

Протокол №28
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: д. Гостицы д.2 , проводимого
в форме очно-заочного голосования

д. Гостицы

«19» декабря 2018года

Место проведения: Актовый зал Администрации ГСП

Форма проведения общего собрания – очно-заочная

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений- ООО «УК Гостицы»

Место (адрес) хранения протокола № 28 от «19» декабря 2018 г. и решений собственников помещений в МКД, офис ООО «УК Гостицы» д. Гостицы д. 2А

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу д. Гостицы д.2. собственники владеют 3250,90 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу д. Гостицы д.2. приняли участие собственники и их представители в количестве 41 человека (2289 м.кв.), что составляет 70,41 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1.Избрание Председателя собрания
- 2.Избрание секретаря собрания
3. Избрание членов счетной комиссии и наделение их полномочиями для проведения подсчета голосов собственников.
4. Утверждение размера платы по содержанию жилого помещения в многоквартирном доме, с 01 января 2019 года.
5. О заключении собственниками жилых помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке установленном Жилищным Кодексом Российской Федерации, соответственно договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
6. Об определении даты заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг и оказании услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
7. Выбор места хранения протокола собрания и способ доведения итогов общего собрания для собственников жилых помещений.

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

Слушали: Генерального директора ООО «УК Гостицы»- Фаренюка Сергея Юрьевича.

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Галкину Галину Федоровну—собственника квартиры №19.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их
2289	100%	0	0%	0	0%

Принято решение: избрать председателем общего собрания собственников помещений - *Галкину Галину Федоровну*-собственника квартиры №19.

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: *Галкину Галину Федоровну*

Предложили: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений – *Иванову Александру Александровну*

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их
2289	100%	0	0%	0	0%

Принято решение: избрать секретарем общего собрания собственников помещений - *Иванову Александру Александровну*

3. По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии.

Слушали: *Галкину Галину Федоровну*

Предложили: Избрать счетную комиссию и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

-*Лебедеву Нину Алексеевну*- собственника кв.№37

-*Гаврилову Елену Аркадьевну*- собственника кв. 27

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их
2289	100%	0	0%	0	0%

Принято решение: избрать счетную комиссию в предложенном составе.

4. По четвертому вопросу: Утверждение размера платы по содержанию жилого помещения с 01.01.2019 года.

Слушали: Главного бухгалтера ООО «УК Гостицы»- *Иванову Александру Александровну*.

Предложили: утвердить плату за содержание жилого помещения в многоквартирном доме с 01.01.2019 года , в размере -18,05 руб./м кв/мес. (приложение – методика

расчета платы за содержание жилого помещения с 01.01.2019 г. без услуги по вывозу твердых коммунальных отходов.)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их
1869	82%	420	18%	0	0%

Принято решение: утвердить плату за содержание жилого помещения в многоквартирном доме с 01.01.2019 года, в размере -18,05 руб./м кв/мес. (приложение – методика расчета платы за содержание жилого помещения с 01.01.2019 г. без услуги по вывозу твердых коммунальных отходов.)

5. По пятому вопросу: О заключении собственниками жилых помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке установленном Жилищным Кодексом Российской Федерации, соответственно договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Слушали: Главного бухгалтера ООО «УК Гостицы»- Иванову А.А.

Предложили: заключать собственникам жилых помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, в порядке установленном Жилищным Кодексом Российской Федерации, соответственно договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Так же, предлагаю внести изменения в договор управления №9 от 01.04.2016, в связи с переходом на заключение прямых договоров, между собственниками и ресурсоснабжающими организациями, а также с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их
2289	100%	0	0%	0	0%

Принято решение: заключать собственникам жилых помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, в порядке установленном Жилищным Кодексом Российской Федерации, соответственно договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Внести изменения в договор управления №9 от 01.04.2016, в связи с переходом на заключение

прямых договоров, между собственниками и ресурсоснабжающими организациями, а также с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

6. По шестому вопросу: Об определении даты заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг и оказании услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Слушали: *Главного Бухгалтера ООО «УК Гостицы»- Иванову Александру Александровну*

Предложили: определить дату заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг, между собственниками и ресурсоснабжающими организациями с 03 апреля 2018 года, а прямых договоров по оказанию услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, между собственниками и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01 января 2019 года.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их
2252	99%	37	1%	0	0%

Принято решение: считать дату заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг, между собственниками и ресурсоснабжающими организациями с 03 апреля 2018 года, а прямых договоров по оказанию услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, между собственниками и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01 января 2019 года.

7. По седьмому вопросу: *Выбор места хранения протокола собрания и способ доведения итогов общего собрания для собственников жилых помещений.*

Слушали: Председателя общего собрания- *Галкину Галину Федоровну*-собственника квартиры №19.

Предложили: местом хранения протокола выбрать офис ООО «УК Гостицы», способом доведения итогов общего собрания для собственников жилых помещений, выбрать размещение информации на досках в подъездах дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их
2289	100%	0	0%	0	0%

Принято решение: местом хранения протокола выбрать офис ООО «УК Гостицы», способом доведения итогов общего собрания для собственников жилых помещений, выбрать размещение информации на досках в подъездах дома.

Председатель общего собрания Галкина ИИ (Ф.И.О.) Иванов
Секретарь общего собрания Иванова АА (Ф.И.О.) Иванов
Члены счетной комиссии: Гавришкова ЕА (Ф.И.О.) Иванов
Иванова Р.А. (Ф.И.О.) Иванов

**Методика расчета
платы за содержание жилого помещения с 01.01.2019 г. без услуги по
вывозу твердых коммунальных отходов**

Размер платы за содержание жилого помещения действующей с 01.06.2017 г. по 31.12.2018 г. – 19,04 руб./м. кв./мес., в том числе затраты на вывоз ТБО - 2,19 руб./м.кв./мес. из них на содержание контейнерных площадок – 0,34 руб./м. кв.

Так как содержание контейнерных площадок остается за управляющей компанией, то исключению из тарифа подлежит 2,19 руб./м.кв./мес. – 0,34 руб./м.кв./мес. = 1,85 руб./м.кв./мес.

Таким образом тариф без вывоза ТБО составит 19,04 руб./м.кв./мес – 1,85 руб./м.кв./мес. = 17,19 руб./м. кв./мес.

Прогнозируемый индекс потребительских цен на 2019 г. – 5 %

Итого тариф на 2019 год: 17,19 руб./м.кв./мес.+5%=18,05 руб./м кв/мес.