

Протокол №24
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: д. Гостицы д.6 , проводимого
в форме очно-заочного голосования

д. Гостицы

«14» декабря 2018 года

Место проведения: Актный зал Администрации ГСП

Форма проведения общего собрания – очно-заочная

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений - ООО «УК Гостицы»

Место (адрес) хранения протокола № 24 от «14» декабря 2018 г. и решений собственников помещений в МКД: офис ООО «УК Гостицы» д. Гостицы д. 2А

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу д. Гостицы д.б. собственники владеют 3313,36 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу д. Гостицы д.б. приняли участие собственники и их представители в количестве 31 человека (1820,13 кв.м.), что составляет 54,93 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание Председателя собрания
2. Избрание секретаря собрания
3. Избрание членов счетной комиссии и наделение их полномочиями для проведения подсчета голосов собственников.
4. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме, с 01 января 2019 года.
5. О заключении собственниками жилых помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке установленном Жилищным Кодексом Российской Федерации, соответственно договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
6. Об определении даты заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг и оказании услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
7. Выбор места хранения протокола собрания и способ доведения итогов общего собрания для собственников жилых помещений.

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

Слушали: Генерального директора ООО «УК Гостицы» - Фаренюка Сергея Юрьевича.

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений – Мельникова Анатолия Егоровича -собственника квартиры №45.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их
1764	97%	0	0	56	3

Принято решение: избрать председателем общего собрания собственников помещений - Мельникова Анатолия Егоровича.-собственника квартиры №45.

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: Мельникова Анатолия Егоровича

Предложили: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений – Иванову Александру Александровну

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их
1764	97%	0	0	56	3

Принято решение: избрать секретарем общего собрания собственников помещений - Иванову Александру Александровну

3. По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии.

Слушали: Мельникова Анатолия Егоровича

Предложили: Избрать счетную комиссию и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

- Евдокимову Галину Андреевну- собственника кв.№45

- Яковлеву Людмилу Витальевну-собственника кв.№15

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их
1764	97%	0	0	56	3

Принято решение: избрать счетную комиссию в предложенном составе.

4. По четвертому вопросу: Утверждение размера платы по содержанию жилого помещения с 01.01.2019 года.

Слушали: Главного бухгалтера ООО «УК Гостицы»- Иванову Александру Александровну.

Предложили: утвердить плату за содержание жилого помещения в многоквартирном доме с 01.01.2019 года, в размере -18,05 руб./м кв/мес. (приложение – методика расчета платы за содержание жилого помещения с 01.01.2019 г. без услуги по вывозу твердых коммунальных отходов.)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их
1384	76%	306	17	130	7

Принято решение: утвердить плату за содержание жилого помещения в многоквартирном доме с 01.01.2019 года, в размере -18,05 руб./м кв/мес. (приложение – методика расчета платы за содержание жилого помещения с 01.01.2019 г. без услуги по вывозу твердых коммунальных отходов.)

5. По пятому вопросу: О заключении собственниками жилых помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке установленном Жилищным Кодексом Российской Федерации, соответственно договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Слушали: Главного бухгалтера ООО «УК Гостицы»- Иванову А.А.

Предложили: заключать собственникам жилых помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, в порядке установленном Жилищным Кодексом Российской Федерации, соответственно договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Так же, предлагаю внести изменения в договор управления №14 от 01.04.2016, в связи с переходом на заключение прямых договоров, между собственниками и ресурсоснабжающими организациями, а также с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их
1766	97%	0	0%	54	3%

Принято решение: заключать собственникам жилых помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, в порядке установленном Жилищным Кодексом Российской Федерации, соответственно договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией.

региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Внести изменения в договор управления №14 от 01.04.2016, в связи с переходом на заключение прямых договоров, между собственниками и ресурсоснабжающими организациями, а также с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

6. По шестому вопросу: Об определении даты заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг и оказании услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Слушали: Главного Бухгалтера ООО «УК Гостицы»- Иванову Александру Александровну

Предложили: определить дату заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг, между собственниками и ресурсоснабжающими организациями с 03 апреля 2018 года, а прямых договоров по оказанию услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, между собственниками и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01 января 2019 года.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их
1820	100%	0	0	0	0

Принято решение: считать дату заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг, между собственниками и ресурсоснабжающими организациями с 03 апреля 2018 года, а прямых договоров по оказанию услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, между собственниками и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01 января 2019 года.

7. По седьмому вопросу: Выбор места хранения протокола собрания и способ доведения итогов общего собрания для собственников жилых помещений.

Слушали : Председателя общего собрания- Мельникова Анатолия Егоровича.- собственника квартиры №45.

Предложили: местом хранения протокола выбрать офис ООО «УК Гостицы», способом доведения итогов общего собрания для собственников жилых помещений, выбрать размещение информации на досках в подъездах дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их
1820	100%	0	0	0	0

Принято решение: местом хранения протокола выбрать офис ООО «УК Гостицы», способом доведения итогов общего собрания для собственников жилых помещений, выбрать размещение информации на досках в подъездах дома.


Председатель общего собрания

Монисев А. С. (Ф.И.О.) 

Секретарь общего собрания

Шавцова А. А. (Ф.И.О.) 

Члены счетной комиссии:

Андреева М. В. (Ф.И.О.) 

Евдокимов А. (Ф.И.О.) 