

в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме или жилого дома коммунальной услуги

г. Коммунар

«27» 05 2015 г.

Муниципальное предприятие муниципального образования город Коммунар «Жилищно-коммунальная служба» (МП МО город Коммунар «ЖКС»), именуемое в дальнейшем «Ресурсоснабжающая организация», в лице и.о. генерального директора Зубковой Натальи Васильевны, действующей на основании Устава и Распоряжения главы администрации МО город Коммунар № 204 – к от 19.12. 2014 г., с одной стороны,

и Товарищество собственников жилья «Новая Славянка» (ТСЖ «Новая Славянка»), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице председателя правления Вяловой Ирины Васильевны, действующей на основании Устава, с другой стороны,

именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. Термины и определения

1.1. Понятия, используемые в настоящем договоре, означают следующее:

«Теплоснабжение» - обеспечение потребителей тепловой энергии тепловой энергией, теплоносителем, в том числе поддержание мощности;

«Внутридомовая инженерная система» - являющиеся общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме инженерные коммуникации (сети), механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, предназначенные для подачи коммунальных ресурсов от централизованных сетей инженерно-технического обеспечения до внутриквартирного оборудования, а также для производства и предоставления исполнителем коммунальной услуги по отоплению и (или) горячему водоснабжению.

«Исполнитель» - юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы или индивидуальный предприниматель, предоставляющий потребителю коммунальную услугу теплоснабжения;

«Коммунальный ресурс» - тепловая энергия, используемая Исполнителем для предоставления потребителям коммунальной услуги по отоплению;

«Коммунальная услуга» - осуществление Исполнителем деятельности по подаче потребителям коммунального ресурса с целью обеспечения благоприятных и безопасных условий использования жилых и нежилых помещений, общего имущества в многоквартирном доме, а также земельных участков и расположенных на них жилых домов (домовладений).

«Потребитель» - лицо, пользующееся на праве собственности или ином законном основании помещением в многоквартирном доме, жилым домом, домовладением, потребляющее коммунальную услугу;

«Ресурсоснабжающая организация» - юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, обеспечивающее поставку коммунального ресурса.

«Централизованные сети инженерно-технического обеспечения» - совокупность трубопроводов, коммуникаций и других сооружений, предназначенных для подачи тепловой энергии к внутридомовым инженерным системам.

## 2. Предмет договора

2.1. Ресурсоснабжающая организация обязуется на условиях, предусмотренных настоящим договором обеспечивать поставку коммунального ресурса, а Исполнитель обязуется на условиях, предусмотренных настоящим договором оплачивать поставленный коммунальный ресурс, обеспечивать безопасность находящейся в его ведении внутридомовой инженерной системы теплоснабжения, соблюдать режим потребления коммунального ресурса. Адрес многоквартирного жилого дома (домовладения): **г. Коммунар, Леншоссе, д. 27, корп. 2.**

2.2 Ресурсоснабжающая организация отпускает Исполнителю тепловую энергию в горячей воде с суммарной подключенной тепловой нагрузкой - **1,012** Гкал/час, в том числе:



на горячее водоснабжение - **0,288** Гкал/час

на отопление - **0,714** Гкал/час при  $T_{н.в.} = - 26^{\circ}\text{C}$

на непроизводительные потери тепла с утечкой и охлаждением - **0,010** Гкал/час.

2.3. Расчетное потребление тепловой энергии Исполнителем в годовой период с учетом нормативных потерь составляет - **4359,2** Гкал.

Ориентировочный расчет количества тепловой энергии, потребляемой в течение месяца, квартала и года с учетом потерь, установленных договором, приведен в Приложениях № 6, 6.1, 6.2 к настоящему договору.

2.4. Температура подающей сетевой воды для тепловой сети устанавливается в зависимости от температуры наружного воздуха в соответствии с принятым температурным графиком регулирования (Приложение № 5). Отклонения температуры подающей сетевой сети допускается не более, чем на + 3 % в среднем за сутки.

2.5. Начало и окончание регулярного отопления и периодического протапливания определяются решениями органа исполнительной власти МО город Коммунар Гатчинского района Ленинградской области.

2.6. Датой начала поставки Ресурсоснабжающей организацией коммунального ресурса считается « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2015 г.

2.7. Граница раздела внутрисанитарной инженерной системы теплоснабжения, горячего водоснабжения, которая подключена к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения, определяется в соответствии с актом разграничения балансовой принадлежности сетей и эксплуатационной ответственности сторон (Приложение № 1 к настоящему договору).

2.8. Сведения о приборах учета коммунального ресурса, установленных в многоквартирном доме, жилом доме (домовладении) приведены в Приложении № 2 к настоящему договору.

### **3. Показатели качества коммунального ресурса**

3.1. Качество коммунального ресурса должно позволять Исполнителю обеспечить бесперебойное круглосуточное в течение отопительного периода предоставление коммунальной услуги потребителям и соответствовать условиям подключения (техническим условиям присоединения) многоквартирного дома, указанных в пункте 2.3 настоящего договора, общих сетей инженерно-технического обеспечения, которыми объединены жилые дома, к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения Ресурсоснабжающей организации

3.2. Ресурсоснабжающая организация несет ответственность за качество поставляемого ресурса до границы эксплуатационной ответственности.

### **4. Права и обязанности сторон**

#### **4.1. Ресурсоснабжающая организация обязана:**

4.1.1. Осуществлять, до границы балансовой принадлежности сетей и эксплуатационной ответственности поставку коммунального ресурса, отвечающего параметрам качества, установленным требованиями законодательства Российской Федерации и настоящим договором, в количестве (объеме), позволяющем Исполнителю обеспечить предоставление потребителям коммунальной услуги, соответствующей установленным требованиям законодательства Российской Федерации.

4.1.2. Поддерживать надлежащее состояние и обеспечивать техническое обслуживание централизованных сетей инженерно-технического обеспечения в зоне своей эксплуатационной ответственности.

4.1.3. В случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, предупреждать Исполнителя о предстоящем ограничении или прекращении подачи коммунального ресурса, в порядке, предусмотренном разделом 5 настоящего Договора.

4.1.4. Ежемесячно до «5» числа месяца, следующего за расчетным, подготавливать Исполнителю для подписания им акт о фактическом объеме поставленного коммунального ресурса за расчетный период.

4.1.5. Выставлять Исполнителю счета для оплаты фактического объема коммунального ресурса, поставленного Ресурсоснабжающей организацией за расчетный период.

4.1.6. При получении сведений о неисправности коллективных (общедомовых) приборов



учета, установленных в многоквартирном доме, являться для составления акта о неисправности прибора учета. В случае если Ресурсоснабжающая организация не обеспечит присутствие своего представителя в срок, указанный в уведомлении о неисправности прибора учета, акт составляется в отсутствие представителя Ресурсоснабжающей организации, о чем в акте делается соответствующая отметка.

#### 4.2. Ресурсоснабжающая организация имеет право:

4.2.1. Требовать от Исполнителя оплаты фактического объема коммунального ресурса, поставленного Ресурсоснабжающей организацией в соответствии с условиями настоящего договора.

4.2.2. Требовать от Исполнителя доступа к внутридомовой инженерной системе с целью обслуживания централизованных сетей инженерно-технического обеспечения, находящихся в пределах границы эксплуатационной ответственности или балансовой принадлежности Ресурсоснабжающей организации.

4.2.3. В случаях предусмотренных законодательством Российской Федерации, вводить или отменять мероприятия по ограничению либо прекращению подачи коммунального ресурса в порядке, предусмотренном разделом 5 настоящего договора.

4.2.4. Отказаться от исполнения настоящего договора при наличии у Исполнителя задолженности перед Ресурсоснабжающей организацией за поданный коммунальный ресурс, в размере, превышающем стоимость поставленного коммунального ресурса за 3 (три) расчетных периода (расчетных месяца).

4.2.5. Участвовать в проведении проверки достоверности предоставленных потребителем сведений о показаниях индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета и (или) проверки их состояния, осуществляемой Исполнителем в соответствии с пунктом 4.3.4. настоящего договора.

4.2.6. Уведомлять потребителей о размере задолженности Исполнителя за коммунальный ресурс.

4.2.7. Осуществлять иные права, предоставленные Ресурсоснабжающей организации по настоящему договору и нормативными правовыми актами Российской Федерации.

#### 4.3. Исполнитель обязан:

4.3.1. Оплачивать Ресурсоснабжающей организации фактический объем коммунального ресурса, поставленный Ресурсоснабжающей организацией, в соответствии с требованиями раздела 7 настоящего договора.

4.3.2. Поддерживать надлежащее состояние и обеспечивать техническое обслуживание внутридомовой инженерной системы, которая подключена к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения Ресурсоснабжающей организации. Поддерживать температуру воды, подаваемой в систему горячего водоснабжения, не ниже  $60^{\circ}\text{C}$  и не выше  $75^{\circ}\text{C}$ ; температуру обратной сетевой воды в соответствии с температурным графиком. Не допускать превышения фактической среднесуточной температуры обратной воды, возвращаемой в тепловую сеть, от заданной не более, чем на +5 %. В противном случае Ресурсоснабжающая организация имеет право пересчитать потребление в соответствии с температурным графиком.

4.3.3. Передавать Ресурсоснабжающей организации до 26 числа текущего месяца данные показаний коллективного (общедомового) прибора учета или иной информации, используемой для определения количества (объема) коммунального ресурса, поданного Ресурсоснабжающей организацией.

4.3.4. Контролировать достоверность предоставленных потребителями сведений о показаниях индивидуальных и (или) общих (квартирных) приборов учета приборов учета и (или) проверки их состояния.

4.3.5. При выявлении неисправности коллективного (общедомового) прибора учета, незамедлительно направить Ресурсоснабжающей организации уведомление о неисправности прибора учета с указанием даты и времени составления соответствующего акта. В случае неявки представителя Ресурсоснабжающей организации, Исполнитель самостоятельно составляет акт о неисправности прибора учета и направляет его Ресурсоснабжающей организации.

4.3.6. При поступлении жалоб потребителей на качество и (или) объем предоставляемой коммунальной услуги, связанной с подачей Ресурсоснабжающей организацией коммунального



ресурса ненадлежащего качества и (или) в ненадлежащем объеме, Исполнитель обязан совместно с Ресурсоснабжающей организацией выявлять причины предоставления коммунальной услуги ненадлежащего качества и (или) в ненадлежащем объеме путем составления двустороннего акта о ненадлежащем качестве коммунальной услуги и (или) ее ненадлежащем объеме. В указанном акте указываются нарушения, повлекшие предоставление коммунальной услуги ненадлежащего качества и (или) в ненадлежащем объеме, а также определяется Сторона настоящего договора, чьи действия привели к предоставлению коммунальной услуги ненадлежащего качества и (или) в ненадлежащем объеме. При поступлении жалоб от потребителей на ненадлежащее качество оказанной коммунальной услуги и (или) ее ненадлежащий объем, а также на оказание коммунальной услуги с перерывами, превышающими установленную продолжительность, Исполнитель направляет в адрес Ресурсоснабжающей организации уведомление о составлении акта о ненадлежащем качестве коммунальной услуги и (или) ее ненадлежащем объеме. В случае неявки представителя Ресурсоснабжающей организации в течение 1 (одного) рабочего дня с даты получения уведомления, Исполнитель составляет указанный акт самостоятельно, с привлечением потребителей. Исполнитель направляет указанный акт Ресурсоснабжающей организации в течение 3 (трех) рабочих дней с даты его составления. Акт является основанием для производства Ресурсоснабжающей организацией перерасчета, в соответствии с законодательством Российской Федерации и условиями настоящего договора. При этом размер платы за поданный коммунальный ресурс изменяется в порядке, определенном Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. № 354.

4.3.7. Предоставить Ресурсоснабжающей организации возможность подключения коллективного (общедомового) прибора учета к автоматизированным информационно-измерительным системам учета ресурсов и передачи показаний приборов учета, а также оказать содействие в согласовании возможности подключения к таким системам индивидуальных и (или) общих (квартирных) приборов учета в случае, если установленные приборы учета позволяют осуществить их подключение к указанным системам. При этом расходы на подключение к автоматизированным информационно-измерительным системам учета ресурсов и передачи показаний приборов учета не должны возлагаться на потребителей и Ресурсоснабжающая организация не вправе требовать от Исполнителя компенсации расходов на осуществление таких действий, за исключением случая, когда собственники помещений в многоквартирном доме на общем собрании приняли решение о включении указанных расходов в плату за содержание и ремонт жилого помещения.

4.3.8. Подготовить к началу отопительного периода внутридомовые инженерные системы к работе в зимних условиях и получить Акт (паспорт) готовности к работе в отопительный период в установленном порядке. Ресурсоснабжающая организация возобновляет отпуск тепловой энергии и теплоносителя потребителю в начале отопительного периода только после предъявления Исполнителем утвержденного в установленном порядке Акта (паспорта) готовности к работе в отопительный период, находящихся в эксплуатационной ответственности Исполнителя сетей и систем теплоснабжения.

4.3.9. При принятии потребителями в установленном законодательством Российской Федерации порядке решения о внесении платы за коммунальные услуги теплоснабжения непосредственно на расчетный счет Ресурсоснабжающей организации, предоставить Ресурсоснабжающей организации информацию о таком решении с приложением соответствующих документов не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия указанного решения.

4.3.10. В случае отказа от исполнения настоящего договора, проинформировать об этом Ресурсоснабжающую организацию, не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до наступления указанного события.

#### 4.4. Исполнитель имеет право:

4.4.1. Требовать от Ресурсоснабжающей организации соблюдения условий и режима поставки коммунального ресурса, которые позволяют Исполнителю обеспечить предоставление коммунальной услуги потребителям с соблюдением требований к качеству коммунального ресурса, установленных в пункте 3.1. настоящего договора и установленным требованиям законодательства Российской Федерации. 4.4.2. Осуществлять иные права, предоставленные Исполнителю по настоящему договору и нормативными правовыми актами Российской Федерации.



## **5. Условия ограничения или прекращения подачи коммунального ресурса**

5.1. Ресурсоснабжающая организация вправе временно прекратить или ограничить подачу коммунального ресурса в случаях и порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

## **6. Порядок определения объемов поставленного коммунального ресурса**

6.1. Количество (объем) коммунального ресурса, поставляемого за расчетный период (расчетный месяц) по договору ресурсоснабжения в многоквартирный дом, не оборудованный коллективным (общедомовым) прибором учета, а также в случае выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета или истечения срока его эксплуатации, определяется в соответствии с «Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя» (утв. Постановлением от 18.11.2013 г. № 1034).

6.2. Количество (объем) коммунального ресурса поставленного в многоквартирный дом, оборудованный коллективным (общедомовым) прибором учета, определяется на основании показаний этого прибора учета за расчетный период (расчетный месяц) за вычетом объемов поставки коммунального ресурса собственникам (правообладателям) нежилых помещений в этом многоквартирном доме по договорам, заключенным ими непосредственно с Ресурсоснабжающей организацией.

## **7. Порядок определения цены договора**

7.1. Стоимость коммунального ресурса рассчитывается по тарифам, установленным в порядке, определенном законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов), а в отношении категорий потребителей, для которых государственное регулирование цен (тарифов) не осуществляется, - по ценам, рассчитанным в соответствии с нормативными правовыми актами в сфере ресурсоснабжения, в случае установления надбавок к тарифам (ценам) стоимость коммунального ресурса рассчитывается с учетом таких надбавок. Тариф на тепловую энергию составляет (с учетом НДС):

с 01.01.2015 г. по 01.07.2015 г. - 970,34 руб./Гкал;

с 01.07.2015 г. по 31.12.2015 г. - 1048,22 руб./Гкал.

7.2. Ресурсоснабжающая организация вправе в одностороннем порядке изменять цену настоящего договора при вступлении в силу нормативных правовых актов, изменяющих порядок определения стоимости коммунального ресурса, а также принятия уполномоченным органом в области государственного регулирования тарифов, решения об изменении действующего тарифа (тарифов). В указанных случаях, расчеты за коммунальный ресурс будут производиться по стоимости, определенной на основании вновь принятых и вступивших в силу нормативных правовых актов.

7.3. Стоимость коммунального ресурса, необходимого для обеспечения предоставления коммунальной услуги пользователям нежилых помещений (включая подлежащий оплате этими лицами объем потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды), рассчитывается исходя из тарифов для населения только в случае, если собственники нежилых помещений относятся к категории потребителей, приравненных к населению.

7.4. В случае поставки ресурсоснабжающей организацией коммунального ресурса ненадлежащего качества или с перерывами, превышающими установленную продолжительность, размер платы за коммунальный ресурс изменяется в порядке, определенном Правилами предоставления коммунальных услуг, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. № 354.

## **8. Порядок оплаты коммунального ресурса**

8.1. Оплата по настоящему договору производится Исполнителем до «15» числа месяца, следующего за расчетным, в размере 100% стоимости фактического объема отведенного коммунального ресурса, определенного в соответствии с разделом 6 настоящего договора, с учетом требований к периодичности перечисления денежных средств, установленных в постановлении



Правительства Российской Федерации от 28 марта 2012 г. № 253 «О требованиях к осуществлению расчетов за ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2012, № 14, ст. 1651).

8.2. В случае, если на основании решения общего собрания членов товарищества собственников жилья либо жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива собственники помещений в многоквартирном доме и наниматели жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в данном доме вносят плату за коммунальную услугу (за исключением платы за коммунальную услугу, потребляемую при использовании общего имущества в многоквартирном доме) непосредственно Ресурсоснабжающей организации, то при проведении Сторонами сверки расчетов, раздельно указываются начисления, размеры платежей и задолженность Исполнителя в части внесения платы за коммунальную услугу, потребляемую при использовании общего имущества в многоквартирном доме, и в части внесения платы за соответствующую коммунальную услугу потребителями на 1 (первое) число месяца, следующего за расчетным периодом.

8.3. Сверка расчетов между Исполнителем и Ресурсоснабжающей организацией за фактический объем коммунального ресурса, поставленного Ресурсоснабжающей организацией в расчетном периоде, осуществляется не чаще, чем 1 (один) раз в квартал путем составления и подписания Сторонами соответствующего акта согласно Приложению № 4 к настоящему договору. Если поступившая от Исполнителя оплата превышает текущие обязательства Исполнителя по платежам в рамках настоящего договора, разница относится на погашение задолженности за наиболее ранние периоды, либо относится в счет будущих платежей Исполнителя, при условии отсутствия задолженности перед Ресурсоснабжающей организацией.

8.4. Расчетный период, установленный настоящим договором равен 1 (одному) календарному месяцу. Оплата по настоящему договору производится Исполнителем на основании счетов выставленных к оплате Ресурсоснабжающей организацией. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Ресурсоснабжающей организации.

8.5. В случае, если общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме или общим собранием членов товарищества или кооператива принято решение о внесении платы за коммунальные услуги непосредственно Ресурсоснабжающей организации, оплата по настоящему договору производится путем:

а) внесения потребителями платы за соответствующий вид коммунальной услуги, потребляемой в жилых и нежилых помещениях в многоквартирном доме, непосредственно в адрес Ресурсоснабжающей организации – в сроки, установленные жилищным законодательством Российской Федерации;

б) внесения Исполнителем платы за коммунальный ресурс, использованный для предоставления коммунальной услуги соответствующего вида, потребляемой при использовании общего имущества в многоквартирном доме, в адрес Ресурсоснабжающей организации – в срок, указанный в пункте 8.1 настоящего Договора.

8.6. Для целей определения обязательств Исполнителя по оплате за коммунальный ресурс за расчетный период Ресурсоснабжающая организация ежемесячно в срок 5 числа месяца, следующего за расчетным выставляет в адрес Исполнителя счет на оплату поставленного в многоквартирный дом за расчетный период коммунального ресурса с приложением к нему справки о задолженности Исполнителя по оплате за коммунальный ресурс за расчетный период, составляемой по рекомендованной форме, приведенной в Приложении № 3 к настоящему Договору.

## **9. Ответственность сторон**

9.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9.2. Ресурсоснабжающая организация несет ответственность за отведение коммунального ресурса на границе балансовой принадлежности сетей и эксплуатационной ответственности сторон.

9.3. Исполнитель несет ответственность, в том числе за действия потребителей, предусмотренные пунктом 35 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Прави-



тельства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. № 354, которые повлекли нарушение установленных настоящим договором показателей качества и объемов коммунального ресурса, в том числе нарушение температуры возвращаемого теплоносителя.

9.4. Споры сторон, связанные с исполнением настоящего договора, разрешаются путем переговоров сторон, а в случае не достижения сторонами соглашения, споры и разногласия, возникающие из настоящего договора подлежат разрешению в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

## 10. Форс-мажор

10.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

10.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему договору вследствие обстоятельств непреодолимой силы, должна известить другую Сторону в письменной форме без промедления о наступлении этих обстоятельств, но не позднее 10 (десяти) дней с момента их наступления. Извещение должно содержать данные о наступлении и характере указанных обстоятельств и о возможных их последствиях. Эта Сторона должна также без промедления, не позднее 10 (десяти) дней, известить другую Сторону в письменной форме о прекращении этих обстоятельств.

## 11. Действие договора

11.1. Действия договора распространяются на отношения сторон, возникшие с « 01 » 01 2015 г.

11.2. Настоящий договор заключен на срок 12 месяцев. Договор продлевается ежегодно на 12 месяцев на тех же условиях, если за месяц до окончания срока его действия не последует заявления от одной из сторон об его изменении или расторжении. Действие настоящего договора может быть прекращено досрочно в случае прекращения у Исполнителя обязанности оказывать коммунальную услугу. В случае наступления указанного события Исполнитель обязан проинформировать Ресурсоснабжающую организацию о предстоящем прекращении действия настоящего договора не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней.

## 12. Прочие условия

12.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих Сторон.

12.2. В случае внесения изменений в законодательство Российской Федерации, непосредственно касающихся предмета настоящего договора, Стороны вносят соответствующие изменения или дополнения в настоящий договор путем заключения дополнительных соглашений, а при невозможности его приведения в соответствие с законодательством Российской Федерации прекращают его действие.

12.3. В случае изменения юридического адреса или банковских реквизитов у одной из Сторон, она обязана незамедлительно, письменно, в течение 5 (пяти) дней проинформировать об этом другую Сторону.

12.4. Условия, неурегулированные в настоящем договоре Сторонами, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

12.5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

12.6. Все приложения к настоящему договору являются его неотъемлемыми частями.

## 13. Приложения

Приложение № 1- акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной от-



ветственности сторон;

Приложение № 2 - акт повторного ввода в эксплуатацию узла учета тепловой энергии у потребителя;

Приложение № 3 - форма справки о задолженности Исполнителя по оплате за коммунальный ресурс за расчетный период;

Приложение № 4 - форма акта сверки расчетов по договору теплоснабжения;

Приложение № 5 - график температуры сетевой воды в подающем и обратном трубопроводах в зависимости от температуры наружного воздуха (сеть № 1);

Приложение № 6 - сводная таблица;

Приложение № 6.1 - расчет потребности тепла на нужды горячего водоснабжения;

Приложение № 6.2. – расчет потребности тепла на отопление;

Приложение № 7 – список лиц, имеющих право ведения оперативных переговоров.

#### 14. Юридические и почтовые адреса, банковские реквизиты

**Ресурсоснабжающая организация:** 188320, Россия, Ленинградская область, Гатчинский район, г. Коммунар, ул. Гатчинская, д. 20а, лит. Д, тел/факс 460-16-72, 460-20-97 (управление), ИНН 4705062476, КПП 470501001, ОГРН 1134705003102, Северо - Западный банк ОАО «СБЕРБАНК РОССИИ» г. Санкт – Петербург, р/с 40702810055400000712, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653

**Исполнитель:** 188320, Россия, Ленинградская обл., Гатчинский район, г. Коммунар, Леншоссе, д. 27, корпус 2, тел. 460-06-50, моб. тел. 8-929-114-62-75, 8-905-200-51-71, ИНН 4705041204, КПП 470501001, р/с 40703810555400000004 в операционном офисе 9055/0897 Северо-Западный банк ОАО «Сбербанка России» г. Санкт – Петербург, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653, ОГРН 1084705000489, ОКПО 80685650, ОКАТО 41218505000, ОКТМО 41618105, ОКОГУ 49006, ОКФС 16, ОКОПФ 94

#### Подписи сторон:

**Ресурсоснабжающая организация**

И.о. генерального директора  
МП/МО город Коммунар «ЖКС»



Н.В. Зубкова

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2015 г.

**Исполнитель**

Председатель правления  
ТСЖ «Новая Славянка»



И.В. Вялова

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2015 г.



**АКТ**  
**разграничения балансовой принадлежности**  
**и эксплуатационной ответственности**

г. Коммунар

«01» 01 2015 г.

МП МО город Коммунар «ЖКС», именуемое в дальнейшем «Ресурсоснабжающая организация», в лице и.о. генерального директора Зубковой Н.В., действующей на основании Устава и Распоряжения главы администрации МО город Коммунар № 204 – к от 19.12. 2014 г., с одной стороны и

ТСЖ «Новая Славянка», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице председателя правления Вяловой И.В., действующей на основании Устава, именуемые в дальнейшем «Стороны», составили настоящий акт для определения границ балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности **тепловых сетей** для жилого дома

1. Границей балансовой принадлежности между Сторонами является внешняя граница стены многоквартирного дома.
2. Граница эксплуатационной ответственности установлена на границе балансовой принадлежности.
3. Исполнитель обязан:
  - обеспечить беспрепятственный доступ к сетям Ресурсоснабжающей организации для обслуживания и ремонта;
  - за свой счет обеспечить перенос сооружений (хозяйственно- бытовых и детских площадок и т.п.) и зеленых насаждений за границы охранной зоны сетей.
4. Настоящий акт составлен в двух экземплярах - по одному для каждой из сторон.
5. Настоящий акт теряет силу при утрате одной из сторон прав на имущество, указанное в акте.

**Подписи сторон**

**Ресурсоснабжающая  
организация**

И.о. генерального директора  
МП МО город Коммунар «ЖКС»



Н.В. Зубкова

**Исполнитель**

Председатель правления  
ТСЖ «Новая Славянка»



И.В. Вялова



Приложение № 2  
к договору № 116  
от «27» 05 2015 г.

**АКТ**  
**повторного ввода в эксплуатацию узла учета тепловой энергии у потребителя**

Произведен технический осмотр приборов узла учета тепловой энергии потребителя ТСЖ «Новая Славянка» по адресу: г. Коммунар ул. Леншоссе д. 27, корп.2, и проверена комплектность необходимой технической документации, в результате чего установлено:

узел учета соответствует требованиям «Правил учета тепловой энергии и теплоносителя» Госэнергонадзора РФ.

На основании изложенного узел учета допускается в эксплуатацию с «01» 01 2015 года

в следующем составе оборудования и пломбируется:

Тип прибора	Заводской номер	Дата очередной поверки
Преобразователь расхода электромагнитный ПРЭМ	076770	08.08.16 г.
Преобразователь расхода электромагнитный ПРЭМ	076776	08.08.16 г.
Преобразователь расхода электромагнитный ПРЭМ	077976	10.08.16 г.
Преобразователь расхода электромагнитный ПРЭМ	076026	10.08.14 г.
Комплект термометров сопротивления КТПТР-05	3764	18.06.16 г.
Термометры сопротивления КТСП-Р	810	08.08.16 г.
Вычислитель теплоты ВКТ-7	08020	06.08.16 г.

Представитель МП МО город Коммунар «ЖКС»  
и.о. генерального директора



Н.В. Зубкова

Представитель ТСЖ «Новая Славянка»  
председатель правления



И.В. Вялова



Приложение № 3  
к договору теплоснабжения  
в целях обеспечения предоставления  
собственникам и пользователям помеще-  
ний  
в многоквартирном доме или жилого  
дома  
коммунальной услуги  
от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2015 г. № \_\_\_\_\_

### СПРАВКА

о задолженности Исполнителя по оплате за коммунальный ресурс  
\_\_\_\_\_ за расчетный период - \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.

Ресурсоснабжающая организация - Муниципальное предприятие муниципального образования город Коммунар «Жилищно-коммунальная служба» (МП МО город Коммунар «ЖКС») в соответствии с п.7.5. Договора от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ составила настоящую справку о задолженности Исполнителя - Товарищества собственников жилья «Новая Славянка» (ТСЖ «Новая Славянка») по оплате за коммунальный ресурс, поданный в многоквартирный дом за расчетный период \_\_\_\_\_ месяц 20\_\_\_\_ г., по состоянию расчетов на 1 \_\_\_\_\_ (месяца) 20\_\_\_\_ г.

Настоящая справка является приложением к счету № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ на оплату Исполнителем коммунального ресурса за \_\_\_\_\_ (месяц) 20\_\_\_\_ г. в сумме \_\_\_\_\_ руб.

#### Расчет задолженности Исполнителя

##### а) При неприменении Сторонами способа расчетов, установленного п.8.5. Договора:

1. Общая стоимость поданного на объект Исполнителя коммунального ресурса за расчетный период \_\_\_\_\_ руб.
2. Поступила оплата от Исполнителя в части внесенной в расчетном периоде платы в соответствии с Требованиями, установленными Постановлением Правительства РФ от 28.03.2012г. № 253, всего \_\_\_\_\_ руб.  
в т.ч. а) в счет оплаты за расчетный период \_\_\_\_\_ руб.  
б) в счет оплаты за предыдущие расчетные периоды \_\_\_\_\_ руб.  
в) в счет оплаты за будущие расчетные периоды \_\_\_\_\_ руб.
3. Задолженность Исполнителя по оплате коммунального ресурса за расчетный период \_\_\_\_\_ руб.

(п.1 – п. 2 всего или указать др. расчет).

##### б) При применении Сторонами способа расчетов, установленного п.8.5 Договора:

1. Общая стоимость поданного на объект Исполнителя коммунального ресурса за расчетный период \_\_\_\_\_ руб.
2. Общая стоимость поданного на объект Исполнителя коммунального ресурса за расчетный период, подлежащего оплате потребителями в соответствии с п. «а» п.6.5 Договора \_\_\_\_\_ руб.
3. Поступила оплата Поставщику от потребителей \_\_\_\_\_ руб.
4. Задолженность Исполнителя по оплате за коммунальный ресурс за расчетный период: \_\_\_\_\_ руб.  
а) в части внесения платы потребителями (п.2 – п.3) \_\_\_\_\_ руб.  
б) в части внесения платы Исполнителем за коммунальный ре-



курс, потребленный при использовании общего имущества в многоквартирном доме (п.1 – п.2)  
в) всего (пп. «а» + пп. «б» п.4) или (п.1 – п.3)

\_\_\_\_\_ руб.

**Ресурсоснабжающая организация**

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.



Приложение № 4  
к договору теплоснабжения  
в целях обеспечения предоставления  
собственникам и пользователям помеще-  
ний  
в многоквартирном доме или жилого  
дома  
коммунальной услуги  
от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2015 г. № \_\_\_\_\_

**АКТ**  
**сверки расчетов по договору теплоснабжения от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_**

Мы, нижеподписавшиеся, от Ресурсоснабжающей организации \_\_\_\_\_  
и от Исполнителя \_\_\_\_\_, в соответствии с договором тепло-  
снабжения от \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_ составили настоящий акт сверки расчетов за расчетные  
периоды \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
(указать месяцы)

по состоянию расчетов между Сторонами договора на « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
(указать дату)

Общая сумма задолженности Исполнителя перед Ресурсоснабжающей организацией на указан-  
ную дату по оплате за коммунальный ресурс составляет \_\_\_\_\_ руб.,  
в том числе:

- в части оплаты Исполнителем с учетом Требований, установленных Постановлением Прави-  
тельства РФ от 28.03.2012г. № 253 (далее – Требования Правительства РФ) (п.6.4. Договора) -  
\_\_\_\_\_ руб.
- в части оплаты Исполнителем путем внесения платы потребителями непосредственно Постав-  
щику (пп. «а» п.6.5. Договора) - \_\_\_\_\_ руб.
- в части оплаты Исполнителем при ежемесячной оплате (п. «б» п. 6.5 Договора) -  
\_\_\_\_\_ руб.

Расчет указанных сумм приведен в нижеследующей таблице.

**Сверка расчетов за \_\_\_\_\_ (вид ресурса)**  
**за расчетные периоды \_\_\_\_\_ по состоянию на \_\_\_\_\_**  
(указать периоды) (дата)

№№ показ	Вид показателя	Расчетные периоды, за которые проводится сверка расчетов			Итого за период сверки
		_____	_____	_____	
		месяц	месяц	месяц	
1	2	3	4	5	6
1	Стоимость поданного коммунального ресурса на конец расчетного периода (общая сумма начислений)				
2	Стоимость коммунального ресурса, подлежащего оплате Исполнителем на 1 число месяца, следующего за рас- четным периодом (распределение на- числений в зависимости от способа расчетов за коммунальный ресурс)				
	В т.ч.:				

1	2	3	4	5	6
2.1. 2.2. 2.3. 2.4.	<p><b>а) при способе расчетов по п.6.5 Договора:</b>  подлежащего оплате потребителями (пп. «а» п.6.5)  подлежащего оплате Исполнителем (пп. «б» п.6.5)</p> <p><b>б) при способе расчетов по п.6.4 Договора:</b>  подлежащего оплате Исполнителем с учетом Требований Правительства РФ  подлежащего оплате Исполнителем при ежемесячной оплате</p>				
3. 3.1. 3.2. 3.3. 3.4.	<p><b>3. Сумма поступившей оплаты (размеры платежей), всего</b></p> <p><b>в том числе:</b>  3.1. от потребителей (от обязательств потребителей по п.2.1 настоящего акта)  3.2. от Исполнителя (от его обязательств по п.2.2. настоящего акта)  3.3. от Исполнителя (от его обязательств по п.2.3. настоящего акта)  3.4. от Исполнителя (от его обязательств по п.2.4. настоящего акта)</p>				
4. 4.1. 4.2. 4.3. 4.4.	<p><b>4. Задолженность Исполнителя по оплате за коммунальные ресурсы:</b>  4.1. в части обязательств Исполнителя при оплате потребителями (п.2.1. – п.3.1. настоящего акта)  4.2. в части обязательств Исполнителя с учетом Требований Правительства РФ (п.2.3. – п.3.3. настоящего акта)  4.3. в части обязательств Исполнителя при ежемесячной оплате (п.2.2. + п.2.4. – п.3.2. – п.3.4. настоящего Акта)  4.4. <b>Итого задолженность Исполнителя по оплате коммунальных ресурсов (п.4.1. + п.4.2. + п.4.3.)</b></p>				

**Ресурсоснабжающая организация**

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

**Исполнитель**

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.



**График**  
**температуры сетевой воды в подающем и обратном трубопроводах**  
**в зависимости от температуры наружного воздуха (сеть № 1)**

Температура наружного воздуха, °С	Температура сетевой воды	
	в подающем трубопроводе	в обратном трубопроводе
+11 и выше	62	59
+10	63	46
0	63	46
-1	65	47
-2	67	48
-3	69	49
-4	71	50
-5	73	51
-6	75	52
-7	77	53
-8	79	54
-9	81	55
-10	83	56
-11	85	57
-12	87	58
-13	89	59
-14	91	60
-15	93	62
-16	95	62
-17	97	63
-18	99	64
-19	101	65
-20	103	66
-21	104	67
-22	107	68
-23	108	69
-24 и ниже	110	70

Приложение № 6  
к договору № 116  
от "27" "05" 2015 г.

**СВОДНАЯ ТАБЛИЦА**  
**ТСЖ "Новая Славянка"**  
г. Коммунар, Леншоссе, д. 27, корп. 2

месяц	Гкал					Нагрузка с учетом нормативных потерь
	гвс	отопление	Всего	Нормативные потери 2%	Нагрузка с учетом нормативных потерь	
январь	224,0	311,5	<b>535,5</b>	10,7	<b>546,2</b>	1537,7
февраль	202,3	281,3	<b>483,6</b>	9,7	<b>493,3</b>	
март	224,0	264,4	<b>488,4</b>	9,8	<b>498,2</b>	
апрель	216,8	174,1	<b>390,9</b>	7,8	<b>398,7</b>	869,7
май	224,0	58,4	<b>282,4</b>	5,6	<b>288,0</b>	
июнь	180,6	0	<b>180,6</b>	3,6	<b>184,2</b>	
июль	186,7	0	<b>186,7</b>	3,7	<b>190,4</b>	611,1
август	186,7	0	<b>186,7</b>	3,7	<b>190,4</b>	
сентябрь	216,8	8,3	<b>225,1</b>	4,5	<b>229,6</b>	
октябрь	224,0	158,2	<b>382,2</b>	7,6	<b>389,8</b>	1340,8
ноябрь	216,8	213,8	<b>430,6</b>	8,6	<b>439,2</b>	
декабрь	224,0	277,7	<b>501,7</b>	10,0	<b>511,7</b>	
<b>Итого в год</b>	<b>2526,7</b>	<b>1747,7</b>	<b>4274,4</b>	<b>85,5</b>	<b>4359,2</b>	

*Примечание:* Тепловая нагрузка на гвс без нормативных потерь -  
Тепловая нагрузка на отопление без нормативных потерь -  
Тепловая нагрузка на непроизводительные потери тепла  
с утечкой и охлаждением  
**Суммарная часовая тепловая нагрузка**

Гкал/час
0,288
0,714
0,010
<b>1,012</b>

Начальник договорного отдела



И.В. Ерыгина

Исп. О.А. Gladchenko



Приложение № 6.1  
к договору № 116  
от "27" 05 2015 г.

**РАСЧЕТ  
ПОТРЕБНОСТИ ТЕПЛА НА НУЖДЫ ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ**

**ТСЖ "Новая Славянка"**

г. Коммунар, Леншоссе, д. 27, корп. 2

а - количество потребителей, чел.,

$$a = S_{\text{общ}} / \text{норматив площади на 1 чел.}$$

$$a = 9260 \text{ м}^2 / 12 \text{ м}^2 = 772 \text{ чел.}$$

месяц	к - коэффициент, учитывающий внутридомовые потери теплоты	а - норма расхода горячей воды по СНиП 2.04.01.-85*, л/сут	т - кол-во потребителей	Т - кол-во дней использования	(t <sub>г.в.</sub> - t <sub>х.в.</sub> )- разность температур горячей и холодной воды, °С	Q <sub>гвс</sub> - расход тепла на гвс, Гкал
<b>Q<sub>гвс</sub> = k x a x т x Т x (t<sub>г.в.</sub> - t<sub>х.в.</sub>) x 10<sup>-6</sup></b>						
январь	1,3	120	772	31	(65 - 5)	224,0
февраль	1,3	120	772	28	(65 - 5)	202,3
март	1,3	120	772	31	(65 - 5)	224,0
апрель	1,3	120	772	30	(65 - 5)	216,8
май	1,3	120	772	31	(65 - 5)	224,0
июнь	1,3	120	772	30	(65 - 15)	180,6
июль	1,3	120	772	31	(65 - 15)	186,7
август	1,3	120	772	31	(65 - 15)	186,7
сентябрь	1,3	120	772	30	(65 - 5)	216,8
октябрь	1,3	120	772	31	(65 - 5)	224,0
ноябрь	1,3	120	772	30	(65 - 5)	216,8
декабрь	1,3	120	772	31	(65 - 5)	224,0
<b>Всего в год</b>				<b>365</b>		<b>2526,7</b>

часовая нагрузка на гвс составляет **0,288 Гкал/час**

Начальник договорного отдела



И.В. Ерыгина

Исп. О. А. Гладченко

Приложение № 6.2  
к договору № 116  
от "27" 05 2015 г.

**РАСЧЕТ**

**потребности тепла на отопление**

ТСЖ "Новая Славянка"

г. Коммунар, Леншоссе, д. 27, корп. 2 (год постройки - 2004)

$$Q_{\max} = V \times q \times \alpha \times (t_{\text{вн}} - t_{\text{н}}) / 1\,000\,000, \text{ Гкал/час}$$

$V = 44836 \text{ м}^3$  - объем всего здания,  
в том числе подвал  $V = 3331 \text{ м}^3$

V - объем здания/подвала, м <sup>3</sup>	q - удельная тепловая характеристика здания/подвала	$\alpha$ - поправочный коэффициент для $t_{\text{вн}}$	$t_{\text{вн}}$ - температура внутри помещения, °С	$t_{\text{н}}$ - температура наружного воздуха, °С	$Q_{\max}$ - максимальная часовая нагрузка всего здания
44836	0,34	1,064	18	-26	0,714

$$Q_{\text{мес}} = Q_{\max} \times (t_{\text{вн}} - t_{\text{н.месяца}}) / (t_{\text{вн}} - t_{\text{н}}) \times t_{\text{час}}, \text{ Гкал}$$

месяц	$Q_{\max}$	$t_{\text{вн}}$	$t_{\text{н}}$ месяц	$t_{\text{н}}$	часы	$Q_{\text{месяц}}$
январь	0,714	18	-7,8	-26	744	311,5
февраль	0,714	18	-7,8	-26	672	281,3
март	0,714	18	-3,9	-26	744	264,4
апрель	0,714	18	3,1	-26	720	174,1
май	0,714	18	8	-26	360	58,4
сентябрь	0,714	18	10,9	-26	72	8,3
октябрь	0,714	18	4,9	-26	744	158,2
ноябрь	0,714	18	-0,3	-26	720	213,8
декабрь	0,714	18	-5	-26	744	277,7
<b>Итого в год</b>					5520	<b>1747,7</b>

Начальник договорного отдела



И.В. Ерыгина

Исп. О.А. Гладченко



Приложение № 7  
к договору № 116  
от «27» 05 2015 г.

### СПИСОК ЛИЦ, ИМЕЮЩИХ ПРАВО ВЕДЕНИЯ ОПЕРАТИВНЫХ ПЕРЕГОВОРОВ

#### От Ресурсоснабжающей организации:

Должность	Ф.И.О.	Телефон	Рабочий график
Технический директор		460-16-43 460-20-97	8-00 - 17-00
Гл. энергетик	Личук Б.Д.		
Начальник ЭиРВИС теплоснабжения и водопровода	Чкадуа М.А.		

#### От Исполнителя:

Должность	Ф.И.О.	Телефон	Рабочий график
<i>председатель правления</i>	<i>Вялова И.В.</i>	<i>89818290213</i>	<i>9:00 - 18:00</i>

#### Ресурсоснабжающая организация:

И.о. генерального директора  
МП МО город Коммунар «ЖКС»



И.В. Зубкова

#### Исполнитель:

Председатель правления  
ТСЖ «Новая Славянка»



И.В. Вялова