

ПРОТОКОЛ № 1

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме,
по адресу: г. Приозерск, ул. Советская, д. 9.

г. Приозерск

«30» июня 2019 г.

1. Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: управляющая организация ООО «ТАНДЕМ».
2. Форма проведения общего собрания: **очно - заочная**.
3. Время проведения: 18-00 час. «20» 06 2018 г.
4. Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 %.
5. Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома (принадлежащая собственникам) – 3581,92 кв.м.
6. Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан – 245,49 кв.м.
7. Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной, городской) собственности - 131,6 кв.м.
8. Участвовали в голосовании:
- собственники (представители собственников) жилых помещений – 53,66 %.
(Список прилагается, приложение № 1).
Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 53,66 % голосов от общего количества голосов.
Кворум – **имеется** /не имеется.
Общее собрание собственников помещений – правомочно /не правомочно.

Повестка дня.

1. Выборы председателя, секретаря и членов счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников МКД и наделение указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Принятие решение о переходе на прямые отношения с РСО (ресурсоснабжающими организациями), региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Ленинградской области, и установление порядка внесения платы за холодную воду, горячую воду, тепловую энергию, плату за отведение сточных вод, обращение с твердыми коммунальными отходами, в части индивидуального потребления в полном объеме в адрес ресурсоснабжающих организаций, регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Ленинградской области напрямую по платёжным документам, выставленным ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором.

Заключить договора с РСО и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Ленинградской области в утвержденной форме:
- о согласии собственников помещений на переход к прямым расчётам с РСО и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Ленинградской области за соответствующий вид коммунальн (ой) ых услуг (и);
- о дате перехода на прямые расчёты;
- о внесении изменений (дополнений) в договор управления МКД в части нового порядка оплаты коммунальных услуг собственниками и нанимателями помещений.

Вопрос № 1. Выборы председателя, секретаря и членов счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников МКД и наделение указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

Предложено: выбрать председателем собрания [REDACTED], секретарем [REDACTED] [REDACTED], членом счетной комиссии [REDACTED].
Решение: Председатель собрания [REDACTED], Секретарь [REDACTED], член счетной комиссии [REDACTED].
Голосование: «за» 99,46%, «Против» 100%, «Воздержалось» 100 %.
Решение по первому вопросу повестки дня – **принято**/не принято.

Вопрос № 2. Принятие решение о переходе на прямые отношения с РСО (ресурсоснабжающими организациями), региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Ленинградской области, и установление порядка внесения платы за холодную воду, горячую воду, тепловую энергию, плату за отведение сточных вод, обращение с

твёрдыми коммунальными отходами, в части индивидуального потребления в полном объеме в адрес ресурсоснабжающих организаций, регионального оператора по обращению с твёрдыми коммунальными отходами на территории Ленинградской области напрямую по платёжным документам, выставленных ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором.

Заключить договора с РСО и региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами на территории Ленинградской области в утверждённой форме:

- о согласии собственников помещений на переход к прямым расчётам с РСО за соответствующий вид коммунальн (ой) ых услуг (и);
- о дате перехода на прямые расчёты;
- о внесении изменений (дополнений) в договор управления МКД в части нового порядка оплаты коммунальных услуг собственниками и нанимателями помещений.

Решение: Собственники МКД приняли решение:

1. Перейти на прямые отношения с РСО (ресурсоснабжающими организациями), региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами на территории Ленинградской области, и установить порядок внесения платы за холодную воду, горячую воду, тепловую энергию, плату за отведение сточных вод, обращение с твёрдыми коммунальными отходами, в части индивидуального потребления в полном объеме в адрес ресурсоснабжающих организаций, регионального оператора по обращению с твёрдыми коммунальными отходами на территории Ленинградской области напрямую по платёжным документам, выставленных ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором.

2. Закключить договора с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами на территории Ленинградской области в утверждённой форме:

- Перейти к прямым расчётам с РСО и региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами на территории Ленинградской области за соответствующий вид коммунальн (ой) ых услуг (и); холодную воду, горячую воду, тепловую энергию, плату за отведение сточных вод, обращение с твёрдыми коммунальными отходами

3. Перейти на прямые договорные отношения и расчёты с РСО – 01.07.2019, а с региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами на территории Ленинградской области с 01.07.2019;

4. Считать данный протокол неотъемлемой частью договора управления МКД.

Голосование: «за» 93,66 %, «Против» 0 %, «Воздержалось» 0 %.

Решение по шестому вопросу повестки дня – принято /не принято.

Протокол хранится по [REDACTED] зерск, ул. Калинина, д.39, офис ООО «ТАНДЕМ»

Председатель собрания [REDACTED]

Секретарь собрания: [REDACTED]

Член счетной комиссии: [REDACTED]