

ПРОТОКОЛ № 8

Годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме,
по адресу: г. Приозерск, ул. Гоголя, д. 32.

г. Приозерск

« 14 » 05 2018 г.

1. Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: управляющая организация ООО «ПАРТНЕР-СВ».
2. Форма проведения общего собрания: **очно - заочная.**
3. Время проведения: 19 час. « 14 » 05 2018 г.
4. Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 %.
5. Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома (принадлежащая собственникам) – 4848,40 кв.м.
6. Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан – 4559,70 кв.м.
7. Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной, городской) собственности - 288,70 кв.м.
8. Участвовали в голосовании:
- собственники (представители собственников) жилых помещений – 58,60 %. (2841,32 кв.м).
(Список прилагается, приложение № 1).
Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 58,6 % голосов от общего количества голосов.
Кворум – имеется /не имеется.
Общее собрание собственников помещений – правомочно /не правомочно.

Повестка дня.

1. Выборы председателя, секретаря и членов счетной комиссии годового общего собрания собственников МКД и наделение указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Отчет управляющей организации ООО «ПАРТНЕР-СВ» за 2017 – 2018 г.г.;
3. Утверждение плана по видам работ и платы за текущий ремонт с учётом предложений управляющей организации на период с 01.07.2018 по 01.07.2019 г.г.;
4. Утверждение платы за содержание МКД с учётом минимального перечня согласно правил (утвержденных ППРФ от 03.04.2013 № 290) оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, а также с учётом платы за ВДГО и ВКГО и изменений законодательства (статьи 154 ЖК РФ) по ТКО (твердые коммунальные отходы) по предложению управляющей организации и тарифам ЛенРТК (комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области) на период с 01.07.2018 по 01.07.2019 г.г.;
5. Утверждение платы за вывоз ТКО с 01.01.2019 года;
6. Принятие решение о переходе на прямые отношения с РСО (ресурсоснабжающими организациями) и установлении порядка внесения платы за (теплоснабжение) тепловую энергию, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и водоотведение в части индивидуального потребления в полном объеме в адрес ресурсоснабжающих организаций напрямую по платёжным документам, выставленных ресурсоснабжающими организациями.

Утвердить и заключить договора с РСО в утвержденной форме:

- о согласии собственников помещений на переход к прямым расчётам с РСО за соответствующий вид коммунальн (ой) ых услуг (и);
- о дате перехода на прямые расчёты;
- о внесении изменений (дополнений) в договор управления МКД в части нового порядка оплаты коммунальных услуг собственниками и нанимателями помещений.

Вопрос № 1. Выборы председателя, секретаря и членов счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников МКД и наделение указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

Предложено: выбрать председателем собрания [REDACTED]

секретарем Вит Ю.П., члена счетной комиссии [REDACTED]

Решение: Председатель собрания - [REDACTED]

Секретарь - [REDACTED] член счетной комиссии - [REDACTED]

Голосование: «за» 100%, «Против» 0%, «Воздержалось» 0 %.

Решение по первому вопросу повестки дня – принято/не принято.

Вопрос № 2. Отчет управляющей организации ООО «ПАРТНЕР-СВ» за 2017 – 2018 г.г.;

Решение: Генеральным директором ООО «ПАРТНЕР-СВ» Галушко С.А. доведена информация о начисленных и собранных средствах на содержание и текущий ремонт, капитальный ремонт, вывоз ТБО, обслуживание домофонов.

Предоставлен Отчет о расходовании собранных средств. Отчет прилагается к протоколу.

Отчет Управляющей организации ООО «ПАРТНЕР-СВ» за 2017-2018 г. г.- принять.

Долг на 01.07.2018 г. составит 13 495,00 руб.

Голосование: «за» 100%, «Против» 0%, «Воздержалось» 0 %.

Решение по второму вопросу повестки дня – принято/не принято.

Вопрос № 3. Утверждение плана по видам работ и платы за текущий ремонт с учётом предложений управляющей организации на период с 01.07.2018 по 01.07.2019 г.г.;

Текущий ремонт общего имущества МКД:

1. должен осуществляться в соответствии с требованиями законодательства РФ, в т.ч. в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения, о техническом регулировании, пожарной безопасности, защите прав потребителей, об энергосбережении;
2. должен обеспечивать соблюдение требований к надежности и безопасности МКД; безопасность жизни и здоровья граждан, имущества, физических, юридических лиц; доступность пользования помещениями и иным общим имуществом; соблюдение прав и законных интересов собственников и иных лиц; постоянную готовность внутридомовых инженерных систем, приборов учета и др. общего имущества к поставкам коммунальных ресурсов.

Предложено: выполнять работы по текущему ремонту в соответствии с вышеуказанными требованиями.

Во исполнении Федерального Законодательства и Постановлений Правительства РФ, в целях безопасности и комфорта, управляющая организация предлагает в обязательном порядке для предотвращения аварийных ситуаций на период с 01.07.2018 г. по 30.06.2019 г. утвердить плату за текущий ремонт **в размере 6,84 рубля** с квадратного метра и план по следующим видам работ:

- Возмещение за выполненные работы	13 495,00 рублей (0,23 руб/кв.м);
- Замена счетчика ХВС	13 500,00 рублей (0,23 руб/кв.м);
- Герметизация межпанельных швов 50 п.м.	31 550,00 рублей (0,54 руб/кв.м);
- Отмостка до 100 % (90 кв.м)	129 690,00 рублей (2,23 руб/кв.м);
- Присвоение класса энергоэффективности МКД	30 351,00 рубль (0,52 руб/кв.м);
- Замена ст.ЦО кв. №9, 13 (2 ст. х10рад.+2ст. х5рад.)	179 334,00 рубля (3,09 руб/кв.м).

ИТОГО: 397 920,00 рублей (6,84 руб/кв.м).

Решение: Работы по текущему ремонту выполнить в соответствии с требованиями Законодательства РФ. Утвердить плату за текущий ремонт на период с 01.07.2018 г. по 30.06.2019 г. в размере **3,29 руб.**

с квадратного метра и план по следующим видам работ:

- Возмещение долга за выполненные работы;	
- Присвоение класса энергоэффективности МКД	0,52 руб/кв.м;
- Герметизация межпанельных швов	0,54 руб/кв.м;
- Отмостка до 100% (90 кв.м)	2,23 руб/кв.м.

ИТОГО: 3,29 руб/кв.м.

Выполнение работ и выбор подрядчика доверить ООО «ПАРТНЕР-СВ»

Голосование: «за» 100%, «Против» 0%, «Воздержалось» 0 %.

Решение по третьему вопросу повестки дня – принято/не принято.

Вопрос № 4. Утверждение платы за содержание МКД с учётом минимального перечня согласно правил (утвержденных ППРФ от 03.04.2013 № 290) оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, а также с учётом платы за ВДГО и ВКГО и изменений законодательства (статья 154 ЖК РФ) по ТКО (твердые коммунальные отходы) по предложению управляющей организации и тарифам ЛенРТК (комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области) на период с 01.07.2018 по 01.07.2019 г.г.

Предложено:

- 4.1. Содержание жилых помещений и текущий ремонт общего имущества МКД – 23,24 руб/кв.м. в том числе: текущий ремонт общего имущества - 3,29 руб/кв.м.
- 4.2. Кроме того, жилищные услуги сторонних организаций:
 - вывоз ТКО – 5,47 руб/кв.м.

- содержание и ремонт ВДГО – 7,60 руб. с квартиры в месяц на год.
- услуги ВКГО - согласно договору АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» г. Выборг с собственником помещений МКД.

4.3. Дополнительные услуги: обслуживание домофона – 41 руб. с квартиры в месяц на год.

Решение:

Утвердить плату за содержание МКД на период с 01.07.2018 г. по 30.06.2019 г. в размере:

4.1. Содержание жилых помещений и текущий ремонт общего имущества МКД – 23,24 руб/кв.м. в том числе: текущий ремонт общего имущества - 3,29 руб/кв.м.

4.2. Кроме того, жилищные услуги сторонних организаций:

- вывоз ТКО – 5,47 руб/кв.м.;
- содержание и ремонт ВДГО – 7,60 руб. с квартиры в месяц на год.
- услуги ВКГО - согласно договору АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» г. Выборг с собственником помещений МКД.

4.3. Дополнительные услуги: обслуживание домофона – 41 руб. с квартиры в месяц на год.

Голосование: «за» __100__%, «Против» __100__%, «Воздержалось» __0__%.

Решение по четвертому вопросу повестки дня – принято/не принято.

Вопрос № 5. Утверждение платы за вывоз ТКО с 01.01.2019 года;

Решение: Утвердить плату за вывоз ТКО с 01.01.2019 г., согласно утвержденному тарифу Лен РТК.

Голосование: «за» __100__%, «Против» __0__%, «Воздержалось» __0__%.

Решение по пятому вопросу повестки дня – принято/не принято.

Решение: Вопрос № 6. Принятие решение о переходе на прямые отношения с РСО (ресурсоснабжающими организациями) и установлении порядка внесения платы за (теплоснабжение) тепловую энергию, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и водоотведение в части индивидуального потребления в полном объеме в адрес ресурсоснабжающих организаций напрямую по платёжным документам, выставленных ресурсоснабжающими организациями.

Утвердить и заключить договора с РСО в утвержденной форме:

- о согласии собственников помещений на переход к прямым расчётам с РСО за соответствующий вид коммунальн (ой) ых услуг (и);
- о дате перехода на прямые расчёты;
- о внесении изменений (дополнений) в договор управления МКД в части нового порядка оплаты коммунальных услуг собственниками и нанимателями помещений.

Решение: Собственники МКД приняли решение:

1. Перейти на прямые отношения с РСО (ПАО «Тепловые сети» и МП «ПКС») и установить порядок внесения платы за (теплоснабжение) тепловую энергию, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и водоотведение в части индивидуального потребления в полном объеме в адрес ресурсоснабжающих организаций напрямую по платёжным документам, выставленных ресурсоснабжающими организациями.

2. Утвердить и заключить договора с РСО в утвержденной форме.

3. Перейти на прямые расчеты с 01.07.2018 г.

Голосование: «за» __100__%, «Против» __0__%, «Воздержалось» __0__%.

Решение по шестому вопросу повестки дня – принято/не принято.

Протокол хранится по адресу: г. Приозерск, ул. Суворова д. 35, офис ООО «ПАРТНЕР-СВ»

Председатель собрания: _____

Член счетной комиссии: _____

Реестр собственников МКД № 32 по ул. Гоголя, голосовавших в очно-заочной форме.
(приложение к протоколу № 8 годового общего собрания от « 14 » 05 2018 г.)

г. Приозерск

Собств. – 94,05 % (4559,7 кв.м)

Муниц. – 5,95 % (288,7 кв.м)

Общая площадь – 4848,40 кв.м.

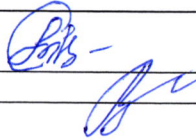

Реестр собственников помещений в доме № 32 по ул. Гоголя:

№ кв	Фамилия, Имя, Отчество	Статус кв-ры	Доля собств.	S, кв.м.= кол-во гол.	Голос	Результаты голосования					
						1	2	3	4	5	6
1	Семихин А.Б.	Прив 72,0	1/4	18,0	18,0	за	за	за	за	за	за
	Семихин Р.А.		1/4	18,0	18,0	за	за	за	за	за	за
	Семихина М.А.		1/4	18,0	18,0	за	за	за	за	за	за
	Семихина Я.В.		1/4	18,0	18,0	за	за	за	за	за	за
2	Балакина А.С.	Прив	целая	41,0							
3	Моторина Н.Г.	Прив	целая	57,3							
4	Деркач А.Г.	Прив	целая	71,8							
5	Юдина Н.И.	Прив	целая	71,9							
6	Клементьев В.Ф.	Прив	целая	41,1							
7	Фролова Н.Н.	Прив	целая	57,3	57,3	за	за	за	за	за	за
8	Ленина Н.И.	Прив 71,7	1/3	23,9							
	Ленин А.В.		1/3	23,9							
	Ленина А.А.		1/3	23,9							
9	Котенева Н.И.	Прив 72,0	1/3	24,0							
	Котенев С.В.		1/3	24,0							
	Котенев А.В.		1/3	24,0							
10	Румянцев Л.В.	Прив	целая	41,0							
11	Прохоров Е.С.	Прив 57,3	1/3	19,1	19,1	за	за	за	за	за	за
	Сильницкая Д.С.		1/3	19,1	19,1	за	за	за	за	за	за
	Прохорова Л.В.		1/3	19,1	19,1	за	за	за	за	за	за
12	Свинцицкая Т.В.	Прив 71,8	1/2	35,9	35,9	за	за	за	за	за	за
	Свинцкий А.Г.		1/2	35,9	35,9	за	за	за	за	за	за
13	Окинчиц Т.И.	Прив 71,9	1/3	23,96	23,96	за	за	за	за	за	за
	Окинчиц Е.А.		1/3	23,97	23,97	за	за	за	за	за	за
	Окинчиц Т.А.		1/3	23,97	23,97	за	за	за	за	за	за
14	Зимин С.В.	Прив	целая	41,1	41,1	за	за	за	за	за	за
15	Гузанов А.В.	Прив 57,3	1/2	28,65	28,65	за	за	за	за	за	за
	Гузанова А.А.		1/2	28,65	28,65	за	за	за	за	за	за
16	Храмцов А.В.	Прив	целая	71,7	71,7	за	за	за	за	за	за
17	Капустин А.В.	Прив72	1/3	24,0	24,0	за	за	за	за	за	за
	Капустин Г.А.		1/3	24,0	24,0	за	за	за	за	за	за
	Капустина Н.М.		1/3	24,0	24,0	за	за	за	за	за	за

№ кв	Фамилия, Имя, Отчество	Статус кв-ры	Доля собств.	S, кв.м. = кол-во гол.	Голос	Результаты голосования					
						1	2	3	4	5	6
18	Рычка Т.С.	Прив	целая	41,1	41,1	за	за	за	за	за	за
19	Жека Л.И.	Прив 57,4	1/2	28,7	28,7	за	за	за	за	за	за
	Жека И.В.		1/2	28,7	28,7	за	за	за	за	за	за
20	Иванов А.В.	Прив 71,7	1/3	23,96	23,96	за	за	за	за	за	за
	Иванова М.И.		1/3	23,97	23,97	за	за	за	за	за	за
	Иванов А.А.		1/3	23,97	23,97	за	за	за	за	за	за
21	Рыжов В.Н.	Прив 72,1	1/3	24,03	24,03	за	за	за	за	за	за
	Рыжова Л.С.		1/3	24,03	24,03	за	за	за	за	за	за
	Рыжова Ю.В.		1/3	24,04	24,04	за	за	за	за	за	за
22	Никитина Е.А.	Прив	целая	40,8	40,8	за	за	за	за	за	за
23	Макаров Н.М.	Прив	целая	57,7							
24	Поправко Н.А.	Неприв		72,2							
25	Герасимова Н.П.	Прив 72,1		21,49							
	Питалев А.П.			21,49							
	Ярмолович В.В.			29,12	29,12	за	за	за	за	за	за
26	Туркин П.А.	Прив	целая	40,8							
27	Колоскова М.В.	Прив	целая	57,7	57,7	за	за	за	за	за	за
28	Мозалевский В.А.	Неприв		72,2							
29	Шарапина Г.А.	Прив	целая	72,0							
30	Николаева Л.В.	Прив	целая	40,8	40,8	за	за	за	за	за	за
31	Николаева К.С.	Прив 57,7	1/2	28,85							
	Николаев С.Н.		1/2	28,85							
32	Цветков С.Б.	Неприв		72,2							
33	Баранов Г.А.	Прив 72,1	1/2	36,05							
	Евтушенко В.В.		1/2	36,05							
34	Пузырева Н.Т.	Прив 40,8	1/2	20,4							
	Котенев А.Т.		1/2	20,4							
35	Кириенко Р.М.	Прив	целая	57,7	57,7	за	за	за	за	за	за
36	Корытова З.В.	Прив 72,2	1/3	24,06	24,06	за	за	за	за	за	за
	Корытов В.Г.		1/3	24,07	24,07	за	за	за	за	за	за
	Корытов Г.Л.		1/3	24,07	24,07	за	за	за	за	за	за
37	Овчинников А.В.	Прив	целая	72,1							
38	Корнилова Е.М.	Прив	целая	40,8	40,8	за	за	за	за	за	за
39	Андреев В.А.	Прив 57,7	1/2	28,85	28,85	за	за	за	за	за	за
	Андреева В.П.		1/2	28,85	28,85	за	за	за	за	за	за
40	Савкова Я.В.	Прив	целая	72,2							
41	Тумарова И.П.	Прив	целая	71,8	71,8	за	за	за	за	за	за
42	Рябкова О.В.	Прив	целая	41,0	41,0	за	за	за	за	за	за
43	Шешина С.Г.	прив	целая	57,4	57,4	за	за	за	за	за	за

№ кв	Фамилия, Имя, Отчество	Статус кв-ры	Доля собств.	S, кв. м. = кол-во гол.	Голос	Результаты голосования					
						1	2	3	4	5	6
44	Сапогов В.А.	Прив 72,0	1/3	24,0	24,0	за	за	за	за	за	за
	Сапогов И.В.		1/3	24,0	24,0	за	за	за	за	за	за
	Сапогова Ю.В.		1/3	24,0	24,0	за	за	за	за	за	за
45	Вит Е.С.	Прив 71,8	1/2	35,9	35,9	за	за	за	за	за	за
	Вит Ю.П.		1/2	35,9	35,9	за	за	за	за	за	за
46	Прушинская О.С.	Прив 40,3	3/4	30,23	30,23	за	за	за	за	за	за
	Прушинский Д.С.		1/4	10,07	10,07	за	за	за	за	за	за
47	Сарафанова И.А.	Прив	целая	57,4	57,4	за	за	за	за	за	за
48	Рождествина И.В.	Прив 72,0	1/5	14,4	14,4	за	за	за	за	за	за
	Рождествин В.А.		1/5	14,4	14,4	за	за	за	за	за	за
	Рождествин Е.В.		1/5	14,4	14,4	за	за	за	за	за	за
	Чемодурова Ю.В.		1/5	14,4	14,4	за	за	за	за	за	за
	Чемодурова В.Е.		1/5	14,4	14,4	за	за	за	за	за	за
49	Аббясов Р.Р.	Прив	целая	71,8							
50	Ярмолевич А.И.	Прив	целая	41,0	41,0	за	за	за	за	за	за
51	Лутинский В.М.	Прив	целая	57,4							
52	Головач М.Г.	Прив	целая	72,0	72,0	за	за	за	за	за	за
53	Траченко О.В.	Прив 71,8	1/6	11,97							
	Трофимов Д.Е.		1/6	11,97							
	Трофимов В.Г.		1/6	11,97							
	Леонтьева А.В.		1/6	11,97							
	Трофимова В.Г.		1/6	11,96							
	Тарейчев С.В.		1/6	11,96							
54	Фролов С.В.	прив	целая	41,0							
55	Юдеева А.Н.	прив	целая	57,4	57,4	за	за	за	за	за	за
56	Васильева В.А.	Прив 72,0	1/4	18,0							
	Васильев А.А.		1/4	18,0							
	Малькова Е.А.		1/4	18,0							
	Малькова Н.А.		1/4	18,0							
57	Шалай М.С.	Прив	целая	71,8	71,8	за	за	за	за	за	за
58	Степанов А.В.	Прив	целая	41,0							
59	Ершов И.М.	Прив 57,4	1/3	19,13							
	Ершова И.Н.		1/3	19,14							
	Ершов И.И.		1/3	19,13							
60	Владимиров Н.Е.	Прив 72,1	1/3	24,03	24,03	за	за	за	за	за	за
	Владимирова Н.Л.		1/3	24,03	24,03	за	за	за	за	за	за
	Владимирова Н.Н.		1/3	24,04	24,04	за	за	за	за	за	за
61	Николаева Е.А.	Прив	целая	72,1	72,1	за	за	за	за	за	за

№ кв	Фамилия, Имя, Отчество	Статус кв-ры	Доля собств.	S, кв.м.= кол-во гол.	Голос	Результаты голосования					
						1	2	3	4	5	6
62	Тарасова С.П.	Прив 40,4	1/3	13,47	13,47	за	за	за	за	за	за
	Тарасова М.А.		1/3	13,47	13,47	за	за	за	за	за	за
	Тарасов А.В.		1/3	13,46	13,46	за	за	за	за	за	за
63	Иванова Л.А.	Прив	целая	57,3							
64	Баймурадова Т.В.	Прив	целая	72,3	72,3	за	за	за	за	за	за
65	Гаврилова Т.И.	Прив	целая	72,1							
66	Левина А.В.	Прив	целая	41,0	41,0	за	за	за	за	за	за
67	Баранов Э.Е.	Прив	целая	57,3							
68	Капитонова В.Ф.	Прив 72,6	1/5	14,52	14,52	за	за	за	за	за	за
	Капитонов Г.С.		1/5	14,52	14,52	за	за	за	за	за	за
	Кудряшов В.С.		1/5	14,52	14,52	за	за	за	за	за	за
	Кудряшова Л.Б.		1/5	14,52	14,52	за	за	за	за	за	за
	Дуденко К.Л.		1/5	14,52	14,52	за	за	за	за	за	за
69	Митина Н.Б.	Прив	целая	72,1	72,1	за	за	за	за	за	за
70	Куприянова Л.Л.	Прив	целая	41,1							
71	Порхунова Г.Л.	Прив	целая	57,4	57,4	за	за	за	за	за	за
72	Анисимова В.А.	Прив 72,3	1/3	24,1	24,1	за	за	за	за	за	за
	Анисимов А.В.		1/3	24,1	24,1	за	за	за	за	за	за
	Анисимов В.А.		1/3	24,1	24,1	за	за	за	за	за	за
73	Эльстон В.В.	Прив	целая	72,1	72,1	за	за	за	за	за	за
74	Борщева И.М.	Прив	целая	41,0							
75	Зубак И.В.	Прив	целая	57,3	57,3	за	за	за	за	за	за
76	Немчикова Т.В.	Прив	целая	72,3	72,3	за	за	за	за	за	за
77	Гаврилова М.А.	Неприв		72,1							
78	Перекрестов В.В.	Прив	целая	41,0							
79	Лялина Е.Н.	Прив 57,4	1/3	19,13	19,13	за	за	за	за	за	за
	Терехин В.В.		1/3	19,13	19,13	за	за	за	за	за	за
	Терехина Т.А.		1/3	19,14	19,14	за	за	за	за	за	за
80	Суворова Н.И.	Прив	целая	72,3	72,3	за	за	за	за	за	за
кворум					2841,32						
					(58,%)						
за						2841,32	2841,32	2841,32	2841,32	2841,32	2841,32
						(100%)	(100%)	(100%)	(100%)	(100%)	(100%)
против						0%	0%	0%	0%	0%	0%
Воздерж.						0%	0%	0%	0%	0%	0%

Председатель собрания:  Т.В. Немчикова
 Секретарь собрания:  Вит Ю.П.

Член счетной комиссии:  С.Г. Шешина