

ПРОТОКОЛ №01/23

по вопросам внеочередного **Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский р-н, д. Кипень, Нарвское шоссе, дом № 43, проводимом в форме заочного голосования в период с 10.07.2023 г. по 16.07.2023 г.**

Ленинградская область, Ломоносовский р-н,
д. Кипень

17.07.2023 г.

Адрес многоквартирного дома: Ленинградская область, Ломоносовский р-н, д. Кипень, Нарвское шоссе, дом № 43.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения Общего собрания: заочная.

Дата и время начала проведения Общего собрания: 10.07.2023 г. в 10 ч. 00 мин.

Дата и время окончания приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): 16.07.2023 г. до 20 ч. 00 мин.

Место приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): Ленинградская область, Ломоносовский р-н, д. Кипень, Ропшинское шоссе, д. 2/1.

Дата составления протокола: 17.07.2023 г.

Инициатор Общего собрания: управляющая организация Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Кипень" ОГРН №1114725000587, ИНН №4725000622.

Место проведения общего собрания: Ленинградская область, Ломоносовский р-н, д. Кипень, Ропшинское шоссе, д. 2/1.

На дату подведения итогов Общего собрания в многоквартирном доме установлено:

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома: 627,2 кв.м.;

общее количество голосов: 627,2 (1 голос = 1 кв.м. - 100% голосов собственников.);

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании: 358,8;

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании (в %): 57,21.

Число собственников, присутствующих на Общем собрании: 12.

Число приглашенных лиц на Общее собрание: 0.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется.

Собрание принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания: правомочно.

Повестка дня

Общего собрания собственников помещений:

Вопрос №1. Избрание председателя Общего собрания собственников МКД.

Вопрос №2. Избрание секретаря Общего собрания собственников МКД.

Вопрос №3. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский р-н, д. Кипень, Нарвское шоссе, дом № 43; Договоров (прямых) на предоставление/оказании коммунальных услуг по отоплению; горячему водоснабжению; холодному водоснабжению; водоотведению; электроснабжению; газоснабжению; непосредственно с соответствующими ресурсоснабжающими организациями.

Вопрос №4. Утверждение внесения платы за коммунальные услуги собственниками жилых помещений МКД непосредственно в ресурсоснабжающие организации, в размерах, установленных органами государственной власти субъекта Российской Федерации.

Вопрос №5. Определение мест размещения сообщений о проведении общих собраний собственников (правообладателей) помещений в многоквартирном доме, результатов голосования и решений, принятых на общих собраниях собственников.

Вопрос №6. Определение места хранения протоколов собрания.

1

Решения, принятые Общим собранием и итоги голосования

по каждому вопросу повестки дня:

Вопрос №1. Избрание председателя Общего собрания собственников МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем Общего собрания собственников МКД – Безгришную Ларису Владимировну (зам.ген.директора ООО «УК «Кипень»).

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
358,8	57,21	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателем Общего собрания собственников МКД – Безгришную Ларису Владимировну (зам.ген.директора ООО «УК «Кипень»).

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №2. Избрание секретаря Общего собрания собственников МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем Общего собрания собственников МКД – Кочневу Татьяну Геннадьевну (секретарь ООО «УК «Кипень»).

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
358,8	57,21	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать секретарем Общего собрания собственников МКД – Кочневу Татьяну Геннадьевну (секретарь ООО «УК «Кипень»).

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №3. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский р-н, д. Кипень, Нарвское шоссе, дом № 43; Договоров (прямых) на предоставление/оказании коммунальных услуг по отоплению; горячему водоснабжению; холодному водоснабжению; водоотведению; электроснабжению; газоснабжению; непосредственно с соответствующими ресурсоснабжающими организациями.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский р-н, д. Кипень, Нарвское шоссе, дом № 43; Договоров (прямых) на предоставление/оказании коммунальных услуг по отоплению; горячему водоснабжению; холодному водоснабжению; водоотведению; электроснабжению; газоснабжению; непосредственно с соответствующими ресурсоснабжающими организациями.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
358,8	57,21	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский р-н, д. Кипень, Нарвское шоссе, дом № 43; Договоров (прямых) на предоставление/оказании коммунальных услуг по отоплению; горячему водоснабжению; холодному водоснабжению; водоотведению; электроснабжению; газоснабжению; непосредственно с соответствующими ресурсоснабжающими организациями.

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №4. Утверждение внесения платы за коммунальные услуги собственниками жилых помещений МКД непосредственно в ресурсоснабжающие организации, в размерах, установленных органами государственной власти субъекта Российской Федерации.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить внесение платы за коммунальные услуги собственниками жилых помещений МКД непосредственно в ресурсоснабжающие организации, в размерах, установленных органами государственной власти субъекта Российской Федерации.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов

358,8	57,21	0	0	0	0
-------	-------	---	---	---	---

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить внесение платы за коммунальные услуги собственниками жилых помещений МКД непосредственно в ресурсоснабжающие организации, в размерах, установленных органами государственной власти субъекта Российской Федерации.

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №5. Определение мест размещения сообщений о проведении общих собраний собственников (правообладателей) помещений в многоквартирном доме, результатов голосования и решений, принятых на общих собраниях собственников.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом размещения сообщений о проведении общих собраний собственников (правообладателей) помещений в многоквартирном доме, результатов голосования и решений, принятых на общих собраниях собственников - размещение на информационных стендах на первых этажах в каждой парадной многоквартирного дома, доступных для всех собственников помещений в данном доме.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
358,8	57,21	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом размещения сообщений о проведении общих собраний собственников (правообладателей) помещений в многоквартирном доме, результатов голосования и решений, принятых на общих собраниях собственников - размещение на информационных стендах на первых этажах в каждой парадной многоквартирного дома, доступных для всех собственников помещений в данном доме.

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №6. Определение места хранения протоколов собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения протоколов собрания: ООО «УК «Кипень», Ленинградская область, д. Кипень, Ропшинское ш., д. №2/1.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
358,8	57,21	0	0	0	0

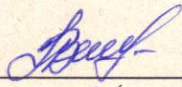
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом хранения протоколов собрания: ООО «УК «Кипень», Ленинградская область, д. Кипень, Ропшинское ш., д. №2/1.

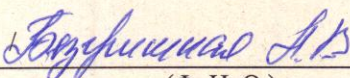
РЕШЕНИЕ: принято

Приложения к протоколу:


- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на: 1 л. в 1 экз.
- 2) Реестр вручений сообщений о проведении Общего собрания на: 1 л. в 1 экз.
- 3) Копия текста сообщения о проведении Общего собрания на: 1 л. в 1 экз.
- 4) Решения (бюллетени) собственников в МКД на: 12 л. в 1 экз.

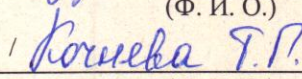
Председатель общего собрания:


(подпись)

 17.07.2023 г.
(Ф. И. О.) (дата)

Секретарь общего собрания:


(подпись)

 17.07.2023 г.
(Ф. И. О.) (дата)

[Faint, illegible text, likely bleed-through from the reverse side of the page]

[Faint, illegible text, likely bleed-through from the reverse side of the page]