

ДОГОВОР № Ж/Ф - 3/20
ресурсоснабжения в целях содержания общего имущества

г. Сосновый Бор

01 октября 2020 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ВОДОКАНАЛ», именуемое в дальнейшем «**Ресурсоснабжающая организация**», в лице генерального директора Воробьева Василия Семёновича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Сити Сервис»**, именуемое в дальнейшем "**Управляющая организация**", в лице генерального директора Юрченко Надежды Сергеевны, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем "Стороны", заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору Ресурсоснабжающая организация обязуется подавать Управляющей организацией через присоединённую сеть (присоединённые сети) холодную воду, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме, осуществлять прием сточных вод, от канализационного выпуска в централизованную систему водоотведения и обеспечивать их транспортировку, очистку и сброс в водный объект.

Управляющая организация обязуется оплачивать Ресурсоснабжающей организации отпущенную холодную воду и отведенные сточные воды, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, (далее по тексту совместно или по отдельности – «Коммунальные ресурсы») в объёме, порядке и сроки в соответствии с условиями договора, соблюдать предусмотренный договором режим потребления (отведения), обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в её ведении сетей и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением коммунальных ресурсов.

Стороны договорились, используемые в Договоре термины «холодная вода» и «прием сточных вод» понимать как «коммунальные ресурсы».

К коммунальным ресурсам приравниваются также сточные воды, отведенные по централизованным сетям водоотведения при промывке системы отопления.

1.2. Перечень объектов водоснабжения и водоотведения (многоквартирные дома), и их базовые характеристики, определяются Приложением № 1 к настоящему договору.

1.3. Подача холодной воды и приём сточных бытовых вод осуществляется в круглосуточном режиме при свободном напоре, то есть бесперебойно либо с перерывами, не превышающими продолжительность, соответствующую требованиям к качеству коммунальных услуг, установленным действующими нормативными правовыми актами Российской Федерации.

1.4. Поставка холодной воды Управляющей организации производится из централизованных систем холодного водоснабжения Ресурсоснабжающей организации, согласно условиям договора в объёме, необходимом для целей предоставления коммунальных услуги потребителям и содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Сведения о режиме подачи холодной воды (гарантированный объем подачи воды, в том числе на нужды пожаротушения, гарантированный уровень давления холодной воды в системе водоснабжения в месте присоединения) приведены в Приложении № 5.

Сведения о режиме приема сточных вод приведены в Приложении № 6.

1.5. Стороны при выполнении условий Договора, а так же при взаимных расчётах, обязуются руководствоваться нормами действующего законодательства РФ.

1.6. Граница раздела эксплуатационной ответственности по водопроводным, канализационным сетям Сторон определяется в соответствии с Приложением № 2 к настоящему договору.

1.7. Местом исполнения Ресурсоснабжающей организации обязательств по договору является точка на границе эксплуатационной ответственности Управляющей организации и Ресурсоснабжающей организации, установленной в соответствии с актом о разграничении эксплуатационной ответственности (Приложение №2).

1.8. Датой начала подачи (потребления) холодной воды и приема сточных вод является 01 октября 2020 года.

2. Тарифы, сроки и порядок оплаты по договору

2.1. Оплата по настоящему договору осуществляется Управляющей организацией за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме,

по тарифам на питьевую воду и водоотведение, устанавливаемым в порядке, определенном законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов). (Приложение № 4).

Стоимость коммунального ресурса, используемого в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, рассчитывается с использованием цен (тарифов), определенных (установленных) для населения

В течение срока действия договора тарифы могут быть изменены уполномоченным органом в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов).

Настоящий договор считается измененным в части тарифов с момента утверждения соответствующего тарифа.

При изменении тарифов Ресурсоснабжающая организация вносит изменения в расчеты с Управляющей организацией.

Цена Договора может меняться без оформления дополнительного соглашения Сторон в зависимости от фактического объема поставленных Управляющей организации коммунальных ресурсов.

Ресурсоснабжающая организация также вправе в одностороннем порядке изменять цену Договора при вступлении в силу нормативных правовых актов, изменяющих порядок определения стоимости и нормативов потребления коммунальных услуг, а также принятия уполномоченным органом решения об изменении нормативов потребления, в ведении, изменения коэффициентов. В указанных случаях расчеты за поставленные коммунальные ресурсы будут производиться исходя из нормативов потребления, определенных на основании вновь принятых и вступивших в законную силу нормативных правовых актов.

Введение, изменение тарифов, надбавок, коэффициентов, нормативов потребления не является основанием для изменения Договора или заключения нового договора.

2.2. Расчетный период, установленный настоящим договором, равен одному календарному месяцу.

2.3. Акт о потребленных услугах в соответствии с условиями настоящего договора, составляется в 2 (двух) экземплярах Ресурсоснабжающей организацией до 15 числа месяца, следующего за расчетным, скрепляется печатью Ресурсоснабжающей организации, проверяется и подписывается представителем Управляющей организации с приложением копии доверенности лица, подписавшего акт оказанных услуг от имени Управляющей организации в течение 3 (трех) рабочих дней со дня, со дня получения Управляющей организацией Акта.

Ответственность за достоверность указанной в информации в акте о потребленных услугах возлагается на Ресурсоснабжающую организацию и Управляющую организацию.

2.4. Ресурсоснабжающая организация ежемесячно, до 20 числа месяца, следующего за расчетным, предоставляет Управляющей организации платёжные документы (акт выполненных работ, счёт-фактуру) на оплату потреблённых в расчетном периоде услуг по поставке коммунальных ресурсов.

Способом доставки расчетно-платежных документов Абоненту является: курьерская доставка Ресурсоснабжающей организации.

Адрес доставки: 188541, г. Сосновый Бор, Проспект Героев, д. 18

2.5. В случае несогласия Управляющей организации с платёжными документами, Управляющая организация в течение 3 (трех) дней с момента получения платёжных документов направляет Ресурсоснабжающей организации запрос о предоставлении разъяснений касательно оказанных услуг, или мотивированный отказ от принятия оказанных услуг.

В случае неполучения Ресурсоснабжающей организацией от Управляющей организации в течение 3 дней с момента получения платёжных документов мотивированного отказа от принятия услуг, Платёжные документы считаются принятыми и согласованными Управляющей организацией, и подлежат оплате в сроки, установленные Договором.

2.6. Управляющая организация ежемесячно оплачивает коммунальные ресурсы, по предъявленным Ресурсоснабжающей организацией платёжным документам (акт выполненных работ, счёт-фактура), не позднее 30-го числа месяца, следующего за расчетным. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Ресурсоснабжающей организации.

2.7. Сверка расчетов по настоящему договору проводится между Ресурсоснабжающей организацией и Управляющей организацией не реже чем 1 раз в год либо по инициативе одной из сторон путем составления и подписания сторонами соответствующего акта. Сторона настоящего

договора, иницирующая проведение сверки расчетов, уведомляет другую сторону о дате проведения сверки расчетов не менее чем за 5 рабочих дней до даты ее проведения. В случае неявки стороны к указанному сроку для проведения сверки расчетов сторона, иницирующая проведение сверки расчетов, составляет и направляет другой стороне акт о сверке расчетов в 2 экземплярах любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом. В таком случае срок на подписание акта сверки расчетов устанавливается в течение 3 рабочих дней со дня его получения. В случае неполучения ответа в течение более 10 рабочих дней после направления стороне акта о сверке расчетов акт считается признанным (согласованным) обеими сторонами.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Ресурсоснабжающая организация обязана:

3.1.1 Осуществлять подачу, до границ эксплуатационной ответственности, холодной воды установленного качества, согласно СанПиНу 2.1.4.1074-01. Не допускать ухудшения качества питьевой воды ниже показателей, установленных законодательством Российской Федерации, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации

3.1.2. Соблюдать установленный режим подачи холодной воды и режим приема сточных вод;

3.1.3. Поставлять коммунальный ресурс в объеме, позволяющем Управляющей организации обеспечить надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также предоставлять коммунальные услуги потребителям.

3.1.4. Обеспечивать эксплуатацию водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих ей на праве собственности или на ином законном основании и (или) находящихся в границах ее эксплуатационной ответственности, в соответствии с требованиями нормативно-технических документов;

3.1.5. Осуществлять производственный контроль качества холодной (питьевой) воды в распределительной водопроводной сети воды, и производственный контроль состава и свойств сточных вод в соответствии с действующим законодательством;

3.1.6. С даты выявления несоответствия показателей холодной (питьевой) воды, характеризующих ее безопасность, требованиям законодательства Российской Федерации незамедлительно извещать об этом Управляющую организацию в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации. Извещение должно осуществляться любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатами (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет");

3.1.7. Производить уменьшение размера оплаты за холодную воду, при предоставлении холодной воды ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими допустимую продолжительность в течение одного месяца со дня подписания сторонами Акта, в порядке, установленном «Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (утв. Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354);

3.1.8. Осуществлять водоснабжение, отведение сточных вод юридических и физических лиц, объекты которых подключены к водопроводным, канализационным сетям, находящимся в обслуживании Управляющей организацией, при условии, что такие лица заключили договор водоснабжения и водоотведения с Ресурсоснабжающей организацией;

3.1.9. Предоставлять Управляющей организации информацию, используемую для определения объемов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общедомового имущества и иную информацию в соответствии со стандартами раскрытия информации в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

3.1.10. Отвечать на жалобы и обращения Управляющей организации по вопросам, связанным с исполнением настоящего договора, в течение срока, установленного законодательством Российской Федерации;

3.1.11. При участии Управляющей организации, осуществлять допуск к эксплуатации коллективных (общедомовых) приборов учета, устройств и сооружений, предназначенных для подключения к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения;

3.1.12. Опломбировать общедомовые приборы учета без взимания платы;

3.1.13. При получении сведений о неисправности коллективных (общедомовых) приборов учета, установленных в многоквартирном доме, не позднее следующего рабочего дня со дня получения уведомления явиться для составления соответствующего акта.

В случае, если Ресурсоснабжающая организация не обеспечит присутствие своего представителя в срок, указанный в уведомлении о неисправности прибора учета, акт составляется в отсутствие представителя Ресурсоснабжающей организации, о чем делается соответствующая отметка;

3.1.14. Предупреждать Управляющую организацию о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения и (или) водоотведения, в порядке и случаях, которые предусмотрены настоящим договором и нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Допустимая продолжительность перерыва в поставке коммунальных ресурсов устанавливается в соответствии с «Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (утв. Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354);

3.1.15. Принимать необходимые меры по своевременной ликвидации аварий и повреждений на централизованных системах холодного водоснабжения и водоотведения, принадлежащих ей на праве собственности или на ином законном основании, в порядке и сроки, которые установлены нормативно-технической документацией, а также по возобновлению действия таких систем с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации;

3.1.16. Обеспечивать установку на централизованной системе холодного водоснабжения, принадлежащей ей на праве собственности или на ином законном основании, указателей пожарных гидрантов в соответствии с требованиями норм противопожарной безопасности, следить за возможностью беспрепятственного доступа в любое время года к пожарным гидрантам, находящимся на ее обслуживании;

3.1.17. Уведомлять уполномоченные органы о невозможности использования пожарных гидрантов из-за отсутствия или недостаточности напора воды, в случае проведения ремонта или возникновения аварии на водопроводных сетях Ресурсоснабжающей организации;

3.1.18. Уведомлять Управляющую организацию о графиках и сроках проведения планового предупредительного ремонта на водопроводных и канализационных сетях, через которые осуществляется холодное водоснабжение и водоотведение;

3.1.19. Возмещать Управляющей организации ущерб, причиненный действиями (бездействиями) Ресурсоснабжающей организации общедомовому имуществу, находящемуся в ведении Управляющей организации, если нанесение вреда документально подтверждено.

3.1.20. Исполнять иные обязанности, предусмотренные нормативными правовыми актами Российской Федерации.

3.2. Ресурсоснабжающая организация вправе:

3.2.1. Требовать от Управляющей организации оплаты фактического объема потребленных коммунальных ресурсов, используемых в целях содержания общего имущества в многоквартирных домах, в соответствии с условиями настоящего договора;

3.2.2. Осуществлять контроль за правильностью учета объемов коммунальных ресурсов;

3.2.3. Получать от Управляющей организации сведения и документы, необходимые для определения количества поставленных коммунальных ресурсов, а также иную информацию, относящуюся к его объектам, предусмотренную нормативными правовыми актами в сфере водоснабжения и водоотведения;

3.2.4. Осуществлять расчет объемов поданной холодной воды и отведенных сточных вод собственниками, нанимателями жилых помещений в многоквартирных домах через систему ЕИРЦ, в рамках договора, заключенного с ТУ Сосновоборского ГО АО «ЕИРЦ ЛО».

3.2.5. Самостоятельно осуществлять расчет объемов поданной холодной воды и отведенных сточных вод собственниками, нанимателями нежилых помещений, расположенных в многоквартирных домах, в соответствии с условиями заключенных с собственниками или нанимателями прямых договоров;

3.2.6. Отключать без предварительного уведомления самовольно возведенные устройства и сооружения, присоединенные к системам водоснабжения, канализации Ресурсоснабжающей организации либо Управляющей организации. Затраты, связанные с отключением и возможной ликвидацией этих устройств, оплачиваются виновником в соответствии с выставленным Ресурсоснабжающей организацией счетом-фактурой и актом выполненных работ;

3.2.7. Иметь беспрепятственный доступ к водопроводными канализационным сетям, местам отбора проб и приборам учета в порядке, предусмотренном настоящим договором.

Беспрепятственным доступом считается обеспечение доступа в течение 1 часа с момента извещения Управляющей организации о прибытии представителя Ресурсоснабжающей организации;

3.2.8. Временно прекращать или ограничивать холодное водоснабжение и (или) водоотведение в порядке и случаях, которые предусмотрены законодательством Российской Федерации;

3.2.9. Инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору;

3.2.10. Уведомлять потребителей о размере задолженности Управляющей организации за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме;

3.2.11. Требовать возмещения ущерба, причиненного действиями или бездействием Управляющей организации системам водоснабжения и водоотведения Ресурсоснабжающей организации, а также коллективным (общедомовым) приборам учета, вследствие негативного воздействия на работу таких систем, приборов, если ущерб документально подтвержден;

3.2.12. Предъявлять к оплате утечки холодной воды, произошедшие по вине Управляющей организации, при наличии акта, фиксирующего наличие утечек;

3.2.13. Выдавать Управляющей организации обязательные для исполнения предписания об устранении нарушений ФЗ от 07 декабря 2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

3.2.14. В случаях аварий на сетях Ресурсоснабжающей организации, выдавать устные (письменные) распоряжения Управляющей организации о мероприятиях необходимых к исполнению на внутридомовых водопроводных и канализационных сетях;

3.2.15. Требовать от Управляющей организации предоставления документов, подтверждающих информацию о платежах потребителей;

3.2.16. Отказаться от исполнения настоящего в случаях и порядке, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

3.2.17. Осуществлять иные права, предоставленные Ресурсоснабжающей организации по настоящему договору и нормативными правовыми актами Российской Федерации.

3.3. Управляющая организация обязана:

3.3.1. Обеспечивать эксплуатацию внутридомовых инженерных систем находящихся в границах ее эксплуатационной ответственности, в соответствии с требованиями нормативно-технических документов;

3.3.2. Обеспечивать сохранность пломб и знаков поверки на приборах учета, узлах учета, задвижках обводной линии, пожарных гидрантах, задвижках и других устройствах, находящихся в границах ее эксплуатационной ответственности, соблюдать температурный режим в помещении, где расположен узел учета холодной воды (не менее +5° С), обеспечивать защиту такого помещения от несанкционированного проникновения, попадания грунтовых, талых и дождевых вод, вредных химических веществ, гидроизоляцию помещения, где расположен узел учета холодной воды, и помещений, где проходят водопроводные сети, от иных помещений, содержать указанные помещения в чистоте, а также не допускать хранение предметов, препятствующих доступу к узлам и приборам учета, несанкционированное вмешательство в работу прибора учета (узла учета), механические, химические, электромагнитные или иные воздействия, которые могут исказить показания приборов учета;

3.3.3. Предоставлять в письменной форме в Ресурсоснабжающую организацию сведения и документы, необходимые для определения объемов коммунальных ресурсов;

3.3.4. Обеспечивать учет получаемой холодной воды и отводимых сточных вод в порядке, установленном настоящим договором, и в соответствии с «Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод» (утв. Постановлением Правительством РФ от 04.09.2013 г №776);

3.3.5. Устанавливать общедомовые (коллективные) приборы учета на границах эксплуатационной ответственности или ином месте, согласованном сторонами;

3.3.6. Осуществлять эксплуатацию узлов учета, коллективных (общедомовых) приборов учета, за свой счет, нести ответственность за надлежащее их состояние и исправность, а также за своевременную поверку прибора учета.

3.3.7. Предоставить Ресурсоснабжающей организации возможность подключения коллективного (общедомового) прибора учета к автоматизированным информационно-измерительным

системам учета ресурсов и передачи показаний приборов учета и интеллектуальным системам учета электрической энергии, а также оказать содействие в согласовании возможности подключения к таким системам индивидуальных и (или) общих (квартирных) приборов учета в случае, если установленные приборы учета позволяют осуществить их подключение к указанным системам.

При этом расходы на подключение к автоматизированным информационно-измерительным системам учета ресурсов и передачи показаний приборов учета и интеллектуальным системам учета электрической энергии не должны возлагаться на потребителей и Ресурсоснабжающая организация не вправе требовать от Управляющей организации компенсации расходов на осуществление таких действий, за исключением случая, когда собственники помещений в многоквартирном доме на общем собрании приняли решение о включении указанных расходов в плату за содержание и ремонт жилого помещения;

3.3.8. Производить оплату по настоящему договору в порядке, размере и в сроки, которые определены настоящим договором;

3.3.9. Обеспечивать беспрепятственный доступ представителей Ресурсоснабжающей организации или по ее указанию представителям иной организации к водопроводным и канализационным сетям, местам отбора проб и приборам учета в порядке и случаях, которые предусмотрены настоящим договором;

3.3.10. Уведомлять Ресурсоснабжающую организацию в случае прекращения обязанностей по содержанию общего имущества в многоквартирном доме и (или) предоставлению соответствующей коммунальной услуги, в порядке, установленном настоящим договором;

3.3.11. Незамедлительно (в течение 24 часов с момента обнаружения) сообщать Ресурсоснабжающей организации обо всех повреждениях или неисправностях на внутридомовых водопроводных и канализационных сетях, сооружениях и устройствах, приборах учета, о нарушении целостности пломб и нарушении работы централизованной системы холодного водоснабжения и водоотведения;

3.3.12. Обеспечить в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, ликвидацию повреждения или неисправности водопроводных, канализационных сетей, сооружений и устройств, относящихся к внутридомовым инженерным системам, и (или) находящихся в границах её эксплуатационной ответственности, а также устранить последствия таких повреждений и неисправностей;

3.3.13. Предоставлять иным исполнителям коммунальных услуг (управляющим организациям, ТСЖ, ТСН, ЖСК), транзитным организациям возможность подключения (технологического присоединения) к водопроводным и канализационным сетям, сооружениям и устройствам, относящимся к внутридомовым инженерным системам, только при наличии согласования Ресурсоснабжающей организации;

3.3.14. Не создавать препятствий для водоснабжения, водоотведения других, исполнителей коммунальных услуг (управляющих организаций, ТСЖ, ТСН, ЖСК), транзитных организаций, водопроводные и (или) канализационные сети которых присоединены к водопроводным, и канализационным сетям Управляющей организации, осуществлять транспортировку коммунальных ресурсов при наличии лиц, объекты которых подключены к водопроводным, канализационным сетям Управляющей организации;

3.3.15. Снимать показания коллективных (общедомовых) приборов учета, и передавать данные сведения в Ресурсоснабжающую организацию в установленные настоящим договором сроки;

3.3.16. Вести учет потребителей коммунальных услуг, проживающих в многоквартирных жилых домах;

3.3.17. При проведении любого вида работ, связанных с изменением или нарушением учета подаваемой воды и сточных вод, письменно известить об этом Ресурсоснабжающую организацию не менее чем за сутки, перед началом таких работ;

3.3.18. В сроки, установленные Ресурсоснабжающей организацией, выполнять предписания Ресурсоснабжающей организации по устранению нарушений эксплуатации внутридомовых инженерных систем;

3.3.19. По требованию Ресурсоснабжающей организации, представлять

- правоустанавливающие документы (свидетельство о государственной регистрации юридического лица);
- свидетельство о постановке исполнителя на учет в налоговом органе;

- лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами;
- решение органа государственного жилищного надзора о внесении изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации;
- договора управления многоквартирными домами;
- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;
- документы, содержащие сведения о размере площади каждого жилого и нежилого помещения в многоквартирном доме;
- сведения об общей площади помещений в многоквартирном доме, включая помещения, входящие в состав общего имущества в многоквартирном доме;
- размере площади кровли и придомовой территории (площадь асфальтобетонного покрытия, площадь грунтового покрытия, площадь газона);
- иные документы, предусмотренные нормативными правовыми актами, регулирующими отношения в сфере водоснабжения и водоотведения.

3.3.20. Предоставлять любому обратившемуся потребителю коммунальных услуг (собственнику (пользователю) жилым и нежилым помещением) или представителю такого потребителя информацию о состоянии расчетов с Ресурсоснабжающей организацией по настоящему договору.

3.3.21. Назначать ответственных лиц, имеющих право вести оперативные переговоры с персоналом Ресурсоснабжающей организации, подписания ежемесячных (ежеквартальных) актов по отпущенной холодной воде и отведенных сточных вод, по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, предоставлению информации о работе коллективных (общедомовых) приборов учета, а также подписание актов об устранении аварии на внутридомовых сетях;

3.3.22. Оплачивать утечки холодной воды, произошедшие по вине Управляющей организации;

3.3.23. Давать все необходимые разъяснения по аварийным отключениям, вызванным нарушениями в работе водопроводных и канализационных сетей и сооружений, находящихся в обслуживании у Управляющей организации;

3.3.24. Не допускать возведения построек, гаражей, стоянок транспортных средств, складирования материалов, мусора, посадок деревьев, а также не осуществлять производство земляных работ в местах устройства централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения, в том числе в местах прокладки сетей, находящихся в границах её эксплуатационной ответственности, без согласия Ресурсоснабжающей организации, а также не производить несанкционированное подключение к внутридомовым инженерным системам;

3.3.25. Не допускать сброс в системы коммунальной канализации дренажных вод и поверхностных сточных вод с земельных участков, из зданий и сооружений, принадлежащих Управляющей организации;

3.3.26. В случае принятия собственниками жилых помещений многоквартирного жилого дома решения о смене Управляющей организации или отказа от исполнения настоящего договора, извещать о принятом решении Ресурсоснабжающую организацию, не позднее чем через 3 дня после принятия такого решения и предоставлять подтверждающие документы;

3.3.27. В случае, предусмотренного законодательством, отказа Ресурсоснабжающей организации от исполнения договора в одностороннем порядке, оплатить в полном объеме коммунальные ресурсы, поставленные до момента расторжения Договора, в сроки определенные настоящим договором;

3.3.28. Исполнять иные обязанности, предусмотренные нормативными правовыми актами Российской Федерации.

3.4. Управляющая организация имеет право:

3.4.1. Получать от Ресурсоснабжающей организации информацию о результатах производственного контроля качества холодной (питьевой) воды, осуществляемого Ресурсоснабжающей организацией, в соответствии с «Правилами осуществления производственного контроля качества и безопасности питьевой воды, горячей воды» (утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 06.01.2015 г. №10);

3.4.2. Получать от Ресурсоснабжающей организации информацию об изменении установленных тарифов на холодную (питьевую) воду и водоотведение;

3.4.3. Инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору;

3.4.4. Осуществлять, в целях контроля качества холодной воды и сточных вод, отбор проб холодной воды, отбор проб сточных вод, в том числе параллельный отбор проб, принимать участие в отборе проб, осуществляемом Ресурсоснабжающей организацией;

3.4.5. Требовать возмещения убытков, понесенных по вине Ресурсоснабжающей организации, если убытки документально подтверждены;

3.4.6. Составлять Акт на возникновение аварийной ситуации по вине Ресурсоснабжающей организации в присутствии представителя Ресурсоснабжающей организации;

3.4.7. Требовать возмещение ущерба, причиненного действиями (бездействиями) Ресурсоснабжающей организации общедомовому имуществу, находящемуся в ведении Управляющую организацию, если нанесение вреда документально подтверждено;

3.4.8. Привлекать третьих лиц для выполнения работ по устройству узла учета, установке коллективных (общедомовых) приборов учета;

3.4.9. Заявлять Ресурсоснабжающей организации об ошибках, обнаруженных в платежном документе, в сроки установленные настоящим договором;

3.4.10. Оформлять акты оказания услуги ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность в соответствии с «Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (утв. Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354);

3.4.11. Участвовать в проверках Ресурсоснабжающей организации достоверности представленных потребителем сведений о показаниях индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета и (или) проверки их состояния в случаях, предусмотренных законодательством, либо по согласованию с Ресурсоснабжающей организацией;

3.4.12. Отказаться от исполнения договора в случае прекращения обязанностей по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством, при условии оплаты поставленного до момента расторжения договора коммунального ресурса в полном объеме, и исполнения иных возникших до момента расторжения договора обязательств, в том числе обязательств, возникших вследствие применения мер ответственности за нарушение договора;

3.4.13. Осуществлять иные права, предоставленные Управляющей организации по настоящему договору и нормативными правовыми актами Российской Федерации.

4. Порядок осуществления учета коммунальных ресурсов.

4.1. Количество поданной холодной воды и принятых сточных вод, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется в соответствии с «Правилами обязательные при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями» (утв. постановлением Правительства РФ от 14.02.2012 г. № 124).

4.2. Коммерческий учет поданной (полученной) холодной воды и отведенных сточных вод обеспечивает Управляющая организация.

4.3. Объем, поставленных при содержании общего имущества в многоквартирном доме, коммунальных ресурсов по настоящему договору за расчетный период, определяется следующим образом:

4.3.1. При оборудовании многоквартирного жилого дома коллективным (общедомовым) прибором учета, по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, зарегистрированных в Ресурсоснабжающей организации, при условии соблюдения Управляющей организацией всех требований, предъявляемых к эксплуатации приборов учета, за вычетом объемов коммунального ресурса, за расчетный период, поставленного в жилые помещения (по данным ТУ Сосновоборского ГО АО «ЕИРЦ ЛО»), и объемов поставки коммунального ресурса собственникам нежилых помещений расположенных в многоквартирном доме по договорам ресурсоснабжения, заключенным ими непосредственно с Ресурсоснабжающей организацией (в случае, если объемы поставок таким собственникам фиксируются коллективным (общедомовым) прибором учета).

В случае если объем коммунального ресурса определенный по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета меньше или равен объему поставки коммунального ресурса поставленного в жилые помещения, и собственникам нежилых помещений расположенных в многоквартирном доме, то объем коммунального ресурса, подлежащий оплате Управляющей организа-

цией по договору ресурсоснабжения в отношении многоквартирного дома за расчетный период (расчетный месяц), принимается равным «0»;

При начислении объемов коммунальных ресурсов с использованием по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета за расчетной период, учитываются перерасчёты произведенные потребителям коммунальных услуг за предыдущий расчетному период, на основании данных предоставленных ТУ Сосновоборского ГО АО «ЕИРЦ ЛО».

4.3.2. Объем коммунального ресурса, поставляемого за расчетный период (расчетный месяц) по договору ресурсоснабжения в многоквартирный дом, не оборудованный коллективным (общедомовым) прибором учета, а также по истечении 3 месяцев после выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета или истечения срока его эксплуатации, определяется в соответствии с установленным нормативом холодного водоснабжения и водоотведения на содержание общедомового имущества.

При наличии технической возможности установки коллективного (общедомового) прибора учета холодной воды, стоимость коммунального ресурса, потребленного при содержании общего имущества в многоквартирном доме в случае отсутствия коллективного (общедомового) прибора учета, а также в случае выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета или истечения срока его эксплуатации по истечении 3 месяцев после наступления такого события, при непредставлении Управляющей организацией сведений о показаниях коллективного (общедомового) прибора учета в сроки, установленные договором ресурсоснабжения, при недопуске исполнителем 2 и более раз представителей ресурсоснабжающей организации для проверки состояния установленного и введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета, определяется исходя из нормативов потребления холодной воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме с учетом повышающего коэффициента, величина которого устанавливается в размере, равном 1,5.

4.3.3. Объем коммунального ресурса для промывки системы отопления – горячая вода, приравнивается к объему сточных вод потребленных при содержании общедомового имущества, и определяется по данным организации, с которой у Управляющей организации заключён договор на поставку горячей воды, за предыдущий расчётный период.

4.4. Для учета объемов поданной Управляющей организации холодной воды и отведенных сточных вод, используются приборы учета воды, внесенные в государственный реестр, по прямому назначению, указанному в их технических паспортах. Приборы учета, на основании которых определяется количество поданных коммунальных ресурсов, указаны в Приложении № 3 к настоящему договору.

4.5. Приборы учета должны быть поверены в установленном порядке (с соблюдением сроков поверки) и опломбированы Ресурсоснабжающей организацией. В местах установки приборов учета (узлах учета) Ресурсоснабжающей организацией должна быть установлена дополнительная пломба, предотвращающая демонтаж таких приборов учета с мест установки.

Допуск узла учета к эксплуатации и эксплуатация узла учета (приборов учета) осуществляется в соответствии с требованием «Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод» (утв. Постановлением Правительством РФ от 04.09.2013 г №776).

4.6. Определение объемов коммунальных ресурсов с использованием показаний коллективного (общедомового) прибора учета при его установке (также после его замены, поверки) и введении в эксплуатацию в установленном настоящим договором порядке, допускаемых настоящим договором, начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем введения таких приборов учета в эксплуатацию.

4.7. В период выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета, осуществления ремонта, замены, поверки коллективного (общедомового) прибора учета, не превышающий 90 календарных дней, объемы (количество) потребленных коммунальных ресурсов, для расчета размера платы по настоящему договору определяется исходя из среднемесячного потребления коммунального ресурса, а если период работы прибора учета составил меньше 3 месяцев, - то расчет производится исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

4.8. Управляющая организация с 23-го по 26-е число каждого месяца, снимает и передает в Ресурсоснабжающую организацию показания общедомовых приборов учета не позднее 26-го числа расчетного месяца, по форме указанной в Приложении № 7 к настоящему договору, лю-

бым доступным способом, позволяющим подтвердить получение таких сведений Ресурсоснабжающей организацией.

В случае если узел учета холодной воды или сточных вод, оборудован прибором учета, работающим от электросети или от батарейки, Управляющая организация обязан ежемесячно в срок, не позднее 26 числа расчетного месяца, предоставлять посуточную распечатку архива прибора учета.

При отсутствии, или выхода из строя коллективных (общедомовых) приборов учета, Управляющая организация в эти же сроки передает иную информацию, используемую для определения объемов поставляемого ресурса для применения расчетного способа.

4.9. Передача сведений о показаниях приборов учета или передача информации Ресурсоснабжающей организации осуществляется следующими способами:

- по факсу 4-75-23
- e-mail: yodokanal@sbor.net
- почтовое отправление

4.10. Если в случае проведения проверки Ресурсоснабжающей организацией правильности снятия Управляющей организацией показаний приборов учета и представления им сведений об объеме коммунальных ресурсов, Ресурсоснабжающей организацией, установлены расхождения между показаниями приборов учета и представленными Управляющей организацией сведениями, Ресурсоснабжающая организация производит перерасчет объемов коммунальных ресурсов в соответствии с фактическими показаниями приборов учета коммунальных ресурсов в текущем периоде, без перерасчета платы за предыдущие расчетные периоды.

5. Порядок обеспечения Управляющей организацией доступа Ресурсоснабжающей организации к водопроводным и канализационным сетям, местам отбора проб и приборам учета (узлам учета)

5.1. Управляющая организация обязан предоставить беспрепятственный доступ Ресурсоснабжающей организации к внутридомовой инженерной системе с целью:

- обслуживания централизованных сетей инженерно-технического обеспечения, находящихся в пределах границы эксплуатационной ответственности или балансовой принадлежности Ресурсоснабжающей организации;
- допуска (ввода) в эксплуатацию коллективных (общедомовых) приборов учета;
- снятия контрольных показаний коллективных (общедомовых) приборов учета;
- отбора проб с целью проведения производственного контроля качества холодной воды и сточных вод;
- обследования состояния внутридомовых водопроводных сетей, иных устройств и сооружений, присоединенных к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения Ресурсоснабжающей организации.

5.2. Управляющая организация обязана обеспечить доступ представителям Ресурсоснабжающей организации или по ее указанию представителям иной организации в следующем порядке:

5.2.1. Ресурсоснабжающая организация или по ее указанию иная организация предварительно, не позднее 60 минут до проведения обследования и (или) отбора проб, оповещает Управляющую организацию о дате и времени посещения. Оповещение осуществляется любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом;

5.2.2. уполномоченные представители Ресурсоснабжающей организации или представители иной организации предъявляют Управляющей организации служебное удостоверение (доверенность на совершение соответствующих действий от имени Ресурсоснабжающей организации или иной организации);

5.2.3. Управляющая организация вправе присутствовать и принимать участие при проведении всех проверок, предусмотренных настоящим разделом.

5.3. По итогам проверки составляется акт, в котором фиксируются результаты проверки, при этом один экземпляр акта должен быть вручен Управляющей организации не позднее 3 (трех) дней с даты его составления.

5.4. В случае отказа в доступе (недопуске), Ресурсоснабжающая организация вправе применить к Управляющей организации меры, предусмотренные настоящим договором и законодательством Российской Федерации.

6. Порядок контроля качества холодной (питьевой) воды

6.1. Производственный контроль качества холодной (питьевой) воды, подаваемой Управляющей организацией с использованием централизованных систем водоснабжения, осуществляется в соответствии с «Правилами осуществления производственного контроля качества и безопасности питьевой воды, горячей воды» (утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 06.01.2015 г. № 10).

6.2. Качество подаваемой холодной питьевой воды должно соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

6.3. Управляющая организация имеет право в любое время в течение срока действия настоящего договора самостоятельно отобрать пробы холодной (питьевой) воды для проведения лабораторного анализа ее качества и направить их для лабораторных испытаний в организации, аккредитованные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Отбор проб холодной (питьевой) воды, в том числе отбор параллельных проб, должен производиться в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации. Управляющая организация обязан известить Ресурсоснабжающую организацию о времени и месте отбора проб холодной (питьевой) воды не позднее 3 суток до проведения отбора.

7. Условия временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения и приема сточных вод

7.1. Ресурсоснабжающая организация вправе осуществить временное прекращение или ограничение холодного водоснабжения и (или) водоотведение только в случаях, установленных Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении», и при условии соблюдения порядка временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения, установленного «Правилами холодного водоснабжения и водоотведения» (утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. № 644).

7.2. В случае планового прекращения или ограничения холодного водоснабжения и (или) водоотведение, Ресурсоснабжающая организация в течение 1 (одних) суток со дня временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения уведомляет о таком прекращении или ограничении:

- Управляющую организацию;
- орган местного самоуправления Сосновоборского городского округа,
- территориальный орган федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор;
- структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности.
- лиц, с которыми у Организации водопроводно-канализационного хозяйства заключены договоры по транспортировке холодной воды и (или) договоры по транспортировке сточных вод, если временное прекращение или ограничение холодного водоснабжения и (или) приема сточных вод Управляющей организации приведет к временному прекращению или ограничению транспортировки холодной воды и (или) сточных вод.

7.3. В случае возникновения аварии на сетях Ресурсоснабжающей организации, повлекшей аварийного прекращения или ограничения холодного водоснабжения и (или) водоотведение, Ресурсоснабжающая организация в течение 1 часа с момента возникновения или обнаружения аварии уведомляет о таком событии лиц, указанных в п. 7.2. настоящего договора.

7.4. Уведомление ресурсоснабжающей организации о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения, а также уведомление о снятии такого прекращения или ограничения и возобновлении холодного водоснабжения направляются соответствующим лицам любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

8. Установление факта непредоставления коммунального ресурса и (или) предоставления коммунального ресурса ненадлежащего качества

8.1. Порядок установления факта предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, устанавливается в соответствии с «Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (утв. постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354).

8.2. В случае поставки Ресурсоснабжающей организацией коммунальных ресурсов ненадлежащего качества или с перерывами, превышающими допустимую продолжительность, размер платы за коммунальный ресурс изменяется в порядке, определенном «Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (утв. постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354).

9. Порядок уведомления Ресурсоснабжающей организации о переходе прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение и водоотведение

9.1. В случае

-принятия собственниками помещений многоквартирного жилого дома решения о смене Управляющей организации, и прекращении обязанностей Управляющей организации по содержанию общего имущества в многоквартирном доме и предоставлению коммунальных услуг;
- аннулирование (прекращении действия) лицензии Управляющей организации
Управляющая организация в течение 3 (трех) рабочих дней со дня наступления одного из указанных событий направляет Ресурсоснабжающей организации письменное уведомление с указанием лиц, к которым перешли права по управлению многоквартирным. Уведомление направляется по почте или нарочным.

9.2. Уведомление считается полученным Ресурсоснабжающей организацией с даты почтового уведомления о вручении или подписи о получении уполномоченным представителем Ресурсоснабжающей организации на 2-м экземпляре уведомления.

9.3. В случае исключения сведений о многоквартирном доме из реестра лицензий, Управляющая организация в течение 3 (трех) рабочих дней письменно информирует о таком событии Ресурсоснабжающую организацию.

9.4. В случае если Управляющая организация, своевременно не уведомила Ресурсоснабжающую организацию о переходе прав на объекты, и не представил подтверждающие документы, то обязательства по настоящему договору сохраняются за Управляющей организацией, до дня предоставления подтверждающих документов.

10. Ответственность сторон

10.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

10.2. В случае нарушения Ресурсоснабжающей организацией требований к качеству питьевой воды, режима подачи холодной воды и (или) уровня давления холодной воды Управляющая организация вправе потребовать пропорционального снижения размера оплаты по настоящему договору в соответствующем расчетном периоде.

Ответственность Ресурсоснабжающей организации за качество подаваемой питьевой воды определяется до границы эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям Управляющей организации и Ресурсоснабжающей организации, установленной в соответствии с актом разграничения эксплуатационной ответственности, приведенным в приложении № 2 к настоящему договору.

В случае нарушения Ресурсоснабжающей организацией режима приема сточных вод Управляющая организация вправе потребовать пропорционального снижения размера оплаты по настоящему договору в соответствующем расчетном периоде.

10.3. Управляющая организация несет ответственность за безопасность находящихся в его ведении внутридомовых инженерных сетей, исправность используемых приборов учета холодной воды, комплектность, сохранность, работоспособность и техническое состояние отключающих устройств, предотвращающих подтопление подвальных помещений при авариях на внутридомовых водопроводных сетях, а также за вред, причиненный своими действиями или бездействиями Ресурсоснабжающей организации, за нарушение лимитов водопотребления, установленных Управляющей организации, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

10.4. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Управляющей организации обязанности по обеспечению доступа Ресурсоснабжающей организации к водопроводным и (или) канализационным сетям и устройствам на них для проведения работ, Управляющая организация несет обязанность по возмещению причиненных в результате этого Ресурсоснабжающей организации, другим абонентам, транзитным организациям и (или) иным лицам убытков.

10.5. Управляющая организация несет ответственность за невыполнение законных требований Ресурсоснабжающей организации по приостановлению или ограничению предоставления

коммунальной услуги Потребителю, имеющему задолженность по ее оплате (при наличии технической возможности для выполнения указанных требований).

10.6. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Управляющей организацией обязательств по оплате настоящего договора Ресурсоснабжающая организация вправе потребовать от Управляющей организации пени в размере, установленной законодательством РФ, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

11. Порядок урегулирования споров и разногласий

11.1. Разногласия, возникающие между сторонами, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.

11.2. Претензия направляется по адресу стороны, указанному в реквизитах договора, и должна содержать:

- а) сведения о заявителе (наименование, местонахождение, адрес);
- б) содержание спора и разногласий;
- в) сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает сторона, направившая претензию);
- г) другие сведения по усмотрению стороны.

11.3. Сторона, получившая претензию, в течение 10 рабочих дней со дня ее получения обязана рассмотреть претензию и дать ответ.

11.4. Стороны составляют акт об урегулировании разногласий.

11.5. В случае недостижения сторонами согласия разногласия, возникшие из настоящего договора, подлежат урегулированию в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Все споры между Сторонами разрешаются в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

12. Обстоятельства непреодолимой силы

12.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

12.2. Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, обязана без промедления (не позднее 24 часов) уведомить другую сторону любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом, о наступлении и характере указанных обстоятельств, а также об их прекращении.

13. Действие договора

13.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и действует до «31» декабря 2020 года.

Стороны договорились, что условия Договора применяются к отношениям, возникшим с «01» октября 2020 года.

13.2. Настоящий Договор, может быть, расторгнут досрочно по взаимному согласию при условии письменного уведомления одной из сторон за месяц до расторжения.

13.3. Если ни одна из сторон не заявит в письменном виде о прекращении Договора не менее чем за 1 месяц до окончания срока, на который заключен Договор, его действие продлевается каждый раз на следующий календарный год.

13.4. Обязательства, возникшие из настоящего договора в том числе обязательств, возникших вследствие применения мер ответственности за нарушение договора до его расторжения и неисполненные надлежащим образом, сохраняют свою силу до момента их исполнения.

Расторжение Договора не освобождает Стороны от взаимных расчетов, в том числе оплаты коммунальных ресурсов в полном объеме, и неустойки.

14. Прочие условия

14.1. Все изменения, которые вносятся в настоящий договор, считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон.

Изменение перечня (включение в Договор либо исключение из него) объектов, для нужд которых поставляются коммунальные ресурсы, осуществляется на основании письма Управляющей организации с приложением необходимых документов, без оформления дополнительного соглашения.

При этом, датой начала поставки коммунального ресурса, в случае включения нового объекта в настоящий договор, для нового объекта начинается с даты, с которой у управляющей организации возникает обязанность предоставлять коммунальные услуги потребителям, а также приобретать коммунальный ресурс, потребляемый при содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Датой окончания поставки коммунального ресурса по настоящему договору, в случае исключения объекта из настоящего договора, является дата, с которой у управляющей организации прекращается обязанность предоставлять коммунальные услуги потребителям, а также приобретать коммунальный ресурс, потребляемый при содержании общего имущества в многоквартирном доме, при условии соблюдения Управляющей организации требований раздела 9 настоящего договора.

14.2. В случае изменения наименования, местонахождения или банковских реквизитов стороны она обязана уведомить об этом другую сторону в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня наступления указанных обстоятельств любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

Оформление дополнительного соглашения в данном случае не требуется.

14.3. Все документы, связанные с исполнением Договора (письма, претензии, предупреждения, извещения) должны быть подписаны уполномоченными представителями Сторон. Все документы, связанные с исполнением Договора (письма, претензии, предупреждения, извещения) должны быть вручены другой стороне под роспись (уполномоченному представителю), либо направлены по почте (заказным письмом с уведомлением о вручении) или посредством факсимильной связи по телефонам, указанным в Договоре и приложениях к нему. В случае, если одна из Сторон изменила свое местонахождение и не уведомила об этом вторую сторону, любой документ, направляемый этой стороне считается врученным надлежащим образом по истечению 10 (десяти) дней с даты его направления по адресу местонахождения стороны, указанному в Договоре.

14.4. При исполнении настоящего договора стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации, в том числе положениями Федерального закона "О водоснабжении и водоотведении" и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения.

14.5. Стороны соглашаются, что для целей направления письменных заявлений, сообщений и иных письменных документов будут использоваться следующие адреса электронной почты:

ООО «Сити Сервис»: ako-sb@mail.ru

ООО «ВОДОКАНАЛ»: vodokanal@sbor.net

В случае изменения указанного выше адреса электронной почты Сторона обязуется незамедлительно сообщить о таком изменении другой Стороне. В ином случае Сторона несет все негативные последствия направления письменных заявлений, сообщений и иных письменных документов по неактуальному адресу электронной почты.

14.6. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

14.7. Приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

15. Приложения:

- Приложение №1 – Перечень многоквартирных жилых домов, находящихся на обслуживании управляющей организации ООО «Сити Сервис».
- Приложение №2 – Акт о разграничении эксплуатационной ответственности водопроводных сетей, сетей хозяйственной и дренажно-ливневой канализации.
- Приложение №3 – Сведения о коллективных (общедомовых) приборах учета.
- Приложение №4 – Приказ комитета по тарифам и ценовой политике.
- Приложение №5 – Сведения о режиме подачи холодной воды.
- Приложение №6 – Сведения о режиме приема сточных вод.
- Приложение №7 – Типовая форма «Акт отпущенной холодной питьевой воды и отведенных сточных вод, в многоквартирные жилые дома, оборудованные коллективными (общедомовыми) приборами учета, за период»
- Приложение № 8 – Перечень ответственных лиц.

16. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон:

19.1. Ресурсоснабжающая организация:

Общество с ограниченной ответственностью «ВОДОКАНАЛ»

сокращенное наименование - ООО «ВОДОКАНАЛ»

Почтовый адрес: 188540 г. Сосновый Бор, ул. Устьинская, д. 6 а/я 170/6

Юридический адрес: 188544 г. Сосновый Бор, ул. Петра Великого, д. 9, оф. 214

ИНН 4726003577 КПП 472601001 ОГРН 1184704004517

Р/с 40 702 810 955 000 012 763 Северо-Западный банк ПАО Сбербанк г. Санкт Петербург

К/с 30 101 810 500 000 000 653 БИК 044030653

ОКВЭД 37.00 ОКТМО 41754000001 ОКПО 28111391

e-mail: yodokanal@sbor.net

16.2. Управляющая организация:

Общество с ограниченной ответственностью «Сити Сервис»

Сокращенное наименование: ООО «Сити Сервис»

Юридический адрес: 188541, Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, проспект Героев, д. 18, помещение № 1

Почтовый адрес: 188541, Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, проспект Героев, д. 18, помещение № 1

ИНН 4726002654 КПП 472601001 ОГРН 1164704058067

Р/сч 40 702 810 462 870 000 011 Ф. ОПЕРУ Банка ВТБ (ПАО) в г. Санкт-Петербург

К/сч 30 101 810 200 000 000 704 БИК 044030704

ОКВЭД 68.32 ОКТМО 41754000001 ОКПО 02889733

e-mail: ako-sb@mail.ru

Ресурсоснабжающая организация:

Генеральный директор

ООО «ВОДОКАНАЛ»



В.С. Воробьев

Секретарь директора – (81369) 43686

факс- (81369)42670

Бухгалтерия-(81369)72330

Абонентский отдел -моб. тел. 8-921-982-55-35

тел/факс– (81369)47523,

Цех «Водопроводно-канализационных

сетей и насосных станций» - (81369)47871, (81369)40317

Диспетчер-(81369)43696

Управляющая организация:

Генеральный директор

ООО «Сити Сервис»



Н.С. Юрченко

Тел. 911-003-33-77

Диспетчер – (81369) 22425

Тел./факс (81369) 22576

