**Д О Г О В О Р № \_\_\_\_\_**

**холодного водоснабжения м водоотведения жилого помещения**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_ года

**Государственное унитарное предприятие «Водоканал Ленинградской области» (ГУП «Леноблводоканал»),** именуемое в дальнейшем «Организация водопроводно-канализационного хозяйства, , в лице начальника Производственного управления \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ района ГУП «Леноблводоканал», действующего на основании приказа № 73 от 15.12.2017 года, с одной стороны, и

собственник (пользователь) помещений в многоквартирном доме, расположенному по адресу: Ленинградская область, г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ул.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дом № \_\_\_\_\_\_, квартира \_\_\_\_\_\_\_\_\_

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,

*(Ф.И.О.)*

именуемый (ая) в дальнейшем **Потребитель**, действующий (ая) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

*(права собственности, договора социального найма)*

с другой стороны, заключили настоящий договор холодного водоснабжения и водоотведения.

1. **Общие положения**

1.1. Настоящий договор определяет условия приобретения Потребителем коммунальных ресурсов - холодной воды у Организации ВКХ и сброс сточных бытовых вод в систему коммунальной канализации Организации ВКХ.

1.2. Стороны обязуются руководствоваться действующим Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (далее – Правила предоставления коммунальных услуг), ***Правилами, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 14 февраля 2012 г. №124, Постановлением Правительства от 28 марта 2012 г. № 253 «О требованиях к осуществлению расчетов за ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг», нормативно-правовыми актами федеральных органов исполнительной власти, органов власти*** и управления \_\_\_\_\_области и органами местного самоуправления г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, регламентирующими нормы водопотребления и водоотведения, а также отношения и порядок взаиморасчетов между сторонами, подписавшими договор холодного водоснабжения и водоотведения.

1.3. Понятия, используемые в настоящем Договоре, означают следующее:

«Внутридомовые инженерные системы» - являющиеся общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме механическое, санитарно-техническое и иное оборудование, инженерные коммуникации (сети), предназначенные для приема, транспортировки, подачи питьевой воды, от централизованных сетей инженерно-технического обеспечения до внутриквартирного оборудования;

«Индивидуальный прибор учета» - средство измерения (совокупность средств измерения и дополнительного оборудования), используемое для определения объемов (количества) потребления питьевой воды в одном жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме (за исключением жилого помещения в коммунальной квартире), в жилом доме (части жилого дома) или домовладении;

«Организация водопроводно-канализационного хозяйства» (Организация ВКХ) – осуществляющая продажу коммунальных ресурсов (отведение сточных бытовых вод).

«Коллективный (общедомовой) прибор учета» (ОДПУ)» - средство измерения (совокупность средств измерения и дополнительного оборудования), используемое для определения объемов (количества) коммунального ресурса, поданного в многоквартирный дом;

«Коммунальные ресурсы» - холодная питьевая вода и отводимые сточные воды (далее по тексту также – сточные воды);

«Потребитель» - лицо, пользующееся на праве собственности или ином законном основании помещением в многоквартирном доме, жилым домом, домовладением, потребляющее коммунальные ресурсы;

«Централизованные сети инженерно-технического обеспечения» - совокупность трубопроводов, коммуникаций и других сооружений, предназначенных для подачи питьевой воды к внутридомовым инженерным системам**.**

**2. Предмет договора**

2.1. Организация ВКХ обязуется отпускать Потребителю коммунальные ресурсы - холодную воду и отводимые сточные воды в количестве и качестве, необходимом Потребителю в соответствии с требованиями, предусмотренными Правилами предоставления коммунальных услуг, утвержденными Постановлением правительства РФ от 06.05.2011г. №354, а Потребитель обязуется принимать у Организация ВКХ и оплачивать коммунальные ресурсы на условиях предусмотренных настоящим договором, а также  обеспечивать предусмотренный настоящим договором режим потребления коммунальных ресурсов, безопасность эксплуатации внутридомовых инженерных систем, в том числе приборов и оборудования, предназначенных для подачи коммунальных ресурсов до внутриквартирного оборудования.

2.2. Общая площадь жилого помещения\_\_\_\_\_\_\_м2.

2.3. Количество лиц, постоянно проживающих в жилом помещении : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.4. Степень благоустройства жилого помещения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.5. норма потребления на 1 человека - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_м3 в месяц.

2.6. Сведения о наличии и типе установленных индивидуальных приборов учета:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Тип и номер | Дата установки | Место установки | Дата опломбирования | Номер пломбы | Дата поверки |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

2.7. Границей эксплуатационной ответственности сторон, при отсутствии общедомовых приборов учета по сетям водоснабжения считать: внешнюю часть стены многоквартирного дома;

2.8. При наличии общедомового прибора учета холодной воды границей эксплуатационной ответственности сторон является место соединения коллективного (общедомового) узла учета с соответствующей инженерной сетью, входящей в многоквартирный дом. Место установки общедомового прибора учета предварительно согласовывается с Организацией ВКХ.

2.9. Границей эксплуатационной ответственности сторон по сетям водоотведения считать стенку канализационного колодца на выпуске из здания. Колодец обслуживает Организацией ВКХ.

**3. Качество коммунальных ресурсов**

3.1. Качество коммунальных ресурсов, отпускаемых Организацией ВКХ, должно соответствовать требованиям, предусмотренными Правилами предоставления коммунальных услуг и соответствовать условиям подключения внутридомовых инженерных систем к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения многоквартирного жилого дома.

3.2. Организация ВКХ несет ответственность за качество отпускаемого коммунального ресурса до границы эксплуатационной ответственности, в том числе, при осуществлении перерасчетов за поставленный коммунальный ресурс ненадлежащего качества. Перерасчет суммы оплаты по настоящему договору осуществляется в случае предоставления Организацией ВКХ коммунального ресурса ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность. В этом случае перерасчет платы осуществляется в порядке, определенном в Правилах предоставления коммунальных услуг.

**4. Права и обязанности сторон**

**4.1. Организация ВКХ обязана:**

4.1.1. Осуществлять отпуск коммунального ресурса (холодной питьевой воды), отвечающего параметрам качества и количества (объема), показатели, которых установлены законодательством Российской Федерации.

4.1.2. Обеспечить отпуск коммунального ресурса (холодной питьевой воды) до места (точки поставки), в соответствии с эксплуатационной ответственностью Сторон, при этом обеспечить объем поставляемого ресурса, режим, уровень давления подачи питьевой воды в месте присоединения, в том числе, для нужд пожаротушения на границе эксплуатационной ответственности сторон настоящего договора

4.1.3. Принимать от Потребителя сточные воды.

4.1.4. Поддерживать надлежащее состояние и обеспечивать техническое обслуживание централизованных сетей водоотведения, предназначенных для приема сточных вод от многоквартирного дома, в зоне своей эксплуатационной ответственности.

4.1.5. При получении сведений о неисправности коллективного (общедомового) прибора учета холодной воды, прибора учета стоков, установленных в многоквартирном доме , Организации ВКХ обязана не позднее следующего рабочего дня со дня получения уведомления явиться для составления соответствующего акта. Расчеты за коммунальный ресурс, потребленный за расчетный период в котором была обнаружена неисправность прибора учета, определяются в соответствии с главой 5 настоящего Договора.

4.1.6. В случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, предупреждать Потребителя о предстоящем перерыве, ограничении и прекращении подачи коммунального ресурса.

4.1.7. Предъявлять Потребителю счета для оплаты объема коммунального ресурса, отпущенного за расчетный период и определенного в соответствии с главой 5 настоящего Договора.

4.1.8. Выдавать безвозмездно Потребителю исходные данные для разработки технической документации на узел учёта, а также рекомендации по типам и характеристикам средств измерения.

4.1.9. В случае отпуска Организацией ВКХ коммунального ресурса ненадлежащего качеств и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, размер платы за коммунальный ресурс изменяется в порядке, определенном «Правилами предоставления коммунальных услуг».

4.1.10. Принимать от потребителя показания индивидуальных приборов учета, в том числе способами, допускающими возможность удаленной передачи сведений о показаниях приборов учета (телефон, сеть Интернет и др.) и использовать их при расчете размера платы за коммунальные услуги за тот расчетный период, за который были сняты показания, а также проводить проверки состояния указанных приборов учета и достоверности предоставленных потребителями сведений об их показаниях.

4.1.11. Осуществлять не реже 1 раза в 6 месяцев снятие показаний индивидуальных приборов учета.

4.1.12. Осуществлять проверку состояния индивидуальных приборов учета в срок, не превышающий 10 рабочих дней со дня получения от потребителя заявления о необходимости проведения такой проверки в отношении его прибора учета;

4.1.13. Осуществлять по заявлению потребителя ввод в эксплуатацию установленного индивидуального прибора учета, соответствующего законодательству Российской Федерации об обеспечении единства измерений, не позднее 15 дней с даты поступления заявления, а также приступить к осуществлению расчетов размера платы за коммунальные услуги исходя из показаний введенного в эксплуатацию прибора учета, начиная с 1-го числа месяца, следующего за месяцем ввода прибора учета в эксплуатацию.

**4.2. Организация ВКХ имеет право:**

1. Требовать от Потребителя оплаты фактического объема коммунальных ресурсов, отпущенных в со­ответствии с условиями настоящего Договора.

4.2.2. Получать от Потребителя данные о показаниях приборов учета коммунальных ресурсов, установленных в многоквартирном доме и (или) иной информации, используемой для определения объема коммунального ресурса, отпущенного Организацией ВКХ за расчетный период.

4.2.3. В случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, вводить или отменять мероприятия по ограничению либо прекращению подачи коммунальных ресурсов.

4.2.4. Требовать от Потребителя доступа к водопроводным сетям, оборудованию, узлам учета и приборам учета воды с целью:

1) опломбирования индивидуальных и коллективных (общедомовых) приборов учета воды (мест разъемных соединений прибора учета с трубопроводом), обводных линий;

2) контроля по приборам учета воды за соблюдением установленных объемов водопотребления;

3) отбора проб с целью проведения производственного контроля качества питьевой воды;

4) обслуживания водопроводных сетей и оборудования, находящихся в пределах границы эксплуатационной ответственности Организации ВКХ;

5) контроля за работой приборов учета воды, целостности пломб на обводных линиях, приборах учета, местах разъемных соединений прибора учета с трубопроводом, соблюдением сроков поверки;

6) составления акта проверки водопроводных сетей иных устройств и сооружений, присоединенных к централизованной сети инженерно-технического обеспечения Организацией ВКХ;

4.2.5. Осуществлять не чаще 1 раза в 3 месяца проверку достоверности передаваемых потребителем сведений о показаниях индивидуальных приборов учета, установленных в жилых помещениях, путем посещения помещений, в которых установлены эти приборы учета, а также проверку состояния указанных приборов учета .

4.2.6. Устанавливать при вводе прибора учета в эксплуатацию или при последующих плановых (внеплановых) проверках прибора учета на индивидуальные приборы учета холодной воды и горячей воды контрольные пломбы и индикаторы антимагнитных пломб, а также пломбы и устройства, позволяющие фиксировать факт несанкционированного вмешательства в работу прибора учета;

4.2.7. Устанавливать количество граждан, проживающих (в том числе временно) в занимаемом потребителем жилом помещении, в случае если жилое помещение не оборудовано индивидуальными или общими (квартирными) приборами учета холодной воды, горячей воды, электрической энергии и газа, и составлять акт об установлении количества таких граждан;

4.2.8. Осуществлять иные права, предоставленные Организации ВКХ по настоящему Договору и (или) нормативными правовыми актами Российской Федерации.

**4.3. Потребитель обязан:**

4.3.1 Оплачивать Организации ВКХ, фактический отпущенный Потребителю объем коммунального ресурса, определенный в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.3.2. Передавать Организации ВКХ данные показаний индивидуальных и коллективных (общедомовых) приборов учета потребления коммунальных ресурсов в многоквартирном доме и (или) иной информации, используемой для определения количества (объема) коммунального ресурса, отпущенного Организацией ВКХ до 25 числа расчетного месяца.

4.3.3. В случае принятия собственниками жилых и нежилых помещений многоквартирного дома решения по оборудованию такого дома коллективными (общедомовыми) приборами учета, по соглашению с указанными собственниками, обеспечивать доступ Организации ВКХ, либо привлеченных им лиц, к общедомовому имуществу для целей установки данных приборов, а также соблюдать в течение всего срока действия настоящего Договора требования к эксплуатации указанных приборов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации. В целях выполнения обязанностей, предусмотренных законодательством об энергетической эффективности и энергосбережении, обеспечивать доступ к общедомовому имуществу для установки коллективных (общедомовых) приборов учета,  а также соблюдать в течение всего срока действия настоящего Договора требования к эксплуатации указанных приборов.

4.3.4. На основании общего собрания собственников многоквартирного жилого дома выбрать одного из собственников ответственным лицом за техническое состояние внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения, сохранность общедомовых приборов учета (в случае установки), пломб на них и обводной линии на водомерном узле, передачу показаний общедомовых приборов учета в Организацию ВКХ.

4.3.4. Предоставить в Организации ВКХ копию протокола собрания собственников многоквартирного жилого дома о выборе ответственного лица.

4.3.5. Поддерживать надлежащее состояние и обеспечивать техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем, которые подключены к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения.

4.3.6 .При обнаружении неисправностей, повреждений коллективного (общедомового), индивидуального, прибора учета, нарушения целостности их пломб незамедлительно известить об этом Организацию ВКХ для оставления акта о выходе из строя прибора учета. Потребитель обязан осуществить ремонт прибора учета в течение 30 дней с момента выявления неисправности прибора учета, но не ранее дня, следующего за днем составления акта, указанного в настоящем пункте.

4.3.7. Информировать исполнителя об увеличении или уменьшении числа граждан, проживающих (в том числе временно) в занимаемом им жилом помещении, не позднее 5 рабочих дней со дня произошедших изменений, в случае если жилое помещение не оборудовано индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета;

4.3.8. В случае отказа от исполнения настоящего Договора, Потребитель обязан проинформировать об этом Организацию ВКХ, не позднее 30 календарных дней до наступления указанного события.

4.3.9. В случае перехода права собственности – уведомлять об этом Организацию ВКХ не позднее 30 дней.

4.3.10. При получении от Организации ВКХ информации о поступлении заявки от третьего лица на заключение в отношении многоквартирного дома, договора управления жилым домом, письменно уведомить Организацию ВКХ в течение трех рабочих дней о своем согласии или несогласии о расторжении настоящего договора. В случае направления несогласия на расторжение настоящего договора, продолжать производить оплату за отпущенные Организацией ВКХ коммунальные ресурсы до установления правомочности поданных заявок на заключение договора управления многоквартирным жилым домом.

**4.4. Потребитель имеет право:**

4.4.1. Требовать от Организации ВКХ отпуска коммунального ресурса, качество и количество которого соответствует требованиям, установленным Правилами предоставления коммунальных услуг, а также получать информацию о качественном составе подаваемой питьевой воды, условиях и режиме отпуска питьевой воды.

4.4.2. При поступлении жалобы Потребителя на качество и (или) объем предоставляемой коммунальной услуги, связанной с отпуском коммунального ресурса ненадлежащего качества и (или) в ненадлежащем объеме, выявлять причины послужившие основанием для таких обращений в порядке, установленном Правилами предоставления коммунальных услуг.

4.4.3. Отказаться от исполнения настоящего Договора в случае прекращения обязанности предоставлять коммунальные ресурсы Потребителю. Односторонний отказ от договора не освобождает Потребителя от исполнения обязательств в части оплаты за потребленные коммунальные ресурсы, в соответствии с условиями данного договора.

4.4.4. Осуществлять иные права, предоставленные Потребителю по настоящему Договору и (или) нормативными правовыми актами Российской Федерации.

**5. Порядок определения количества (объема) коммунального ресурса**

5.1.Размер платы за холодное водоснабжение в жилом помещении, оборудованном индивидуальным прибором учета, определяется исходя из показаний такого прибора учета за расчетный период.

При отсутствии индивидуального прибора учета холодной воды размер платы за холодное водоснабжение в жилом помещении определяется исходя из нормативов потребления холодного водоснабжения в соответствии с видом благоустройства (с учетом количества постоянно и временно проживающих лиц) с применением повышающего коэффициента – в случае наличия технической возможности установки прибора учета;

5.2.Размер платы за водоотведение за расчетный период в жилом помещении, не оборудованном индивидуальным прибором учета сточных бытовых вод, рассчитывается исходя из суммы объемов холодной и горячей воды, определенных по показаниям индивидуальных приборов учета холодной и горячей воды за расчетный период, а при отсутствии приборов учета холодной и горячей воды - исходя из норматива водоотведения в соответствии с видом благоустройства.

5.3. Размер платы за коммунальную услугу в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, оборудованном коллективным (общедомовым) прибором учета, определяется в соответствии с формулой 10 приложения N 2 к «Правилам предоставления коммунальных услуг».

При отсутствии коллективного (общедомового) прибора учета объем коммунальной услуги в целях содержания общего имущества, предоставленной за расчетный период, рассчитывается и распределяется между потребителями пропорционально размеру общей площади принадлежащего каждому потребителю (находящегося в его пользовании) жилого или нежилого помещения в многоквартирном доме в соответствии с формулами 11, 12, 13 и 14 приложения N 2 к «Правилам предоставления коммунальных услуг».

5.4. При наличии обязанности и технической возможности установки коллективного (общедомового) прибора учета холодной воды стоимость коммунального ресурса, потребленного в целях содержании общего имущества в многоквартирном доме в случае отсутствия коллективного (общедомового) прибора учета, а также в случае выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета или истечения срока его эксплуатации по истечении 3 месяцев после наступления такого события, при непредставлении исполнителем сведений о показаниях коллективного (общедомового) прибора учета в сроки, установленные договором ресурсоснабжения, при недопуске исполнителем 2 и более раз представителей Ресурсоснабжающей организации для проверки состояния установленного и введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета определяется исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме с учетом повышающего коэффициента, величина которого устанавливается в размере, равном 1,5. (Постановление Правительства Российской Федерации [от 26.12.2016 г. N 1498](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&prevDoc=102154083&backlink=1&&nd=102420284)).

5.5. В случаях, согласованных с Ресурсоснабжающей организацией (период поверки либо осуществления ремонта общедомового (коллективного) прибора учета) расчет объема поставленного коммунального ресурса на согласованный срок, производится исходя из рассчитанного среднемесячного объема потребления коммунального ресурса, определенного по показаниям общедомового (коллективного) прибора учета воды за один 1 год, а если период работы общедомового (коллективного) прибора учета составил менее одного года - то за фактический период работы прибора учета (но не менее трех месяцев).

В случае непредставления либо несвоевременного предоставления Исполнителем сведений об объеме поставленного коммунального ресурса расчет объема потребленной холодной воды производится в вышеуказанном порядке с учетом последующей корректировки начислений, производимой Ресурсоснабжающей организацией в последующем расчетном периоде на основании предоставленных исполнителем показаний общедомового (коллективного) прибора учета.

5.6. При отпуске Организацией ВКХ коммунального ресурса ненадлежащего качества или с перерывами, превышающими установленную продолжительность, объем недопоставленного коммунального ресурса определяется в соответствии с «Правилами предоставления коммунальных услуг».

5.7. Плата за коммунальную услугу, определяется исходя из среднемесячного объема потребления коммунального ресурса, по показаниям индивидуального прибора учета, не более 3 расчетных периодов (месяцев) подряд, в случаях:

а) непредставления Потребителем показаний прибора учета в сроки, согласно настоящему договору;

б) выхода из строя, утраты либо истечения межповерочного интервала введенного в эксплуатацию прибора учета;

в) составления организацией ВКХ акта об отказе в допуске к прибору учета.

5.8. При обнаружении несанкционированного подключения к внутридомовым, централизованным инженерным системам расчет платы за коммунальную услугу ведется по пропускной способности трубы. Если дату несанкционированного подключения установить невозможно, расчет платы по пропускной способности ведется с момента предыдущей проверки не более чем за 3 месяца, предшествующие месяцу выявления такого подключения.

5.9. Расчет размера платы ведется по нормативам потребления соответствующих коммунальных услуг с повышающим коэффициентом 10, не ранее даты проведения организацией ВКХ предыдущей проверки и не более 3 месяцев, предшествующих дате выявления, в следующих случаях:

а) отсутствие сведений о мощности подключенного оборудования согласно п. 5.7. настоящего договора;

б) нарушение целостности прибора учета: механические повреждения, не предусмотренные изготовителем отверстия, трещины, не плотное прилегание стекла индикатора;

в) отсутствие и не сохранность контрольных и антимагнитных пломб, устройств, фиксирующих вмешательство в работу узла учета;

г) отсутствие свободного доступа к элементам коммутации (узлам, зажимам) прибора учета, позволяющие осуществить вмешательство в работу прибора учета.

**6. Порядок расчетов**

6.1. Расчет размера платы за коммунальные услуги (ресурсы) производится в порядке, установленном Правила предоставления коммунальных услуг.

6.2. Стоимость коммунальных ресурсов рассчитывается по тарифам, установленным уполномоченным органом власти в области государственного регулирования тарифов.

6.3. Организация ВКХ вправе в одностороннем порядке изменять цену настоящего Договора при вступлении в силу нормативных правовых актов, изменяющих порядок определения стоимости коммунального ресурса, а также принятия уполномоченным органом власти в области государственного регулирования тарифов, решения об изменении действующего тарифа (тарифов), установлении тарифов на новый период действия тарифа (тарифов). В указанных случаях, расчеты за коммунальный ресурс будут производиться по стоимости, определенной на основании вновь принятых и вступивших в силу нормативных правовых актов. В случаях, указанных в настоящем пункте, не требуется заключение между Организацией ВКХ и Потребителем соглашения о внесении изменений в договор.

6.4. Расчетный период, установленный настоящим договором равен одному календарному месяцу. Оплата по настоящему Договору производится Потребителем на основании платежного документа. Доставка платежного документа Потребителю обеспечивает Организация ВКХ любыми доступными способами.

6.5. Оплата по настоящему Договору производится Потребителем до 10 числа месяца, следующего за расчетным.

6.6. Оплата производится на расчетный счет Организации ВКХ путем перечисления денежных средств всеми разрешенными способами.

6.7. Потребитель коммунальных услуг в многоквартирном доме вне зависимости от выбранного способа управления многоквартирным домом в составе платы за коммунальные услуги отдельно вносит плату за коммунальные услуги, предоставленные потребителю в жилом помещении, и плату за коммунальные услуги, потребляемые в процессе использования общего имущества в многоквартирном доме, предоставленные на общедомовые нужды.

**7. Приостановление (ограничение) подачи коммунальных услуг**

7.1. Подача коммунальных услуг приостанавливается (ограничивается) организацией ВКХ без предварительного уведомления:

а) с момента возникновения: аварии (угрозы) в централизованных сетях инженерно-технического обеспечения, стихийных бедствий, чрезвычайных ситуаций, при необходимости их локализации, устранения;

б) с момента выявления несанкционированного подключения Потребителя к внутридомовым, централизованным сетям инженерно-технического обеспечения;

в) с момента выявления использования приборов (оборудования), мощностью превышающих допустимые нагрузки, рассчитанные исходя из характеристик внутридомовых инженерных систем и доведенные до сведения;

г) со дня, указанного в предписании уполномоченного органа государственного контроля.

7.2. Подача коммунальных услуг приостанавливается (ограничивается) с предварительным уведомлением, в случае:

а) неполной оплаты Потребителем коммунальной услуги в порядке и сроки, согласно закону, настоящему договору;

б) проведения планового ремонта и работ по обслуживанию централизованных инженерно-технических сетей.

7.3. Порядок приостановления (ограничения) подачи коммунальной услуги в случае её не полной оплаты следующий:

- Организация ВКХ направляет Потребителю предупреждение, что в случае непогашения задолженности за коммунальные услуги в течение 20 дней со дня доставки Потребителю такого предупреждения подача коммунальной услуги будет приостановлена при отсутствии технической возможности ограничения такой подачи;

-предупреждение доставляется Потребителю путем вручения под расписку, направления по почте заказным письмом (с уведомлением о вручении), иными способами, установленными законом, подтверждающими факт и дату получения такого предупреждения (включение в платежный документ, телефонная связь, сеть «Интернет» или иное).

Стороны признают, что предупреждение о предстоящем приостановлении (ограничении) коммунальной услуги считается доставленным Потребителю, если в результате уклонения Потребителя от получения корреспонденции в отделении связи оно возвращено организации ВКХ по истечении срока хранения, а при вручении такого предупреждения Потребителю под расписку, в случае отказа Потребителя либо проживающих в жилом доме лиц от его подписания, такое предупреждение считается доведенным до сведения Потребителя.

-при непогашении Потребителем задолженности в течение установленного в предупреждении срока организация ВКХ приостанавливает подачу коммунальной услуги при отсутствии технической возможности её ограничения;

7.4. Подача коммунальных услуг возобновляется в течение 2 дней со дня погашения долга и оплаты расходов организации ВКХ по приостановлению (ограничению) и возобновлению подачи коммунальной услуги или заключения соглашения о поэтапном погашении долга и оплаты данных расходов, если организация ВКХ не возобновило подачу энергоресурса раннее.

7.5. Приостановление (ограничение) подачи коммунальных услуг не должно приводить к нарушению требований пригодности жилого помещения для проживания и расторжением настоящего договора не является.

**8. Ответственность сторон**

8.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств на настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8.2. Организация ВКХ несет ответственность за качество отпускаемого коммунального ресурса на границе раздела внутридомовых инженерных систем, подключенных к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения, и централизованных сетей инженерно-технического обеспечения, предназначенных для подачи коммунального ресурса к внутридомовым инженерным системам.

8.3. Споры сторон, связанные с исполнением настоящего Договора, разрешаются путем переговоров сторон, а в случае не достижения сторонами соглашения, споры и разногласия, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его иполнения, нарушения, прекращения или действительности, подлежат разрешению в суде по месту исполнения настоящего договора.

8.4. В случае несвоевременной оплаты Потребитель оплачивает пени в соответствии с п.14 ст. 155 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 N 188-ФЗ (ред. от 03.04.2018).

**9. Форс-мажор**

9.1. Ни одна из сторон настоящего Договора не несет ответственности перед другой стороной за неисполнение обязательств вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельствах. Документ, выданный соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

9.2. Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие действия непреодолимой силы, должна известить другую сторону о наступлении указанных обстоятельств в срок, не превышающий 5 (пяти) календарных дней.

**10. Действие договора**

10.1. Настоящий договор заключается на срок по «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_г., вступает в силу с момента подписания последней из сторон и распространяет свое действие на отношения сторон, возникшие с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_ года, и считается продленным на один календарный год и на тех же условиях, если до окончания срока его действия на одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении, либо о заключении нового договора.

Действие настоящего договора сохраняется полностью до момента заключения (перезаключения) Сторонами и вступления в силу нового договора взамен настоящего.

10.2. Договор прекращает свое действие с момента изменения способа управления многоквартирным домом или перехода права собственности другому физическому лицу.

10.3. Договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу по одному экземпляру для каждой из Сторон, при этом все Приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

10.4. Все изменения и дополнения к настоящему договору являются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами Сторон. Все приложения, протоколы разногласий, изменения и дополнения к настоящему договору являются неотъемлемой частью настоящего договора.

**11. Дополнительные условия договора**

11.1. Если при заключении, изменении, расторжении и исполнении договора между сторонами возникают разногласия, то спор разрешается в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

11.2. Возникновение спора между сторонами не может служить основанием для отказа от выполнения договорных обязательств.

11.3. Потребитель дает согласие на обработку своих персональных данных, указанных в договоре с использованием или без использования средств автоматизации в целях заключения и исполнения настоящего договора.

**12. Приложения**

Приложение № 1 - Согласие на обработку персональных данных.

**11. Юридические адреса, банковские реквизиты, и подписи Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| *«Организация водопроводно-канализационного хозяйства»:*  Государственное унитарное предприятие «Водоканал Ленинградской области»  Юридический адрес: 188684, Ленинградская обл., всеволожский р-н, поселок городского типа Дубровка, ул.Ленинградская, д.3  Фактический адрес: 191124, г. Санкт- Петербург, Синопская наб., д. 54,  тел. 8 (812) 403-00-53 Email: [info@vodokanal-lo.ru](mailto:info@vodokanal-lo.ru)  ИНН 4703144282 ОГРН 1167847156300 | *«Потребительь»:*  Ф.И.О.**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  Паспорт: серия \_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Выдан : «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_г.  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| ГУП «Леноблводоканал» Производственное управление \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ района  Адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (производственного управления)  САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ РФ АО «РОССЕЛЬХОЗБАНК»  БИК 044030910  р/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (производственного управления)  к/с 30101810900000000910 | Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Тел\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Е-mail: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**П О Д П И С И :**

|  |  |
| --- | --- |
| Организация водопроводно-канализационного хозяйства: | Потребитель: |
| ГУП «Леноблводоканал» |  |
| Начальник Производственного управления |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ района |  |
|  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) |
| «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г. | «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г. |

Приложение № 1

к договору холодного водоснабжения

и (или) водоотведения жилого дома

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_

**СОГЛАСИЕ**

**НА ОБРАБОТКУ ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ**

г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_г.

Я, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Фамилия, Имя, Отчество полностью)

Паспорт: серия \_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(вид документа, удостоверяющий личность, кем и когда выдан)

проживающий (ая) по адресу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

настоящим даю свое согласие Производственному Управлению \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ района ГУП «Леноблводоканал»

адрес места нахождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, (далее именуется «Контрагент») на обработку (включая получение от меня и/или от любых третьих лиц, с учетом требований действующего законодательства Российской Федерации) моих персональных данных и подтверждаю, что, давая такое согласие, я действую своей волей и в своем интересе. Согласие дается мною для целей заключения с Контрагентом любых договоров и их дальнейшего исполнения, принятия решений или совершения иных действий, порождающих юридические последствия в отношении меня или других лиц, предоставления мне информации об оказываемых Контрагентом услугах, выполняемых работах, реализуемых товарах, организации и осуществления налогового, бухгалтерского, управленческого и иных видов учета Контрагента и распространяется на следующую информацию: мои фамилия, имя, отчество, год, месяц, дата и место рождения, адрес, семейное, социальное, имущественное положение, образование, профессия, доходы, и любая иная информация, относящаяся к моей личности, доступная либо известная в любой конкретный момент времени Контрагенту (далее именуется «Персональные данные»). Настоящее согласие предоставляется на осуществление любых действий в отношении моих персональных данных, которые необходимы или желаемы для достижения указанных выше целей. Настоящим я признаю и подтверждаю, что в случае необходимости предоставления Персональных данных для достижения указанных выше целей третьему лицу, а равно как при привлечении третьих лиц к оказанию услуг, выполнению работ, реализации товаров, организации и осуществлению налогового, бухгалтерского, управленческого, абонентского и иных видов учета Контрагента в указанных целях, передачи Контрагентом принадлежащих ему функций и полномочий иному лицу, Контрагент вправе в необходимом объеме раскрывать для совершения вышеуказанных действий информацию обо мне лично (включая мои Персональные данные) таким третьим лицам, их агентам и иным уполномоченным ими лицам, а также предоставлять таким лицам соответствующие документы, содержащие такую информацию. Также настоящим признаю и подтверждаю, что настоящее согласие считается данным мною любым третьим лицам, указанным выше, с учетом соответствующих изменений, и любые такие третьи лица имеют право на обработку Персональных данных на основании настоящего согласия.

Подпись: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_