

**Протокол №32**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: пос. Сельхозтехника д.2, проводимого**  
**в форме очно-заочного голосования**

п. Сельхозтехника

«19» декабря 2018года

Место проведения: Актовый зал Администрации ГСП  
Форма проведения общего собрания – очно-заочная  
Инициатор проведения общего собрания собственников помещений- ООО «УК Гостицы»

Место (адрес) хранения протокола № 32 от «19» декабря 2018 г. и решений собственников помещений в МКД офис ООО «УК Гостицы», д. Гостицы д. 2А

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу п. Сельхозтехника д.2, собственники владеют 753,05 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу п. Сельхозтехника д.2, приняли участие собственники и их представители в количестве 8 человека (407,85 м.кв.), что составляет 54,16 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

- 1.Избрание Председателя собрания**
- 2.Избрание секретаря собрания**
- 3. Избрание членов счетной комиссии и наделение их полномочиями для проведения подсчета голосов собственников.**
- 4. Утверждение размера платы по содержанию жилого помещения в многоквартирном доме, с 01 января 2019 года.**
- 5. О заключении собственниками жилых помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке установленном Жилищным Кодексом Российской Федерации, соответственно договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.**
- 6. Об определении даты заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг и оказании услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.**
- 7. Выбор места хранения протокола собрания и способ доведения итогов общего собрания для собственников жилых помещений.**

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

Слушали: Генерального директора ООО «УК Гостицы»- Фаренюка Сергея Юрьевича.

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Серебряникова Аркадия Владимировича—собственника квартиры №12.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их
408	100%	0	0%	0	0%

Принято решение: избрать председателем общего собрания собственников помещений - Серебряникова Аркадия Владимировича-собственника квартиры №12.

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений

Слушали: Серебряникова Аркадия Владимировича

Предложили: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений - Иванову Александру Александровну

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их
408	100%	0	0%	0	0%

Принято решение: избрать секретарем общего собрания собственников помещений Иванову Александру Александровну

3. По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии.

Слушали: Федорову Людмилу Алексеевну

Предложили: Избрать счетную комиссию и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

-Ефимова Владимира Викторовича - собственника кв.№10

- Барину Галину Викторовну- собственника кв. 3

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их
408	100%	0	0%	0	0%

Принято решение: избрать счетную комиссию в предложенном составе.

4. По четвертому вопросу: Утверждение размера платы по содержанию жилого помещения с 01.01.2019 года.

Слушали: Главного бухгалтера ООО «УК Гостицы»- Иванову Александру Александровну

Предложили: утвердить плату за содержание жилого помещения в многоквартирном доме с 01.01.2019 года, в размере -17,45 руб./м кв/мес. ( приложение – методика

расчета платы за содержание жилого помещения с 01.01.2019 г. без услуги по вывозу твердых коммунальных отходов.)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их
408	100%	0	0%	0	0%

Принято решение: утвердить плату за содержание жилого помещения в многоквартирном доме с 01.01.2019 года, в размере -17,45 руб./м кв/мес. (приложение – методика расчета платы за содержание жилого помещения с 01.01.2019 г. без услуги по вывозу твердых коммунальных отходов.)

5. По пятому вопросу: О заключении собственниками жилых помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке установленном Жилищным Кодексом Российской Федерации, соответственно договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Слушали: Главного бухгалтера ООО «УК Гостицы»- Иванову А.А.

Предложили: заключать собственникам жилых помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, в порядке установленном Жилищным Кодексом Российской Федерации, соответственно договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Так же, предлагаю внести изменения в договор управления №2 от 01.04.2016, в связи с переходом на заключение прямых договоров, между собственниками и ресурсоснабжающими организациями, а также с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их
408	100 %	0	0%	0	0%

Принято решение: заключать собственникам жилых помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, в порядке установленном Жилищным Кодексом Российской Федерации, соответственно договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Внести изменения в договор управления №2 от 01.04.2016, в связи с переходом на заключение

прямых договоров, между собственниками и ресурсоснабжающими организациями, а также с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

6. По шестому вопросу: Об определении даты заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг и оказании услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Слушали: *Главного Бухгалтера ООО «УК Гостицы» - Иванову Александру Александровну*

Предложили: определить дату заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг, между собственниками и ресурсоснабжающими организациями с 03 апреля 2018 года, а прямых договоров по оказанию услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, между собственниками и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01 января 2019 года.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их
408	100%	0	0%	0	0%

Принято решение: считать дату заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг, между собственниками и ресурсоснабжающими организациями с 03 апреля 2018 года, а прямых договоров по оказанию услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, между собственниками и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01 января 2019 года.

7. По седьмому вопросу: *Выбор места хранения протокола собрания и способ доведения итогов общего собрания для собственников жилых помещений.*

Слушали: *Председателя общего собрания - Серебряникова Аркадия Владимировича собственника квартиры №12.*

Предложили: местом хранения протокола выбрать офис ООО «УК Гостицы» способом доведения итогов общего собрания для собственников жилых помещений выбрать размещение информации на досках в подъездах дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их
408	100%	0	0%	0	0%

Принято решение: местом хранения протокола выбрать офис ООО «УК Гостицы» способом доведения итогов общего собрания для собственников жилых помещений выбрать размещение информации на досках в подъездах дома.

Председатель общего собрания

Сельванов А.В. (Ф.И.О.)

Секретарь общего собрания

Иванова А.А. (Ф.И.О.)

Члены счетной комиссии:

Зрилова Л.И. (Ф.И.О.)

Тихонцев В.В. (Ф.И.О.)

### Методика расчета

#### платы за содержание жилого помещения с 01.01.2019 г. без услуги по вывозу твердых коммунальных отходов (п. Сельхозтехника)

Размер платы за содержание жилого помещения действующей с 01.06.2017 г. по 31.12.2018 г. – 18,47 руб./м. кв./мес., в том числе затраты на вывоз ТБО - 2,19 руб./м.кв./мес. из них на содержание контейнерных площадок – 0,34 руб./м. кв.

Так как содержание контейнерных площадок остается за управляющей компанией, то исключению из тарифа подлежит 2,19 руб./м.кв./мес. – 0,34 руб./м.кв./мес. = 1,85 руб./м.кв./мес.

Таким образом тариф без вывоза ТБО составит 18,47 руб./м.кв./мес – 1,85 руб./м.кв./мес. = 16,62 руб./м. кв./мес.

Прогнозируемый индекс потребительских цен на 2019 г. – 10 %

**Итого тариф на 2019 год: 16,62 руб./м.кв./мес.+5%=17,45 руб./м кв/мес.**