

ДОГОВОР
на поставку коммунального ресурса (холодная вода)
и оказание услуг по водоотведению для многоквартирных жилых домов

г. Сосновый Бор

«01» октября 2020 года

Общество ограниченной ответственностью «ВОДОКАНАЛ», зарегистрированное и внесенное в реестр под № 1184704004517 от 02.04.2018г. инспекцией Федеральной налоговой службы по Выборгскому району Ленинградской области, именуемое в дальнейшем **Ресурсоснабжающей организацией**, в лице генерального директора **Воробьева Василия Семеновича**, действующего на основании Устава, **объявляет о своем намерении заключить настоящий Договор (далее Договор) на поставку коммунального ресурса (холодная вода) и оказания услуг по водоотведению в пределах эксплуатационной ответственности, с любым Собственником(-ми) (Потребителем(-ми)) жилых помещений в многоквартирном доме, именуемым в дальнейшем Собственник(-ки) Потребитель(-ли) многоквартирного дома, принимающим приведенные ниже условия:**

I. Предмет договора

1. По настоящему договору **ресурсоснабжающая организация** обязуется **Собственнику (Потребителю) поставлять коммунальный ресурс (холодная вода) и оказывать услуги по водоотведению**, в том числе потребляемый при содержании и использовании общего имущества в многоквартирном доме в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, а **Собственник (Потребитель)** обязуется вносить **ресурсоснабжающей организации** плату за **поставку коммунального ресурса (холодная вода) и оказание услуг по водоотведению** в сроки и в порядке, установленные законодательством Российской Федерации и настоящим договором, а также соблюдать иные требования, предусмотренные законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

2. Дата начала **поставки коммунального ресурса (холодная вода) и оказание услуг по водоотведению** **01 октября 2020 г.**

II. Общие положения

3. Параметры жилого помещения **Собственника (Потребителя)**: площадь жилого помещения, количество комнат (далее - жилое помещение **Собственника (Потребителя)**) определяется согласно технического плана на жилое помещение. Количество постоянно (временно) проживающих, количество собственников, количество потребителей, определяется в соответствии с поквартирной карточкой (форма 10).

4. Параметры многоквартирного дома, в котором расположено жилое помещение **Собственника (Потребителя)**: общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества, общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме определяется согласно технического паспорта на многоквартирный дом.

5. Доставка платежных документов на оплату **поставки коммунального ресурса (холодная вода) и оказание услуг по водоотведению** и уведомлений, предусмотренных Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. N 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" (далее - Правила предоставления коммунальных услуг), для которых

Правилами предоставления коммунальных услуг не предусмотрен порядок направления, осуществляется следующим способом:

1. по почтовому адресу;
2. по адресу электронной почты (без направления копии на бумажном носителе);
3. иной способ, согласованный сторонами.

Если способ доставки не указан сторонами в настоящем договоре, то доставка осуществляется по почтовому адресу жилого помещения **Собственника (Потребителя)**, в отношении которого заключается настоящий договор.

Платежные документы на оплату **поставки коммунального ресурса (холодная вода) и оказание услуг по водоотведению** и уведомления, направленные по электронной почте, считаются надлежащим образом доставленными на следующий календарный день после отправления **ресурсоснабжающей организацией** на адрес электронной почты, предоставленный **Собственником (Потребителем)**;

Платежные документы на оплату **поставки коммунального ресурса (холодная вода) и оказание услуг по водоотведению** и уведомления, направленные с использованием иных способов, считаются доставленными в сроки, согласованные сторонами.

6. Расчетным периодом для оплаты **поставки коммунального ресурса (холодная вода) и оказание услуг по водоотведению** является 1 (один) календарный месяц (далее - расчетный период).

III. Обязанности и права сторон

7. Ресурсоснабжающая организация обязана:

а) осуществлять **поставку коммунального ресурса (холодная вода) и оказание услуг по водоотведению Собственнику (Потребителю)** в необходимых для него объемах и надлежащего качества в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и настоящего договора;

б) производить расчет размера платы за **поставку коммунального ресурса (холодная вода) и оказание услуг по водоотведению** и его изменения в случаях и порядке, которые предусмотрены Правилами предоставления коммунальных услуг;

в) принимать от потребителя показания индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета (далее - приборы учета), в том числе способами, допускающими возможность удаленной передачи сведений о показаниях приборов учета (телефон и др.), использовать полученные до **25-го** числа расчетного периода показания приборов учета при расчете размера платы за **поставку коммунального ресурса (холодная вода) и оказание услуг по водоотведению** за тот расчетный период, за который были сняты показания, проводить проверки состояния указанных приборов учета и достоверности предоставленных потребителем сведений об их показаниях в порядке, предусмотренном пунктами 82 - 85(3) Правил предоставления коммунальных услуг;

г) принимать в порядке и сроки, которые установлены Правилами предоставления коммунальных услуг, сообщения **Собственника (Потребителя)** о факте **поставки коммунального ресурса (холодная вода) и оказание услуг по водоотведению** ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, организовывать и проводить проверку такого факта с составлением

соответствующего акта проверки, а при наличии вреда, причиненного нарушением качества **поставки коммунального ресурса (холодная вода) и оказание услуг по водоотведению**, - также акта, фиксирующего вред, причиненный жизни, здоровью или имуществу **Собственника (Потребителя)**;

д) обеспечить доставку **Собственнику (Потребителю)** платежных документов на оплату **поставки коммунального ресурса (холодная вода) и оказание услуг по водоотведению** способом, определенным в пункте 5 настоящего договора;

е) нести иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

8. Ресурсоснабжающая организация имеет право:

а) приостанавливать или ограничивать **поставку коммунального ресурса (холодная вода) и оказание услуг по водоотведению** по основаниям и в порядке, которые установлены законодательством Российской Федерации;

б) устанавливать количество потребителей, проживающих (в том числе временно) в жилом помещении **Собственника (Потребителя)**, в случае, если жилое помещение **Собственника (Потребителя)** не оборудовано индивидуальными или общим (квартирным) приборами учета холодной воды и составлять акт об установлении количества граждан, временно проживающих в жилом помещении, в порядке, предусмотренном пунктом 56(1) Правил предоставления коммунальных услуг;

в) привлекать на основании соответствующего договора, содержащего условие об обеспечении требований законодательства Российской Федерации о защите персональных данных, организацию или индивидуального предпринимателя для выполнения функций, предусмотренных подпунктом "е" пункта 32 Правил предоставления коммунальных услуг;

г) осуществлять иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

9. Собственник (Потребитель) обязан:

а) своевременно и в полном объеме вносить **ресурсоснабжающей организации** плату за **поставку коммунального ресурса (холодная вода) и оказание услуг по водоотведению** в сроки и в порядке, которые установлены законодательством Российской Федерации;

б) при обнаружении неисправностей, пожара и аварий во внутриквартирном оборудовании, внутридомовых инженерных системах, а также при обнаружении иных нарушений качества **поставки коммунального ресурса (холодная вода) и оказание услуг по водоотведению** немедленно сообщать о них в аварийно-диспетчерскую службу, деятельность которой организована управляющей организацией, товариществом собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом, осуществляющими управление многоквартирным домом, а при наличии возможности - принимать все меры по устранению таких неисправностей, пожара и аварий;

в) обеспечить оснащение жилого помещения приборами учета холодной воды, а также ввод в эксплуатацию установленного прибора учета, его надлежащую техническую эксплуатацию, сохранность и своевременность замены в порядке и сроки, которые установлены законодательством Российской Федерации, при наличии технической

возможности для установки таких приборов учета;

г) в случае выхода прибора учета из строя (неисправности), в том числе неотображения прибором учета результатов измерений, нарушения контрольных пломб и (или) знаков поверки, механического повреждения прибора учета, превышения допустимой погрешности показаний прибора учета, истечения межповерочного интервала поверки прибора учета незамедлительно известить об этом ресурсоснабжающую организацию и сообщить показания прибора учета на момент его выхода из строя (возникновения неисправности);

д) в случае, если требуется проведение демонтажа прибора учета, известить **ресурсоснабжающую организацию** не позднее чем за **2 рабочих дня** до проведения соответствующих работ. Выполнять демонтаж прибора учета, а также его последующий монтаж в присутствии представителей ресурсоснабжающей организации, за исключением случаев, если такие представители не явились к сроку демонтажа прибора учета, указанному в извещении;

е) допускать представителя **ресурсоснабжающей организации** в жилое помещение **Собственника (Потребителя)** для снятия показаний приборов учета и распределителей, проверки их состояния, факта их наличия или отсутствия, а также достоверности переданных **Собственником (Потребителем)** сведений о показаниях таких приборов учета и распределителей в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

ж) информировать **ресурсоснабжающую организацию** способом, подтверждающим факт и дату получения такой информации, об увеличении или уменьшении числа граждан, проживающих (в том числе временно) в жилом помещении **Собственника (Потребителя)**, в случае, если жилое помещение потребителя не оборудовано прибором учета, не позднее **5 рабочих дней** со дня произошедших изменений;

з) возмещать **ресурсоснабжающей организации** расходы, связанные с введением ограничения, приостановлением и возобновлением **поставки коммунального ресурса (холодная вода) и оказание услуг по водоотведению** в размере, установленном законодательством Российской Федерации;

и) не осуществлять действия, предусмотренные пунктом 35 Правил предоставления коммунальных услуг;

к) нести иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

10. Собственник (Потребитель) имеет право:

а) получать в необходимых объемах **поставку коммунального ресурса (холодная вода) и оказание услуг по водоотведению** надлежащего качества;

б) при наличии прибора учета **ежемесячно** снимать его показания и передавать их **ресурсоснабжающей организации** или уполномоченному ею лицу;

в) получать от **ресурсоснабжающей организации** сведения о правильности исчисления предъявленного к уплате размера платы за **поставку коммунального ресурса (холодная вода) и оказание услуг по водоотведению**, о наличии (отсутствии) задолженности или переплаты, о наличии оснований и правильности начисления **ресурсоснабжающей организацией Собственнику (Потребителю)** неустоек (штрафов, пеней);

г) требовать от **ресурсоснабжающей организации** изменения размера платы за **поставку коммунального ресурса (холодная вода) и оказание услуг по водоотведению** в случаях и порядке, которые установлены Правилами предоставления коммунальных услуг;

д) привлекать для осуществления действий по установке, замене приборов учета лиц, отвечающих требованиям, установленным законодательством Российской Федерации для осуществления таких действий;

е) осуществлять иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

IV. Учет объема (количества) поставки коммунального ресурса (холодная вода) и оказание услуг по водоотведению, предоставленной Собственнику (Потребителю)

11. Учет объема (количества) **поставки коммунального ресурса (холодная вода) и оказание услуг по водоотведению**, предоставленной **Собственнику (Потребителю)**, осуществляется с использованием приборов учета в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

К использованию допускаются приборы учета утвержденного типа и прошедшие поверку в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений.

12. В отсутствие приборов учета определение объема (количества) **поставки коммунального ресурса (холодная вода) и оказание услуг по водоотведению**, предоставленной **Собственнику (Потребителю)**, осуществляется в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

13. При определении объема (количества) **поставки коммунального ресурса (холодная вода) и оказание услуг по водоотведению**, предоставленной **Собственнику (Потребителю)**, показания приборов учета, переданные **Собственником (Потребителем)** не позднее **25-го числа расчетного периода**, учитываются в расчетном периоде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

V. Размер платы за поставку коммунального ресурса (холодная вода) и оказание услуг по водоотведению и порядок расчетов

14. Размер платы за **поставку коммунального ресурса (холодная вода) и оказание услуг по водоотведению** рассчитывается в установленном законодательством Российской Федерации порядке по тарифам (ценам), устанавливаемым законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов).

15. Плата за **поставку коммунального ресурса (холодная вода) и оказание услуг по водоотведению** вносится **Собственником (Потребителем) ресурсоснабжающей организации** в порядке и сроки, которые установлены законодательством Российской Федерации.

16. **Собственник (Потребитель)** вправе осуществлять предварительную оплату **поставки коммунального ресурса (холодная вода) и оказание услуг по водоотведению** в счет будущих расчетных периодов.

17. В случае подключения внутриквартирного оборудования потребителя к внутридомовым инженерным системам, осуществленного с нарушением установленного порядка, и (или) несанкционированного вмешательства **Собственника (Потребителя)** в работу прибора учета, повлекшего искажение его показателей, **ресурсоснабжающая организация** производит перерасчет и (или) доначисление платы за **поставку коммунального ресурса (холодная вода) и оказание услуг по водоотведению** в порядке, предусмотренном Правилами предоставления коммунальных услуг.

VI. Ограничение, приостановление, возобновление поставки коммунального ресурса (холодная вода) и оказание услуг по водоотведению

18. **Ресурсоснабжающая организация** осуществляет ограничение, приостановление, возобновление **поставки коммунального ресурса (холодная вода) и оказание услуг по водоотведению Собственнику (Потребителю)** по основаниям и в порядке, которые предусмотрены законодательством Российской Федерации.

19. Уведомление **Собственника (Потребителя)** о введении ограничения или приостановлении **поставки коммунального ресурса (холодная вода) и оказание услуг по водоотведению** осуществляется в порядке, сроки и способами, которые предусмотрены законодательством Российской Федерации.

20. При ограничении **поставки коммунального ресурса (холодная вода) и оказание услуг по водоотведению, ресурсоснабжающая организация** временно уменьшает объем (количество) подачи **Собственнику (Потребителю)** **поставки коммунального ресурса (холодная вода) и оказание услуг по водоотведению** и (или) вводит график в течение суток.

При приостановлении предоставления **поставки коммунального ресурса (холодная вода) и оказание услуг по водоотведению ресурсоснабжающая организация** временно прекращает ее предоставление **Собственнику (Потребителю)**.

21. Предоставление коммунального ресурса возобновляется в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, при условии полного погашения **Собственником (Потребителем)** задолженности по оплате **поставки коммунального ресурса (холодная вода) и оказание услуг по водоотведению** и возмещения расходов **ресурсоснабжающей организации**, связанных с введением ограничения, приостановлением и возобновлением предоставления **поставки коммунального ресурса (холодная вода) и оказание услуг по водоотведению**, в порядке и размере, которые установлены законодательством Российской Федерации.

VII. Ответственность сторон

22. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору в размере и порядке, которые установлены законодательством Российской Федерации.

23. **Ресурсоснабжающая организация** в соответствии с законодательством Российской Федерации несет ответственность за нарушение качества **поставки коммунального ресурса (холодная вода) и оказание услуг по водоотведению Собственнику (Потребителю)** на границе раздела внутридомовых инженерных систем и централизованных сетей инженерно-технического обеспечения, которой является для сетей водоснабжения, водоотведения при наличии коллективного (общедомового) прибора учета

место соединения коллективного (общедомового) прибора учета с соответствующей централизованной сетью инженерно-технического обеспечения, входящей в многоквартирный дом, при отсутствии коллективного (общедомового) прибора учета - внешняя граница стены многоквартирного дома.

К внутридомовым инженерным системам относятся являющиеся общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме инженерные коммуникации (сети), механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, предназначенные для подачи коммунальных ресурсов от централизованных сетей инженерно-технического обеспечения до внутриквартирного оборудования.

24. **Собственник (Потребитель)** несет ответственность за невнесение, несвоевременное внесение платы за **поставку коммунального ресурса (холодная вода) и оказание услуг по водоотведению** и (или) внесение такой платы не в полном объеме в виде уплаты **ресурсоснабжающей организации** пени в размере, установленном законодательством Российской Федерации.

VIII. Порядок разрешения споров

25. Споры, вытекающие из настоящего договора, подлежат рассмотрению в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

IX. Действие, изменение и расторжение договора

26. **Настоящий договор вступает в силу с 01 октября 2020 года.**

27. Настоящий договор может быть изменен или досрочно расторгнут по основаниям и в порядке, которые предусмотрены законодательством Российской Федерации.

28. Настоящий договор заключен в соответствии с положениями федеральных законов и иных нормативно-правовых актов Российской Федерации. В случае принятия после заключения настоящего договора федеральных законов и (или) нормативно-правовых актов Российской Федерации, устанавливающих иные правила, обязательные для сторон, указанные акты подлежат применению со дня их вступления в законную силу (если федеральным законом и (или) нормативно-правовым актом Российской Федерации не установлен иной срок) без внесения изменений в настоящий договор.

29. Информация об изменении условий настоящего договора доводится до сведения **Собственника (Потребителя)** способами, предусмотренными пунктом 5 настоящего договора.

По согласованию сторон такие изменения могут быть оформлены дополнительными соглашениями к настоящему договору, подписываемыми сторонами или уполномоченными представителями сторон.

30. Обработка персональных данных **Собственника (Потребителя)** за исключением указанных в пункте 6 Правил предоставления коммунальных услуг, осуществляется **ресурсоснабжающей организацией** в соответствии с Федеральным законом "О персональных данных". **Собственник (Потребитель)** дает согласие на обработку персональных данных (в том числе фамилии, имени, отчества (при наличии), даты и места рождения, места жительства (регистрации), паспортных данных) в соответствии с указанным Федеральным законом.

Х. Заключительные положения

31. По вопросам, прямо не урегулированным настоящим договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

XI. Юридический адрес и банковские реквизиты ресурсоснабжающей организации

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ВОДОКАНАЛ" (ООО «ВОДОКАНАЛ»)

Юридический адрес: 188544, Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Петра Великого, д. 9, пом.66, офис 214

Фактический адрес: 188540, Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Устьинская д. 6

Почтовый адрес: а/я 519

ИНН 4726003577 / **КПП** 472601001

ОГРН 1184704004517

тел./факс: 8 (81369) 4-36-86 / (813 69) 4-26-70

Банковские реквизиты:

Расчетный счет: 40702810790320003495

Банк: ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»

БИК: 044030790

Корр. счет: 30101810900000000790

E-mail: office@vodokanal.sbor.ru

Генеральный директор



В. С. Воробьев