

ПРОТОКОЛ № 19/18

годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу:  
г. Приозерск, ул. Привокзальная д.5  
проводимого в очно- заочной форме голосования

г. Приозерск

от « 05 » июня 2018г.

Дата проведения собрания в очной форме « 05 » июня 2018 года

Место проведения собрания в очной форме: около 1 подъезда, во дворе дома Привокзальная д.5.

Дата проведения собрания в заочной форме «15» июня 2018 года

Место проведения собрания в заочной форме: офис УО ООО «Тандем», ул. Калинина, д.39, офис 19.

Общее собрание проводится по инициативе УО ООО «Тандем».

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых – 64, нежилых – 2.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 3448,22 м<sup>2</sup>, в том числе: 2750,32 м<sup>2</sup> - жилых помещений, 697,9 м<sup>2</sup> - нежилых помещений.

Присутствовали собственники помещений (представители собственников) согласно реестра регистрации (Приложение №1); жилых помещений 518,3 м<sup>2</sup>, 19,99 % голосов, нежилых помещений — м<sup>2</sup>, — % голосов.

Всего присутствовали собственники помещений, обладающие 19,99 % голосов от общего числа голосов.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется/ не имеется.

На собрание приглашены:

1. \_\_\_\_\_  
(должность, Ф.И.О.)

2. \_\_\_\_\_  
(должность, Ф.И.О.)

КОПИЯ ВЕРНА

ген. директор



*В. В. Мещеряков*

Повестка дня собрания

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии.
4. Отчет управляющей организации ООО «ТАНДЕМ» за 2017 год;
5. Утверждение плана по видам работ и платы за текущий ремонт с учётом предложенной управляющей организации на период с 01.07.2018 г. - 30.06.2019 г.;
6. Утверждение платы за содержание МКД с учётом минимального перечня согласно правилам (утвержденным ПШРФ от 03.04.2013г. № 290) оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, по предложению управляющей организации на период с 01.07.2018 г. по 30.06.2019 г.;  
- изменение законодательства (статья 154 ЖК РФ) по ТКО (твердые коммунальные отходы) по предложению управляющей организации и тарифам Лен РТК, на период с 01.07.2018г. по 30.06.2019г.
7. Принятие решение о переходе на прямые отношения с РСО (МП «ЛКС», ООО «Энерго-Ресурс»), региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Ленинградской области, и установление порядка внесения платы за холодную воду, горячую воду, тепловую энергию, плату за отведение сточных вод, обращение с твердыми коммунальными отходами, в части индивидуального потребления в полном объеме в адрес ресурсоснабжающих организаций, регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Ленинградской области напрямую по платёжным документам, выставленным ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором.  
Заклучить договора с РСО и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Ленинградской области в утверждённой форме:
  - о согласии собственников помещений на переход к прямым расчётам с РСО и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Ленинградской области за соответствующий вид коммунальн (ой) ых услуг (и);
  - о дате перехода на прямые расчёты;
  - о внесении изменений (дополнений) в договор управления МКД в части нового порядка оплаты коммунальных услуг собственниками и нанимателями помещений.
8. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.
1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

Слушали:

(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание

Предложили избрать председателем общего собрания собственников помещений

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
К-во голосов	% от числа проголосовавших	К-во голосов	% от числа проголосовавших	К-во голосов	% от числа проголосовавших
17	100	—	—	—	—

Принято решение: избрать председателем общего собрания собственников помещений

	проголосовавших		проголосовавших		проголосовавших
17	100	—	—	—	—

Принято решение: Утвердить размер платы за:

Содержание жилых помещений, в том числе плата за услуги, работы по управлению МКД, за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД в месяц - 23,76 руб./кв.м.

- Содержание жилого помещения 14,12 руб./м<sup>2</sup>;
- текущий ремонт общего имущества 0,95 руб./м<sup>2</sup>;
- плата за вывоз ТКО 5,47 руб./м<sup>2</sup>;
- обслуживание ВДГО - 0,22 руб./кв.м

Плата за обслуживание домофонов - 370 руб. с квартиры в месяц на год.

*до 31.12.18г. при ответственности Рег. оператора с 01.01.19г. продлить до 30.06.19г.*

7. По седьмому вопросу: Принятие решение о переходе на прямые отношения с РСО ( МП «ПКС», ООО «Энерго-Ресурс»), региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Ленинградской области, и установление порядка внесения платы за холодную воду, горячую воду, тепловую энергию, плату за отведение сточных вод, обращение с твердыми коммунальными отходами. в части индивидуального потребления в полном объеме в адрес ресурсоснабжающих организаций, регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Ленинградской области напрямую по платёжным документам, выставленных ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором.

Заключить договора с РСО и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Ленинградской области в утвержденной форме:

- о согласии собственников помещений на переход к прямым расчётам с РСО за соответствующий вид коммунальн (ой) ых услуг (и);
- о дате перехода на прямые расчёты;
- о внесении изменений (дополнений) в договор управления МКД в части нового порядка оплаты коммунальнх услуг собственниками и нанимателями помещений.

Слушали: генерального директора ООО «Тандем» № Иван Д.В.  
(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления)

Предложили: 1 Перейти на прямые отношения с РСО ( МП «ПКС», ООО «Энерго-Ресурс»), региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Ленинградской области, и установить порядок внесения платы за холодную воду, горячую воду, тепловую энергию, плату за отведение сточных вод, обращение с твердыми коммунальными отходами. в части индивидуального потребления в полном объеме в адрес ресурсоснабжающих организаций, регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Ленинградской области напрямую по платёжным документам, выставленных ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором.

2. Заключить договора с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Ленинградской области в утвержденной форме:

- Перейти к прямым расчётам с РСО и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Ленинградской области за соответствующий вид коммунальн (ой) ых услуг (и): холодную воду, горячую воду, тепловую энергию, плату за отведение сточных вод, обращение с твердыми коммунальными отходами

3. Перейти на прямые договорные отношения и расчёты с РСО – 01.01.2019, а с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Ленинградской области с 01.01.2019;

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
К-во голосов	% от числа проголосовавших	К-во голосов	% от числа проголосовавших	К-во голосов	% от числа проголосовавших
17	100	—	—	—	—

Принято решение: 1 Перейти на прямые отношения с РСО ( МП «ЛКС», ООО «Энерго-Ресурс»), региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Ленинградской области, и установить порядок внесения платы за холодную воду, горячую воду, тепловую энергию, плату за отведение сточных вод, обращение с твердыми коммунальными отходами, в части индивидуального потребления в полном объеме в адрес ресурсоснабжающих организаций, регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Ленинградской области напрямую по платёжным документам, выставленным ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором.

2. Заключить договора с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Ленинградской области в утвержденной форме:

- Перейти к прямым расчётам с РСО и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Ленинградской области за соответствующий вид коммунальн (ой) ых услуг (и): холодную воду, горячую воду, тепловую энергию, плату за отведение сточных вод, обращение с твердыми коммунальными отходами

1. Перейти на прямые договорные отношения и расчёты с РСО – 01.01.2019, а с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Ленинградской области с 01.01.2019;

4. Считать данный протокол неотъемлемой частью договора управления МКД.

Принято решение: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

8. По восьмому вопросу: Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.  
Слушали: \_\_\_\_\_

(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления)

Предложили: Определить местом хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений - Комитет ГЖК иН ЛО, определить местом хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений офис УО ООО «Тандем» по адресу: ЛО, г. Приозерск, ул. Калинина, д.39, офис № 19.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
К-во голосов	% от числа проголосовавших	К-во голосов	% от числа проголосовавших	К-во голосов	% от числа проголосовавших
14	100	—	—	—	—

Принято решение: Определить местом хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений - Комитет ГЖК иН ЛО, определить местом хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений офис УО ООО «Тандем» по адресу: ЛО, г. Приозерск, ул. Калинина, д.39, офис № 19.

Приложения к протоколу:

- №1 — Реестр регистрации собственников.
- №2 — Реестр результатов очного голосования собственников.
- №3 — Реестр результатов заочного голосования собственников.
- Бланки заочного голосования - 10 шт.
- Доверенности представителей собственников помещений в количестве 1 шт.

Председатель собрания

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

«09» января 2018 г.

Секретарь собрания

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

«09» января 2018 г.

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

09 января 2018 г.

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

09 января 2018 г.

Приложение № 1  
к протоколу № 19/18  
общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме  
от «05» июня 2018 г.

РЕЕСТР

регистрации собственников помещений многоквартирного дома № 5 по ул. Привокзальная, населенный пункт г. Приозерск,  
участвующих в общем собрании собственников помещений в форме очного - заочного голосования.

№ п.п	ФИО собственника помещения	Данные документа, подтверждающего право собственности на помещение	Номер помещения	Площадь помещения	Доля в собственности	Количество голосов, приравненное к площади находящегося в собственности помещения	Номер доверенности в случае если присутствует представитель собственника	Подпись собственника или его представителя
1			1	53.6	1	1.61		
2			2	31.6	1/2	0.47		
					1/2	0.47		
3			3	42.9	1	1.29		
4			4	31.6	1/2	0.47		
					1/2	0.47		
5			5	54.97	1	1.65		

6			6	31,1	1/2	0.47		
					1/2	0.47		
7			7	31.62	1	0.95		
8			8	31.62	1/2	0.47		
					1/2	0.47		
9			9	56.0	1	1.68		
10			10	30.7	1	0.9		
11			11	42.55	1	1.28		
12			12	31.9	1	0.96		
13			13	55.4	1	1.66		
14			14	31.39	1	0.94		
15			15	42.25	1	1.27		
16			16	31.0	1	0.95		
17			17	55.4	1	1.67		
18			18	41.35	1	1.24 ✓		
19			19	31.1	1	0.93		
20			20	56.96	1	1.71		
21			21	56.0	1	1.68		
22			22	41.8	1/3	0.42		
					1/3	0.42		
					1/3	0.42		
23			23	30.8	1	0.92		

24			24	56.49		1.69		
25			25	56.5		1.7		
26			26	41.44	1/2	0.62		
					1/2	0.62		
27			27	30.41	1	0.91		
28			28	56.0	1	1.68		
29			29	56.0	1/4	0.42		
					1/4	0.42		
					1/4	0.42		
					1/4	0.42		
30			30	41.2	1/2	0.62		
					1/2	0.62		
31			31	31.1	1	0.93		
32			32	56.8	1	1.7		
33			33	56.8	1/2	0.85		
					1/2	0.85		
34			34	30.9	1	0.93		
35			35	41.8	1	1.24		
36			36	55.0	1	1.65		
37			37	55.28	1	1.66		
38			38	29.0	1	0.87		
39			39	41.0	1	1.23		



40		40	54.48	1	1.63	
41		41	56.0	1	1.68	
42		42	30.45	1	0.91	
43		43	41.0	1	1.23	
44		44	55.6	1	1.67	
45		45	55.6	1/3	0.57	
				1/3	0.57	
				1/3	0.57	
46		46	31.0	1	0.93	
47		47	42.05	1	1.26	
48		48	56.4	1	1.69	
49		49	31.8	1	0.95	
50		50	41.6	1/2	0.63	
				1/2	0.63	
51		51	30.55	1	0.92	
52		52	55.8	1/4	0.41	
				3/4	1.23	
53		53	31.0	1	0.93	
54		54	41.4	1/2	0.62	
				1/2	0.62	
55		55	30.42	1/2	0.45	
				1/2	0.45	

56		56	55.84	1	1.68		
57		57	31.7	1	0.95		
58	Регистрационное удостоверение №6-32-907 шонь 1993г.	58	41.43	1	1.74		
59	698797 от 27.03.2006г.	59	30.8	1/2	0.46		
60	МПБТИ 1419 от 17.11.1993г.	60	55.36	1/2	0.83		
61		61	31.47	1	0.94		
62		62	42.3	1	1.27		
63		63	29.0	1	0.87		
64	ЛО -002 73049 от 20.11.1997г.	64	55.78	1	1.67		
65	47 АБ 713515 от 02.03.2013г.		464.5	1	13.7		
66			240.3		8.5		
67			368.21		10.65		





