

Дополнительное соглашение № 4

к Договору холодного водоснабжения и водоотведения
от «01» июня 2019 года № 101/19

гп.Янино-1

«04» апреля 2024 года

Общество с ограниченной ответственностью «Строительно-монтажное эксплуатационное управление «Заневка» (ООО «СМЭУ «Заневка»), именуемое в дальнейшем «Ресурсоснабжающая организация», в лице заместителя генерального директора по развитию Бобровой Ларисы Николаевны, действующей на основании доверенности от 29.12.2023 № 57/2023, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Заневский комфорт» (ООО «УК «Заневский комфорт»)**, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора Цукало Алексея Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», пришли к решению заключить Дополнительное соглашение № 4 о включении в Договор многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу гп. Янино-1, ул. Кольцевая, д. 12 и о внесении следующих изменений в Договор:

1. Приложение № 1 к Договору читать в редакции Приложения № 1 к настоящему Дополнительному соглашению;
2. Приложение № 2 к Договору дополнить в части объекта Приложением № 2 к настоящему Дополнительному соглашению;
3. Приложение № 3 к Договору читать в редакции Приложения № 3 к настоящему Дополнительному соглашению;
4. Приложение № 4 к Договору читать в редакции Приложения № 4 к настоящему Дополнительному соглашению;
5. Остальные условия Договора, не упомянутые в настоящем Дополнительном соглашении, остаются неизменными и Стороны подтверждают по ним свои обязательства.
6. Настоящее Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора, вступает в силу с **01 марта 2024 года** и действует до полного исполнения обязательств по Договору.
7. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Ресурсоснабжающая организация
ООО «СМЭУ «Заневка»
Заместитель генерального директора
по развитию

Л.Н. Боброва



Исполнитель
ООО «УК «Заневский Комфорт»
Генеральный директор

А.А. Цукало



АКТ

о разграничении балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности

Общество с ограниченной ответственностью «Строительно-монтажное эксплуатационное управление «Заневка» (ООО «СМЭУ «Заневка»), именуемое в дальнейшем «*Ресурсоснабжающая организация*», в лице заместителя генерального директора по развитию Бобровой Ларисы Николаевны, действующей на основании Доверенности № 57/2023 от 29.12.2023г., с одной стороны,

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Заневский комфорт» (ООО «УК «Заневский комфорт»), именуемое в дальнейшем «*Исполнитель*», в лице генерального директора Цукало Алексея Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, составили настоящий акт о том, что границей раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности объекта: "**Многоквартирный жилой дом**" по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. Янино-1, ул. Кольцевая, д.12 являются:

границей раздела балансовой принадлежности объекта являются:

централизованные системы холодного водоснабжения

Между Ресурсоснабжающей организацией и Исполнителем являются:

- наружные стены многоквартирного жилого дома по адресу: ул. Кольцевая, д.12, г.п. Янино-1.

В балансовой принадлежности Ресурсоснабжающей организации находятся:

- магистральный водопровод Ø219мм (ст), проложенный вдоль жилого дома №69 по ул. Военный городок, г.п. Янино-1, включая запорную арматуру, установленную на нём;
- кольцевой водопровод Ø200мм (ПЭ), проложенный от врезки в магистральный водопровод до вводов в здание, включая запорную арматуру и пожарные гидранты, установленные на нём;
- водопроводные вводы 2хØ110мм (ПЭ), проложенные до жилого дома.

В балансовой принадлежности Исполнителя находятся:

- общедомовые узлы учета холодной воды и узлы учета холодной воды на встроенные помещения (при наличии) многоквартирного жилого дома;
- внутридомовые водопроводные сети многоквартирного жилого дома.

централизованные системы водоотведения

Между Ресурсоснабжающей организацией и Исполнителем являются:

- стенки первых колодцев на выпусках из многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, г.п. Янино-1, ул. Кольцевая, д.12

В балансовой принадлежности Ресурсоснабжающей организации находятся:

- внутриплощадочная сеть хозяйственно-бытовой канализации Ø200÷250мм, с канализационными колодцами, расположенными на ней;

В балансовой принадлежности Исполнителя находятся:

- внутридомовые канализационные сети;
- канализационные выпуски Ø110мм (ПП) из жилого дома.

границей раздела эксплуатационной ответственности объекта являются:

централизованные системы холодного водоснабжения

Между Ресурсоснабжающей организацией и Исполнителем являются:

- наружные стены многоквартирного жилого дома по адресу: ул. Кольцевая, д.12, г.п. Янино-1.

В эксплуатационной ответственности Ресурсоснабжающей организации находятся:

- магистральный водопровод Ø219мм (ст), проложенный вдоль жилого дома №69 по ул. Военный городок, г.п. Янино-1, включая запорную арматуру, установленную на нём;
- кольцевой водопровод Ø200мм (ПЭ), проложенный от врезки в магистральный водопровод до вводов в здание, включая запорную арматуру и пожарные гидранты, установленные на нём;
- водопроводные вводы 2хØ110мм (ПЭ), проложенные до жилого дома.

В эксплуатационной ответственности Исполнителя находятся:

- общедомовые узлы учета холодной воды и узлы учета холодной воды на встроенные помещения (при наличии) многоквартирного жилого дома;
- внутридомовые водопроводные сети многоквартирного жилого дома.

централизованные системы водоотведения

Между Ресурсоснабжающей организацией и Исполнителем являются:

- стенки первых колодцев на выпусках из многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, г.п. Янино-1, ул. Кольцевая, д.12

В эксплуатационной ответственности Ресурсоснабжающей организации находятся:

- внутриплощадочная сеть хозяйственно-бытовой канализации Ø200÷250мм, с канализационными колодцами, расположенными на ней;

В эксплуатационной ответственности Исполнителя находятся:

- внутридомовые канализационные сети;
- канализационные выпуски Ø110мм (ПП) из жилого дома.

Приложение:

- Приложение 1.1 – Схема границ балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности централизованной системы холодного водоснабжения.
- Приложение 1.2 – Схема границ балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности централизованной системы холодного водоотведения.

**Заместитель генерального директора
по развитию
ООО «СМЭУ «Заневка»**

**Генеральный директор
ООО «УК «Заневский комфорт»**

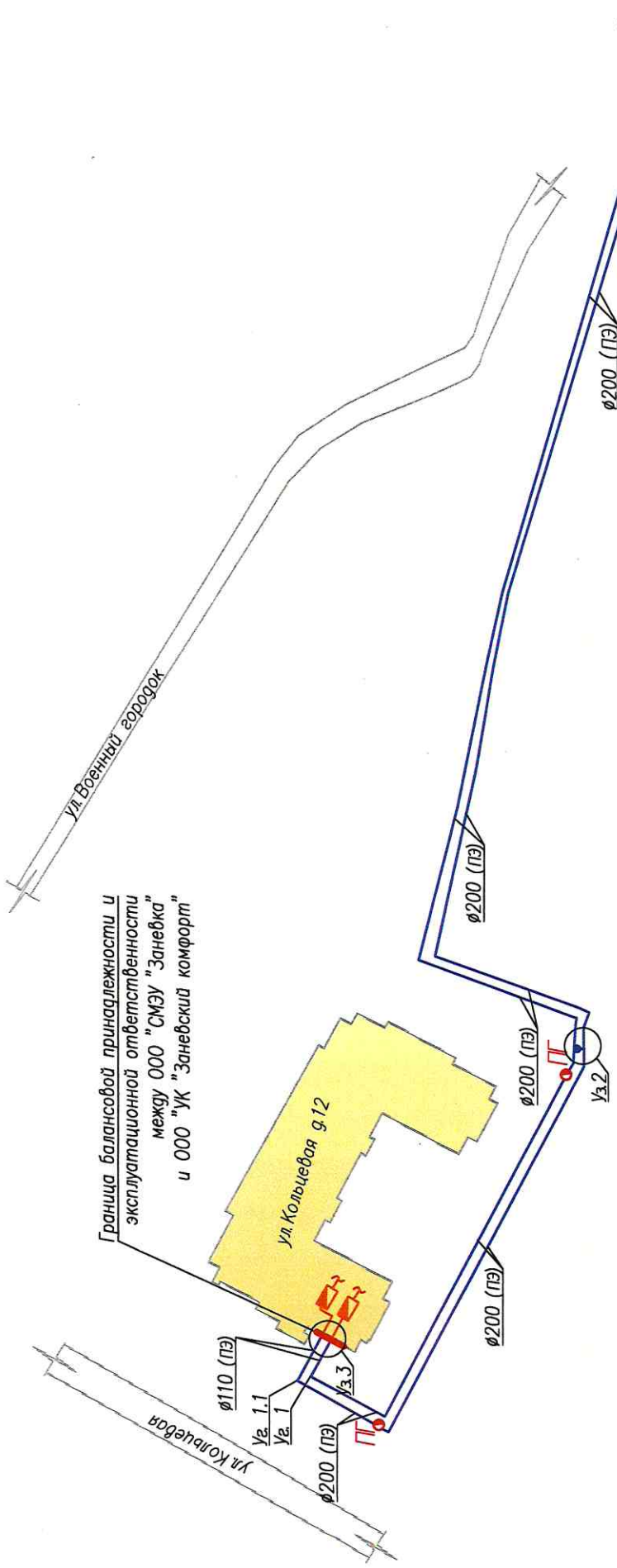


Л.Н. Боброва

А.А. Цукало

СХЕМА ГРАНИЦ БАЛАНСОВОЙ ПРИНАДЛЕЖНОСТИ И ЭКСПЛУАТАЦИОННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ СИСТЕМЫ ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ В

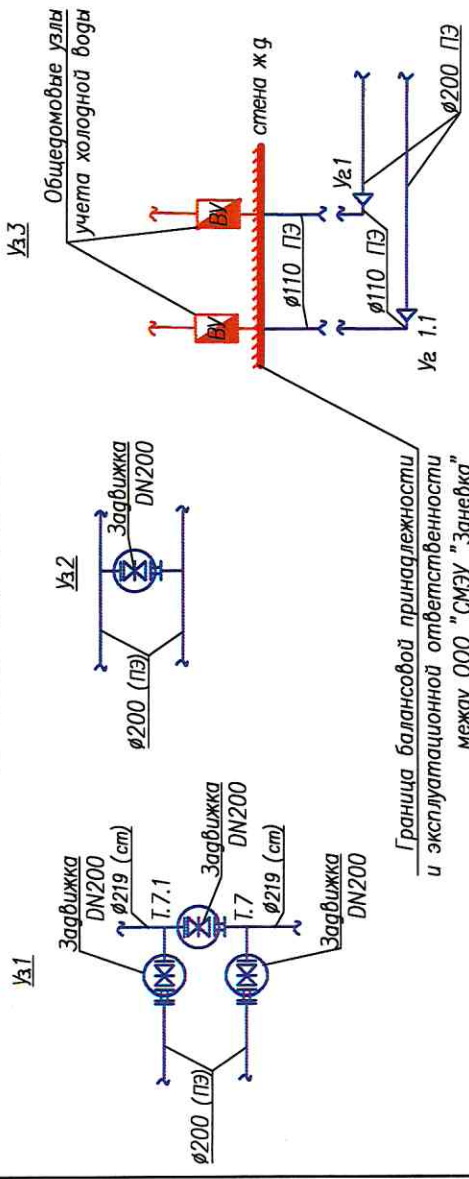
п. о.р.с. Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, г.п. Янино-1, ул. Кольцевая, г.12



Граница балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности между ООО "СМЭУ "Заневка" и ООО "УК "Заневский комфорт"

Ул. Кольцевая г.12

Ул. Военный городок



Детализровка водопроводных узлов

Граница балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности между ООО "СМЭУ "Заневка" и ООО "УК "Заневский комфорт"

Условные обозначения:

- граница балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности
- водопроводные сети и сооружения, ООО "СМЭУ "Заневка"
- водопроводные сети и сооружения, "УК "Заневский комфорт"

ООО "СМЭУ "Заневка"
Заместитель генерального директора по развитию

Л.Н. Боброва

2024г.

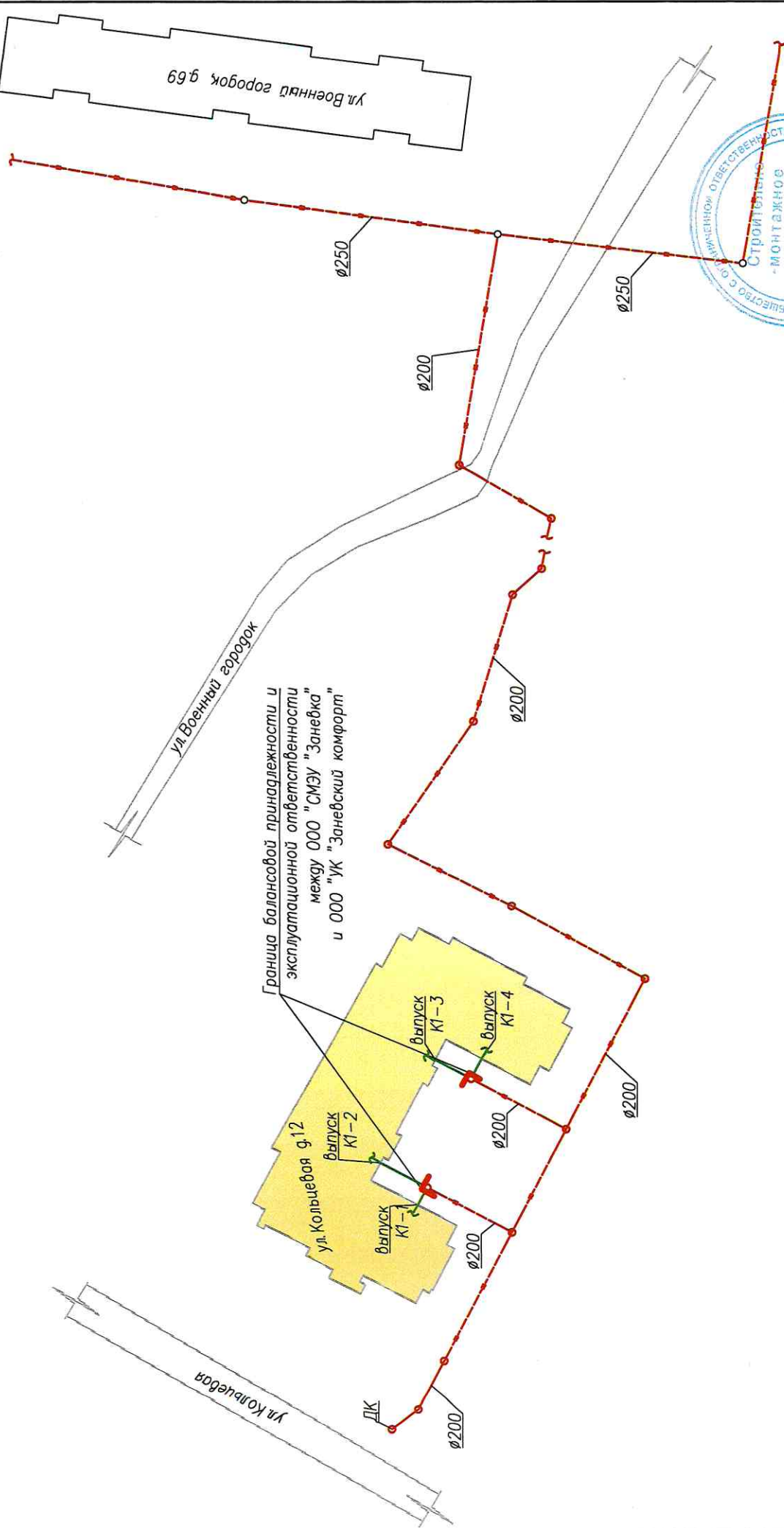
ООО "УК "Заневский комфорт"
Генеральный директор

А.А. Цукало

2024г.

СХЕМА ГРАНИЦ БАЛАНСОВОЙ ПРИНАДЛЕЖНОСТИ И ЭКСПЛУАТАЦИОННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ СИСТЕМЫ ХОЗЯЙСТВЕННО-БЫТОВОЙ КАНАЛИЗАЦИИ К1 Приложение №1.2

по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневский городской поселение, в.п. Янино-1, ул. Кольцевая, г.12



Граница балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности между ООО "СМЗУ "Заневка" и ООО "УК "Заневский комфорт"

Условные обозначения:

- граница балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности
- - - канализационные сети и сооружения, ООО "СМЗУ "Заневка"
- канализационные сети и сооружения, "УК "Заневский комфорт"

ООО "СМЗУ "Заневка" Строительное-монтажное-эксплуатационное предприятие
 Заместитель генерального директора по развитию *Л.Н. Боброва*
 " " " " 2024г.
 ООО "УК "Заневский комфорт" Генеральный директор *А.А. Цуколо*
 " " " " 2024г.

1. Сведения об объектах, обслуживаемых по договору управления Исполнителем и подключенных к системам коммунального водоснабжения и водоотведения

| № п/п | Адрес многоквартирного дома: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район г.п. Янино-1 | В т.ч. кол-во пользователей | Норматив ХВС на одного человека в месяц, м ³ /мес. | Норматив ГВС на одного человека в месяц, м ³ /мес. | Норматив водоотведения на одного человека в месяц, м ³ /мес. | Нормативный объем коммунального ресурса по жилым помещениям | | | | | |
|---------------|---|-----------------------------|---|---|---|--|---|--|---|---|--|
| | | | | | | количество ХВС для холодного водоснабжения, м ³ /мес. | количество ХВС для горячего водоснабжения, м ³ /мес. | количество ХВС для горячего водоснабжения, м ³ /год | количество ХВС для холодного водоснабжения, м ³ /год | количество стоков, м ³ /мес. | количество стоков, м ³ /год |
| 1 | ул. 7-ая линия, д. 3 | 284 | 4,59 | 2,97 | 7,56 | 1 303,56 | 843,48 | 2 147,04 | 15 642,72 | 10 121,76 | 25 764,48 |
| 2 | ул. Кольцевая, д. 12 | 176 | 4,59 | 2,97 | 7,56 | 807,84 | 522,72 | 1 330,56 | 9 694,08 | 6 272,64 | 15 966,72 |
| Итого: | | 460 | | | | 2 111,40 | 1 366,20 | 3 477,60 | 25 336,80 | 16 394,40 | 41 731,20 |

2. Расчет объема воды на общедомовые нужды в случае выхода из строя общедомового прибора учета.

Согласно постановлению Правительства ЛО от 11.02.2013 г. № 25 (приложение 6) и Постановлению № 199 от 06.06.2017 г.

Норматив по холодному (горячему) водоснабжению на общедомовые нужды: N одн= 0,015 x K: Son (м³/м² в месяц), где

0,015 - расход холодной (горячей) воды на общедомовые нужды (м³ в месяц на одного человека);

K - численность жителей, проживающих в многоквартирном доме

S_{общ} - общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (м²)

Расчет ХВС:

| | | |
|----------------------|--|------------------|
| ул. 7-ая линия, д. 3 | $0,015 \times 598 : 8 019,80 = 0,00111$ (м ³ /м ² в месяц) | 12 этажей |
| ул. Кольцевая, д. 12 | $0,015 \times 176 : 2 173,90 = 0,00121$ (м ³ /м ² в месяц) | 12 этажей |

3. Расчеты производятся на основании Приказа от 13.12.2023 № 305-п. от 20.12.2023 № 470-п

| № п/п | Наименование потребителей, услуг | Тарифы экономически обоснованные, руб./м ³ (без НДС) | Население, руб./м ³ (с учетом НДС) | Тарифы экономически обоснованные, руб./м ³ (без НДС) | Население, руб./м ³ (без НДС) | Население, руб./м ³ (с учетом НДС) |
|-------|----------------------------------|---|---|---|--|---|
| | | | | | | |
| 1. | Питьевая вода | 58,56 | 53,41 | 58,56 | 58,56 | 70,27 |
| 2. | Водоотведение | 61,08 | 53,7 | 62,09 | 59,18 | 71,02 |

Ресурсоснабжающая организация

ООО "СМЭУ "Заневка"
Заместитель генерального директора по развитию

И.Н. Боброва

Исполнитель
ООО "Управляющая компания "Заневский Комфорт"
Генеральный директор
А.А. Цукало

**Сведения о приборах учета коммунального ресурса (холодной воды),
установленных в многоквартирных домах, находящихся в управлении
ООО «УК «Заневский Комфорт»**

| Адрес | Тип прибора, Ду | Заводской номер | Срок поверки прибора учета | Номер пломбы ООО «СМЭУ «Заневка» |
|---|-----------------|-----------------|----------------------------|----------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| гп. Янино-1, ул. 7-ая линия, д. 3 | ВСХН-65 раб. | 21349963 | 12.01.2028 | 6728763 |
| | ВСХН-65 рез. | 15352098 | 19.02.2029 | 0007882 |
| гп. Янино-1, ул. Кольцевая, д. 12 | ВСХНд-50 раб. | 22338524 | 31.03.2029 | 6731271 |
| | ВСХНд-50 рез. | 22338582 | 31.03.2029 | 6731237 |

Ресурсоснабжающая организация
ООО «СМЭУ «Заневка»
Заместитель генерального директора
по развитию



Л.Н. Боброва

Исполнитель
ООО «УК «Заневский Комфорт»
Генеральный директор



А.А. Цукало

А К Т
снятия показаний коммерческих узлов учета расхода воды

от _____ 20__ г.
за _____ месяц 20__ г.

| | | | |
|--|--|---------------------------------------|---------------------------|
| ООО «УК «Заневский Комфорт» | | | |
| Договор холодного водоснабжения и водоотведения № 101/19 от 01.06.2019 | | | |
| Тип получаемого ресурса: холодная вода, отведение сточных вод | | | |
| Ленинградская обл., Всеволожский р-н, гп. Янино-1 | Начальные показания, м ³ | Конечные показания, м ³ | Расход, м ³ |
| ул. 7-ая линия, д. 3 | ВСХН-65 раб. № 21349963 | | |
| | ВСХН-65 рез. 15352098 | | |
| ул. Кольцевая, д. 12 | ВСХНд-50 раб. № 22338524 | | |
| | ВСХНд-50 рез. № 22338582 | | |
| Расход за _____ месяц 20__ г. составил - _____ м ³ | | | |

Ответственное лицо по Договору _____

Руководитель организации _____

Ресурсоснабжающая организация
ООО «СМЭУ «Заневка»
Заместитель генерального директора
по развитию



Л.Н. Боброва

Исполнитель
ООО «УК «Заневский Комфорт»
Генеральный директор



А.А. Цукало