

**Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме**

Регистрационный номер: 2/2020

Дата протокола: «20» апреля 2020 г.

Место проведения: Ленинградское шоссе, д. 20

Дата проведения: с 10.02.2020 по 10.04.2020

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки:

г. Коммунар,
ул. Гатчинская д. 12, каб. № 22

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки дня:

«10» февраля 2020 г. 10:20

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
Ленинградское шоссе, д. 20,

проводимое в очно-заочной форме.

Собрание проводится по инициативе

управляющей компании ООО "СТРОЙСАНТЕХМОНТАЖ", ОГРН 1027802733530

Свидетельство инициатора:

Лица принявшие участие в собрании (присутствующие) и приглашенные указаны в Приложении 5.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - **2 005,20** голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - **1166,5** голосов.

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - **2 005,20** метров.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение председателя собрания и наделение его правом подписания протокола общего собрания.
2. Утверждение секретаря собрания и наделение его правом подписания протокола общего собрания.
3. Принятие решения о заключении с 01 июня 2020г. собственниками и нанимателями жилых помещений муниципального жилищного фонда договора водоотведения, содержащего условия предоставления услуг по водоотведению сточных вод, с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей водоотведение сточных вод от многоквартирного дома № 20, расположенного по адресу: г. Коммунар, Ленинградское шоссе, в централизованную систему водоотведения и обеспечивающее их транспортировку и сброс в водный объект.
4. Принятие решения о заключении с 01 июня 2020г. собственниками и нанимателями жилых помещений муниципального жилищного фонда договора холодного водоснабжения, содержащего условия предоставления холодной питьевой воды, с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей холодное водоснабжение через присоединенную водопроводную сеть из централизованных систем холодного водоснабжения многоквартирного дома № 20, расположенного по адресу: г. Коммунар, Ленинградское шоссе.
5. Принятие решения о заключении с 01 июня 2020г. собственниками и нанимателями жилых помещений муниципального жилищного фонда договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, содержащего условия предоставления коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, образующимися в многоквартирном доме № 20, расположенном по адресу: г. Коммунар, Ленинградское шоссе.
6. Принятие решения о заключении с 01 июня 2020 г. собственниками и нанимателями жилых помещений муниципального жилищного фонда договора горячего водоснабжения, содержащего условия предоставления горячей воды, с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей горячее водоснабжение через присоединенную тепловую сеть из открытой централизованной системы теплоснабжения в многоквартирный дом № 20, расположенный по адресу: г. Коммунар, Ленинградское шоссе.
7. Принятие решения о заключении с 01 июня 2020г. собственниками и нанимателями жилых помещений муниципального жилищного фонда договора теплоснабжения, содержащего условия предоставления отопления, с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей теплоснабжение через присоединенную тепловую сеть из открытой централизованной системы теплоснабжения в многоквартирный дом № 20, расположенный по адресу: г. Коммунар, Ленинградское шоссе.
8. О порядке доведения сведений по итогам голосования собственников путем размещения на информационной доске в подъезде МКД.
9. Утверждение счетной комиссии для подсчета голосов.
10. Выбор места хранения копий протоколов собрания.

По вопросу 1 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 1:

Утверждение председателя собрания и наделение его правом подписания протокола общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить председателя собрания и наделить его правом подписания протокола общего собрания:
Аристова А. В. (представитель управляющей компании).

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1166,50</u>	голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 2 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 2:

Утверждение секретаря собрания и наделение его правом подписания протокола общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить секретаря собрания и наделить его правом подписания протокола общего собрания:
Аристова А. В. (представитель управляющей компании).

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1166,50</u>	голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 3 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 3:

Принятие решения о заключении с 01 июня 2020г. собственниками и нанимателями жилых помещений муниципального жилищного фонда договора водоотведения, содержащего условия предоставления услуг по водоотведению сточных вод, с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей водоотведение сточных вод от многоквартирного дома № 20, расположенного по адресу: г. Коммунар, Ленинградское шоссе, в централизованную систему водоотведения и обеспечивающее их транспортировку и сброс в водный объект.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение о заключении с 01 июня 2020г. собственниками и нанимателями жилых помещений муниципального жилищного фонда договора водоотведения, содержащего условия предоставления услуг по водоотведению сточных вод, с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей водоотведение сточных вод от многоквартирного дома № 20, расположенного по адресу: г. Коммунар, Ленинградское шоссе, в централизованную систему водоотведения и обеспечивающее их транспортировку и сброс в водный объект.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1166,50</u> голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 4 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 4:

Принятие решения о заключении с 01 июня 2020г. собственниками и нанимателями жилых помещений муниципального жилищного фонда договора холодного водоснабжения, содержащего условия предоставления холодной питьевой воды, с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей холодное водоснабжение через присоединенную водопроводную сеть из централизованных систем холодного водоснабжения многоквартирного дома № 20, расположенного по адресу: г. Коммунар, Ленинградское шоссе.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение о заключении с 01 июня 2020г. собственниками и нанимателями жилых помещений муниципального жилищного фонда договора холодного водоснабжения, содержащего условия предоставления холодной питьевой воды, с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей холодное водоснабжение через присоединенную водопроводную сеть из централизованных систем холодного водоснабжения многоквартирного дома № 20, расположенного по адресу: г. Коммунар, Ленинградское шоссе.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1166,50</u> голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 5 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 5:

Принятие решения о заключении с 01 июня 2020г. собственниками и нанимателями жилых помещений муниципального жилищного фонда договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, содержащего условия предоставления коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, образующимися в многоквартирном доме № 20, расположенном по адресу: г. Коммунар, Ленинградское шоссе.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение о заключении с 01 июня 2020г. собственниками и нанимателями жилых помещений муниципального жилищного фонда договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, содержащего условия предоставления коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, образующимися в многоквартирном доме № 20, расположенном по адресу: г. Коммунар, Ленинградское шоссе.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1166,50</u> голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны

недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

По вопросу 6 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 6:

Принятие решения о заключении с 01 июня 2020 г. собственниками и нанимателями жилых помещений муниципального жилищного фонда договора горячего водоснабжения, содержащего условия предоставления горячей воды, с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей горячее водоснабжение через присоединенную тепловую сеть из открытой централизованной системы теплоснабжения в многоквартирный дом № 20, расположенный по адресу: г. Коммунар, Ленинградское шоссе.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение о заключении с 01 июня 2020 г. собственниками и нанимателями жилых помещений муниципального жилищного фонда договора горячего водоснабжения, содержащего условия предоставления горячей воды, с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей горячее водоснабжение через присоединенную тепловую сеть из открытой централизованной системы теплоснабжения в многоквартирный дом № 20, расположенный по адресу: г. Коммунар, Ленинградское шоссе.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1166,50</u> голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны

недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

По вопросу 7 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 7:

Принятие решения о заключении с 01 июня 2020г. собственниками и нанимателями жилых помещений муниципального жилищного фонда договора теплоснабжения, содержащего условия предоставления отопления, с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей теплоснабжение через присоединенную тепловую сеть из открытой централизованной системы теплоснабжения в многоквартирный дом № 20, расположенный по адресу: г. Коммунар, Ленинградское шоссе.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение о заключении с 01 июня 2020г. собственниками и нанимателями жилых помещений муниципального жилищного фонда договора теплоснабжения, содержащего условия предоставления отопления, с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей теплоснабжение через присоединенную тепловую сеть из открытой централизованной системы теплоснабжения в многоквартирный дом № 20, расположенный по адресу: г. Коммунар, Ленинградское шоссе.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1166,50</u> голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны

недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

По вопросу 8 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 8:

О порядке доведения сведений по итогам голосования собственников путем размещения на информационной доске в подъезде МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Размещать сведения по итогам голосования общего собрания собственников на информационной доске в подъезде МКД.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1166,50</u> голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

По вопросу 9 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 9:

Утверждение счетной комиссии для подсчета голосов.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить счетную комиссию для подсчета голосов в лице: Антиповой А. И. (представитель управляющей компании)

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1166,50</u> голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

По вопросу 10 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 10:

Выбор места хранения копий протоколов собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить место хранения и ответственное лицо за сохранность копий протоколов собрания: МП МО город Коммунар "ЖКС", ул. Гатчинская, д. 12, ответственный - специалист Антипова А. И.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1166,50</u> голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

Перечень приложений к протоколу:

1. Реестр собственников помещений
2. Сообщение о проведении общего собрания
3. Лист регистрации собственников помещений
4. Решения собственников (бланки решений)
5. Списки присутствующих и приглашенных лиц

Место (адрес) хранения копий протоколов и решений:

МП МО город Коммунар "ЖКС", ул. Гатчинская, д. 12, ответственный - специалист Антипова А. И.

Подписи :

(фамилия И.О)

Председатель собрания

Аристов А. В. / 20. 04. 2020

Секретарь собрания

Аристов А. В. / 20. 04. 2020

Лицо, проводившее подсчёт голосов

Антипова А. И. / 20. 04. 2020

Приложение 5. Списки присутствующих и приглашенных лиц.
Физические лица принявшие участие в собрании (присутствующие):

ФИО собственника	номер помеще-ния	Реквизиты документа подтверждающие право собственности	Реквизиты документа удостоверяющего полномочия представителя	Форма собствен-ности	Общая площадь помеще-ния	Доля в праве собствен-ности	Подпись
Родионов Виталий Викторович	2	Свидетельство о регистрации № 47-47-17/140/2012-184 от 11.10.2012		частная	43,7	1/2	в прил.4
Родионова Ольга Евгеньевна	2	Свидетельство о регистрации № 47-47-17/140/2012-184 от 11.10.2012		частная	43,7	1/2	в прил.4
Щац Валерий Нелович	3	Свидетельство о регистрации № 47-78-17/040/2005-069 от 12.10.2005		частная	31	1	в прил.4
Мельникова Ольга Юрьевна	4	Свидетельство о регистрации № 47-47/017-47/017/005/2016-927/2 от 18.04.2016		частная	41,2	1	в прил.4
Шепелевич Надежда Владимировна	6	Свидетельство о регистрации № 47-47-17/126/2013-733 от 28.10.2013		частная	43,9	1	в прил.4
Иванов Александр Александрович	7	Свидетельство о регистрации № 47-78-17/088/2009-149 от 09.07.2009		частная	30,8	1	в прил.4
Новикова Светлана Алексеевна	10	Свидетельство о регистрации № 47-78-17/034/2006-142 от 03.08.2006		частная	43	1	в прил.4
Михайлова Татьяна Александровна	13	Свидетельство о регистрации № 47-47-17/198/2010-156 от 20.12.2010		частная	42,6	1	в прил.4
Федорова Ольга Викторовна	14	Свидетельство о регистрации № 47-47-17/008/2013-005 от 15.01.2013		частная	43,3	1/2	в прил.4
Федорова Ольга Викторовна	14	Свидетельство о регистрации № 47-78-17/053/2007-129 от 28.06.2007		частная	43,3	1/2	в прил.4
Небенза Эдуард Александрович	16	Свидетельство о регистрации № 47-47-17/091/2012-141 от 08.08.2012		частная	53,2	1	в прил.4
Петрова Алина Алексеевна	17	Свидетельство о регистрации № 47-78-17/095/2009-176 от 28.07.2009		частная	43,1	1/2	в прил.4
Петрова Ирина Николаевна	17	Свидетельство о регистрации № 47-78-17/095/2009-176 от 28.07.2009		частная	43,1	1/2	в прил.4
Лушникова Любовь Аркадьевна	22	Свидетельство о регистрации № 47-47/017-47/017/005/2016-906/1 от 30.03.2016		частная	42,9	1	в прил.4
Новицкая Людмила Михайловна	23	Свидетельство о регистрации № 47-78-17/025/2005-428 от 14.07.2005		частная	42,2	1	в прил.4
Учайкин Сергей Геннадиевич	25	Свидетельство о регистрации № 47-47-17/130/2012-147 от 26.10.2012		частная	43,3	1	в прил.4
Лепетухина Екатерина Ивановна	27	Свидетельство о регистрации № 47:23:0000000:25694-47/017/2019-3 от 13.11.2019		частная	42,8	1	в прил.4

Уварова Олеся Александровна	28	Свидетельство о регистрации № 47-47/017-47/017/006/2016-971/2 от 17.03.2016		частная	52,6	1	в прил.4
Зайцева Елена Ивановна	29	Свидетельство о регистрации № 47-78-17/015/2010-109 от 16.02.2010		частная	42,5	1	в прил.4
Кубанова Любовь Александровна	30	Свидетельство о регистрации № 47-01/26-1/2003-47 от 04.02.2003		частная	43,7	1	в прил.4
Павлова Лилия Юрьевна	31	Свидетельство о регистрации № 47-78-17/037/2008-151 от 14.05.2008		частная	42,4	1/2	в прил.4
Сошинская Наталья Сергеевна	31	Свидетельство о регистрации № 47-78-17/037/2008-151 от 14.05.2008		частная	42,4	1/2	в прил.4
Шмыга Татьяна Ивановна	36	Свидетельство о регистрации № 47-78-17/014/2006-294 от 10.03.2006		частная	43,5	1	в прил.4
Шмелева Ольга Михайловна	37	Свидетельство о регистрации № 47:23:0000000:34722-47/017/2019-2 от 29.03.2019		частная	40,8	1	в прил.4
Кузьмин Евгений Васильевич	39	Свидетельство о регистрации № 47:24:0102004:2329-47/017/2017-2 от 07.09.2017		частная	42,6	1	в прил.4
Еремеева Раиса Федоровна	40	Свидетельство о регистрации № 47-01/26-10/2003-150 от 11.08.2003		частная	43,4	1	в прил.4

Юридические лица принявшие участие в собрании (присутствующие):

Полное наименование	ОГРН	номер помещения	Реквизиты документа подтверждающие право собственности	ФИО и реквизиты документа удостоверяющего полномочия представителя	Форма собственности	Общая площадь помещения	Доля в праве собственности	Подпись
Комитет по управлению муниципального образования город Коммунар	1024702087915	8	Выписка из реестра муниципальной собственности	Попович Виктор Викторович	муниципальная	42	1	в прил.4
Комитет по управлению муниципального образования город Коммунар	1024702087915	15	Выписка из реестра муниципальной собственности	Попович Виктор Викторович	муниципальная	42	1	в прил.4
Муниципальное образование "Город Коммунар" Гатчинского муниципального района Ленинградской области	1024702087915	19	Свидетельство о регистрации № 47:24:0102004:3036-47/017/2019-1 от 22.08.2019	Попович Виктор Викторович	муниципальная	43	1	в прил.4
Комитет по управлению муниципального образования город Коммунар	1024702087915	24	Выписка из реестра муниципальной собственности	Попович Виктор Викторович	муниципальная	59	1	в прил.4
Комитет по управлению муниципального образования город Коммунар	1024702087915	41	Выписка из реестра муниципальной собственности	Попович Виктор Викторович	муниципальная	42	1	в прил.4