	Петрова О. М.		13.	09.	2019
Секретарь собрания	Антипова А. И.		13.	09.	2019
Лица, проводившие подсчёт голосов	Антипова А. И.		13.	09.	2019

Приложение 5. Списки присутствующих и приглашенных лиц.
Физические лица принявшие участие в собрании (присутствующие):

<u>ФИО собственника</u>	<u>номер помещения</u>	<u>Реквизиты документа подтверждающие право собственности</u>	<u>Реквизиты документа удостоверяющего полномочия представителя</u>	<u>Форма собственности</u>	<u>Общая площадь помещения</u>	<u>Доля в праве собственности</u>	<u>Подпись</u>
Некрылов Виктор Васильевич	7	Свидетельство о регистрации № 47-78-17/032/2005-084 от 28.09.2005		частная	49,2	1/2	в прил.4
Некрылова Зоя Степановна	7	Свидетельство о регистрации № 47-78-17/032/2005-084 от 28.09.2005		частная	49,2	1/2	в прил.4
Древалев Сергей Александрович	9	Свидетельство о регистрации № 47-01/37-1/1998-487-1 от 06.05.1998		частная	52,6	1/4	в прил.4
Древалева Елена Сергеевна	9	Свидетельство о регистрации № 47-01/37-1/1998-487-1 от 06.05.1998		частная	52,6	1/4	в прил.4
Древалева Татьяна Сергеевна	9	Свидетельство о регистрации № 47-01/37-1/1998-487-1 от 06.05.1998		частная	52,6	1/4	в прил.4
Платонов Дмитрий Владимирович	9	Свидетельство о регистрации № 47-01/37-1/1998-487-1 от 06.05.1998		частная	52,6	1/4	в прил.4
Лапина Валентина Валентиновна	10	Свидетельство о регистрации № 47-01/37-1/1998-397-1 от 04.03.1998		частная	51,3	1/4	в прил.4
Лапина Валентина Валентиновна	10	Свидетельство о регистрации № 47-47/017-47/017/010/2015-391/2 от 20.02.2015		частная	51,3	1/4	в прил.4
Лапина Мария Валерьяновна	10	Свидетельство о регистрации № 47-01/37-1/1998-397-1 от 04.03.1998		частная	51,3	1/4	в прил.4
Лапина Наталия Валерьяновна	10	Свидетельство о регистрации № 47-01/37-1/1998-397-1 от 04.03.1998		частная	51,3	1/4	в прил.4
Каменев Анатолий Федорович	11	Свидетельство о регистрации № 47:24:0102004:2492-47/017/2017-от 04.05.2017		частная	49,2	1/3	в прил.4
Каменев Анатолий Федорович	11	Свидетельство о регистрации № 47-01/26-11/2002-214 от 29.07.2002		частная	49,2	2/3	в прил.4
Моторин Дмитрий Николаевич	12	Свидетельство о регистрации № 47-01/26-10/2002-262 от 28.10.2002		частная	51,6	1/2	в прил.4
Моторин Николай Дмитриевич	12	Свидетельство о регистрации № 47-01/26-10/2002-262 от 28.10.2002		частная	51,6	1/2	в прил.4
Горякова Наталья Степановна	13	Свидетельство о регистрации № 47-01/26-28/2003-140 от 15.12.2003		частная	55,5	1	в прил.4
Яковлева Елена Михайловна	15	Свидетельство о регистрации № 47-78-17/037/2006-427 от 16.10.2006		частная	50,4	1	в прил.4
Новиков Александр Алексеевич	16	Свидетельство о регистрации № 47-01/26-23/2004-322 от 24.07.2004		частная	55	1/2	в прил.4

Новикова Надежда Михайловна	16	Свидетельство о регистрации № 47-01/26-23/2004-322 от 24.07.2004		частная	55	1/2	в прил.4
Пономарева Людмила Николаевна	17	Свидетельство о регистрации № 47-47-17/016/2014-763 от 18.06.2014		частная	50,4	1	в прил.4
Соцков Георгий Владимирович; Соцкова Анна Андреевна	18	Свидетельство о регистрации № 47-47/017-47/017/005/2016-6707/4 от 23.12.2016		частная	50,9	1	в прил.4
Иванов Евгений Олегович	19	Свидетельство о регистрации № 47-78-17/014/2010-041 от 28.01.2010		частная	51,5	1	в прил.4
Ласина Людмила Васильевна	21	Свидетельство о регистрации № 47-47-17/007/2013-007 от 24.01.2013		частная	52,5	1	в прил.4
Пабуева Елена Владимировна	22	Свидетельство о регистрации № 47-01/26-1/2003-147 от 11.03.2003		частная	50,7	1	в прил.4
Турушев Руслан Анатольевич	25	Свидетельство о регистрации № 47-78-17/161/2009-185 от 25.12.2009		частная	52,6	1/2	в прил.4
Турушева Светлана Ивановна	25	Свидетельство о регистрации № 47-78-17/161/2009-185 от 25.12.2009		частная	52,6	1/2	в прил.4
Зайцев Михаил Анатольевич	27	Свидетельство о регистрации № 47-78-17/032/2005-240 от 11.11.2005		частная	49,2	1/3	в прил.4
Зайцева Зоя Михайловна	27	Свидетельство о регистрации № 47-78-17/032/2005-240 от 11.11.2005		частная	49,2	1/3	в прил.4
Зайцева Юлия Андреевна	27	Свидетельство о регистрации № 47-78-17/032/2005-240 от 11.11.2005		частная	49,2	1/3	в прил.4
Артемьев Михаил Васильевич	28	Договор приватизации		частная	54,5	1/2	в прил.4
Артемьева Татьяна Михайловна	28	Договор приватизации		частная	54,5	1/2	в прил.4
Попова Александра Акиндиновна	33	Свидетельство о регистрации № 47-47-17/008/2014-188 от 28.04.2014		частная	50,4	1/6	в прил.4
Шурыгин Илья Акиндинович	33	Свидетельство о регистрации № 47-47-17/008/2014-187 от 28.04.2014		частная	50,4	1/6	в прил.4
Шурыгина Татьяна Владиславовна	33	Свидетельство о регистрации № 47-47/017-47/017/050/2015-3671/1 от 21.12.2015		частная	50,4	1/2	в прил.4
Шурыгина Татьяна Владиславовна	33	Свидетельство о регистрации № 47-47-17/002/2014-162 от 28.04.2014		частная	50,4	1/6	в прил.4
Суева Ольга Владимировна	34	Договор приватизации		частная	51,5	1	в прил.4
Смирнова Людмила Борисовна	37	Свидетельство о регистрации № 47-78-17/050/2005-295 от 16.01.2006		частная	52,4	1	в прил.4
Бармина Людмила Федоровна	42	Свидетельство о регистрации № 47-01/26-1/2003-505 от 22.05.2003		частная	50,7	1	в прил.4

Белобородова Татьяна Борисовна	44	Свидетельство о регистрации № 47-47/017-47/017/011/2015-409/2 от 10.04.2015		частная	52,2	1/3	в прил.4
Петроченкова Елизавета Сергеевна	44	Свидетельство о регистрации № 47-47/017-47/017/011/2015-409/4 от 10.04.2015		частная	52,2	1/3	в прил.4
Черепов Владислав Александрович	44	Свидетельство о регистрации № 47-47/017-47/017/011/2015-409/3 от 10.04.2015		частная	52,2	1/3	в прил.4
Семенова Ольга Вячеславовна	45	Свидетельство о регистрации № 47-78-17/001/2006-408 от 17.03.2006		частная	50,4	1	в прил.4
Малявко Елена Сергеевна	46	Свидетельство о регистрации № 47-78-17/013/2006-299 от 20.03.2006		частная	50,9	1/3	в прил.4
Малявко Ольга Аркадьевна	46	Свидетельство о регистрации № 47-78-17/013/2006-299 от 20.03.2006		частная	50,9	1/3	в прил.4
Малявко Сергей Витальевич	46	Свидетельство о регистрации № 47-78-17/013/2006-299 от 20.03.2006		частная	50,9	1/3	в прил.4
Митичев Михаил Иванович	48	Свидетельство о регистрации № 47-47/017-47/017/060/2015-742/2 от 16.12.2015		частная	51,6	1	в прил.4

Юридические лица принявшие участие в собрании (присутствующие):

<u>Полное наименование</u>	<u>ОГРН</u>	<u>номер помещения</u>	<u>Реквизиты документа подтверждающие право собственности</u>	<u>ФИО и реквизиты документа удостоверяющего полномочия представителя</u>	<u>Форма собственности</u>	<u>Общая площадь помещения</u>	<u>Доля в праве собственности</u>	<u>Подпись</u>
Комитет по управлению имуществом муниципального образования город Коммунар	1024702087915	5	Выписка из реестра муниципальной собственности	Попович Виктор Викторович	муниципальная	50,7	1	в прил.4
Комитет по управлению имуществом муниципального образования город Коммунар	1024702087915	39	Выписка из реестра муниципальной собственности	Попович Виктор Викторович	муниципальная	50,3	1	в прил.4
Муниципальное образование "Город Коммунар" Ленинградская область	1024702087915	д.2.	Свидетельство о регистрации № 47-01/26-10/2003-403 от 24.10.2003	Попович Виктор Викторович	муниципальная	260,1	1	в прил.4