

**Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме**

Регистрационный номер: **2/2020**

Дата протокола: **«14» сентября 2020 г.**

Место проведения: ул. Садовая, д. 6

Дата проведения: с 19.08.2020 по 14.09.2020

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки:

г. Коммунар, ул. Гатчинская д. 12,  
каб. № 22

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки дня:

**«19» августа 2020 г. 10:40**

*Внеочередное* общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:  
ул. Садовая, д. 6,

проводимое в *очно-заочной* форме.

Собрание проводится по инициативе

управляющей компании МП МО город Коммунар "ЖКС", ОГРН 1134705003102

Лица принявшие участие в собрании (присутствующие) и приглашенные указаны в Приложении 5.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - **4 869,93** голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - **2490,18** голосов.

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - **4 869,93** метров.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Утверждение председателя собрания и наделение его правом подписания протокола общего собрания.
2. Утверждение секретаря собрания и наделение его правом подписания протокола общего собрания.
3. Принятие решения о заключении с 01 ноября 2020г. собственниками и нанимателями жилых помещений муниципального жилищного фонда договора водоотведения, содержащего условия предоставления услуг по водоотведению сточных вод, с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей водоотведение сточных вод от многоквартирного дома № 6, расположенного по адресу: г. Коммунар, ул. Садовая, в централизованную систему водоотведения и обеспечивающее их транспортировку и сброс в водный объект.
4. Принятие решения о заключении с 01 ноября 2020г. собственниками и нанимателями жилых помещений муниципального жилищного фонда договора холодного водоснабжения, содержащего условия предоставления холодной питьевой воды, с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей холодное водоснабжение через присоединенную водопроводную сеть из централизованных систем холодного водоснабжения многоквартирного дома № 6, расположенного по адресу: г. Коммунар, ул. Садовая.
5. Принятие решения о заключении с 01 ноября 2020г. собственниками и нанимателями жилых помещений муниципального жилищного фонда договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, содержащего условия предоставления коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, образующимися в многоквартирном доме № 6, расположенном по адресу: г. Коммунар, ул. Садовая.
6. О порядке доведения сведений по итогам голосования собственников путем размещения на информационной доске в подъезде МКД.
7. Утверждение счетной комиссии для подсчета голосов.
8. Выбор места хранения копий протоколов собрания.

**По вопросу 1 повестки дня собственники помещений:**

СЛУШАЛИ ВОПРОС 1:

Утверждение председателя собрания и наделение его правом подписания протокола общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить председателя собрания и наделить его правом подписания протокола общего собрания:  
Панкратова С.В. - генерального директора МП МО город Коммунар "ЖКС".

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2490,18</u> голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников



Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны  
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

**По вопросу 2 повестки дня собственники помещений:**

СЛУШАЛИ ВОПРОС 2:

Утверждение секретаря собрания и наделение его правом подписания протокола общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить секретаря собрания и наделить его правом подписания протокола общего собрания:

Антипову А.И. (представитель управляющей компании).

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2490,18</u> голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны  
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

**По вопросу 3 повестки дня собственники помещений:**

СЛУШАЛИ ВОПРОС 3:

Принятие решения о заключении с 01 ноября 2020г. собственниками и нанимателями жилых помещений муниципального жилищного фонда договора водоотведения, содержащего условия предоставления услуг по водоотведению сточных вод, с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей водоотведение сточных вод от многоквартирного дома № 6, расположенного по адресу: г. Коммунар, ул. Садовая, в централизованную систему водоотведения и обеспечивающее их транспортировку и сброс в водный объект.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение о заключении с 01 ноября 2020г. собственниками и нанимателями жилых помещений муниципального жилищного фонда договора водоотведения, содержащего условия предоставления услуг по водоотведению сточных вод, с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей водоотведение сточных вод от многоквартирного дома № 6, расположенного по адресу: г. Коммунар, ул. Садовая, в централизованную систему водоотведения и обеспечивающее их транспортировку и сброс в водный объект.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2490,18</u> голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны  
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ



**По вопросу 4 повестки дня собственники помещений:**

**СЛУШАЛИ ВОПРОС 4:**

Принятие решения о заключении с 01 ноября 2020г. собственниками и нанимателями жилых помещений муниципального жилищного фонда договора холодного водоснабжения, содержащего условия предоставления холодной питьевой воды, с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей холодное водоснабжение через присоединенную водопроводную сеть из централизованных систем холодного водоснабжения многоквартирного дома № 6, расположенного по адресу: г. Коммунар, ул. Садовая.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Принять решение о заключении с 01 ноября 2020г. собственниками и нанимателями жилых помещений муниципального жилищного фонда договора холодного водоснабжения, содержащего условия предоставления холодной питьевой воды, с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей холодное водоснабжение через присоединенную водопроводную сеть из централизованных систем холодного водоснабжения многоквартирного дома № 6, расположенного по адресу: г. Коммунар, ул. Садовая.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» -	<u>2490,18</u> голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

**По вопросу 5 повестки дня собственники помещений:**

**СЛУШАЛИ ВОПРОС 5:**

Принятие решения о заключении с 01 ноября 2020г. собственниками и нанимателями жилых помещений муниципального жилищного фонда договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, содержащего условия предоставления коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, образующимися в многоквартирном доме № 6, расположенном по адресу: г. Коммунар, ул. Садовая.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Принять решение о заключении с 01 ноября 2020г. собственниками и нанимателями жилых помещений муниципального жилищного фонда договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, содержащего условия предоставления коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, образующимися в многоквартирном доме № 6, расположенном по адресу: г. Коммунар, ул. Садовая.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» -	<u>2490,18</u> голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

**По вопросу 6 повестки дня собственники помещений:**

**СЛУШАЛИ ВОПРОС 6:**

О порядке доведения сведений по итогам голосования собственников путем размещения на информационной доске в подъезде МКД.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Размещать сведения по итогам голосования общего собрания собственников на информационной доске в подъезде МКД.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» -	<u>2490,18</u> голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

**По вопросу 7 повестки дня собственники помещений:**

**СЛУШАЛИ ВОПРОС 7:**

Утверждение счетной комиссии для подсчета голосов.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить счетную комиссию для подсчета голосов в лице: Антиповой А. И. (представитель управляющей компании)

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» -	<u>2490,18</u> голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

**По вопросу 8 повестки дня собственники помещений:**

**СЛУШАЛИ ВОПРОС 8:**

Выбор места хранения копий протоколов собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить место хранения и ответственное лицо за сохранность копий протоколов собрания: МП МО город Коммунар "ЖКС", ул. Гатчинская, д. 12, ответственный - специалист Антипова А. И.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» -	<u>2490,18</u> голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**



Перечень приложений к протоколу:

1. Реестр собственников помещений
2. Сообщение о проведении общего собрания
3. Лист регистрации собственников помещений
4. Решения собственников (бланки решений)
5. Списки присутствующих и приглашенных лиц

Место (адрес) хранения копий протоколов и решений:

МП МО город Коммунар "ЖКС", ул. Гатчинская, д. 12, ответственный - специалист Антипова А. И.

**Подписи :**

(фамилия И.О)

Председатель собрания

Панкратов С. В. /  / 14. 09 . 2020г.

Секретарь собрания

Антипова А. И. /  / 14. 09 . 2020г.

Лицо, проводившее подсчёт голосов

Антипова А. И. /  / 14. 09 . 2020г.

Приложение 5. Списки присутствующих и приглашенных лиц.  
Физические лица принявшие участие в собрании (присутствующие):

<u>ФИО собственника</u>	<u>номер помеще- ния</u>	<u>Реквизиты документа подтверждающие право собственности</u>	<u>Реквизиты документа удостоверяющего полномочия представителя</u>	<u>Форма собствен- ности</u>	<u>Общая площадь помеще- ния</u>	<u>Доля в праве собствен- ности</u>	<u>Подпись</u>
Левицкая Елена Николаевна	2	Свидетельство о регистрации № 47-78-17/026/2005-011 от 12.07.2005		частная	37,4	1/2	в прил.4
Левицкая Наталья Сергеевна	2	Свидетельство о регистрации № 47-78-17/026/2005-011 от 12.07.2005		частная	37,4	1/2	в прил.4
Чухлеб Ксения Юрьевна; Чухлеб Роман Юрьевич	6	Свидетельство о регистрации № 47:24:0102004:841-47/017/2017-2 от 27.02.2017		частная	53,5	1	в прил.4
Мусатов Дмитрий Станиславович	8	Свидетельство о регистрации № 47-78-17/050/2005-055 от 21.12.2005		частная	36,8	1	в прил.4
Ершова Любовь Ивановна	11	Свидетельство о регистрации № 47-47-17/111/2011-157 от 29.09.2011		частная	36,3	1	в прил.4
Чеканов Сергей Анфиногенович	12	Свидетельство о регистрации № 47-78-17/102/2009-100 от 21.08.2009		частная	52,7	1/2	в прил.4
Чеканова Ольга Вениаминовна	12	Свидетельство о регистрации № 47-78-17/102/2009-100 от 21.08.2009		частная	52,7	1/2	в прил.4
Лотонин Владимир Валериевич	15	Свидетельство о регистрации № 47-01/37-1/1998-28 от 10.04.1997		частная	54,6	1	в прил.4
Дудина Лариса Николаевна	16	Свидетельство о регистрации № 47-78-17/020/2009-176 от 03.03.2009		частная	53,7	1	в прил.4
Зюканова Галина Викторовна	19	Свидетельство о регистрации № 47:24:0102004:1126-47/017/2019-3 от 15.07.2019		частная	53,5	1	в прил.4
Конопелько Наталия Николаевна	20	Свидетельство о регистрации № 47:24:0102004:2461-47/017/2019-5 от 11.12.2019		частная	36,4	1	в прил.4
Новоселов Сергей Иванович	24	Свидетельство о регистрации № 47-47-17/122/2013-054 от 11.10.2013		частная	73,8	1/2	в прил.4
Новоселова Татьяна Борисовна	24	Свидетельство о регистрации № 47-47-17/122/2013-054 от 11.10.2013		частная	73,8	1/2	в прил.4
Зеленькова Людмила Алексеевна	28	Свидетельство о регистрации № 47-47-17/086/2011-208 от 24.08.2011		частная	53,6	1	в прил.4
Марова Екатерина Александровна	29	Свидетельство о регистрации № 47-01/26-36/2004-406 от 17.12.2004		частная	37	1	в прил.4
Вольнин Евгений Авенирович	31	Свидетельство о регистрации № 47-47-17/146/2010-017 от 16.09.2010		частная	73,8	1/2	в прил.4
Вольнина Наталия Васильевна	31	Свидетельство о регистрации № 47-47-17/146/2010-017 от 16.09.2010		частная	73,8	1/2	в прил.4
Большакова Ольга Владимировна	34	Свидетельство о регистрации № 47:23:0000000:20429-47/017/2017-4 от 05.05.2017		частная	73,8	1	в прил.4
Жданова Анастасия Владимировна	35	Свидетельство о регистрации № 47:23:0000000:27809-47/017/2019-2 от 06.02.2019		частная	36,3	1	в прил.4
Корнышов Эдуард Петрович	37	Свидетельство о регистрации № 47:23:0000000:19357-47/017/2018-5 от 10.12.2018		частная	74,7	1	в прил.4
Кордович Виктор Иосифович	39	Свидетельство о регистрации № 47:24:0102004:1129-47/017/2018-3 от 03.12.2018		частная	53,2	1	в прил.4
Соколкина Зоя Васильевна	41	Свидетельство о регистрации № 47-78-17/013/2006-492 от 12.04.2006		частная	36,3	1	в прил.4
Никушин Станислав Петрович	42	Свидетельство о регистрации № 47-47-17/153/2012-139 от 26.11.2012		частная	53,6	1	в прил.4
Бульчева Кристина Александровна	43	Свидетельство о регистрации № 47:24:0102004:1132-47/017/2017-2 от 08.12.2017		частная	73,1	1	в прил.4
Рыжова Людмила Михайловна	48	Свидетельство о регистрации № 47-78-17/067/2007-231 от 29.08.2007		частная	52,1	1	в прил.4



Гурьева Таисия Михайловна	52	Свидетельство о регистрации № 47-47-17/113/2013-027 от 26.09.2013		частная	53,6	1	в прил.4
Кузнецова Мария Сергеевна	53	Свидетельство о регистрации № 47:24:0102004:837-47/017/2020-3 от 16.06.2020		частная	57,5	1	в прил.4
Кондратьев Анатолий Николаевич	56	Свидетельство о регистрации № 47-47-17/079/2011-108 от 13.07.2011		частная	56,5	1	в прил.4
Яковлева Елена Николаевна	57	Свидетельство о регистрации № 47-47-17/023/2013-247 от 06.03.2013		частная	54,8	1	в прил.4
Крылова Тамара Алексеевна	62	Свидетельство о регистрации № 47-78-17/001/2007-236 от 13.02.2007		частная	36,6	1	в прил.4
Иванова Ольга Владимировна	64	Свидетельство о регистрации № 47-01/26-4/2004-102 от 23.01.2004		частная	74,5	1	в прил.4
Ковальчук Владимир Александрович	65	Свидетельство о регистрации № 47-47-17/012/2011-147 от 17.03.2011		частная	36,4	1	в прил.4
Таксатов Николай Семенович	67	Свидетельство о регистрации № 47-01/26-32/2004-278 от 25.10.2004		частная	74	1/2	в прил.4
Таксатова Нина Петровна	67	Свидетельство о регистрации № 47-01/26-32/2004-278 от 25.10.2004		частная	74	1/2	в прил.4
Марченко Никита Алексеевич	68	Свидетельство о регистрации № 47:23:0000000:29981-47/017/2018-2 от 09.11.2018		частная	37	1	в прил.4
Винокурова Анна Сергеевна	69	Свидетельство о регистрации № 47:23:0000000:32150-47/017/2018-2 от 02.07.2018		частная	53,6	1	в прил.4
Лукичев Юрий Николаевич	70	Свидетельство о регистрации № 47-78-17/010/2005-025 от 24.02.2005		частная	74	1	в прил.4
Силантьев Александр Григорьевич	72	Свидетельство о регистрации № 47-47-17/127/2013-583 от 07.11.2013		частная	53,6	2/3	в прил.4
Силантьева Полина Александровна	72	Свидетельство о регистрации № 47:23:0000000:25021-47/017/2017-1 от 04.09.2017		частная	53,6	1/3	в прил.4
Луцева Виталия Викторовна	73	Свидетельство о регистрации № 47-01/26-1/2002-112 от 27.02.2002		частная	73,4	1/3	в прил.4
Луцева Майя Игоревна	73	Свидетельство о регистрации № 47-47-17/007/2013-166 от 22.02.2013		частная	73,4	2/3	в прил.4
Гуца Вера Александровна	75	Свидетельство о регистрации № 47-78-17/039/2007-223 от 22.05.2007		частная	53,5	1	в прил.4
Нашкин Александр Владимирович	81	Свидетельство о регистрации № 47-47-17/026/2014-015 от 11.06.2014		частная	74	1/2	в прил.4
Нашкина Юлия Викторовна	81	Свидетельство о регистрации № 47-47-17/026/2014-015 от 11.06.2014		частная	74	1/2	в прил.4
Стрельникова Ангелина Сергеевна	82	Свидетельство о регистрации № 47-47-17/094/2013-034 от 30.07.2013		частная	53,7	1	в прил.4
Соколова Александра Яковлевна	86	Свидетельство о регистрации № 47-01/26-20/2003-191 от 19.11.2003		частная	37,2	1	в прил.4
Антонова Дина Юрьевна	87	Свидетельство о регистрации № 47:23:0000000:20027-47/017/2020-2 от 22.04.2020		частная	75,1	1	в прил.4
Горин Андрей Александрович	89	Свидетельство о регистрации № 47-47-17/051/2014-135 от 10.12.2014		частная	36,1	1	в прил.4

Юридические лица принявшие участие в собрании (присутствующие):

Полное наименование	ОГРН	номер помещения	Реквизиты документа подтверждающие право собственности	ФИО и реквизиты документа удостоверяющего полномочия представителя	Форма собственности	Общая площадь помещения	Доля в праве собственности	Подпись
Муниципальное образование "Город Коммунар" Гатчинского муниципального района Ленинградской области	1024702087915	9	Свидетельство о регистрации № 47:24:0102004:892-47/017/2019-1 от 25.10.2019	Попович Витор Викторович	муниципальная	54,6	43/100	в прил.4
Комитет по управлению имуществом муниципального образования город Коммунар	1024702087915	13	Выписка из реестра муниципальной собственности	Попович Витор Викторович	муниципальная	74,8	1	в прил.4
Комитет по управлению имуществом муниципального образования город Коммунар	1024702087915	47	Выписка из реестра муниципальной собственности	Попович Витор Викторович	муниципальная	57,3	1	в прил.4
Комитет по управлению имуществом муниципального образования город Коммунар	1024702087915	50	Выписка из реестра муниципальной собственности	Попович Витор Викторович	муниципальная	57,3	1	в прил.4
Комитет по управлению имуществом муниципального образования город Коммунар	1024702087915	58	Выписка из реестра муниципальной собственности	Попович Витор Викторович	муниципальная	53,6	1	в прил.4
Комитет по управлению имуществом муниципального образования город Коммунар	1024702087915	79	Выписка из реестра муниципальной собственности	Попович Витор Викторович	муниципальная	52,4	1	в прил.4