

## ПРОТОКОЛ №01/23

**по вопросам внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский р-н, дер. Кипень, Нарвское шоссе, дом 43а, проводимом в форме заочного голосования в период с 10.07.2023 г. по 16.07.2023 г.**

Ленинградская область, Ломоносовский р-н, дер. Кипень

17.07.2023 г.

**Адрес многоквартирного дома:** Ленинградская область, Ломоносовский р-н, дер. Кипень, Нарвское шоссе, дом 43а.

**Вид общего собрания:** внеочередное.

**Форма проведения Общего собрания:** заочная.

**Дата и время начала проведения Общего собрания:** 10.07.2023 г. в 10 ч. 00 мин.

**Дата и время окончания приема заполненных решений (бюллетеней для голосования):** 16.07.2023 г. до 20 ч. 00 мин.

**Место приема заполненных решений (бюллетеней для голосования):** Ленинградская область, Ломоносовский район, д. Кипень, Ропшинское шоссе, д. 2/1.

**Дата составления протокола:** 17.07.2023 г.

**Инициатор Общего собрания:** управляющая организация Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания" Кипень" ОГРН №1114725000587, ИНН №4725000622.

**Место проведения общего собрания:** Ленинградская область, Ломоносовский район, д. Кипень, Ропшинское шоссе, д. 2/1.

**На дату подведения итогов Общего собрания в многоквартирном доме установлено:**

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома: 1083,8 кв.м.;

общее количество голосов: 1083,8 (1 голос = 1 кв.м. - 100% голосов собственников.);

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании: 579,93;

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании (в %): 53,51.

Число собственников, присутствующих на Общем собрании: 13.

Число приглашенных лиц на Общее собрание: 0.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

**Кворум имеется.**

**Собрание принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания: правомочно.**

### Повестка дня

#### Общего собрания собственников помещений:

**Вопрос №1.** Избрание председателя Общего собрания собственников МКД.

**Вопрос №2.** Избрание секретаря Общего собрания собственников.

**Вопрос №3.** Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский р-н, д. Кипень, Нарвское шоссе, дом № 43а; Договоров (прямых) на предоставление/оказании коммунальных услуг по отоплению; горячему водоснабжению; холодному водоснабжению; водоотведению; электроснабжению; газоснабжению; непосредственно с соответствующими ресурсоснабжающими организациями.

**Вопрос №4.** Утверждение внесения платы за коммунальные услуги собственниками жилых помещений МКД непосредственно в ресурсоснабжающие организации, в размерах, установленных органами государственной власти субъекта Российской Федерации.

**Вопрос №5.** Определение мест размещения сообщений о проведении общих собраний собственников (правообладателей) помещений в многоквартирном доме, результатов голосования и решений, принятых на общих собраниях собственников.

**Вопрос №6.** Определение места хранения протоколов собрания.

1

## Решения, принятые Общим собранием и итоги голосования

по каждому вопросу повестки дня:

**Вопрос №1.** Избрание председателя Общего собрания собственников МКД.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателем Общего собрания собственников МКД – Безгришную Ларису Владимировну (зам.ген.директора ООО «УК «Кипень»).

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
579,93	53,51	0	0	0	0

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Избрать председателем Общего собрания собственников МКД – Безгришную Ларису Владимировну (зам.ген.директора ООО «УК «Кипень»).

**РЕШЕНИЕ:** принято

**Вопрос №2.** Избрание секретаря Общего собрания собственников.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать секретарем Общего собрания собственников МКД – Кочневу Татьяну Геннадьевну (секретарь ООО «УК «Кипень»).

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
579,93	53,51	0	0	0	0

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Избрать секретарем Общего собрания собственников МКД – Кочневу Татьяну Геннадьевну (секретарь ООО «УК «Кипень»).

**РЕШЕНИЕ:** принято

**Вопрос №3.** Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский р-н, д. Кипень, Нарвское шоссе, дом № 43а; Договоров (прямых) на предоставление/оказании коммунальных услуг по отоплению; горячему водоснабжению; холодному водоснабжению; водоотведению; электроснабжению; газоснабжению; непосредственно с соответствующими ресурсоснабжающими организациями.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский р-н, д. Кипень, Нарвское шоссе, дом № 43а; Договоров (прямых) на предоставление/оказании коммунальных услуг по отоплению; горячему водоснабжению; холодному водоснабжению; водоотведению; электроснабжению; газоснабжению; непосредственно с соответствующими ресурсоснабжающими организациями.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
579,93	53,51	0	0	0	0

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский р-н, д. Кипень, Нарвское шоссе, дом № 43а; Договоров (прямых) на предоставление/оказании коммунальных услуг по отоплению; горячему водоснабжению; холодному водоснабжению; водоотведению; электроснабжению; газоснабжению; непосредственно с соответствующими ресурсоснабжающими организациями.

**РЕШЕНИЕ:** принято

**Вопрос №4.** Утверждение внесения платы за коммунальные услуги собственниками жилых помещений МКД непосредственно в ресурсоснабжающие организации, в размерах, установленных органами государственной власти субъекта Российской Федерации.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить внесение платы за коммунальные услуги собственниками жилых помещений МКД непосредственно в ресурсоснабжающие организации, в размерах, установленных органами государственной власти субъекта Российской Федерации.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов

579,93	53,51	0	0	0	0
--------	-------	---	---	---	---

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить внесение платы за коммунальные услуги собственниками жилых помещений МКД непосредственно в ресурсоснабжающие организации, в размерах, установленных органами государственной власти субъекта Российской Федерации.

**РЕШЕНИЕ:** принято

**Вопрос №5.** Определение мест размещения сообщений о проведении общих собраний собственников (правообладателей) помещений в многоквартирном доме, результатов голосования и решений, принятых на общих собраниях собственников.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить местом размещения сообщений о проведении общих собраний собственников (правообладателей) помещений в многоквартирном доме, результатов голосования и решений, принятых на общих собраниях собственников - размещение на информационных стендах на первых этажах в каждой парадной многоквартирного дома, доступных для всех собственников помещений в данном доме.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
579,93	53,51	0	0	0	0

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Определить местом размещения сообщений о проведении общих собраний собственников (правообладателей) помещений в многоквартирном доме, результатов голосования и решений, принятых на общих собраниях собственников - размещение на информационных стендах на первых этажах в каждой парадной многоквартирного дома, доступных для всех собственников помещений в данном доме.

**РЕШЕНИЕ:** принято

**Вопрос №6.** Определение места хранения протоколов собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить местом хранения протоколов собрания: ООО «УК «Кипень», Ленинградская область, д. Кипень, Ропшинское ш., д. №2/1.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
579,93	53,51	0	0	0	0

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Определить местом хранения протоколов собрания: ООО «УК «Кипень», Ленинградская область, д. Кипень, Ропшинское ш., д. №2/1.

**РЕШЕНИЕ:** принято

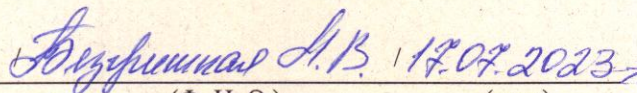
**Приложения к протоколу:**

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на: 1 л. в 1 экз.
- 2) Реестр вручений сообщений о проведении Общего собрания на: 2 л. в 1 экз.
- 3) Копия текста сообщения о проведении Общего собрания на: 1 л. в 1 экз.
- 4) Решения (бюллетени) собственников в МКД на: 13 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания:



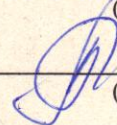
(подпись)



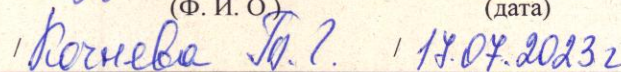
(Ф. И. О.)

(дата)

Секретарь общего собрания:



(подпись)



(Ф. И. О.)

(дата)

