

**ДОГОВОР ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ № 04 -Т/ЛП/ 14**

Ленинградская область  
г. Лодейное Поле

« 30 » октября 2014 года

Открытое акционерное общество «Ленинградская областная тепло-энергетическая компания», именуемое в дальнейшем «Ресурсоснабжающая организация», в лице Начальника ОП «Участок Лодейнопольский район» ОАО «ЛОТЭК» Кушвид В.А., действующего на основании доверенности №53/14 от 03.09.2014 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Уют», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора Ореховой Т.Е. действующей на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор теплоснабжения (далее – Договор) в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений в находящихся в управлении Исполнителя многоквартирных жилых домах коммунальной услуги по отоплению о нижеследующем:

### **1. Термины и определения**

1.1. Понятия, используемые в настоящем Договоре, означают следующее:

«теплоснабжение» - обеспечение Потребителей тепловой энергии тепловой энергией, теплоносителем, в том числе поддержание мощности;

«внутридомовая инженерная система» - являющиеся общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме инженерные коммуникации (сети), механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, предназначенные для подачи коммунального ресурса от централизованных сетей инженерно-технического обеспечения до внутриквартирного оборудования;

«коммунальный ресурс» - горячая вода, тепловая энергия, используемая Исполнителем для предоставления Потребителям коммунальной услуги по отоплению;

«коммунальная услуга» - осуществление Исполнителем деятельности по подаче Потребителям коммунального ресурса с целью обеспечения благоприятных и безопасных условий использования жилых и нежилых помещений, общего имущества в многоквартирном доме;

«Потребитель» - лицо, пользующееся на праве собственности или ином законном основании помещением в многоквартирном жилом доме, указанном в Приложении № 1 к настоящему Договору, потребляющее коммунальную услугу;

«централизованные сети инженерно-технического обеспечения» - совокупность трубопроводов, коммуникаций и других сооружений Ресурсоснабжающей организации, предназначенных для подачи тепловой энергии к внутридомовой инженерной системе.

### **2. Предмет договора**

2.1. Ресурсоснабжающая организация обязуется на условиях, предусмотренных настоящим Договором, обеспечивать подачу Исполнителю коммунального ресурса для отопления Потребителей, пользующихся жилыми и нежилыми помещениями в многоквартирных жилых домах, находящихся по адресам, указанным в Приложении № 1 к настоящему Договору (далее – МКД), а Исполнитель обязуется на условиях, предусмотренных настоящим Договором, оплачивать поставленный коммунальный ресурс,

обеспечивать безопасность находящейся в его ведении внутридомовой инженерной системы теплоснабжения, соблюдать режим потребления коммунального ресурса.

2.2. Датой начала поставки Ресурсоснабжающей организацией коммунального ресурса считается «19» августа 2014 г.

2.3. Точка поставки определена в Акте разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон (Приложении № 2 к настоящему Договору).

### **3. Показатели количества и качества коммунального ресурса**

3.1. Качество коммунального ресурса должно позволять Исполнителю обеспечить бесперебойное в течение отопительного периода предоставление Потребителям коммунальной услуги по отоплению и соответствовать условиям подключения (техническим условиям присоединения) МКД, общих сетей инженерно-технического обеспечения, которыми объединены МКД, к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения Ресурсоснабжающей организации (Приложение № 4 к Договору).

3.2. Ресурсоснабжающая организация несет ответственность за качество поставляемого ресурса до границы эксплуатационной ответственности, определенной в Приложении № 2 к настоящему Договору.

3.3. Параметры теплоносителя определяются по температурному графику регулирования отпуска тепла с источника тепловой энергии, предусмотренному схемой теплоснабжения, с учетом потерь на тепловых сетях, а также соответствовать следующему диапазону давления: \_\_\_ кГс/см<sup>2</sup> в подающем трубопроводе и \_\_\_ кГс/см<sup>2</sup> в обратном трубопроводе.

Поставляемый теплоноситель по своим физико-химическим характеристикам должен соответствовать требованиям технических регламентов и иным требованиям, установленным законодательством Российской Федерации.

3.4. Продолжительность отопительного сезона, его начало и окончание определяется распоряжением органа местного самоуправления.

3.5. Договорный объем потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя указан в Приложении № 3 к настоящему Договору.

В случае изменения закрепленных в настоящем Договоре договорных объемов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя, Стороны вносят изменения в настоящий Договор.

3.6. Режим потребления тепловой энергии устанавливается для Исполнителя в Приложении № 5 к настоящему Договору.

3.7. Объем тепловых потерь тепловой энергии (теплоносителя) в тепловых сетях МКД от границы балансовой принадлежности Исполнителя до точки учета указан в Приложении № 6 к настоящему Договору.

### **4. Права и обязанности сторон**

#### **4.1. Ресурсоснабжающая организация обязана:**

4.1.1. Осуществлять, до границы эксплуатационной ответственности поставку коммунального ресурса, отвечающего параметрам качества, установленным требованиями законодательства Российской Федерации и настоящим Договором, в количестве (объеме), позволяющем Исполнителю обеспечить предоставление Потребителям коммунальной услуги, соответствующей установленным требованиям законодательства Российской Федерации (Приложения № 3, 4 к Договору).

4.1.2. Поддерживать надлежащее состояние и обеспечивать техническое обслуживание централизованных сетей инженерно-технического обеспечения в зоне своей эксплуатационной ответственности.

4.1.3. Направлять своего полномочного представителя для составления акта о неисправности коллективного (общедомового) прибора учета, установленного в МКД, не позднее следующего рабочего дня со дня получения от Исполнителя соответствующего уведомления и для составления акта в случае, предусмотренном пунктом 4.3.5 настоящего Договора. В случае если Ресурсоснабжающая организация не обеспечит присутствие своего представителя в предусмотренный настоящим Договором срок, акты составляются в отсутствие представителя Ресурсоснабжающей организации, о чем в актах делается соответствующая отметка.

#### **4.2. Ресурсоснабжающая организация имеет право:**

4.2.1. Требовать от Исполнителя доступа к внутридомовой инженерной системе с целью обслуживания централизованных сетей инженерно-технического обеспечения, находящихся в пределах границы эксплуатационной ответственности или балансовой принадлежности Ресурсоснабжающей организации.

4.2.2. Участвовать в проведении проверки достоверности предоставленных Потребителем сведений о показаниях индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета и (или) проверки их состояния, осуществляемой Исполнителем в соответствии с пунктом 4.3.5 настоящего Договора.

4.2.3. Осуществлять иные права, предоставленные Ресурсоснабжающей организации нормативными правовыми актами Российской Федерации.

#### **4.3. Исполнитель обязан:**

4.3.1. Поддерживать надлежащее состояние и обеспечивать техническое обслуживание внутридомовой инженерной системы, которая подключена к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения.

4.3.2. Передавать Ресурсоснабжающей организации данные показаний коллективного (общедомового) прибора учета или иной информации, используемой для определения количества (объема) коммунального ресурса, поданного Ресурсоснабжающей организацией, в срок до последнего (28-29, 30-31) числа расчетного месяца.

4.3.3. Контролировать достоверность предоставленных Потребителями сведений о показаниях индивидуальных и (или) общих (квартирных) приборов учета и (или) проверки их состояния.

4.3.4. При выявлении неисправности коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии, незамедлительно направить Ресурсоснабжающей организации уведомление о неисправности прибора учета с указанием даты и времени составления соответствующего акта. В случае неявки представителя Ресурсоснабжающей организации, Исполнитель самостоятельно составляет акт о неисправности прибора учета и направляет его Ресурсоснабжающей организации.

4.3.5. В случае поступления жалобы на теплоснабжение от Потребителя согласовать с ним время проведения проверки факта нарушения качества коммунальной услуги теплоснабжения. Немедленно после получения жалобы уведомить Ресурсоснабжающую организацию о дате и времени проведения проверки для комиссионного рассмотрения поступившей жалобы и составления акта в порядке, предусмотренном действующими Правилами предоставления коммунальных услуг. Форма акта о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества – Приложение № 8 к настоящему Договору.

По результатам комиссионного рассмотрения жалоб Сторонами составляется двухсторонний акт, в котором фиксируется причина непредоставления коммунальных услуг или предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества, определяется Сторона, действия (бездействие) которой привели к возникновению жалобы Потребителя (виновная сторона), а также количество тепловой энергии, подлежащее компенсации. В случае отказа одной из Сторон от подписания Акта комиссионного рассмотрения жалобы либо неявки одной из Сторон, Акт подписывается в одностороннем порядке; при этом выводы, содержащиеся в Акте, являются обязательными для обеих Сторон.

В случае признания виновной стороной Ресурсоснабжающей организации, размер платы за коммунальную услугу по отоплению, начисленный Потребителю, уменьшается в соответствии с действующими Правилами предоставления коммунальных услуг. Объем коммунального ресурса, поставленного в месяце проведения проверки, и указываемый в Акте выполненных работ, уменьшается на объем недопоставленной тепловой энергии либо объем тепловой энергии, поставленной ненадлежащего качества, по вине Ресурсоснабжающей организации.

В случае признания виновной стороной Исполнителя, объем коммунального ресурса, поставленного в месяце проведения проверки, и указываемый в Акте выполненных работ, не уменьшается на объем недопоставленной тепловой энергии либо поставленной тепловой энергии ненадлежащего качества, и подлежит оплате Исполнителем.

4.3.6. Предоставить Ресурсоснабжающей организации возможность подключения коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии к автоматизированным информационно-измерительным системам учета ресурсов и передачи показаний приборов учета, а также оказать содействие в согласовании возможности подключения к таким системам индивидуальных и (или) общих (квартирных) приборов учета в случае, если установленные приборы учета позволяют осуществить их подключение к указанным системам. При этом расходы на подключение к автоматизированным информационно-измерительным системам учета ресурсов и передачи показаний приборов учета не должны возлагаться на потребителей и Ресурсоснабжающая организация не вправе требовать от Исполнителя компенсации расходов на осуществление таких действий, за исключением случая, когда собственники помещений в МКД на общем собрании приняли решение о включении указанных расходов в плату за содержание и ремонт жилого помещения.

4.3.7. Подготовить к началу отопительного периода внутридомовые инженерные системы к работе в зимних условиях и получить Акт (паспорт) готовности к работе в отопительный период в установленном порядке. Ресурсоснабжающая организация возобновляет отпуск тепловой энергии и теплоносителя Исполнителю в начале отопительного периода только после предъявления Ресурсоснабжающей организации утвержденного в установленном порядке Акта (паспорта) готовности к работе в отопительный период, находящихся в эксплуатационной ответственности Исполнителя сетей и систем теплоснабжения.

4.3.8. Уведомлять Ресурсоснабжающую организацию о предоставлении Исполнителем Потребителям возможности внесения платы за коммунальную услугу по отоплению в рассрочку на условиях, указанных в Правилах предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утв. Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354, в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня предоставления такой рассрочки.

4.3.9. В случае отказа от исполнения настоящего Договора, проинформировать об этом Ресурсоснабжающую организацию, не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до наступления указанного события.

4.3.10. Обеспечивать беспрепятственный доступ в рабочее время суток работникам Ресурсоснабжающей организации к теплоснабжающим установкам и приборам учета в случае их установки, находящимся в ведении Исполнителя, за исключением аварийных ситуаций. В случае возникновения аварийных ситуаций Исполнитель обязан обеспечить доступ к теплоснабжающим установкам и приборам учета в случае их установки в любое время суток.

4.3.11. В случае изменения в установленном порядке тепловых нагрузок, предусмотренных в настоящем Договоре, или изменения вида деятельности, не позднее 10 рабочих дней с даты произошедших изменений представлять Ресурсоснабжающей организации соответствующие документы для переоформления Договора.

4.3.12. В случае отсутствия коллективных (общедомовых) приборов учета оборудовать МКД коллективным (общедомовым) прибором учета с учетом требований законодательства Российской Федерации об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности.

4.3.13. Обеспечивать работоспособность и соблюдать требования к эксплуатации коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.3.14. Уведомлять Ресурсоснабжающую организацию о сроках проведения Исполнителем проверки достоверности представленных Потребителем сведений о показаниях индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета тепловой энергии и (или) проверки их состояния.

4.3.15. Предусматривать в договорах с Потребителями согласованный с Ресурсоснабжающей организацией порядок внесения Потребителями платы за коммунальную услугу непосредственно Ресурсоснабжающей организации.

#### **4.4. Исполнитель имеет право:**

4.4.1. Требовать от Ресурсоснабжающей организации соблюдения условий и режима поставки коммунального ресурса, которые позволяют Исполнителю обеспечить предоставление коммунальной услуги Потребителям с соблюдением требований к качеству коммунального ресурса, установленных в пункте 3.1 настоящего Договора, и установленным требованиям законодательства Российской Федерации.

4.4.2. Отказаться от исполнения настоящего Договора в случае прекращения обязанности предоставлять Потребителям коммунальную услугу по отоплению. При этом Исполнитель обязан исполнить свои обязательства по Договору, возникшие до момента расторжения Договора, в том числе оплатить поставленный до момента расторжения Договора коммунальный ресурс в полном объеме и исполнить обязательства, возникшие вследствие применения мер ответственности за нарушение Договора.

4.4.3. Осуществлять иные права, предоставленные Исполнителю по настоящему Договору и нормативными правовыми актами Российской Федерации.

### **5. Порядок определения объемов поставленного коммунального ресурса**

5.1. Количество (объем) коммунального ресурса ( $V^d$ ), поставляемого за расчетный период (расчетный месяц) по Договору в МКД, в случае выхода из строя коллективного (общедомового) прибора учета, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета или истечения срока его эксплуатации, определяется по формуле:

$$V^d = V^п + V^{сред} + V^н + V^{расч} + V_1^{одн} + V_2^{одн}$$

где:

$V^п$  - объем (количество) коммунального ресурса, определенный за расчетный период в жилых и нежилых помещениях по показаниям индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета тепловой энергии;

$V^{сред}$  - объем (количество) коммунального ресурса, определенный за расчетный период в жилых и нежилых помещениях исходя из объемов среднемесячного потребления коммунальной услуги в случаях, установленных Правилами предоставления коммунальных услуг;

$V^н$  - объем (количество) коммунального ресурса, определенный за расчетный период в жилых помещениях исходя из норматива потребления коммунальной услуги в случаях, предусмотренных Правилами предоставления коммунальных услуг (Приложение № 3 к Договору);

$V^{расч}$  - объем (количество) коммунального ресурса, определенный за расчетный период в нежилых помещениях, не оборудованных индивидуальными приборами учета, в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг исходя из расчетных объемов коммунального ресурса;

$V_1^{\text{одн}}$  - объем (количество) коммунального ресурса, предоставленного на общедомовые нужды в МКД, определенный за расчетный период исходя из среднемесячного объема потребления коммунального ресурса, рассчитанного в случаях и в порядке, которые предусмотрены Правилами предоставления коммунальных услуг;

$V_2^{\text{одн}}$  - объем (количество) коммунального ресурса, предоставленного на общедомовые нужды в МКД, определенный за расчетный период исходя из соответствующего норматива в случаях, предусмотренных Правилами предоставления коммунальных услуг.

Величины  $V^{\text{п}}$ ,  $V^{\text{сред}}$ ,  $V^{\text{расч}}$  не включают объемы поставки коммунального ресурса собственникам нежилых помещений в МКД по договорам ресурсоснабжения, заключенным ими непосредственно с Ресурсоснабжающей организацией.

5.2. Количество (объем) коммунального ресурса, поставленного в МКД, оборудованный коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии, определяется на основании показаний этого прибора учета за расчетный период (расчетный месяц) за вычетом объемов поставки коммунального ресурса собственникам (правообладателям) нежилых помещений в этом МКД по договорам, заключенным ими непосредственно с Ресурсоснабжающей организацией.

## 6. Порядок определения цены договора

6.1. Цена Договора определяется исходя из фактически поданного Исполнителю количества коммунального ресурса в Гкал и цены 1 Гкал тепловой энергии в соответствии с тарифами, установленными уполномоченным органом.

6.2. Расчет за потребленную тепловую энергию производится по тарифам, установленным Ресурсоснабжающей организацией в соответствии с действующим законодательством решениями ЛенРТК и используемым для расчета размера платы за коммунальные услуги гражданами (населением).

6.3. Изменение тарифов в период действия Договора не требует его переоформления. Решения ЛенРТК являются основанием для изменения Ресурсоснабжающей организацией тарифов в одностороннем порядке со дня, указанного в этих решениях. Величины тарифов доводятся Ресурсоснабжающей организацией до Исполнителя письменно в виде приложения к очередному платежному документу (счету) на тепловую энергию.

6.4. Стоимость коммунального ресурса, необходимого для обеспечения предоставления коммунальной услуги пользователям нежилых помещений (включая подлежащий оплате этими лицами объем потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды), рассчитывается исходя из тарифов для населения только в случае, если собственники нежилых помещений относятся к категории потребителей, приравненных к населению.

## 7. Порядок оплаты коммунального ресурса

7.1. Расчетный период принимается равным 1 (одному) календарному месяцу.

7.2. Ресурсоснабжающая организация выставляет (передает) Исполнителю:

- акт выполненных работ с указанием фактического объема поставленного коммунального ресурса за расчетный период и счет до 10-го числа месяца, следующего за расчетным;

- счет-фактуру на сумму тепловой энергии, определенной в соответствии с п. 5 настоящего Договора, за расчетный период в сроки, установленные Налоговым кодексом РФ.

Одни экземпляр подписанного акта выполненных работ с печатью Исполнителя должен быть возвращен Ресурсоснабжающей организации до 15-го числа месяца, следующего за расчетным. При неполучении Ресурсоснабжающей организацией подписанных актов либо мотивированного письменного возражения в указанный срок, количество тепловой энергии считается согласованным, акты считаются принятыми

(подписанными) Исполнителем

7.3. Стороны договорились, что:

- Ресурсоснабжающая организация получает плату за потребленный Потребителями коммунальный ресурс (коммунальную услугу по отоплению) непосредственно от Потребителей. Потребители осуществляют оплату коммунальных услуг на расчетный счет Ресурсоснабжающей организации в сроки, установленные действующим жилищным законодательством Российской Федерации.

При этом Ресурсоснабжающая организация уведомляет Исполнителя о Потребителях, которые не исполняют или ненадлежащим образом исполняют обязательства по оплате коммунальной услуги по отоплению.

Сумма разницы между стоимостью поставленной Исполнителю в расчетном месяце тепловой энергии (количество потребленной тепловой энергии в расчетном месяце указано в соответствующем акте, указанном в п. 7.2 настоящего Договора) и суммой поступившей от Потребителей на расчетный счет Ресурсоснабжающей организации за соответствующий расчетный месяц оплачивается Исполнителем денежными средствами и (или) иными незапрещенными законом способами (в том числе, заключением договора цессии) в течение 15 дней с момента окончания квартала, в который входит расчетный месяц, в случае уклонения Исполнителя от заключения договора цессии, предусмотренного п. 7.4 настоящего Договора;

- Ресурсоснабжающая организация производит начисления и доставку счетов-извещений (квитанций) Потребителям за коммунальную услугу по отоплению в порядке и сроки, установленные Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354.

Получателем денежных средств в указанных счетах-извещениях (квитанциях) указывается Ресурсоснабжающая организация, а исполнителем коммунальных услуг – Исполнитель.

7.4. По итогам квартала Сторонами составляется сверка расчетов, в которой указывается общая сумма, выставленная Исполнителю в квартал, и сумма оплаты по состоянию на последний день квартала, произведенная Потребителями на расчетный счет Ресурсоснабжающей организации в соответствии с пунктом 7.3 настоящего Договора за квартал. По результатам сверки Стороны обязаны заключить договор цессии (уступки права требования), по которому Исполнитель передает Ресурсоснабжающей организации свои права требования с Потребителей, не осуществивших своевременную оплату коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению.

7.5. При оплате своим платежным документом Исполнитель обязан указать в нем: номер настоящего Договора, номер и дату счета или счета-фактуры, период оплаты. При невыполнении данного обязательства Ресурсоснабжающая организация засчитывает данную сумму оплаты в счет погашения сумм ранее выставленных расчетно-платежных документов.

7.6. В случае перечисления Потребителем платы за коммунальную услугу по отоплению на расчетный счет Исполнителя, Исполнитель обязуется перечислить эту сумму на расчетный счет Ресурсоснабжающей организацией в течение 10 (десяти) дней с момента получения платы от Потребителя.

## **8. Порядок приостановления и ограничения подачи коммунального ресурса в аварийных ситуациях**

8.1. В случае возникновения или угрозы возникновения аварийной ситуации в централизованных сетях инженерно-технического обеспечения Ресурсоснабжающая организация приостанавливает подачу коммунального ресурса Исполнителю с момента возникновения или угрозы возникновения такой аварийной ситуации с последующим уведомлением Исполнителя о таком приостановлении.

При производстве внеплановых ремонтов, за исключением аварий и выходов из строя тепловых сетей и тепловых пунктов, Ресурсоснабжающая организация уведомляет

Исполнителя о начале и сроках перерывов в подаче тепловой энергии не менее чем за 24 часа.

Исполнитель обязан в течение суток с даты получения соответствующего уведомления Ресурсоснабжающей организации проинформировать Потребителей о причинах и предполагаемой продолжительности приостановления предоставления коммунальной услуги по отоплению.

8.2. В случае возникновения или угрозы возникновения аварийной ситуации во внутридомовой инженерной системе МКД, которая является основанием для приостановления предоставления коммунальной услуги, Исполнитель незамедлительно уведомляет об этом Ресурсоснабжающую организацию.

В течение 2 (двух) часов с момента получения соответствующего уведомления Исполнителя Ресурсоснабжающая организация обязана направить своего представителя для составления акта осмотра внутридомовой инженерной системы.

В случае неявки представителя одной из Сторон для составления акта или отказа одной из Сторон от подписания акта, акт подписывается в одностороннем порядке; при этом выводы, содержащиеся в Акте, являются обязательными для обеих Сторон.

## 9. Ответственность сторон

9.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9.2. Ресурсоснабжающая организация несет ответственность за отведение коммунального ресурса на границе эксплуатационной ответственности.

За нарушение показателей качества и объема поставляемого по Договору коммунального ресурса, явившееся причиной предоставления Исполнителем коммунальной услуги ненадлежащего качества и (или) в ненадлежащем объеме, Ресурсоснабжающая организация несет ответственность в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами в сфере ресурсоснабжения.

9.3. Исполнитель несет ответственность, в том числе за действия Потребителей, предусмотренные пунктом 35 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. № 354.

9.4. В случае нарушения Исполнителем сроков оплаты, предусмотренных пунктами 7.3, 7.6, настоящего Договора, Ресурсоснабжающая организация имеет право начислить пени в размере одной трехсотой действующей на день исполнения Исполнителем обязательства по оплате или его части ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от суммы просроченных платежей за каждый день просрочки, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства.

9.5. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязанности по подготовке внутридомовой инженерной системы МКД к отопительному сезону, подключения с началом отопительного сезона к централизованной сети инженерно-технического обеспечения Ресурсоснабжающей организации без проведения промывки, дезинфекции, испытания тепловых сетей на плотность и прочность, а также без оформления акта проверки готовности объекта теплоснабжающей организацией, а также в иных случаях, Исполнитель уплачивает Ресурсоснабжающей организации штраф в размере 100 000 (Сто тысяч) рублей в течение 5 (пяти) дней с момента выставления счета Ресурсоснабжающей организацией.

9.6. Сведения об уполномоченных должностных лицах сторон, ответственных за выполнение условий Договора, приведен в Приложении № 9.

9.7. Споры Сторон, связанные с исполнением настоящего Договора, разрешаются путем переговоров сторон, а в случае недостижения Сторонами соглашения, споры и разногласия, возникающие из настоящего договора подлежат разрешению в



Арбитражной суде г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

## 10. Форс-мажор

10.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего Договора.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

10.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему Договору вследствие обстоятельств непреодолимой силы, должна известить другую Сторону в письменной форме без промедления о наступлении этих обстоятельств, но не позднее 10 (десяти) дней с момента их наступления. Извещение должно содержать данные о наступлении, характере указанных обстоятельств и о возможных их последствиях. Эта Сторона должна также без промедления, не позднее 10 (десяти) дней, известить другую Сторону в письменной форме о прекращении этих обстоятельств.

## 11. Действие договора

11.1. Договор считается заключенным с момента его подписания последней из Сторон.

11.2. Настоящий Договор распространяет свое действие на отношения Сторон, возникшие с «19» августа 2014 года и действует по «31» декабря 2014 года.

Договор считается ежегодно продленным на 1 (один) год на тех же условиях, если ни одна из Сторон за 15 (пятнадцать) дней до окончания срока его действия не заявит о расторжении настоящего Договора либо о пересмотре его условий, либо о заключении нового Договора.

В противном случае, если по окончании срока действия настоящего Договора Стороны не заключат новый договор или не подпишут дополнительное соглашение к настоящему Договору, если при этом Исполнитель не отключит внутренние тепловые сети МКД и теплоустановки от централизованных сетей инженерно-технического обеспечения Ресурсоснабжающей организации, настоящий Договор продолжает действовать до момента выполнения Исполнителем указанного условия либо до заключения Сторонами нового договора.

Договор прекращает свое действие досрочно в случае прекращения права Ресурсоснабжающей организации на источники тепловой энергии и тепловые сети в системе теплоснабжения, посредством которой осуществляется теплоснабжение МКД, а также в случае прекращения у Исполнителя обязанности оказывать коммунальную услугу в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. В последнем случае Исполнитель обязан проинформировать Ресурсоснабжающую организацию о предстоящем прекращении действия настоящего договора не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней, и произвести оплату поставленного до момента прекращения Договора коммунального ресурса в полном объеме, а также исполнить иные возникшие до момента прекращения Договора ресурсоснабжения обязательства, в том числе обязательств, возникших вследствие применения мер ответственности за нарушение Договора.

11.3. Если одной из Сторон до окончания срока действия настоящего Договора внесено предложение о заключении нового Договора, то отношения Сторон до заключения нового Договора регулируются настоящим Договором.

11.4. Обязательства, возникшие из настоящего Договора до его расторжения и не исполненные надлежащим образом, сохраняют свою силу до момента их исполнения.

11.5. Ресурсоснабжающая организация вправе отказаться от исполнения Договора полностью при наличии у Исполнителя признанной им по акту сверки расчетов или подтвержденной решением суда задолженности перед Ресурсоснабжающей организацией за поставленный коммунальный ресурс в размере, превышающем стоимость соответствующего коммунального ресурса за 3 расчетных периода (расчетных месяца). При этом отказ Ресурсоснабжающей организации от исполнения Договора не должен приводить к нарушению прав и законных интересов Потребителей, добросовестно исполняющих свои обязательства по оплате коммунальной услуги по отоплению, в том числе путем предоставления им коммунальной услуги по отоплению Ресурсоснабжающей организацией вплоть до заключения договора ресурсоснабжения с иным исполнителем или напрямую с Потребителями, а также путем уведомления Потребителей о наличии у Исполнителя такой задолженности и возможности выбора собственниками помещений в МКД иного способа управления многоквартирным домом, иной управляющей организации и заключения договора ресурсоснабжения напрямую с Ресурсоснабжающей организацией в случае выбора непосредственного способа управления собственниками помещений в МКД.

## 12. Прочие условия

12.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих Сторон.

12.2. В случае внесения изменений в законодательство Российской Федерации, непосредственно касающихся предмета настоящего Договора, Стороны вносят соответствующие изменения или дополнения в настоящий Договор путем заключения дополнительных соглашений, а при невозможности его приведения в соответствие с законодательством Российской Федерации прекращают его действие.

12.3. В случае изменения юридического адреса или банковских реквизитов у одной из Сторон, она обязана письменно в течение 5 (пяти) дней проинформировать об этом другую Сторону.

12.4. Условия, неурегулированные в настоящем Договоре Сторонами, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

12.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

12.6. Все приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями.

## 13. Приложения

Неотъемлемой частью настоящего Договора являются следующие приложения:

1. Приложение № 1 – Перечень объектов теплоснабжения.
2. Приложение № 2 – Акт разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон.
3. Приложение № 3 – Расчет объема поставленного коммунального ресурса населению по отоплению многоквартирных жилых домов на 201\_ год.
4. Приложение № 4 – Требования к качеству коммунального ресурса по отоплению, которое должно обеспечить Ресурсоснабжающая организация на границе эксплуатационной ответственности.
5. Приложение № 5 - Режим потребления тепловой энергии.
6. Приложение № 6 - Объем тепловых потерь тепловой энергии (теплоносителя) в тепловых сетях МКД от границы балансовой принадлежности Исполнителя до точки учета.
7. Приложение № 7 – Температурный график параметров теплоснабжения, которые обязана обеспечить Ресурсоснабжающая организация на выходе из котельной.
8. Приложение № 8 – Акт о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.

9. Приложение № 9 - Перечень ответственных исполнителей Сторон.  
10. Приложение № 10 – Акт сверки расчетов.

#### 14. Юридические адреса и реквизиты сторон

**Ресурсоснабжающая организация**  
**ОАО «ЛОТЭК»**

Юридический адрес: 188459, Ленинградская область, Кингисеппский район, д. Вистино, ул. Ижорская, д. 29/1, пом. 2.  
ИНН/КПП 4716028445/470701001  
ОГРН 1074716001205  
ОКПО 80668485  
ОКВЭД 40.3  
В Спб филиале «Дил-Банк» (ООО)  
к/с 30101810700000000822  
БИК 044030822 р/с 40702810100010000059

**Исполнитель**  
**ООО «УЮТ»**

Юридический адрес: 187700, ЛО, г. Лодейное Поле, ул. Республиканская, д.2 «б»  
Адрес для корреспонденции: 187700, ЛО, г. Лодейное Поле, ул. Республиканская, д.2 «б»  
ИНН/КПП 4711007603/471101001  
ОГРН 1064711010418  
БИК 044030653  
р/с 40702810455430183568  
к/сч 30101810500000000653 Северо-Западный Банк ОАО «Сбербанк России» г. Санкт-Петербург  
Телефон: 8(813-64)243-50  
E-mail: yut-Orehovate@mail.ru

Начальник ОП «Участок Лодейнопольский район»



(В.А. Кушвид)

Генеральный директор



(Т.Е. Орехова)

## Перечень объектов теплоснабжения

№ п/п	Улица	Дом	Отапливаемая площадь дома, кв. м.	в том числе коммунальных, кв.м.	в т.ч. площадь отдельных квартир, кв.м	в т.ч. площадь коммунальных квартир, кв.м	В т.ч. площадь нежилых помещений, находящихся в собственности юридических лиц
1	пер. Рабочий	1	373,50		373,50	0,00	0,00
2	пер. Рабочий	2А	390,60		390,60	0,00	0,00
3	пер. Рабочий	3	346,80	38,10	308,70	38,10	0,00
4	пер. Рабочий	4	248,60		248,60	0,00	0,00
5	пер. Рабочий	4А	385,10		385,10	0,00	0,00
6	пер. Рабочий	5	375,90		375,90	0,00	0,00
7	пер. Рабочий	6	250,40		250,40	0,00	0,00
8	пер. Рабочий	6А	391,10		391,10	0,00	0,00
9	пер. Рабочий	7	371,80		371,80	0,00	0,00
10	пер. Рабочий	8А	378,50		378,50	0,00	0,00
11	пер. Рабочий	9	399,00		399,00	0,00	0,00
12	пр-кт Октябрьский	69	1 388,60	59,30	1 329,30	59,30	0,00
13	пр-кт Октябрьский	73А	1 723,70		1 723,70	0,00	0,00
14	ул. Ивана Ярославцева	11	459,40		459,40	0,00	0,00
15	ул. Ивана Ярославцева	15А	1 081,60		1 081,60	0,00	0,00
16	ул. имени Дмитрия Арсёнова	2	1 320,30		1 320,30	0,00	0,00
17	ул. имени Дмитрия Арсёнова	2А	725,70		725,70	0,00	0,00
18	ул. имени Дмитрия Арсёнова	3	385,40		385,40	0,00	0,00
19	ул. Карла Маркса	49	5 809,80	267,30	4 754,50	267,30	788,00
20	ул. Привокзальная	2	74,90		74,90	0,00	0,00
21	ул. Привокзальная	12	493,30	52,20	441,10	52,20	0,00
22	ул. Привокзальная	12А	581,50		581,50	0,00	0,00
23	ул. Привокзальная	15	591,80		591,80	0,00	0,00
24	ул. Привокзальная	16	160,20		160,20	0,00	0,00
25	ул. Республиканская	1	76,50		76,50	0,00	0,00
26	ул. Розы Люксембург	11	382,80		382,80	0,00	0,00
27	ул. Талалихина	1	1 771,51	164,58	1 606,93	164,58	0,00
28	ул. Талалихина	2	1 714,93	276,79	1 438,14	276,79	0,00
29	ул. Талалихина	4	1 759,50	177,06	1 582,44	177,06	0,00
30	ул. Талалихина	5	1 760,11	106,10	1 654,01	106,10	0,00
31	ул. Талалихина	6	1 502,80	104,40	1 398,40	104,40	0,00
32	ул. Талалихина	7	1 512,76		1 512,76	0,00	0,00
33	ул. Талалихина	8	1 623,90		1 623,90	0,00	0,00
34	ул. Талалихина	9	3 452,50	44,00	3 408,50	44,00	0,00
35	ул. Талалихина	10	3 424,30	99,30	3 325,00	99,30	0,00
36	ул. Талалихина	11	3 416,40	27,20	3 389,20	27,20	0,00
37	ул. Талалихина	12	6 087,40	55,60	6 031,80	55,60	0,00
38	ул. Титова	30	928,40	0,00	928,40	0,00	0,00
39	ул. Титова	40	1 603,80	0,00	1 477,90	0,00	125,90
40	ул. Ударника	3А	611,30		611,30	0,00	0,00
41	ул. Ударника	5	146,00	0,00	146,00	0,00	0,00
42	ул. Ударника	5А	617,40	0,00	617,40	0,00	0,00
43	ул. Ударника	7	143,90		143,90	0,00	0,00
44	ул. Ударника	7А	584,90		584,90	0,00	0,00
45	ул. Ударника	9	253,80		253,80	0,00	0,00
46	ул. Ударника	9А	564,30		564,30	0,00	0,00
47	ул. Ударника	12	196,30		196,30	0,00	0,00
48	пр.Урицкого	5	374,90	42,20	332,70	42,20	0,00
49	пр.Урицкого	7	303,10	128,30	174,80	128,30	0,00
50	пр.Урицкого	12	1 273,80	0,00	1 273,80	0,00	0,00
51	пр.Урицкого	13	1 262,60	0,00	1 262,60	0,00	0,00
52	пр.Урицкого	14	2 155,50	59,30	1 821,50	59,30	274,70
53	пр.Урицкого	16	1 412,90	30,00	1 382,90	30,00	0,00
54	пр.Урицкого	17	866,50	30,20	836,30	30,20	0,00
55	пр.Урицкого	18	858,50	50,80	807,70	50,80	0,00
56	пр.Урицкого	19	2 111,00	0,00	2 111,00	0,00	0,00
57	пр.Урицкого	20	7 263,00	0,00	6 184,50	0,00	1078,50
58	пр.Урицкого	21	5 400,40	0,00	5 400,40	0,00	0,00
<b>ИТОГО</b>			<b>76 125,21</b>	<b>1 812,73</b>	<b>72 045,38</b>	<b>1 812,73</b>	<b>2 267,10</b>

Ресурсоснабжающая организация

ОАО «ЛОТЭК»

Кушвид В.А./

Исполнитель

ООО «АЭЛОТЭК»

/Орехова Т.Е./

**АКТ**  
**разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и**  
**эксплуатационной ответственности сторон**

Мы, нижеподписавшиеся, Открытое акционерное общество «Ленинградская областная тепло-энергетическая компания», именуемое в дальнейшем «Ресурсоснабжающая организация», в лице начальника ОП «Участок Лодейнопольский район» Кушвида Владимира Алексеевича, действующего на основании доверенности №53/14 от «03» сентября 2014 года, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Уют», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Ореховой Татьяны Евгеньевны, действующего на основании Устава, с другой стороны, составили настоящий Акт о разграничении балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон, согласно которому тепловые сети до наружной стены фундаментов переданных в управление Исполнителю многоквартирных жилых домов, находящихся по адресам, указанным в Приложении № 1 к настоящему Договору, находятся в эксплуатации и на обслуживании Ресурсоснабжающей организации, тепловые сети от наружной стены фундамента дома до элеваторного узла, элеваторный узел и внутренние системы теплоснабжения многоквартирных жилых домов находятся в эксплуатации и на обслуживании Исполнителя.

При наличии коллективных (общедомовых) приборов учета границей балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон является место соединения коллективного (общедомового) прибора учета с существующей инженерной сетью, входящей в многоквартирный дом.

(п.8 ст.1 «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме» № 491 от 13.08.2006 г. , утвержденных Постановлением Правительства РФ)

**Ресурсоснабжающая организация**



/Кушвид В.А./

**Исполнитель**

ООО «Уют»



/Орехова Т.Е./

## Расчет объема поставленного коммунального ресурса населению по отоплению многоквартирных жилых домов на 2014 год

№ п/п	Улицы	Дом	Отапливаемая площадь дома, кв. м.	в т.ч. площадь отдельных квартир, кв.м	в т.ч. площадь коммунальных квартир, кв.м	В т.ч. площадь нежилых помещений, находящихся в собственности юридических лиц	Норматив потребления на отдельные квартиры, Гкал/кв.м/мес.	Норматив потребления на коммунальные квартиры, Гкал/кв.м/мес.	Норматив потребления на нежилые помещения в жилом, Гкал/кв.м/мес.	Потребление тепловой энергии на отопление по отдельным квартирам за период 19 августа - 31 декабря 2014 г., Гкал	Потребление тепловой энергии на отопление по коммунальным квартирам за период 19 августа - 31 декабря 2014 г., Гкал	Потребление тепловой энергии на отопление нежилых помещений в жилых за период 19 августа - 31 декабря 2014 г., Гкал	ВСЕГО потребление тепловой энергии на отопление за период 19 августа - 31 декабря 2014 г., Гкал
1	пер. Рабочий	1	373,50	373,50	0,00	0,00	0,0161	0,0201	0,0161	26,5751	0,0000	0,0000	26,5751
2	пер. Рабочий	2А	390,60	390,60	0,00	0,00	0,0161	0,0201	0,0161	27,7918	0,0000	0,0000	27,7918
3	пер. Рабочий	3	346,80	346,80	38,10	0,00	0,0161	0,0201	0,0161	24,6754	3,3886	0,0000	28,0640
4	пер. Рабочий	4	248,60	248,60	0,00	0,00	0,0161	0,0201	0,0161	17,6883	0,0000	0,0000	17,6883
5	пер. Рабочий	4А	385,10	385,10	0,00	0,00	0,0161	0,0201	0,0161	27,4005	0,0000	0,0000	27,4005
6	пер. Рабочий	5	375,90	375,90	0,00	0,00	0,0161	0,0201	0,0161	26,7459	0,0000	0,0000	26,7459
7	пер. Рабочий	6	250,40	250,40	0,00	0,00	0,0161	0,0201	0,0161	17,8164	0,0000	0,0000	17,8164
8	пер. Рабочий	6А	391,10	391,10	0,00	0,00	0,0161	0,0201	0,0161	27,8274	0,0000	0,0000	27,8274
9	пер. Рабочий	7	371,80	371,80	0,00	0,00	0,0161	0,0201	0,0161	26,4542	0,0000	0,0000	26,4542
10	пер. Рабочий	8А	378,50	378,50	0,00	0,00	0,0161	0,0201	0,0161	26,9309	0,0000	0,0000	26,9309
11	пер. Рабочий	9	399,00	399,00	0,00	0,00	0,0161	0,0201	0,0161	28,3895	0,0000	0,0000	28,3895
12	пр-кт Октябрьский	69	1 388,60	1 306,00	59,30	0,00	0,0161	0,0201	0,0161	92,9240	5,2741	0,0000	98,1981
13	пр-кт Октябрьский	73А	1 723,70	1 723,70	0,00	0,00	0,0161	0,0201	0,0161	122,6440	0,0000	0,0000	122,6440
14	ул. Ивана Ярославцева	11	459,40	459,40	0,00	0,00	0,0161	0,0201	0,0161	32,6871	0,0000	0,0000	32,6871
15	ул. Ивана Ярославцева	15А	1 081,60	1 081,60	0,00	0,00	0,0161	0,0201	0,0161	76,9576	0,0000	0,0000	76,9576
16	ул. имени Дмитрия Арсёнова	2	1 320,30	1 320,30	0,00	0,00	0,0161	0,0201	0,0161	93,9415	0,0000	0,0000	93,9415
17	ул. имени Дмитрия Арсёнова	2А	725,70	725,70	0,00	0,00	0,0161	0,0201	0,0161	51,6347	0,0000	0,0000	51,6347
18	ул. имени Дмитрия Арсёнова	3	385,40	385,40	0,00	0,00	0,0161	0,0201	0,0161	27,4218	0,0000	0,0000	27,4218
19	ул. Карла Маркса	49	5 809,80	5 809,80	267,30	788,00	0,0161	0,0201	0,0161	413,3766	23,7735	56,0675	493,2176
20	ул. Привокзальная	2	74,90	74,90	0,00	0,00	0,0161	0,0201	0,0161	5,3293	0,0000	0,0000	5,3293
21	ул. Привокзальная	12	493,30	493,30	52,20	0,00	0,0161	0,0201	0,0161	35,0991	4,6426	0,0000	39,7417
22	ул. Привокзальная	12А	581,50	581,50	0,00	0,00	0,0161	0,0201	0,0161	41,3747	0,0000	0,0000	41,3747
23	ул. Привокзальная	15	591,80	539,60	0,00	0,00	0,0161	0,0201	0,0161	38,3934	0,0000	0,0000	38,3934
24	ул. Привокзальная	16	160,20	160,20	0,00	0,00	0,0161	0,0201	0,0161	11,3985	0,0000	0,0000	11,3985
25	ул. Республиканская	1	76,50	76,50	0,00	0,00	0,0161	0,0201	0,0161	5,4431	0,0000	0,0000	5,4431
26	ул. Розы Люксембург	11	382,80	382,80	0,00	0,00	0,0161	0,0201	0,0161	27,2368	0,0000	0,0000	27,2368
27	ул. Талалихина	1	1 771,51	1 771,51	164,58	0,00	0,0161	0,0201	0,0161	126,0458	14,6377	0,0000	140,6835
28	ул. Талалихина	2	1 714,93	1 714,93	276,79	0,00	0,0161	0,0201	0,0161	122,0200	24,6176	0,0000	146,6376
29	ул. Талалихина	4	1 759,50	1 574,41	177,06	0,00	0,0161	0,0201	0,0161	112,0218	15,7476	0,0000	127,7694
30	ул. Талалихина	5	1 760,11	1 566,68	106,10	0,00	0,0161	0,0201	0,0161	111,4718	9,4365	0,0000	120,9083
31	ул. Талалихина	6	1 502,80	1 398,86	104,40	0,00	0,0161	0,0201	0,0161	99,5311	9,2853	0,0000	108,8164
32	ул. Талалихина	7	1 512,76	1 512,76	0,00	0,00	0,0161	0,0201	0,0161	107,6353	0,0000	0,0000	107,6353
33	ул. Талалихина	8	1 623,90	1 554,90	0,00	0,00	0,0161	0,0201	0,0161	110,6336	0,0000	0,0000	110,6336
34	ул. Талалихина	9	3 452,50	3 452,50	44,00	0,00	0,0161	0,0201	0,0161	245,6509	3,9133	0,0000	249,5643
35	ул. Талалихина	10	3 424,30	3 424,30	99,30	0,00	0,0161	0,0201	0,0161	243,6445	8,8317	0,0000	252,4762
36	ул. Талалихина	11	3 416,40	3 372,40	27,20	0,00	0,0161	0,0201	0,0161	239,9517	2,4192	0,0000	242,3709

№ п/п	Улицы	Дом	Отапливаемая площадь дома, кв. м.	в т.ч. площадь отдельных квартир, кв.м	в т.ч. площадь коммунальных квартир, кв.м	В т.ч. площадь нежилых помещений, находящихся в собственности юридических лиц	Норматив потребления на отдельные квартиры, Гкал/кв.м/мес.	Норматив потребления на коммунальные квартиры, Гкал/кв.м/мес.	Норматив потребления на нежилые помещения в жилом, Гкал/кв.м/мес.	Потребление тепловой энергии по отделным квартирам за период 19 августа - 31 декабря 2014 г., Гкал	Потребление тепловой энергии по коммунальным квартирам за период 19 августа - 31 декабря 2014 г., Гкал	Потребление тепловой энергии на отопление нежилых помещений в жилых за период 19 августа - 31 декабря 2014 г., Гкал	ВСЕГО потребление тепловой энергии на отопление за период 19 августа - 31 декабря 2014 г., Гкал
37	ул. Талалихина	12	6 087,40	5 987,70	55,60	0,00	0,0161	0,0201	0,0161	426,0345	4,9450	0,0000	430,9795
38	ул. Титова	30	928,40	901,20	0,00	0,00	0,0161	0,0201	0,0161	64,1218	0,0000	0,0000	64,1218
39	ул. Титова	40	1 603,80	1 558,50	0,00	125,90	0,0161	0,0201	0,0161	110,8898	0,0000	8,9580	119,8478
40	ул. Ударника	3А	611,30	611,30	0,00	0,00	0,0161	0,0201	0,0161	43,4950	0,0000	0,0000	43,4950
41	ул. Ударника	5	146,00	146,00	0,00	0,00	0,0161	0,0201	0,0161	10,3881	0,0000	0,0000	10,3881
42	ул. Ударника	5А	617,40	617,40	0,00	0,00	0,0161	0,0201	0,0161	43,9290	0,0000	0,0000	43,9290
43	ул. Ударника	7	143,90	143,90	0,00	0,00	0,0161	0,0201	0,0161	10,2387	0,0000	0,0000	10,2387
44	ул. Ударника	7А	584,90	584,90	0,00	0,00	0,0161	0,0201	0,0161	41,6166	0,0000	0,0000	41,6166
45	ул. Ударника	9	253,80	253,80	0,00	0,00	0,0161	0,0201	0,0161	18,0583	0,0000	0,0000	18,0583
46	ул. Ударника	9А	564,30	564,30	0,00	0,00	0,0161	0,0201	0,0161	40,1509	0,0000	0,0000	40,1509
47	ул. Ударника	12	196,30	196,30	0,00	0,00	0,0161	0,0201	0,0161	13,9671	0,0000	0,0000	13,9671
48	пр. Урицкого	5	374,90	374,90	42,20	0,00	0,0161	0,0201	0,0161	26,6747	3,7532	0,0000	30,4280
49	пр. Урицкого	7	303,10	274,80	128,30	0,00	0,0161	0,0201	0,0161	19,5525	11,4109	0,0000	30,9634
50	пр. Урицкого	12	1 273,80	1 145,50	0,00	0,00	0,0161	0,0201	0,0161	81,5042	0,0000	0,0000	81,5042
51	пр. Урицкого	13	1 262,60	1 262,60	0,00	0,00	0,0161	0,0201	0,0161	89,8360	0,0000	0,0000	89,8360
52	пр. Урицкого	14	2 155,50	2 155,50	59,30	274,70	0,0161	0,0201	0,0161	153,3673	5,2741	19,5453	178,1868
53	пр. Урицкого	16	1 412,90	1 382,70	30,00	0,00	0,0161	0,0201	0,0161	98,3813	2,6682	0,0000	101,0495
54	пр. Урицкого	17	866,50	866,50	30,20	0,00	0,0161	0,0201	0,0161	61,6529	2,6860	0,0000	64,3388
55	пр. Урицкого	18	858,50	828,30	50,80	0,00	0,0161	0,0201	0,0161	58,9349	4,5181	0,0000	63,4530
56	пр. Урицкого	19	2 111,00	2 060,20	0,00	0,00	0,0161	0,0201	0,0161	146,5866	0,0000	0,0000	146,5866
57	пр. Урицкого	20	7 263,00	7 263,00	0,00	1078,50	0,0161	0,0201	0,0161	516,7742	0,0000	76,7370	593,5112
58	пр. Урицкого	21	5 400,40	5 370,60	0,00	0,00	0,0161	0,0201	0,0161	382,1269	0,0000	0,0000	382,1269
<b>ИТОГО</b>										<b>5 331,0453</b>	<b>161,2233</b>	<b>161,3078</b>	<b>5 653,5764</b>

Исполнитель

/Орехова Т.Е./



Приложение № 4  
к договору теплоснабжения № 04-Т/ЛП/14 от 19.08.2014 г.

**Требования к качеству коммунального ресурса по отоплению, которое должно обеспечить Ресурсоснабжающая организация на границе эксплуатационной ответственности**

1. Бесперебойное круглосуточное отопление в течение отопительного периода. При этом допустимая продолжительность перерыва отопления:

- не более 24 часов (суммарно) в течение одного месяца;
- не более 16 часов одновременно - при температуре воздуха в жилых помещениях от +12°C до нормативной;
- не более 8 часов одновременно - при температуре воздуха в жилых помещениях от +10°C до +12°C;
- не более 4 часов одновременно - при температуре воздуха в жилых помещениях от +8°C до +10°C.

2. Обеспечение температуры воздуха:

- в жилых помещениях - не ниже +18<sup>0</sup>С;

в других помещениях - в соответствии с ГОСТом Р 51617-2000.

Допустимое превышение нормативной температуры - не более 4°C.

Допустимое снижение нормативной температуры в ночное время суток (от 0.00 до 5.00 часов) - не более 3°C.

Снижение температуры воздуха в жилом помещении в дневное время (с 5.00 до 00.00 часов) не допускается.

3. Давление во внутридомовой системе отопления :

- с чугунными радиаторами - не более 0,6 МПа (6 кгс/кв. см);

- с системами конвекторного и панельного отопления, калориферами, а также прочими отопительными приборами - не более 1 МПа (10 кгс/кв. см);

- с любыми отопительными приборами - не менее чем на 0,05 МПа (0,5 кгс/кв. см) превышающее статическое давление, требуемое для постоянного заполнения системы отопления теплоносителем.

Отклонение давления во внутридомовой системе отопления от установленных значений не допускается.

Ресурсоснабжающая организация

ОАО «ЛОТЭК»



*[Signature]* /Кушвид В.А./

М.П.

Исполнитель

ООО «Уют»



*[Signature]* /Орехова Т.Е./

М.П.



**Приложение № 5**  
к договору теплоснабжения  
№ 04-Т/ЛП/14 от 19.08.2014 г.

**Режим потребления тепловой энергии**

Адрес МКД в г. Лодейное Поле Ленинградской области	Величина максимального расхода теплоносителей, Гкал/час	Величина минимального расхода пара	Диапазон разницы температур теплоносителя между подающим и обратным трубопроводами, С°	Значение температуры теплоносителя в обратном трубопроводе, С°	Объем возврата конденсата	Показатели качества возвращаемых в тепловую сеть теплоносителей и конденсата
-	-	-	-	-	-	-

**Ресурсоснабжающая организация**

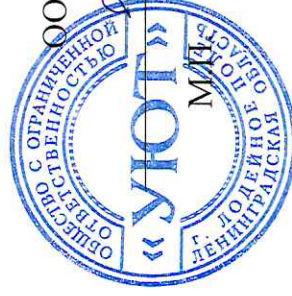
ОАО «ЛОТЭК»



/Кушвид В.А./

**Исполнитель**

ООО «Уют»



/Орехова Т.Е./

Приложение № 6  
к Договору теплоснабжения  
№ 04-Т/ЛП/14 от 19.08.2014 г.

Объем тепловых потерь тепловой энергии (теплоносителя) в тепловых сетях МКД  
от границы балансовой принадлежности Исполнителя до точки учета

Адрес МКД в г. Лодейное Поле Ленинградской области	Объем тепловых потерь тепловой энергии (теплоносителя), Гкал
-	-

Ресурсоснабжающая организация



/Кучвид В.А./

Исполнитель



/Орехова Т.Е./

**ТЕМПЕРАТУРНЫЙ ГРАФИК**

параметров теплоснабжения, которые обязана обеспечить Ресурсоснабжающая организация на выходе из котельной

(котельные №1, №2, №3, №4, №5, №7, №8, №9, №10, №11, №15, №16, №17, №18, №19, котельная Свирьстрой)

Температура наружного воздуха, °С	Температура воды	
	Подающий трубопровод	Обратный трубопровод
-29	95	70
-28	94	69
-27	92	68
-26	91	68
-25	90	67
-24	88	66
-23	87	65
-22	86	64
-21	84	64
-20	83	63
-19	82	62
-18	80	61
-17	79	60
-16,5	78,2	59,8
-16	78	59
-15	76	59
-14	75	58
-13	73	57
-12	72	56
-11	70	55
-10	69	54
-9	68	53
-8	66	52
-7	65	51
-6	63	50
-5	62	49
-4	60	48
-3,4	59,2	47,8
-3	59	47
-2	57	46
-1	56	45
0	54	44
1	52	43
2	51	42
3	49	41
4	47	40
5	46	39
6	44	38
7	42	37
8	41	35

Ресурсоснабжающая организация

ОАО «ЛОТЭК»

/Кушвид В.А./

Исполнитель

ООО «Уют»

/Торехова Т.Е./



**АКТ  
о не предоставлении коммунальных услуг или предоставлении  
коммунальных услуг ненадлежащего качества**

Дата: «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
Время: \_\_\_\_\_

Характеристика объекта:  
Адрес: г. Лодейное Поле, ул. \_\_\_\_\_, д. \_\_\_\_ . кв. \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_ эт.)  
Квартиросъемщик: \_\_\_\_\_  
*(Фамилия, Имя, Отчество)*

Комиссия в составе:

- От Ресурсоснабжающей организации ОАО «ЛОТЭК»:

\_\_\_\_\_  
*(Должность, Фамилия, Имя, Отчество)*  
\_\_\_\_\_  
*(Должность, Фамилия, Имя, Отчество)*

Границы обслуживания - до наружной стены фундамента здания.

- От Управляющей организации \_\_\_\_\_:

\_\_\_\_\_  
*(Должность, Фамилия, Имя, Отчество)*

Границы обслуживания - от наружной стены фундамента здания.

- От Обслуживающей организации \_\_\_\_\_:

\_\_\_\_\_  
*(должность, Фамилия, Имя, Отчество)*

Границы обслуживания - от наружной стены фундамента здания.

Параметры теплоносителя (на границе обслуживания):

	Факт	
	(°С)	кГс/см <sup>2</sup>
Температура/давление в подающем трубопроводе		
Температура/давление в обратном трубопроводе		

Примечание: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Параметры теплоносителя (на элеваторном узле):

	Факт		Диаметр мм
	(°С)	кГс/см <sup>2</sup>	
Температура/давление в подающем трубопроводе до ИТП			
Температура/давление в обратном трубопроводе до ИТП			
Температура/давление в подающем трубопроводе после ИТП			
Температура/давление в обратном трубопроводе после ИТП			
Температура/давление в подающем трубопроводе ГВС			
Температура/давление в обратном трубопроводе ГВС			
Прямой розлив			
2 первых стояка			
2 последних стояка			
Обратный трубопровод			
2 первых стояка			
2 последних стояка			

### Перечень ответственных исполнителей Сторон

Ресурсоснабжающая организация:

1. Вопросы качества тепловой энергии, теплоносителя, отключений на профилактический ремонт, оперативных отключений/переключений:

Начальник ОП «Участок Лодейнопольский район» Кушвид Владимир Алексеевич, телефон (813-64) 2-53-01;

Диспетчерская служба – телефон (81364) 2-15-74; 2-37-54.

2. Вопросы порядка выставления платежей, сверки расчетов:

\_\_\_\_\_, телефон (81364) \_\_\_\_\_;  
(должность, фамилия, имя, отчество)

3. Для постоянной связи и согласования различных вопросов по договору теплоснабжения:

\_\_\_\_\_, телефон (81364) \_\_\_\_\_;  
(должность, фамилия, имя, отчество)

Исполнитель:

\_\_\_\_\_, телефон \_\_\_\_\_;  
(Должность, Фамилия, Имя, Отчество)

\_\_\_\_\_, телефон \_\_\_\_\_;  
(Должность, Фамилия, Имя, Отчество)

\_\_\_\_\_, телефон \_\_\_\_\_;  
(Должность, Фамилия, Имя, Отчество)

\_\_\_\_\_, телефон \_\_\_\_\_;  
(Должность, Фамилия, Имя, Отчество)

Лицо, ответственное за снятие и передачу показаний приборов учета – \_\_\_\_\_, телефон \_\_\_\_\_.

Ресурсоснабжающая организация

Исполнитель



ОАО «ЛОТЭК»

/Кушвид В.А./

М.П.



ООО «Уют»

/Орехова Т.Е./

М.П.

**ФОРМА Акта сверки расчетов****Акт сверки**

взаимных расчетов за период: \_\_\_\_\_

между Открытое Акционерное Общество "Ленинградская областная тепло-энергетическая компания" ОАО "ЛОТЭК"  
и Общество с ограниченной ответственностью "Уют" (ООО "Уют"),  
по договору № 04-Т/ЛП/14 от 19.08.2014 г.

Мы, нижеподписавшиеся, Открытое Акционерное Общество "Ленинградская областная тепло-энергетическая компания" (ОАО "ЛОТЭК"), с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Уют" (ООО "Уют"), с другой стороны, составили настоящий акт сверки в том, что состояние взаимных расчетов по данным учета следующее:

По данным Открытое Акционерное Общество "Ленинградская областная тепло-энергетическая компания" (ОАО "ЛОТЭК"), руб.				По данным Общество с ограниченной ответственностью "Уют" (ООО "Уют"), руб.			
Дата	Документ	Дебет	Кредит	Дата	Документ	Дебет	Кредит
Сальдо начальное				Сальдо начальное			
<b>Обороты за период</b>				<b>Обороты за период</b>			
Сальдо конечное				Сальдо конечное			

По данным Открытое Акционерное Общество "Ленинградская областная тепло-энергетическая компания" (ОАО "ЛОТЭК")  
на \_\_\_\_\_

От Открытое Акционерное Общество "Ленинградская областная тепло-энергетическая компания" (ОАО "ЛОТЭК")  
\_\_\_\_\_

м.п.

По данным Общество с ограниченной ответственностью "Уют" (ООО "Уют")  
на \_\_\_\_\_

От Общество с ограниченной ответственностью "Уют" (ООО "Уют")  
\_\_\_\_\_

м.п.



Общество с ограниченной ответственностью  
"Уют"



Примечание: \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

Параметры температуры в помещениях

Помещение	Темп-ра воздуха, °С	Температура радиатора		Температура подводки				Температура стояков		Температура перемычек	
		верх	низ	верх	диаметр (мм)	низ	диаметр (мм)	до врезки в радиатор	после врезки в радиатор	°С	диаметр (мм)
Кухня											
Гостиная											
Спальня											
Спальня											

Примечание: \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

Подписи сторон:

Квартиросъемщик

(Подпись, Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_  
 (Должность, подпись, Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_  
 (Должность, подпись, Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_  
 (Должность, подпись, Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_  
 (Должность, подпись, Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_  
 (Должность, подпись, Ф.И.О.)

Ресурсоснабжающая организация



ОАО «ЛОТЭК»

М.П.

/Кушвид В.А./

Исполнитель



ООО «Уют»

М.П.

/Орехова Т.Е./