

ПРОТОКОЛ №01/2023

по вопросам внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский р-н, д. Кипень, Ропшинское шоссе, дом № 17, проводимом в форме заочного голосования в период с 06.07.2023 г. по 14.07.2023 г.

Ленинградская область, Ломоносовский р-н,
д. Кипень

15.07.2023 г.

Адрес многоквартирного дома: Ленинградская область, Ломоносовский р-н, д. Кипень, Ропшинское шоссе, дом № 17.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения Общего собрания: заочная.

Дата и время начала проведения Общего собрания: 06.07.2023 г. в 10 ч. 00 мин.

Дата и время окончания приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): 14.07.2023 г. до 20 ч. 00 мин.

Место приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): Ленинградская область, Ломоносовский р-н, д. Кипень, Ропшинское шоссе, д. 5.

Дата составления протокола: 15.07.2023 г.

Инициатор Общего собрания: Местная администрация муниципального образования Кипенское сельское поселение муниципального образования Ломоносовского муниципального района Ленинградской области ОГРН №1024702184275, ИНН №4720008353.

Место проведения общего собрания: Ленинградская область, Ломоносовский р-н, д. Кипень, Ропшинское шоссе, д. 5.

На дату подведения итогов Общего собрания в многоквартирном доме установлено:

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома: 3368,7 кв.м.;

общее количество голосов: 3368,7 (1 голос = 1 кв.м. - 100% голосов собственников.);

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании: 2133,13;

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании (в %): 63,32.

Число собственников, присутствующих на Общем собрании: 54.

Число приглашенных лиц на Общее собрание: 0.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется.

Собрание принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания: правомочно.

Повестка дня

Общего собрания собственников помещений:

Вопрос №1. Избрание председателя Общего собрания собственников МКД.

Вопрос №2. Избрание секретаря Общего собрания собственников МКД.

Вопрос №3. Утверждение счетной комиссии по подведению итогов голосования.

Вопрос №4. Решение по использованию подвального помещения МКД для укрытия населения при возникновении ЧС, без привлечения финансовых средств собственников помещений и управляющих организаций на переоборудование подвалов и их содержание в период использования в целях укрытия населения.

Вопрос №5. Утверждение Совет МКД в количестве 2 (двух) человек.

Вопрос №6. Избрание в Совет МКД следующих кандидатов: Солтан Анна Александровна (кв. 38), Ковальчук Денис Владимирович (кв. 35).

Вопрос №7. Избрание Председателя Совета МКД.

Вопрос №8. Утверждение Положения о Совете МКД, в соответствии с Приложением.

1

Вопрос №9. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский р-н, д. Кипень, Ропшинское шоссе, дом № 17; Договоров (прямых) на предоставление/оказании коммунальных услуг по отоплению; горячему водоснабжению; холодному водоснабжению; водоотведению; электроснабжению; газоснабжению; непосредственно с соответствующими ресурсоснабжающими организациями.

Вопрос №10. Утверждение внесения платы за коммунальные услуги собственниками жилых помещений МКД непосредственно в ресурсоснабжающие организации, в размерах, установленных органами государственной власти субъекта Российской Федерации.

Вопрос №11. Принятие решения об определении размера расходов собственников помещений МКД в составе платы за содержание помещений на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомового прибора учета (при условии их наличия и вводе в эксплуатацию), и по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта Российской Федерации.

Вопрос №12. О расторжении Договора управления от 01.06.2011. с ООО «УК «Кипень» (ИНН 4725000622) по управлению многоквартирным жилым домом (МКД) с 01.09.2023.

Вопрос №13. Избрание управляющей организацией многоквартирного жилого дома (МКД) по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский р-н, д. Кипень, Ропшинское шоссе, дом № 17; - ООО «УК «Проф-Уют» (ИНН4707047160) с 01.09.2023.

Вопрос №14. Утверждение условий Договора управления между собственниками МКД и управляющей организацией ООО «УК «Проф-Уют», в соответствии с Приложением.

Вопрос №15. Уполномочить Председателя Совета дома, как представителя собственников МКД, заключить утвержденный Договор управления многоквартирным жилым домом с избранной управляющей организацией.

Вопрос №16. Определение мест размещения сообщений о проведении общих собраний собственников (правообладателей) помещений в многоквартирном доме, результатов голосования и решений, принятых на общих собраниях собственников.

Вопрос №17. Определение места хранения протоколов собрания.

Решения, принятые Общим собранием и итоги голосования

по каждому вопросу повестки дня:

Вопрос №1. Избрание председателя Общего собрания собственников МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем Общего собрания собственников МКД – Тамми Елену Евгеньевну (зам. главы МАМО Кипенское СП).

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
2025,83	60,14	0	0	107,3	3,19

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателем Общего собрания собственников МКД – Тамми Елену Евгеньевну (зам. главы МАМО Кипенское СП).

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №2. Избрание секретаря Общего собрания собственников МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем Общего собрания собственников МКД – Зорькину Наталью Анатольевну (специалист МАМО Кипенское СП).

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
2025,83	60,14	0	0	107,3	3,19

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать секретарем Общего собрания собственников МКД – Зорькину Наталью Анатольевну (специалист МАМО Кипенское СП).

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №3. Утверждение счетной комиссии по подведению итогов голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить счетную комиссию по подведению итогов голосования в следующем составе: Зорькина Наталья Анатольевна, Борисенко Наталья Игоревна.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
2025,83	60,14	0	0	107,3	3,19

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить счетную комиссию по подведению итогов голосования в следующем составе: Зорькина Наталья Анатольевна, Борисенко Наталья Игоревна.

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №4. Решение по использованию подвального помещения МКД для укрытия населения при возникновении ЧС, без привлечения финансовых средств собственников помещений и управляющих организаций на переоборудование подвалов и их содержание в период использования в целях укрытия населения.

ПРЕДЛОЖЕНО: Разрешить использовать подвальное помещение МКД для укрытия населения при возникновении ЧС, без привлечения финансовых средств собственников помещений и управляющих организаций на переоборудование подвалов и их содержание в период использования в целях укрытия населения.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
2025,83	60,14	0	0	107,3	3,19

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Разрешить использовать подвальное помещение МКД для укрытия населения при возникновении ЧС, без привлечения финансовых средств собственников помещений и управляющих организаций на переоборудование подвалов и их содержание в период использования в целях укрытия населения.

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №5. Утверждение Совет МКД в количестве 2 (двух) человек.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Совет МКД в количестве 2 (двух) человек.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
1573,77	46,72	218,77	6,49	340,6	10,11

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить Совет МКД в количестве 2 (двух) человек.

РЕШЕНИЕ: не принято

Вопрос №6. Избрание в Совет МКД следующих кандидатов: Солтан Анна Александровна (кв. 38), Ковальчук Денис Владимирович (кв. 35).

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать в Совет МКД следующих кандидатов: Солтан Анна Александровна (кв. 38), Ковальчук Денис Владимирович (кв. 35).

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
1448,37	42,99	282,87	8,4	401,9	11,93

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать в Совет МКД следующих кандидатов: Солтан Анна Александровна (кв. 38), Ковальчук Денис Владимирович (кв. 35).

РЕШЕНИЕ: не принято

Вопрос №7. Избрание Председателя Совета МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Председателем Совета МКД: Солтан Анна Александровна (кв. 38).

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
1448,37	42,99	282,87	8,4	401,9	11,93

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать Председателем Совета МКД: Солтан Анна Александровна (кв. 38).

РЕШЕНИЕ: не принято

Вопрос №8. Утверждение Положения о Совете МКД, в соответствии с Приложением.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Положение о Совете МКД, в соответствии с Приложением.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
1512,47	44,9	218,77	6,49	401,9	11,93

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить Положение о Совете МКД, в соответствии с Приложением.

РЕШЕНИЕ: не принято

Вопрос №9. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский р-н, д. Кипень, Ропшинское шоссе, дом № 17; Договоров (прямых) на предоставление/оказании коммунальных услуг по отоплению; горячему водоснабжению; холодному водоснабжению; водоотведению; электроснабжению; газоснабжению; непосредственно с соответствующими ресурсоснабжающими организациями.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский р-н, д. Кипень, Ропшинское шоссе, дом № 17; Договоров (прямых) на предоставление/оказании коммунальных услуг по отоплению; горячему водоснабжению; холодному водоснабжению; водоотведению; электроснабжению; газоснабжению; непосредственно с соответствующими ресурсоснабжающими организациями.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
1961,73	58,23	0	0	171,4	5,09

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский р-н, д. Кипень, Ропшинское шоссе, дом № 17; Договоров (прямых) на предоставление/оказании коммунальных услуг по отоплению; горячему водоснабжению; холодному водоснабжению; водоотведению; электроснабжению; газоснабжению; непосредственно с соответствующими ресурсоснабжающими организациями.

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №10. Утверждение внесения платы за коммунальные услуги собственниками жилых помещений МКД непосредственно в ресурсоснабжающие организации, в размерах, установленных органами государственной власти субъекта Российской Федерации.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить внесение платы за коммунальные услуги собственниками жилых помещений МКД непосредственно в ресурсоснабжающие организации, в размерах, установленных органами государственной власти субъекта Российской Федерации.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
1961,73	58,23	0	0	171,4	5,09

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить внесение платы за коммунальные услуги собственниками жилых помещений МКД непосредственно в ресурсоснабжающие организации, в размерах, установленных органами государственной власти субъекта Российской Федерации.

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №11. Принятие решения об определении размера расходов собственников помещений МКД в составе платы за содержание помещений на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомового прибора учета (при условии их наличия и вводе в эксплуатацию), и по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта Российской Федерации.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об определении размера расходов собственников помещений МКД в составе платы за содержание помещений на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомового прибора учета (при условии их наличия и вводе в эксплуатацию), и по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта Российской Федерации.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
1705,33	50,62	145,3	4,31	282,5	8,39

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение об определении размера расходов собственников помещений МКД в составе платы за содержание помещений на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомового прибора учета (при условии их наличия и вводе в эксплуатацию), и по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта Российской Федерации.

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №12. О расторжении Договора управления от 01.06.2011. с ООО «УК «Кипень» (ИНН 4725000622) по управлению многоквартирным жилым домом (МКД) с 01.09.2023.

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть Договор управления от 01.06.2011. с ООО «УК «Кипень» (ИНН 4725000622) по управлению многоквартирным жилым домом (МКД) с 01.09.2023.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
1119,42	33,23	218,77	6,49	794,95	23,6

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Расторгнуть Договор управления от 01.06.2011. с ООО «УК «Кипень» (ИНН 4725000622) по управлению многоквартирным жилым домом (МКД) с 01.09.2023.

РЕШЕНИЕ: не принято

Вопрос №13. Избрание управляющей организацией многоквартирного жилого дома (МКД) по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский р-н, д. Кипень, Ропшинское шоссе, дом № 17; - ООО «УК «Проф-Уют» (ИНН4707047160) с 01.09.2023.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать управляющей организацией многоквартирного жилого дома (МКД) по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский р-н, д. Кипень, Ропшинское шоссе, дом №17; - ООО «УК «Проф-Уют» (ИНН4707047160) с 01.09.2023.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
1151,47	34,18	218,77	6,49	762,9	22,65

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать управляющей организацией многоквартирного жилого дома (МКД) по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский р-н, д. Кипень, Ропшинское шоссе, дом №17; - ООО «УК «Проф-Уют» (ИНН4707047160) с 01.09.2023.

РЕШЕНИЕ: не принято

Вопрос №14. Утверждение условий Договора управления между собственниками МКД и управляющей организацией ООО «УК «Проф-Уют», в соответствии с Приложением.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия Договора управления между собственниками МКД и управляющей организацией ООО «УК «Проф-Уют», в соответствии с Приложением.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
1151,47	34,18	218,77	6,49	762,9	22,65

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить условия Договора управления между собственниками МКД и управляющей организацией ООО «УК «Проф-Уют», в соответствии с Приложением.

РЕШЕНИЕ: не принято

Вопрос №15. Уполномочить Председателя Совета дома, как представителя собственников МКД, заключить утвержденный Договор управления многоквартирным жилым домом с избранной управляющей организацией.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить Председателя Совета дома, как представителя собственников МКД, заключить утвержденный Договор управления многоквартирным жилым домом с избранной управляющей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
1076,68	31,96	314,92	9,35	741,53	22,01

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Уполномочить Председателя Совета дома, как представителя собственников МКД, заключить утвержденный Договор управления многоквартирным жилым домом с избранной управляющей организацией.

РЕШЕНИЕ: не принято

Вопрос №16. Определение мест размещения сообщений о проведении общих собраний собственников (правообладателей) помещений в многоквартирном доме, результатов голосования и решений, принятых на общих собраниях собственников.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом размещения сообщений о проведении общих собраний собственников (правообладателей) помещений в многоквартирном доме, результатов голосования и решений, принятых на общих собраниях собственников - размещение на информационных стендах на первых этажах в каждой парадной многоквартирного дома, доступных для всех собственников помещений в данном доме.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
2025,83	60,14	0	0	107,3	3,19

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом размещения сообщений о проведении общих собраний собственников (правообладателей) помещений в многоквартирном доме, результатов голосования и решений, принятых на общих собраниях собственников - размещение на информационных стендах на первых этажах в каждой парадной многоквартирного дома, доступных для всех собственников помещений в данном доме.

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №17. Определение места хранения протоколов собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения протоколов собрания: МАМО Кипенское СП, Ленинградская область, д. Кипень, Ропшинское ш., д. № 5.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
2025,83	60,14	0	0	107,3	3,19

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом хранения протоколов собрания: МАМО Кипенское СП, Ленинградская область, д. Кипень, Ропшинское ш., д. № 5.

РЕШЕНИЕ: принято

Приложения к протоколу:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на: 2 л. в 1 экз.
- 2) Реестр вручений сообщений о проведении Общего собрания на: 4 л. в 1 экз.
- 3) Копия текста сообщения о проведении Общего собрания на: 1 л. в 1 экз.
- 4) Решения (бюллетени) собственников в МКД на: 108 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания:

[Подпись] / Торшенико Е.С. / 15.04.23
(подпись) (Ф. И. О.) (дата)

Секретарь общего собрания:

[Подпись] / Зорькина Н.А. / 15.07.23
(подпись) (Ф. И. О.) (дата)

Члены счетной комиссии:

[Подпись] / Зорькина Н.А. / 15.07.23
(подпись) (Ф. И. О.) (дата)

[Подпись] / Торшенико Н.Ч. / 15.04.23
(подпись) (Ф. И. О.) (дата)